



Gmina Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów
Województwo wielkopolskie

tel. (+48 62) 781 04 00
fax. (+48 62) 781 04 05
strona internetowa: www.baranow.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **GP.ZP.271.5.2020**

przedmiot zamówienia:

usługi pn.

Świadczenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Dokończenie budowy kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta dnia 2020 roku w Baranowie pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

1. Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

*.....

działającym na podstawie,

którego reprezentuje:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**(W przypadku wspólnej realizacji Umowy należy wpisać wszystkich Wykonawców, ze wskazaniem Pełnomocnika (Lidera))*

Niniejszym ustala się, co następuje:

§ 1

INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Instrukcja Dla Wykonawców, zwana dalej „IDW” z załącznikami
- b) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
- c) załącznik nr 3 Dokumentacja projektowa;
- d) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy;

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na dokończeniu budowy kompleksu oświatowo – sportowego składającego się z budynku szkoły podstawowej, pełnowymiarowej sali sportowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego węzła żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów.
2. Przez kompleksowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie świadczenie usług realizowanych poprzez zespół specjalistów, działający w jego imieniu i na jego rzecz, który odpowiada za kompleksową i terminową realizację umowy o roboty budowlane w ramach obowiązujących przepisów prawa i zabezpieczonych na ten cel środków finansowych, w szczególności z:
 - ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
 - ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843),

- warunkami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz umowie dostawy wyposażenia hali sportowej (podłoga sportowa i sprzęt sportowy),
 - Kodeksem Cywilnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, 1104, 1629, 2073),
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, który będzie podlegał Nadzorowi Inwestorskiemu w poszczególnych branżach został określony w przekazanej Wykonawcy (na płycie DVD) dokumentacji projektowej, która stanowi integralny załącznik do umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ (z załącznikami) a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym część II SIWZ.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Planowany termin świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych: od dnia podpisania umowy do dnia **31 marca 2022 roku**.
Zobowiązania wynikające z niniejszej umowy rozciągają się także na okres pięcioletniej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dla przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego tj. do dnia ok. **31 marca 2027 roku**.
2. Planowany termin zakończenia wykonania robót budowlanych: **31 stycznia 2022 roku**, (bez dokonania odbioru robót) w tym:
 - 1) wykonanie Etapu I - dotyczącego dokończenia budowy przedszkola, szkoły podstawowej, wykonania technologii kuchni oraz przewidzianym w tym Etapie fragmentem zagospodarowania terenu obejmującego m.in. teren przy przedszkolu wraz z wyposażeniem placu zabaw jak również wyposażeniem oraz nasadzeniami roślinności w atrium i na placu apelowym w terminie **do dnia 30 lipca 2021 roku** z uzyskaniem w tym terminie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) wykonanie Etapu II - dotyczącego dokończenia budowy hali sportowej oraz pozostałego fragmentu zagospodarowania terenu łącznie z nasadzeniami roślinności na całej długości działki budowlanej wzdłuż ul. Orlika w terminie **do dnia 31 stycznia 2022 roku** z uzyskaniem w tym terminie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Przedłużenie lub skrócenie terminu wykonywania umowy o roboty budowlane będzie miało odpowiedni wpływ na termin obowiązywania umowy o świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego.

Terminy przeglądów gwarancyjnych

4. Zamawiający ustala n/w terminy przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji zwanych dalej przeglądami gwarancyjnymi.
Przegląd gwarancyjny dotyczący wykonania ETAPU I winien zostać dokonany w dniu odbioru końcowego robót dotyczącego ETAPU II. Kolejny przegląd dotyczący zarówno ETAPU I jak i ETAPU II winien zostać dokonany w terminie 5 dni przed upływem jednego roku licząc od daty odbioru końcowego ETAPU I. Kolejne terminy przeglądów gwarancyjnych (tj. do końca zobowiązań Wykonawcy w okresie 5 letniej gwarancji) dokonywane będą dla obu ETAPÓW przed upływem każdego kolejnego roku kalendarzowego licząc od daty ostatniego przeglądu.
Liczba przeglądów gwarancyjnych może ulec zmianie ze względu na konieczność dokonania oględzin ujawnionych między przeglądami wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub wad

