

OPIS TECHNICZNY

Spis zawartości opracowania.

Część opisowa.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Stan istniejący zagospodarowania działki
3. Stan projektowany zagospodarowania działki
4. Bilans terenu
5. Ochrona konserwatorska
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

IV OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. Przedmiot inwestycji
2. Funkcja i forma architektoniczna obiektu
3. Zestawienie powierzchni
4. Program użytkowy
5. Dane konstrukcyjno – materiałowe
6. Materiały wykończeniowe, kolorystyka
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
8. Technologia węzła gastronomicznego obsługiwana w formie cateringu
9. Instalacje
10. Oszar oddziaływania obiektu
- 10.1 Usytuowanie obiektu względem granicy działki
- 10.2 Droga dojazdowa
- 10.3 Miejsca postojowe
- 10.4 Gromadzenie odpadów stałych
- 10.5 Studnia
- 10.6 Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne
- 10.7 Odprowadzenie wód opadowych
- 10.8 Uzbrojenie techniczne
- 10.9 Inne elementy wyposażenia działki
- 10.10 Przepisy odrębne
- 10.11 Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej
- 10.12 Wnioski

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z1	PLANSZA SYTUACYJNA	1:1000
Z2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU / Z2a ZAGOSP. TERENU	1:250/1:500
A1	RZUT I PRZEKRÓJ OBIEKTU EDUKACYJNO-SPORTOWO-SOCJALNEGO	1:100
A2	ELEWACJE OBIEKTU EDUKACYJNO-SPORTOWO-SOCJALNEGO	1:100

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Zaakceptowana koncepcja przez inwestora
3. Wizja lokalna
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w części dotyczącej wsi soleckiej Baranów:
Uchwała Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dn. 20.12.2004 r.
5. Upoważnienie od Inwestora
6. Mapa do celów projektowych
7. Aktualne Prawo Budowlane
8. Aktualne Polskie Normy

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Plan zagospodarowania terenu
- Opis techniczny
- Rysunki architektoniczno-budowlane

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

III OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na budowie obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego), przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator, w systemie kontenerowym.

Zagospodarowanie terenu na działce 1510/6 wokół obiektu kontenerowego (dojazd, chodniki, mała architektura) pozostaje bez zmian.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Działka nr 1510/6 w Baranowie (osiedle Murator), jest w kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. Graniczy z działkami drogowymi: od południowo-zachodu z ul. Przy Torach oraz od północy z ul. Jana Pawła II.

Na działce znajdują się inne obiekty kubaturowe (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Stowarzyszenia „Wrót Wielkopolskich”, budynek magazynowo-gospodarczy z garażem dla Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budynek Przedszkola „Barankowo”.

Na działce poza obiektami kubaturowymi znajdują się obiekty sportowe: boisko do koszykówki, piłki nożnej, siatkówki, outdoor fitness, miasteczko rowerowe, wiata rekreacyjna, plac zabaw oraz parking.

Na terenie znajduje się zieleń średnia i wysoka ozdobna, izolacyjna. Teren działki nr. 1510/6 jest ogrodzony.

3. Stan projektowany zagospodarowania działki.

Inwestycja polega na budowie obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego), przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator, w systemie kontenerowym o gabarytach ok. 12,12m x 12,23m.

Obiekt położony na rzędnej $\pm 0,00$ = ok. 174,55 m n.p.m.

Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian zgodnie z planem zagospodarowania. Składa się z wydzielonych i utwardzonych ciągów pieszych. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd z ul. Jana Pawła II oraz istniejące miejsca parkingowe pozostające bez zmian.

Sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian. Przyłączenia obiektu kontenerowego do sieci z istniejących przyłączy budynku Straży Pożarnej. Dodatkowo projektuje się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne oraz odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo po terenie działki objętej opracowaniem.

Obiekt kontenerowy (na 180dni) ustawiony będzie na utwardzonym terenie – istniejący plac parkingowy. Teren przed obiektem będzie ogrodzony – ogrodzenie systemowe stalowe. Przed obiektem znajdują się istniejące miejsca parkingowe.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Miejsce składowania odpadów przewidziane zostało przy oraz w istniejącym śmietniku przedszkola „Barankowo”, znajdującym się na tej samej działce inwestycyjnej co projektowany obiekt tymczasowy (na 180dni) edukacyjno-sportowo-socjalny.

4. Bilans terenu

Pow. działki nr 1510/6ok. 12 920,28 m²
Pow. projektowanego obiektu.....**148,35m²**
Powierzchnia istniejąca utwardzonabez zmian
Powierzchnia biologicznie czynnabez zmian

5. Ochrona konserwatorska:

Działka nr 1510/6 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek Straży Pożarnej nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie stwierdzono.

7. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.

Inwestycja nie wpłynie szkodliwie na otaczające środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty z nim sąsiadujące. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

IV OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

1. Przedmiot inwestycji

Zamierzenie budowlane polega na budowie obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego), przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator, w systemie kontenerowym. Założenie składa się z modułowego zestawienia segmentów kontenerowych tworzących obiekt mieszczący sale edukacyjno-sportowe, sanitariaty oraz pomieszczenie socjalno-szatniowe. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2°.

Projektowany obiekt w pełni korzysta z istniejącej infrastruktury Ochotniczej Straży Pożarnej i Stowarzyszenia „Wrót Wielkopolskich” pod względem komunikacji, mediów oraz miejsca składowania odpadów.

Projektowany obiekt kontenerowy tymczasowy (na 180dni) stanowić będzie zaplecze dla istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych (boiska sportowe: piłka nożna, koszykówka, siatkówka, outdoor fitness, miasteczko rowerowe, rekreacyjne tereny zielone).

W projektowanym obiekcie odbywać się mogą zajęcia edukacyjne, kursy na karty rowerowe, szkolenia, zajęcia sportowe w małych grupach dla dzieci. Obiekt wyposażony będzie w węzły sanitarne dla dzieci (moduł dla chłopców i moduł dla dziewczynek)

W obiekcie zaprojektowany jest moduł szatniowy oraz moduł pom. gospodarczego / szatniowego.

Dwa główne pomieszczenia w projektowanym obiekcie to sale edukacyjno- sportowe dla ok. 17 dzieci w każdej sali.

2. Funkcja i forma architektoniczna obiektu

Obiekt oparty jest na rzucie prostokąta (założenie trzytraktowe). Środkowy trakt służy jako komunikacja, zaś skrajne mieszczą w sobie pomieszczenia sal edukacyjno-sportowych, pomieszczeń socjalno- szatniowych oraz sanitariatów. Układ funkcjonalno-przestrzenny projektowany jest w oparciu o moduł o wymiarach zewnętrznych ok. szerokość 2435mm, długość 6055mm i wysokość 2500mm. W zależności od wyboru dostawcy i producenta kontenerów wymiary mogą ulec nieznacznej zmianie.

Okna zostały przewidziane jedynie na dłuższych elewacjach (wschodniej i zachodniej), o rytmicznym układzie, rozmieszczone w równej odległości od siebie, o wymiarach: główne okna do pomieszczeń edukacyjno-sportowych 176cm x 111,5cm a okna do pomieszczeń sanitariatów 58cm x 58cm.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, a dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Oba wejścia umieszczone są na krótszych elewacjach obiektu oraz są zadaszone daszkiem systemowym.

Obiekt jest parterowy, o prostej bryle, kryty dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci dachowej 2 °.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Funkcja:

- sale edukacyjno- sportowe
- pom. socjalne – szatniowe
- sanitariaty dla dzieci (dziewczynki)
- sanitariaty dla dzieci (chłopcy)

3. Zestawienie powierzchni i dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	148,35m ²
Powierzchnia użytkowa	131,54m ²
Gabaryty budynku	12,12m x 12,23m

