



WÓJT GMINY BARANÓW

ul. Rynek 21
63-604 Baranów
pow. kępiński, woj. wielkopolskie

tel. +48 62 78 10 400
fax +48 62 78 10 405

www.baranow.pl

e-mail: gmina@baranow.pl

Baranów, dnia 6 marca 2020 r.

GP.ZP.271.1.2020.AKS

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Dokończenie budowy kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 7 lutego 2020 r, pod numerem 510003-N-2020

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SIWZ

Zamawiający – Gmina Baranów, 63-604 Baranów na podstawie zapisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), niniejszym przekazuje zapytania oraz udzielone wyjaśnienia. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót wszystkich branż opisanych w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie znajduje się w zapisach SIWZ, Rozdział XV pn. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- ust. 8 „*Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcom przedmiarów robót przewidzianych do rozliczenia w formie wynagrodzenia ryczałtowego*”.
- ust. 9 „*Wykonawca aby obliczyć Cenę oferty winien sporządzić przedmiary robót dotyczące zakresu robót przewidzianego do rozliczenia w formie wynagrodzenia ryczałtowego*”.

2. Pytanie

Prosimy o podanie dokładnej ilości, wymiarów oraz szczegółowej specyfikacji wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych.

Występuje wiele nieścisłości pomiędzy częścią opisową, a rysunkową projektu, np. na rzutach jako wycieraczki zewnętrzne wpisane są wycieraczki systemowe, a w pozostałej dokumentacji opisano jako kraty z osadnikami. Na rysunkach widać także, że wycieraczki są w różnych wielkościach, które nie zostały sprecyzowane. Wycieraczki wewnętrzne nie są zwymiarowane, a także brak jest informacji jaki rodzaj wkładu ma w nich być (jest wpisane aby dopasować się do wymiaru producenta).

Odpowiedź

Poniżej zestawienie wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych:

1) Wycieraczki zewnętrzne:

Przedszkole i szkoła

Wycieraczki zewnętrzne systemowe: wymiar należy dostosować do szerokości drzwi wejściowych zgodnie z rys. „Rzut parteru przedszkole”

- główne wejście do przedszkola – przedsionek (0.A.01), wym. ok. 50 x 200 cm,
- tylne główne wyjście z przedszkola – przedsionek (0.A.10), wym. ok. 50 x 200 cm,
- dwa wyjście z sali przedszkolnej (0.A.04), wym. 50 x 100 cm,
- wyjście z jadalni przedszkola (0.A.24), wym. 50 x 100 cm,
- wejście do WC NP (0.A.13), wym. 50 x 100cm,
- wejście do magazynu ogrodniczego (0.A.18), wym. 50 x 100 cm,
- wejście do kuchni – przedmagazyn (0.B.23), wym. 50 x 100 cm,
- wejście główne do szkoły – przedsionek (0.B.31), wym. 50 x 200 cm,
- wyjście ewakuacyjne – przedsionek (0.B.31), wym. 50 x 200 cm,
- główne wyjście ze szkoły na teren sportowy – przedsionek (0.B.35'), wym. 50 x 200cm,
- wejście do kotłowni (0.B.52), wym. 50 x 100 cm,

Hala Sportowa

Wycieraczki zewnętrzne systemowe: wymiar należy dostosować do szerokości drzwi wejściowych zgodnie z rys. „Rzut parteru hala”

- główne wejście na halę – przedsionek (0.C.07), wym. ok. 50 x 200 cm,
- wyjście na teren sportowy, wym. ok. 50 x 200 cm,
- wyjście ewakuacyjne, wym. 50 x 100 cm,
- wejście do śmietnika (0.C.29), wym. 50 x 100cm,
- wejście do pomieszczenia przyłączy (0.C.30), wym. 50 x 100 cm,
- wejście do pom. przyłączy wody (0.C.31), wym. 50 x 100 cm,
- wejście do pom. konserwatora (0.C.32), wym. 50 x 100 cm,

Zamawiający w załączeniu przekazuje rysunek wycieraczki zewnętrznej stanowiący –

Rys. WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE

2) Wycieraczki wewnętrzne:

Przedszkole i szkoła

Wycieraczki wewnętrzne systemowe w aluminiowych profilach nośnych z wkładem czyszczącym szczotkowym i gumowym. Wymiar należy dostosować do szerokości przedsionka oraz wymiarów producenta zgodnie z rys. „Rzut parteru przedszkole”

- główne wejście do przedszkola – przedsionek (0.A.01), wym. ok. 210 x 270 cm
- tylne główne wyjście z przedszkola – przedsionek (0.A.10), wym. ok. 210 x 200 cm
- wejście główne do szkoły – przedsionek (0.B.31), wym. ok. 210 x 376 cm x 2
- główne wyjście ze szkoły na teren sportowy – przedsionek (0.B.35'), wym. ok. 260 x 308 cm

Hala Sportowa

Wycieraczki wewnętrzne systemowe w aluminiowych profilach nośnych z wkładem czyszczącym szczotkowym i gumowym. Wymiar należy dostosować do szerokości przedsionka oraz wymiarów producenta zgodnie z rys. „Rzut parteru hala”

- główne wejście na halę – przedsionek (O.C.07), wym. ok. 210 x 190 cm
- wyjście na teren sportowy, wym. ok. 210 x 84,5 cm
- wyjście ewakuacyjne, wym. ok. 210 x 84,5 cm

Zamawiający w załączeniu przekazuje rysunek detalu wycieraczki wewnętrznej –
D17 WYCIERACZKI WEWNĘTRZNE

3. Pytanie

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących dźwigu osobowego. Specyfikacja Techniczna przedszkola, szkoły Baranów przewiduje montaż dźwigu szpitalnego oraz osobowego, natomiast w Opisie technicznym oraz na rzutach przewidziano jeden dźwig w części szkolnej.

Odpowiedź

W obiekcie przewidziany został jeden dźwig w części szkolnej.

4. Pytanie

Zwracam się z prośbą o podanie dokładniej specyfikacji dźwigu osobowego projektowanego w budynkach oraz wartości udźwigu.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza dokładną specyfikację dźwigu osobowego w załączonym rysunku -
Rys. dźwig osobowy.

5. Pytanie

Proszę o wyjaśnienie niejasności pojawiających się na rysunku Rev_1_W13 – kabiny przedszkolaków. Zgodnie z zeszłoroczną nowelizacją rozporządzenia powinny mieć wysokość 1500 mm, na przesłanym rysunku widnieje informacja, iż kabiny mają 1400 mm. Proszę o informację na jaki wymiar należy przyjąć kabiny.

Odpowiedź

Projekt budowlany i wykonawczy został opracowany zgodnie z przepisami obowiązującymi w 2016 roku, który został zaakceptowany i uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych i jest zgodny z przepisami. Jednakże w związku z nowelizacją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) ściany kabin należy wykonać na wysokość 1500 mm.

6. Pytanie

Proszę o wyjaśnienie niejasności pojawiających się na rysunku Rev_1_W10 oraz Rev_1_W11 - kabiny dla uczniów klas 4-6. Zgodnie z częścią opisową wysokość kabin należy dostosować do

parapetów, jednak na rysunku W10 na widoku wysokość kabin oznaczono jako 1400 mm, natomiast na rysunku W11 przyjęto przepisowe 2000 mm.

Odpowiedź

Rysunek Rev_1_W10 w tytule rysunku powinien posiadać nazwę „**ŁAZIENKA KLASY 1-3**” i wysokość kabin zgodną z rysunkiem. Jednakże w związku z nowelizacją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ściany kabin należy wykonać na wysokość 1500 mm.

Rysunek Rev_1_W11 przedstawia rysunek „**ŁAZIENKA KLASY 4-6**”, wysokość kabiny obowiązuje jak na rysunku.

7. Pytanie

Proszę o podanie specyfikacji płyty hpl kabin wc, ponieważ w projekcie podano grubość 18 mm, a występujące grubości płyt to 10 oraz 12 mm.

Odpowiedź

Kabiny mogą zostać wykonane z płyty hpl 12 mm (zastosować kabiny systemowe), które winny posiadać dokumenty (atesty, certyfikaty zgodności) potwierdzające, że dany produkt jest zgodny z obowiązującymi normami i może być wykorzystany w budynku użyteczności publicznej (przedszkole, szkoła).

8. Pytanie

- 1) Czy w ramach prac realizowanych obecnie na podstawie postępowania pn. „**Wykonanie przekryć dachowych z blachy na rąbek stojący o łącznej powierzchni ok. 5 131,21 m² na realizowanym obiekcie kompleksu oświatowo - sportowego przy ul. Orlika w miejscowości Baranów**” wykonane będą także zaprojektowane na dachu elementy instalacji sanitarnych (np. cokoły dachowe, podstawy dachowe, wentylatory dachowe itd.) ?
- 2) jeśli tak, to prosimy o wskazanie konkretnych elementów, których wykonanie należy wyłączyć z zakresu wyceny instalacji sanitarnych obecnego przetargu;
- 3) jeśli nie, to kto będzie odpowiedzialny za obróbkę i uszczelnienie elementów instalacyjnych w gotowym dachu z uwzględnieniem gwarancji udzielonej przez wykonawcę przekryć dachowych?

Odpowiedź

W ramach realizowanych prac na podstawie postępowania pn. „*Wykonanie przekryć dachowych z blachy na rąbek stojący o łącznej powierzchni ok. 5 131,21 m² na realizowanym obiekcie kompleksu oświatowo - sportowego przy ul. Orlika w miejscowości Baranów*”, Wykonawca robót przekryciowych wykona: kominki wentylacyjne do odpowietrzania kanalizacji oraz podstawy pod wentylatory wraz z obróbką blacharską w/w podstaw.

Przyszły Wykonawca winien przewód zasilający wentylatory poprowadzić wewnątrz podstawy i wyprowadzić ponad dach na maksymalną wysokość podstawy.

Uwaga!

Montaż hermetycznej puszki elektrycznej musi zapewniać szczelność przejścia kablowego przez podstawę wentylatora.

9. Pytanie

W związku z ogłoszonym przetargiem: "Dokończenie budowy kompleksu oświatowo - sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów" zwracam się z uprzejmą prośbą o informację, czy możliwe jest w dziale VIII rozszerzenie w kryteriach uczestnictwa w zamówieniu wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat budynków wyszczególnionych w PKOB jako budynki wielomieszkaniowe (nr 1122).

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmian warunków udziału w postępowaniu.

ZMIANY DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ

1. Zamawiający informuje, że ulegają zmianie zapisy treści SIWZ dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 1) W Rozdziale III SIWZ pn. Opis przedmiotu zamówienia, ust. 5 pn. Szczegółowy opis zamówienia dodaje się pkt 14) o treści:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty tzw. „naprawcze” wykonanych do dnia odstąpienia od umowy przez poprzedniego Wykonawcę izolacji obwodowej ścian fundamentowych o długości ok. 730 mb oraz wysokości ok. 1,30 m (tj. od stopy fundamentowej do górnej krawędzi cokołu).

Roboty naprawcze będą polegały m.in. na:

- a) Odkopaniu odcinkami ścian fundamentowych,
- b) Usunięciu istniejącej izolacji termicznej ze ścian fundamentowych w postaci przyklejonych płyt polistyrenowych ekstrudowanych (4 warstwy płyt o łącznej gr. 24 cm);
- c) Oczyszczeniu ścian w sposób mechaniczny lub wodą pod dużym ciśnieniem do momentu aż ściany będą czyste, nośne, stabilne i wolne od luźnych części;
- d) Wyszpachlowaniu (w razie konieczności) wyczyszczonych ścian szpachłówką mineralną;
- e) Zagruntowaniu powierzchni ścian gruntem;
- f) Naniesieniu izolacji przeciwwodnej, elastycznej, typu ciężkiego, dwuskładnikowej, polimerowo - bitumicznej, (grubowarstwowa masa uszczelniająca na bazie tworzyw sztucznych, bitumu i wypełniaczy) o grubości 4 mm w stanie suchym;
- g) Ponownym przyklejeniu płyt nieuszkodzonych podczas rozbiórki (uszkodzone płyty wymienić na nowe);
- h) Zasypaniu wykopów

UWAGA: Zamawiający informuje, że poziom wód gruntowych po odkryciu (w 3 miejscach) ścian fundamentowych występuje na głębokości górnej krawędzi ław fundamentowych.