dla użytkownika szczególnie uciążliwych w tym awarii urządzeń i instalacji a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień Umowy.
2. Nadzór Inwestorski będzie realizował swoje obowiązki w szczególności poprzez:
 - 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót,
 - 2) administrowanie i zarządzanie umową na roboty budowlane, przy czynnym współudziale Zamawiającego
 - 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego Nadzoru Inwestorskiego nad robotami,
 - 5) zapewnienie zgodności realizacji umowy na roboty zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - 6) skuteczne wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów oraz wykonywanych robót,
 - 7) zapewnienie zgodności realizacji umowy z dokumentacją projektową wraz z jej zmianami (w szczególności projektami wykonawczymi), SIWZ z załącznikami oraz warunkami kontraktowymi,
 - 8) organizacja odbiorów robót budowlanych (odrębnych dla każdego ETAPU) wraz z udziałem w procedurze oddania ich do użytkowania,
 - 9) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad i usterek łącznie z dokonywaniem przeglądów zrealizowanych robót budowlanych,
 - 10) konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawcy robót budowlanych.
 - 11) pełnienie swoich obowiązków bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych,
 - 12) dostosowanie godzin pracy Nadzoru Inwestorskiego do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 13) przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych z realizacji robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca niniejszego zamówienia tj. podmiot wyłoniony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wykonania swoich obowiązków ustanowił zespół specjalistów/ekspertów zdolny do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji zwany dalej łącznie Zespołem Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzorem Inwestorskim.
4. Kluczowy Zespół Nadzoru Inwestorskiego składa się z:
 - 1) Koordynatora Projektu (nie może równocześnie pełnić funkcji Inspektora Nadzoru),
 - 2) Asystenta Koordynatora Projektu,
 - 3) Inspektorów Nadzoru w trzech poniższych branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych.

5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w Części II SIWZ pn. Opis Przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiący integralną część umowy.
6. Wszelkie materiały i dokumenty, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy, Wykonawca przekaze wszystkie dokumenty Zamawiającemu na jego żądanie lub najpóźniej w momencie zakończenia lub rozwiązania umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz każdej zmiany umowy,
 - c) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji inwestycji.
 - 2) Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
 - 3) Dokonywanie terminowego regulowania płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - 4) Uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI FAKTUR

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę czynności opisanych w OPZ w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:
kwotę netto.....**PLN**
(słownie: **PLN**)
plus VAT..... % w wysokości **PLN**,
(słownie: **PLN**),
co stanowi łącznie brutto :.....**PLN**
(słownie:**PLN**),
przy czym sposób płatności określony został w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem warunków określonych w § 14 umowy, poświęconym zmianom umowy.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy:
 - a) 90% należnego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 4 do Umowy, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac objętych umową,
 - b) pozostałe 10% należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po podpisaniu Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy na konto wskazane na fakturze.
7. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę winny zostać dołączone w oryginale oświadczenia podwykonawców, że ich wymagalne należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone – uregulowane oraz dowody dotyczące zapłaty należności. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę Należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 10. W przypadku nie zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych dotyczących dokończenia budowy kompleksu oświatowo – sportowego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.**

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie usługi z podwykonawcą w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom zakresu prac innego niż wymieniono w ofercie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza również zmianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie , o którym mowa w § 2.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w § 2, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconych Podwykonawcy usług.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z Podwykonawcami.

9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części usługi objętej przedmiotem umowy.

§ 8

PERSONEL

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem świadczenia usługi zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie stosownych dokumentów o posiadaniu uprawnień budowlanych swoich pracowników przewidzianych do realizacji usługi nadzoru oraz dokumentów świadczących o ich przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Osobą koordynującą prace związane z pełnieniem Nadzoru Inwestorskiego jest Koordynator Projektu.
4. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację umowy to:
 - 1) Koordynator Projektu –
 - 2) Asystent Koordynatora Projektu -
 - 3) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej -
 - 4) Inspektor nadzoru branży sanitarnej –
 - 5) Inspektor nadzoru branży elektrycznej –
5. Czynności nadzoru sprawowane będą na budowie w ilości niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem, w takich odstępach czasu aby zapewniona była prawidłowa skuteczność nadzoru oraz do udziału w minimum 1 raz na dwa tygodnie naradach technicznych/Radach budowy powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, jednak nie rzadziej niż:
 - 1) Koordynator Projektu – pobyty w tygodniu po minimum 4 godziny, przez cały okres wykonywania umowy;
 - 2) Asystent Koordynatora Projektu – na każdej naradzie technicznej oraz w razie konieczności (pozostały czas na wykonywanie swoich obowiązków w biurze Wykonawcy);
 - 3) branżowi Inspektorzy – każdy po pobyty w tygodniu po 4 godziny w okresie wykonywania robót danej branży oraz na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli zajdą okoliczności, które będą tego wymagały.
6. Dla wyegzekwowania i udokumentowania zadeklarowanej ilości pobyków na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do podpisywania podczas każdego pobytu na budowie, listy obecności osób skierowanych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, znajdującej się na budowie u Kierownika budowy lub w Urzędzie Gminy