4. Program użytkowy:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		Wykończenie	m ²
1.	KOMUNIKACJA	PCV/ systemowe rozwiązanie	10,36
2.	PRZEDSIONEK MĘSKI	PCV/ systemowe rozwiązanie	2,46
3.	WC MĘSKIE	PCV/ systemowe rozwiązanie	8,35
5.	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNY	PCV/ systemowe rozwiązanie	12,52
6.	SALA EDUKACYJNO-SPORTOWE	PCV/ systemowe rozwiązanie	40,83
7.	ROZDZIELNIA CATERINGU	PCV/ systemowe rozwiązanie	6,76
8.	SALA EDUKACYJNO-SPORTOWE	PCV/ systemowe rozwiązanie	40,10
9.	SZATNIA	PCV/ systemowe rozwiązanie	9,12
10.	POM. GOSPODARCZE	PCV/ systemowe rozwiązanie	1,25
RAZEM			131,75

5. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Konstrukcję nośną stanowi stalowa rama spawana. Wszystkie profile kształtowe są wykonane ze stali np. S 355 JO, pozostałe profile są ze stali np. S 235 JRG2.

Wszystkie elementy konstrukcji są do siebie przyspawane spawami o grubości 3-4 mm.

Podłoga:

Ramę podłogi tworzą wzdłużne belki (np. Tr 120/100/4), poprzeczne belki obwodowe (np. Tr 120/60/3) i poprzeczne równoległe belki o kształcie litery „Z” (gięty profil spawany) o wysokości 105 mm.

Słupki narożne:

Słupki narożne są wykonane z zimnowalcowanych profili typu „L”. Wymiar kołnierzy profilu wynosi ok. 150/200 mm. Grubość profilu na słupki wynosi ok.3 mm. Wzmocnieniem jest gięty profil z materiału o grubości ok. 4 mm. Słupki są wykonywane ze stali np. S 355 JO. W słupkach znajdują się rurki metalowe o średnicy ok. 42 mm do odprowadzania wody deszczowej z dachu modułu.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Dach:

Ramę obwodową tworzą zimnowalcowane profile korytkowe. Wysokość profili wynosi ok. 220 mm, ich grubość to ok. 2,8 mm, górny profil czołowy ma grubość ok. 2,8 mm dla wszystkich typów. Profile są wykonane ze stali w gatunku np. S 355 JO. Konstrukcję dachu tworzą ponadto poprzeczne stalowe dźwigary o kształcie litery „Z” (np. gięty profil 55 / 100 / 55 mm). Belki typu „Z” są wykonane z materiału o grubości ok. 2 mm.

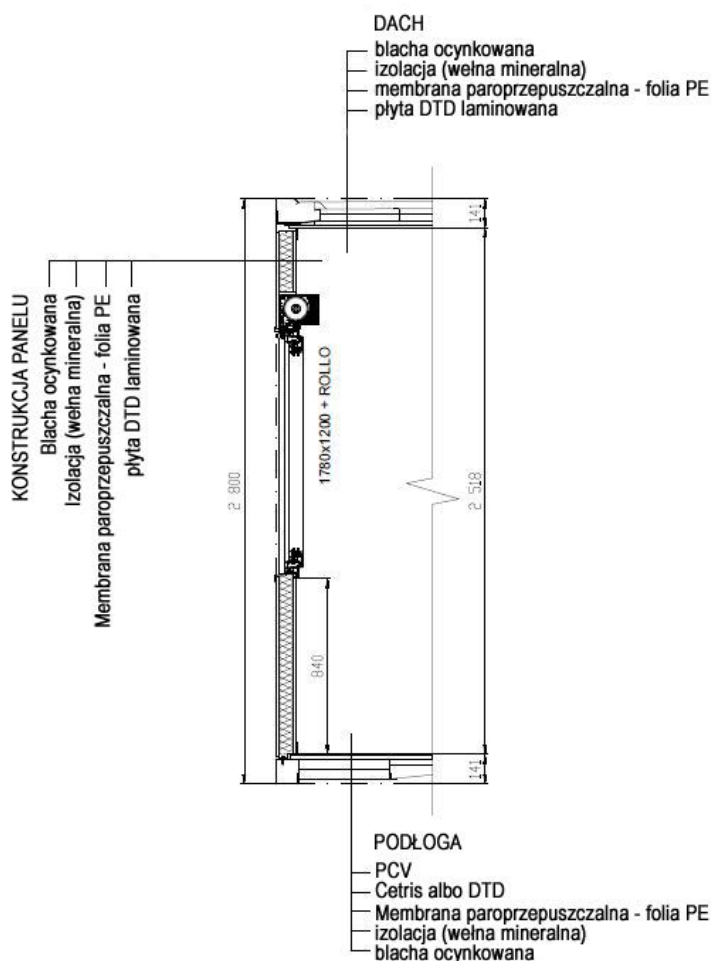
Ciężar modułów:

Całkowity ciężar modułów zależy od ich wykonania i waha się od 2300 kg do 3000 kg.

