

PRZEDMIAR ROBÓT

nr. ew. 2020-02-045

Obiekt	Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 911/1 oraz dz. dr. 907 obr. Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie.
Inwestor	Gmina Baranów Baranów 63-604 ul. Rynek 21
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

Bydgoszcz 2020r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiorą budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 911/1 oraz dz. dr. 907 obr. Baranów, pow. Kępiński, woj. Wielkopolskie. Inwestycja znajduje się w centrum Gminy. Rozbiórka jest objęty budynek sali sportowej pod adresem Rynek 23-5, przebudową i zmianą sposobu użytkowania jest objęty budynek Zespołu Szkół im. Powstańców Wielkopolskich pod adresem Rynek 20. Termomodernizacja obejmuje budynek urzędu Gminy Baranów pod adresem Rynek 21 oraz budynek OSP pod adresem Rynek 22.

Inwestycja podzielona jest na trzy etapy:

Etap I – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły (projekty wnętrz), budowa budynku usługowo – gastronomicznego (oranżeria), termomodernizacja budynku Gminy i budynku OSP, (dz. nr 911/1, dz. dr. 907 obr. Baranów, pow. Kępiński)

Etap II – projekt zagospodarowania terenu: projekt nawierzchni, projekt małej architektury, projekt zieleni niskiej i średniej, odwodnienie terenu, projekt oświetlenia oraz organizacji ruchu, (dz. nr 911/1, dz. dr. 907 obr. Baranów, pow. Kępiński, działka nr 910 poza opracowaniem w/w projektu budowlanego)

Etap III – projekt drogi oraz projekt chodników przy okalających Rynek kamienicach, zgodny z całościowym projektem zagospodarowania (etap III jest poza opracowaniem w/w projektu budowlanego, realizowany będzie w późniejszym terminie - dz. dr. 907 obr. Baranów, pow. Kępiński).

PARAMETRY OŚRODKA KULTURY

Długość budynku	36,55 m
Szerokość budynku	11,69 m

Wysokość budynku	11,30 m (bez zmian)
Liczba kondygnacji:	3

PARAMETRY KAWIARNI – ORANŻERII

Długość budynku	16,22 m
Szerokość budynku	15,38 m

Wysokość budynku	4,65 m
Liczba kondygnacji:	1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWE OŚRODKA KULTURY

Parter ośrodka kultury	437,98 m ²
I. piętro ośrodka kultury	457,70 m ²
Poddasze ośrodka kultury	361,88 m ²
RAZEM	1 257,56 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KAWIARNI-ORANŻERII

Kawiarnia – oranżeria	103,67 m ²
-----------------------	-----------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Ośrodek kultury	556,77 m ²
Kawiarnia-oranżeria	233,35 m ²
RAZEM	790,12 m ²

KUBATURA

Kawiarnia – oranżeria	733,42 m ³
Ośrodek kultury	5 646,76 m ³

Tabela elementów scalonych

Strona 3/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
	Częściowa wymiana więźby				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Częściowa wymiana więźby		
1	Kalkulacja indywidualna	Częściowa wymiana więźby dachowej - konstrukcja drewniana Nr ST: B-01.02.12 0,08*0,2/0,7*0,5*(529,86-131,874-9,93*3,74)/cos(28)*1,1		
		razem	m3	5,138
			m3	5,138

Tabela elementów szczegółowa

Strona 5/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
	Częściowa wymiana więźby						
	Razem						
	Podatek VAT						
	Ogółem kosztorys						

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Razem		0,000		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Częściowa wymiana więźby dachowej - konstrukcja drewniana	m3	5,138		
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

Częściowa wymiana więźby dachowej przy realizacji zadania "Rewitalizacja Rynku w Baranowie wraz z rozbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na ośrodek kultury z ośrodkiem opieki dziennej nad seniorami, rozbiórką budynku sali sportowej, budową budynku usługowo-gastronomicznego, termomodernizacją budynku Urzędu Gminy oraz budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Razem		0,000		