Do naprawy izolacji należy zastosować rozwiązania systemowe, posiadające aprobatę techniczną wraz z deklaracją zgodności na system bądź deklarację właściwości użytkowych ujętych w zharmonizowanej normie PN-EN 15814+A1:2013-04.

- 2) Zakres robót tzw. naprawczych dotyczących wykonanych izolacji ścian fundamentowych ze względu na to, że dokładny zakres i ilość nie jest możliwy do ustalenia na etapie przygotowania oferty, głównie ze względu na nieznaną ilość uszkodzonych płyt izolacji termicznej podczas ich demontażu, przewidziany został do rozliczenia za pomocą wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego).
- 3) W związku z powyższym ulega zmianie Rozdział XV SIWZ, pn. Opis sposobu obliczenia ceny oferty. Ustęp 6 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:
Zastosowano dwa w/w rodzaje wynagrodzenia ze względu na wystąpienie dwóch rodzajów robót składających się na przedmiot zamówienia tj.:
- 1) robót, których dokładny zakres i ilość nie jest możliwy do ustalenia na etapie przygotowania oferty. Do takich należą roboty tzw. „naprawcze” (po poprzednim wykonawcy) przewidziane do rozliczenia za pomocą wynagrodzenia kosztorysowego (obmiarowego) dotyczące:
- złuszczonych powierzchni wykonanych podkładów betonowych na podłożu gruntowym, występujących w szczególności w pomieszczeniu hali sportowej i holu szkoły;
 - konieczności pogrubienia tynków w przypadku wystąpienia znacznych (ponadnormatywnych) nierówności i odchyłek (np. od pionu) powierzchni wymurowanych ścian;
 - konieczności wykonania w sposób prawidłowy przeciwwodnej izolacji obwodowej ścian fundamentowych o długości ok. 730,00 mb oraz wysokości ok. 1,30 m (tj. od stopy fundamentowej do górnej krawędzi cokołu).
- 4) Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy przedmiaru robót na wykonanie robót naprawczych izolacji. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót naprawczych izolacji obwodowej ścian fundamentowych Wykonawca winien ustalić na podstawie kosztorysu szczegółowego wyliczonego w oparciu o sporządzony przez siebie przedmiar robót oraz dokonany przez Zamawiającego opis i zakres robót naprawczych (od lit. a) do h).

2. Zamawiający Informuje, że ulegają zmianie zapisy treści SIWZ dotyczące terminu składania i otwarcia ofert.

Rozdział XIV SIWZ pn. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**, pkt. 1 i pkt. 2, otrzymuje brzmienie:

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Gmina Baranów, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów, **sekretariat** w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	20.03.2020 rok	godz.	12:00
---------	-----------------------	-------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, opisanej tak, aby jednoznacznie nie dopuszczała jej ujawnienia przed terminem otwarcia.

Nazwa i adres Wykonawcy

Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów

**Oferta w postępowaniu pn. „Dokończenie budowy kompleksu oświatowo – sportowego
wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”**

Nie otwierać przed dniem: 20.03.2020 r. przed godz. 12:10.

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Gmina Baranów, ul. Rynek 21,
63-604 Baranów, pokój 103 w terminie:

w dniu	20.03.2020 rok	godz.	12:10
--------	----------------	-------	-------

**Ponadto Zamawiający informuje, że dokonano zmiany w treści dokumentu pn. Wzór oferty
– stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.**

Oferte należy złożyć wg wzoru NOWY WZÓR OFERTY (Załącznik nr 1).

Pozostała część SIWZ pozostaje bez zmian.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu,
są wiążące i stanowią jej integralną część.


Bogumila Lewandowska-Siwiek