Fundamenty:

Moduły zaleca się ustawiać na fundamentach, płycie fundamentowej albo na stopach. Trzeba zapewnić podparcie modułów parteru w narożach i w połowie każdej podłużnej ściany, tzn. w sześciu punktach.

Konstrukcja podłogi, ściany i dachu modułu:



Podłoga

PCV	1,5 mm
Cetris albo DTD	20,0 mm albo 22,0 mm
Membrana paroprzepuszczalna – folia PE	0,1 mm
Izolacja (wełna mineralna)	100,0 mm
Blacha ocynkowana	0,6 mm

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Dach

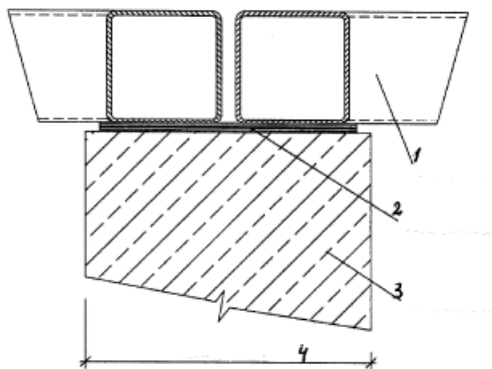
Blacha ocynkowana	0,6 mm
Izolacja (wełna mineralna)	120,0 mm
Membrana paroprzepuszczalna – folia PE	0,1 mm
Płyta DTD laminowana	10,0 mm

Konstrukcja panelu:

Blacha ocynkowana	0,6 mm
Izolacja (wełna mineralna)	60,0 mm
Membrana paroprzepuszczalna – folia PE	0,1 mm
Płyta DTD laminowana	10,0 mm

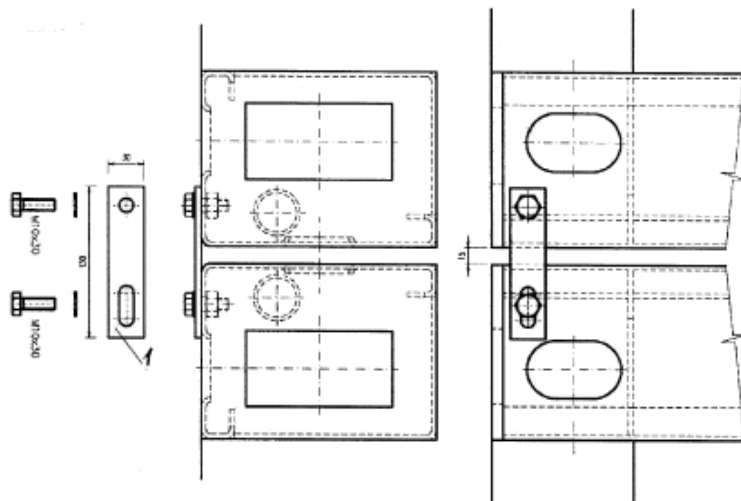
Rys.1 Detal wyrówniania poziomów stawianych kontenerów na np. fundamencie/palenu betonowym, za pomocą podkładek montażowych

- 1 - rama kontenera
- 2 - podkładki montażowe
- 3 - pasowy fundament ciągły
- 4 - przynajmniej 300



Rys.2 Łączenie kontenerów od strony zewnętrznej w dolnej części, za pomocą śrub M10 oraz taśm 30/5 z wachlarzowymi tarczami