§ 9

ZMIANA PERSONELU KLUCZOWEGO WYKONAWCY

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących

przypadkach:

- a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje (np. z powodu niekompetencji lub opieszałości) swoje obowiązki wynikające z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio związanych ze zmianą personelu kluczowego.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
- a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej z 2 (dwu) tygodniowym wyprzedzeniem.
 - c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
7. Do osób zastępujących personel kluczowy znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10

OSOBY DO KONTAKTÓW, KORESPONDENCJA

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym są:
Nazwisko
Adres
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą:
Nazwisko
Adres
4. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie sporządzana w formie pisemnej. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście podczas narady technicznej lub na adresy wymienione poniżej:
Dla Zamawiającego:
Adres

Dla Wykonawcy:

Adres

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę:zł (słownie:) w formie:,
2. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. usunięciu wszystkich wad i usterek określonych w protokole odbioru końcowego robót).
3. Pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady nadzorowanych robót budowlanych.
4. W sytuacji przedłużenia terminu wykonania umowy w trybie i przypadkach określonych w § 14 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia albo jeżeli jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy na roboty budowlane.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 12

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca będzie posiadać Ubezpieczenie OC prowadzenia działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość brutto, podana w § 6 ust. 2 umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

2. Ubezpieczenie będzie obowiązywało przez okres trwania umowy, w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedłużać ubezpieczenie tak, by obejmowało cały okres umowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia niżej wyszczególnionych umów ubezpieczenia oraz do odnawiania polis ubezpieczeniowych w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji umowy:
 - a. umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
 - b. umowy dobrowolnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 2 000 000 PLN, którego przedmiotem będzie odpowiedzialność z tytułu pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego. Ubezpieczenie dobrowolne będzie obejmowało odpowiedzialność deliktową i kontraktową w szczególności za szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Zakres ubezpieczenia powinien ponadto obejmować odpowiedzialność za szkody:
 - a) powstałe po wykonaniu pracy albo usługi, wynikłe z ich wadliwego wykonania;
 - b) wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy umowy, o ile będzie korzystał z ich usług.
4. Do umowy ubezpieczenia będą miały zastosowanie Warunki Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej za Szkody Będące Skutkiem Uchybień w Czynnościach Zawodowych z Zakresu Obsługi Inżynierskiej Procesu Budowlanego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy o której mowa w ust. 3 wraz z potwierdzeniem uregulowania składki / rat składki.
6. Dokumenty ubezpieczenia będą podlegały weryfikacji przez brokera Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przesłać w wyznaczonych terminach dokumenty ubezpieczenia oraz dowody zapłaty składki / rat składki na adres: gmina@baranow.pl
7. W razie, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) w terminach wskazanych w ust. 5 lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji umowy, albo jeśli w jakikolwiek sposób ochrona ubezpieczeniowa zostanie zmieniona na niekorzyść ubezpieczonego bez zgody Zamawiającego, a niezależnie od tego wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać prace, w szczególności odmówić wpuszczenia Nadzoru Inwestorskiego na teren budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy realizacji umowy do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę.
8. Wszelkie franszyzy / udziały własne mające zastosowanie w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie pokrywa w całości Wykonawca.

§ 13

KARY UMOWNE

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje w sposób prawidłowy obowiązków wynikających z umowy, poinformuje o tym Wykonawcę, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 300 zł za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora Projektu na naradzie technicznej,
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 300 zł za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności Inspektora nadzoru w okresie wykonywania robót budowlanych danej branży. Ponadto za dzień nieusprawiedliwionej nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru Zamawiający będzie uważał pobyt na terenie budowy krótszy niż 4 godziny.
7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 300 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
8. Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
9. Za każdy dzień przerwy w realizacji robót Wykonawcy robót budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych dla czynności/obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w załączniku do umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia – 1000 zł za każdy dzień przerwy.
10. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia w terminach wskazanych w §12 ust. 3 w terminie określonym w §12 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 300 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów.
11. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
12. Za niezatrudnienie Asystenta Koordynatora Projektu na umowę o pracę na okres trwania budowy lub rozwiązanie umowy z Asystentem Koordynatora Projektu w trakcie realizacji budowy i niezatrudnienie nowej osoby na tym stanowisku przez okres dłuższy niż 1 m-c,

Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy pełny m-c niezatrudnienia osoby na tym stanowisku, lecz nie więcej niż **5 000,00 zł**.

