

Baranów, dnia 16 czerwca 2020 roku

GP. 6845.01.2020.PL

Wójt Gminy Baranów
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w formie przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm./ oraz uchwały Nr XLIX/243/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 25 października 2017 roku, Wójt Gminy Baranów podaje na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Baranów przeznaczonych do dzierżawy.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU:

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas od 01.09.2020 r. do 31.08.2025 r. nieruchomości stanowiące własność Gminy Baranów, położone na terenie Gminy Baranów, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Księga wieczysta	Łączna pow.	Ilość kwintali	Cena wywoławcza
				[ha]		ha		
1.	Baranów	446	ŁIV	1,7996	KZ1E/00033261/9	5,1331	25,67	1284,00
		448	ŁIV	3,3335	KZ1E/00033261/9			
2.	Jankowy	429	PsV	0,8000	b.d.	1,6600	6,03	302,00
			PsVI	0,5600				
			W	0,0800				
		430	PsV	0,1600	b.d.			
			PsVI	0,0500				
			W	0,0100				
3.	Grębanin	53/1	RIVb	0,1533	KZ1E/00051487/1	3,2100	14,52	726,00
			RV	0,3484	KZ1E/00051488/8			
		53/2	RIVb	0,2967				
			RV	0,8616				
		668/4	RIVa	0,5800	b.d.			
			RIVb	0,0700				
			RV	0,9000				
4.	Mroczeń	61	RV	0,0900	KZ1E/00033938/6	0,9300	2,88	144,00
			RVI	0,8400				
5.	Mroczeń	267/7	RV	0,1088	KZ1E/00041719/4	1,4562	5,73	287,00
			PsV	0,2380				
		267/8	RV	1,0194	KZ1E/00041719/4			
			RVI	0,0900				
6.	Słupia pod Kępem	1001	RV	0,5200	KZ1E/00023774/5	5,2300	17,18	859,00
			RVI	3,7400				
			PsV	0,4200				
		705/2	RV	0,5500	KZ1E/00032565/3			
7.	Żurawiniec	46/3	B-RV	0,0152	KZ1E/00033938/6	0,2129	0,85	43,00
		46/5	RV	0,1045	KZ1E/00033938/6			
		46/7	RV	0,0932	KZ1E/00033938/6			

2. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Miejscowość	Numer działki	Przeznaczenie według MPZP	Opis
Baranów	446	Tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk, i nieużytków	Nieruchomość niezabudowana
	448	Tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk, i nieużytków	Nieruchomość niezabudowana
Jankowy	429	Tereny rolnicze	Nieruchomość niezabudowana
	430	Tereny rolnicze	Nieruchomość niezabudowana
Grębanin	53/1	Tereny rolnicze do zalesienia, oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
	53/2	Tereny rolnicze do zalesienia, tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
	668/4	Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
Mroczeń	61	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	267/7	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	267/8	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
Słupia pod Kępem	1001	Tereny rolnicze do zalesienia oraz tereny rolnicze dla realizacji drogi krajowej	Nieruchomość niezabudowana
	705/2	Tereny zieleni urządzonej	Nieruchomość niezabudowana
Żurawiniec	46/3	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	46/5	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	46/7	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- 1) **Okres dzierżawy** : od 01.09.2020 r. do 31.08.2025 r.,
- 2) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargowym,
- 3) **Termin płatności**:

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Baranów nr 76/2015 z dnia 8 września 2015 roku.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE:

Niniejszy wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej www.baranow.pl w zakładce BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 16.06.2020 r. do dnia 07.07.2020 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji w Urzędzie Gminy w Baranowie, ul. Rynek 21 – pok. nr 302, tel. 062 78-10-432.

WOJTA

Bogumiła Lewandowska-Siwiek