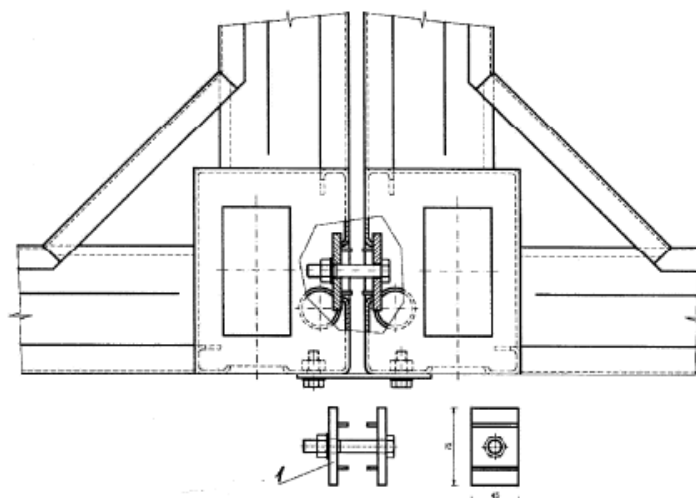
1-łącznik wzdłużny



Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

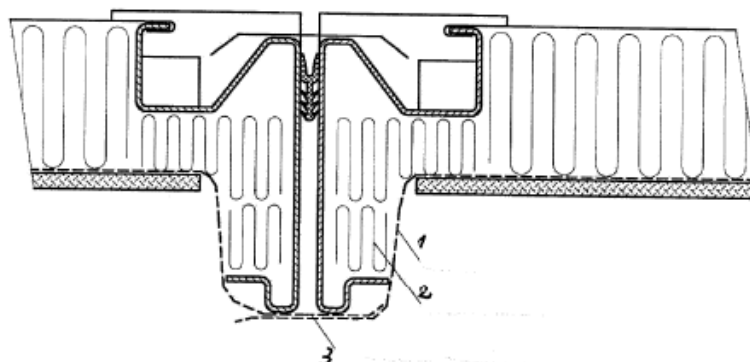
Rys.3 Detal umocnienia złączy podłogowych

1 - śruba zaciskowa



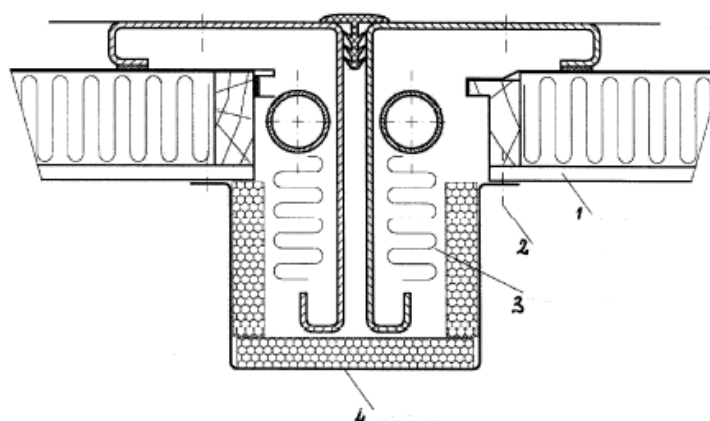
Rys.4 Detal łączenia z sufitem (trzy części blaszane z wklejoną uszczelką i wiązaniami uszczelniającymi)

- 1 - folia pokrywająca
- 2 - wypełnić wełną mineralną
- 3 - skleić razem (taśma klejąca dwustronna)



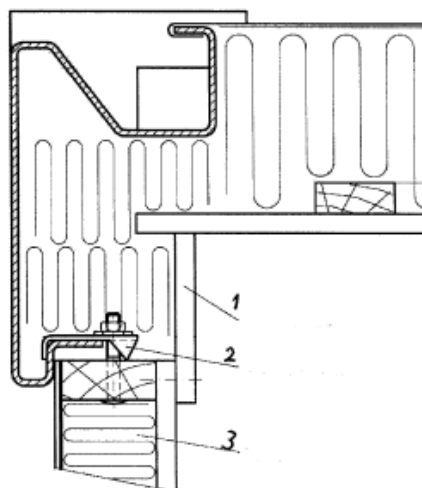
Rys.5 Złącze ściany

- 1 - płyta ścienna
- 2 - śruba / załamanie 3,5 x 16
- 3 - wełna mineralna
- 4 - sztolnia boczna



Rys.6 Mocowanie płyty pod listwą sufitową do górnego profilu ramy kontenera

- 1 - listwa sufitowa
- 2 - uchwyt płyty
- 3 - płyta ścienna



6. Materiały wykończeniowe, kolorystyka:

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

- Ścianki wewnętrzne:

Standardowe, nie izolowane ścianki działowe mają grubość 34 mm. Powierzchnię ścianki tworzy płyta wiórowa dwustronnie laminowana o grubości 10 mm. Ramę ścianki tworzą aluminiowe profile anodowane. Ścianki izolowane mają konstrukcję nośną ze stalowych profili ocynkowanych. Powierzchnię ścianki tworzy płyta wiórowa dwustronnie laminowana o grubości 10 mm, grubość izolacji wynosi 50 mm. Całkowita grubość ścianki izolowanej wynosi 70 mm. Ścianki są wykonywane w kolorze białym.

- Zabezpieczenie powierzchni i wykonania kolorystyczne:

- **Rama stalowa:** farba podkładowa, lakier zewnętrzny – dwuskładnikowa emalia PUR. Kolor w wykonaniu standardowym to RAL 7035.
- **Wypełnienie podłogi:** standardowym kolorem wykładziny podłogowej - kolor szary. Cokolik między podłogą a ścianą modułu jest wykonany za pomocą listwy przypodłogowej. W modułach sanitarnych listwy przypodłogowe kituje się, żeby zapobiec ewentualnemu przesiąkaniu wilgoci do izolacji.
- **Ściany obwodowe:** wewnętrzną powierzchnię ścian tworzy płyta wiórowa dwustronnie laminowana w kolorze białym albo tzw. jasny dąb. Połączenia płyt są maskowane demontowalnymi listwami PCV. Zewnętrzna ocynkowana blacha panelu ściennego jest pomalowana dwuskładnikowym lakierem PUR. Szpary między panelami na połączeniach są uszczelnione uszczelkami gumowymi. Kolor na zewnątrz w standardowym wykonaniu to: RAL 7035.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

- Wypełnienie otworów:

- **Okna:** są wykonane z plastiku w wersji pięciokomorowej ze wzmocnieniem stalowym. Wypełnienie tworzy podwójna szyba 4/16/4 U=1,1 W/m²K. Wymiary standardowych okien wynoszą ok. 1760x1115 mm (½ OS, ½ stałe). Okno z sanitariatów ma wymiary ok. 580x580 mm (OS albo S). Okna wyposażone w zewnętrzne rolety plastikowe. Roleta ze strony zewnętrznej jest zamykana blaszaną osłoną. Okna i rolety białe.
- **Drzwi:** Drzwi zewnętrzne są dwuskrzydłowe 1200x2002 mm (jedno skrzydło po otwarciu o wymiarach w świetle min. 90cm) otwierane na zewnątrz, w ościeżnicy stalowej. Skrzydło drzwi jest wykonane z ocynkowanej i polakierowanej blachy stalowej. Okucie drzwi składa się z metalowej klamki, bębnekowego, jednopunktowego zamka z wkładką i 3 kluczy. Drzwi przystosowane do otwierania do wewnątrz modułu mają wymiary 900x1970 mm w świetle.
Drzwi wewnętrzne są jednoskrzydłowe 900x1970 mm w świetle. w ościeżnicy stalowej albo w ościeżnicy z profili aluminiowych. Drzwi do sanitariatów mają wymiary 800x1970 mm. Skrzydło drzwi jest drewniane, lakierowane, białe. Okucie drzwi składa się z plastikowej klamki, zatraskowego zamka jednopunktowego, albo zamka z wkładką, zamek drzwi do sanitariatów posiada funkcję „otwarto/zamknięto“.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych w części sal edukacyjnych, oraz wejścia z rampą. Toaleta dla osób niepełnosprawnych dostosowana w pomieszczeniu nr 5.

8. Technologia węzła gastronomicznego obsługiwana w formie cateringu.

Przedmiotem opracowania jest technologia węzła gastronomicznego oraz sposobu wydawania gotowych ciepłych posiłków w salach w projektowanym obiekcie. W modułach będą wydawane tylko obiady.

Gotowe posiłki będą dostarczane do węzła gastronomicznego w naczyniach jednorazowego użytku, zapakowane indywidualnie. Posiłki będą wydawane przez pomoc kuchenną, która na czas wydania posiłków będzie dostępna na miejscu. Wydawane będą w przystosowanym do tego pomieszczeniu (pom. nr 7).

Przewiduje się serwowanie obiadów w godzinach 12-14. Użytkownikami będą dzieci korzystające z tymczasowego edukacyjno – sportowo – socjalnego obiektu (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego).

Obiekt posiada utwardzone dojście dla dostaw i pracowników od strony południowej. Dostawy posiłków będą odbywać się niezależnym wejściem od strony południowej.

Przewiduje się obsługę 2 osób, które na stałe zatrudnione będą w kuchni w obecnej szkole w Baranowie. Posiłki będą konsumowane w dwóch salach (pom. nr 6 i pom. nr 8). W każdej z sal zakłada się jednoczesne przebywanie max. do 17 osób.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Sale będą wyposażone w instalację elektryczną, wentylację mechaniczną wywiewo-nawiewną i w salach edukacyjno – sportowych w klimatyzację. Główne wejście do sal odbywa się poprzez korytarz (pom. nr 1).

Wysokość pomieszczeń zaplecza oraz sal w świetle wynosi 2,50 m – odstępstwo od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest w pom. nr 10 przy wc., Pomieszczenie wyposażone w zlew z bateria sztorcową, z wpustem podłogowym, ze złączka do węża, zamykaną szafą na środki czystości.

Na zużyte opakowania cateringowe, przewidziany został pojemnik na odpadki przy istniejącym śmietniku przedszkola „Barankowo”, znajdującym się na tej samej działce inwestycyjnej co projektowany obiekt tymczasowy (na 180dni) edukacyjno-sportowo-socjalny, który będzie cyklicznie opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę. Zaplanowano również oddzielny pojemnik na odpadki żywieniowe, które wywożone będą przez specjalistyczną firmę.

Elementy wykończenia wewnątrz:

Kontenery, w których zlokalizowane są sanitariaty są przystosowane przez producenta do pełnienia ich funkcji. W sanitariatach do wysokości minimum 2,0 m projektuje się materiały łatwo zmywalne pozwalające na utrzymanie należytej czystości. W całym obiekcie projektuje się posadzki łatwo zmywalne, nienasiąkliwe i antypoślizgowe dostosowane do zmywania wodą.

Ściany wykonane są z płyty wiórowej dwustronnie laminowane.

W pomieszczeniu gospodarczym spadek podłóg w kierunku krutek ściekowych - 1,5%. Kratka ściekowa z systemem łatwego czyszczenia.

W pomieszczeniach sal projektuje się oświetlenie naturalne przy stosunku okien do powierzchni podłóg jak 1:8.

9. Instalacje:

Instalacje zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci. Przewiduje się:

- Zasilanie instalacji wodnej z zewnętrznej sieci wodociągowej – przyłącze istniejące;
- Odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne;
- Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo, w granicach działki objętej opracowaniem;
- Wewnętrzna sieć energetyczna – obiekt edukacyjno-sportowo-socjalny będzie zasilany przyłączem energetycznym tymczasowym (na podstawie warunków przyłączeniowych);
- Wentylacja mechaniczna wywiewno – nawiewna;
- Klimatyzacja w salach edukacyjnych.

Układ sieci zasilającej TN-S, 3+N+PE, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrona przed niebezpiecznym napięciem dotykowym: szybkie, samoczynne odłączenie od źródła zasilania uzupełnione wyłącznikiem różnicowo-prądowym. W module sanitarnym ochronę dodatkową zapewniają połączenia wyrównawcze.

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Instalacja elektryczna jest wykonana przewodami z żyłami miedzianymi, które prowadzi się w korytku pod stropem i między panelami. Połączenia między modułami są wykonane z wykorzystaniem kablowych połączeń między gniazdami zewnętrznymi.

Wszystkie instalacje elektryczne są standardowo wykonywane pod powierzchnią ścian, gniazdka i wyłączniki są wpuszczane.

Standardowe wyposażenie modułu w zakresie instalacji elektrycznej:

- Zewnętrzne gniazdo i wtyka do podłączenia modułu z siecią zasilającą i z innymi modułami, umieszczona z przodu modułu, na górnym profilu ramy. Są one pięciostykowe i są wyposażone w blaszaną osłonę.
- Rozdzielnica wewnętrzna o stopniu ochrony IP 30, w module sanitarnym IP 54, wyposażona w 4 biegunowy wyłącznik różnicowo-prądowy, prąd wyłączający 30 mA i 1 – biegunowe zabezpieczenia 10/1/B i 16/1/B.
- 1 szt. wyłącznik oświetlenia, 2 szt. gniazdek wtyczkowych, 1 szt. puszka przyłączeniowa do ogrzewania.
- 2 szt. opraw świetłówkowych 2x36 W dla modułów mieszkalnych,
2 szt. świetłówkowych 2x58 W dla modułów biurowych,
2 szt. świetłówkowych 2x36 W dla modułów sanitarnych, albo oprawa żarówkowa.
- Zacisk uziemiający modułu.
- W module sanitarnym jest wyprowadzenie do podgrzewacza TUV.
- W module z minikuchnią jest wyprowadzenie do urządzenia minikuchni i 5l podgrzewacza TUV.

Ogrzewanie:

Medium grzewczym jest energia elektryczna. Moduły mieszkalne i biurowe są wyposażone w konwektor o mocy 2 kW, moduły sanitarne są wyposażone w 2 szt. konwektorów o mocy 1 kW.

10. Oszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania – jego zakres oraz sposób ingerencji na otoczenie określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017r. i mieści się na terenie działki inwestycyjnej.

9.1 Usytuowanie obiektu względem granicy działki

Inwestycja usytuowano na działce nr 1510/6 przy ul. Jana Pawła II, gmina Baranów, obręb 0001 Baranów

Teren objęty opracowaniem graniczy z działką budowlaną nr 1510/3 (od strony wschodniej), pozostałe granice to drogi gminne. Zgodnie z zapisem §12 WT, spełniono warunek zachowania wymaganych odległości dla wszystkich ścian zewnętrznych.

9.2 Droga dojazdowa

Obiekt obsługiwany będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej, ul. Jana Pawła II.

9.3 Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący plac utwardzony przeznaczony na parkingi, który będzie użytkowany na dotychczasowych zasadach.

9.4 Gromadzenie odpadów stałych

Budowa obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (zaplecze terenów sportowych oraz miasteczka rowerowego) przy ul. Jana Pawła II, dz. nr 1510/6, obręb 0001 Baranów, osiedle Murator.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w granicach terenu opracowania. Nie wykracza ono poza granice terenu opracowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.5 Studnia

Obiekt podłączony będzie do sieci wodociągowej – warunek spełniony. Brak studni.

9.6 Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Zaprojektowany został szczelnie, jako obiekt który nie wpłynie na strukturę wód podziemnych.

9.7 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki inwestycyjnej. – warunek spełniony

9.8 Uzbrojenie techniczne

W ramach projektowanego obiektu tymczasowego edukacyjno-sportowo-socjalnego (na 180dni), w granicach obracowania planowana jest realizacja wewnętrznych sieci instalacji wodociągowej i energetycznej.

Projektowane instalacje zaprojektowane w sposób szczelny, jako obiekty nie wpływające na strukturę wód podziemnych – warunek spełniony.

9.9 Inne elementy wyposażenia działki

W ramach budowy tymczasowego obiektu (na 180dni) nie przewiduje się dodatkowych elementów wyposażenia działki budowlanej objętej inwestycją.

9.10 Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 ppkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

9.11 Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zachowana została wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, zgodnie z przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej.

9.12 Wnioski

Projektowany obiekt tymczasowy edukacyjno-sportowo-socjalny (na 180dni) nie będzie oddziaływał na sąsiednie działki oraz budynki.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na analizowane tereny, nie zmieni warunków ich użytkowania, oraz nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji.

opracował:

mgr inż. arch. Jacek Nesterowicz