13. W przypadku nie przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w terminach określonych w integralnym załączniku do umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 600 zł za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu przeglądu, powstałej z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z umowy z częściowych faktur Wykonawcy.
16. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 14

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy o świadczenie usług nadzoru inwestorskiego odnoszących się do:

Zmiany terminu

4. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych;
- 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług;
- 3) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie;
- 4) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego;
- 5) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca;
- 6) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.

5. Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:

- 1) wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
- 2) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

Zmiana obowiązków Wykonawcy

6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:

- 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego.
- 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane.
- 3) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
- 4) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Nadzoru Inwestorskiego i zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiany podwykonawcy lub personelu Wykonawcy

7. Dopuszczalna zmiana personelu Wykonawcy

- 1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co do osoby wskazanej w ofercie. Wykonawca przedstawi wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej.
- 2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

Zmiany wynagrodzenia

8. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji:

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim w/w zmiany mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) nie przekroczy 15% pierwotnej wartości zamówienia.

9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. umowy, w przypadku prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym w zakresie określonym w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmiany na koszty wykonania zamówienia. Do zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym należą:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (w skrócie: PPK).
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestank, o których mowa w ust. 2 lit. b, c lub d będzie dotyczyła wyłącznie tej części umowy, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
14. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących przedmiot umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń w/w osób, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit. b, c lub d przed zawarciem aneksu do umowy Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz ze szczegółową kalkulacją obrazującą wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowodami potwierdzającymi założenia, na których te kalkulacje się opierają.
17. Kalkulacja, o której mowa w ust. 9 winna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w

odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących przedmiot umowy, w tym m.in.:

- 1) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy - w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 lit. b,
 - 2) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit.c,
 - 3) zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie prawa) pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d.
18. W przypadku, gdy kalkulacje o których mowa w ust. 9 nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień lub dowodów.
19. Na wniosek Zamawiającego w celu potwierdzenia wyliczenia wzrostu kosztów wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji przedmiotu umowy,
20. Na wniosek Zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, odpowiednio umowy o pracę / aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne / aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
21. Aneks winien zostać zawarty w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo złożonego wniosku o którym mowa w ust. 9 wraz z wymaganymi załącznikami. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany.
22. Oprócz waloryzacji wynikającej ze zmiany aktów prawnych, o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku znaczącego wzrostu cen usług, których nie można było przewidzieć w normalnych okolicznościach i uwzględnić w wysokości wynagrodzenia wskazanego w ofercie w ramach zwykłego ryzyka kontraktowego pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ w/w zmian na koszty wykonania zamówienia, opartych o wiarygodne, urzędowe dane (GUS) np. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (roczny lub kwartalny) ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
23. Waloryzacja o której mowa w ust. 22 dotyczyć będzie zakresu usług wykonanych w terminie od dnia 1 kwietnia 2021 roku do dnia zakończenia przedmiotu umowy. Naliczenie waloryzacji nastąpi na podstawie w/w wskaźników ogłaszanych odpowiednio w roku 2021 i 2022.
24. Przed zawarciem aneksu do umowy Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości należnego wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dowodami potwierdzającymi zasadność jego zmiany.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - c) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Nadzoru Inwestorskiego nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Nadzór Inwestorski miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - d) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - e) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - f) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - i) Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może po odstąpieniu od Umowy z winy Wykonawcy doprowadzić usługę do końca we własnym zakresie lub na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez zawarcie umowy z osobą trzecią. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonaną usługę, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia rozwiązania umowy o roboty budowlane.
5. Po odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić usługę do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty związane z nadzorem do minimum.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od odstąpienia umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy o roboty budowlane.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy lub ją wypowie z przyczyn zależnych od Wykonawcy ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat jakie poniósł w pełnej wysokości.

9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prawidłowo wykonane usługi do dnia odstąpienia.
10. Wykonawca na prawo odstąpić od Umowy z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający jest opóźniony z zapłatą zafakturowanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawcy o ponad 30 dni, po uprzednim udzieleniu Zamawiającemu dodatkowego, 14-to dniowego terminu do zapłaty.
11. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie umowy oświadczenia woli w tym zakresie

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i akty wykonawcze do tych ustaw oraz obwarowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana zapisów Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
4. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA