



Baranów, dnia 10 listopada 2020 roku

WÓJT GMINY BARANÓW
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów

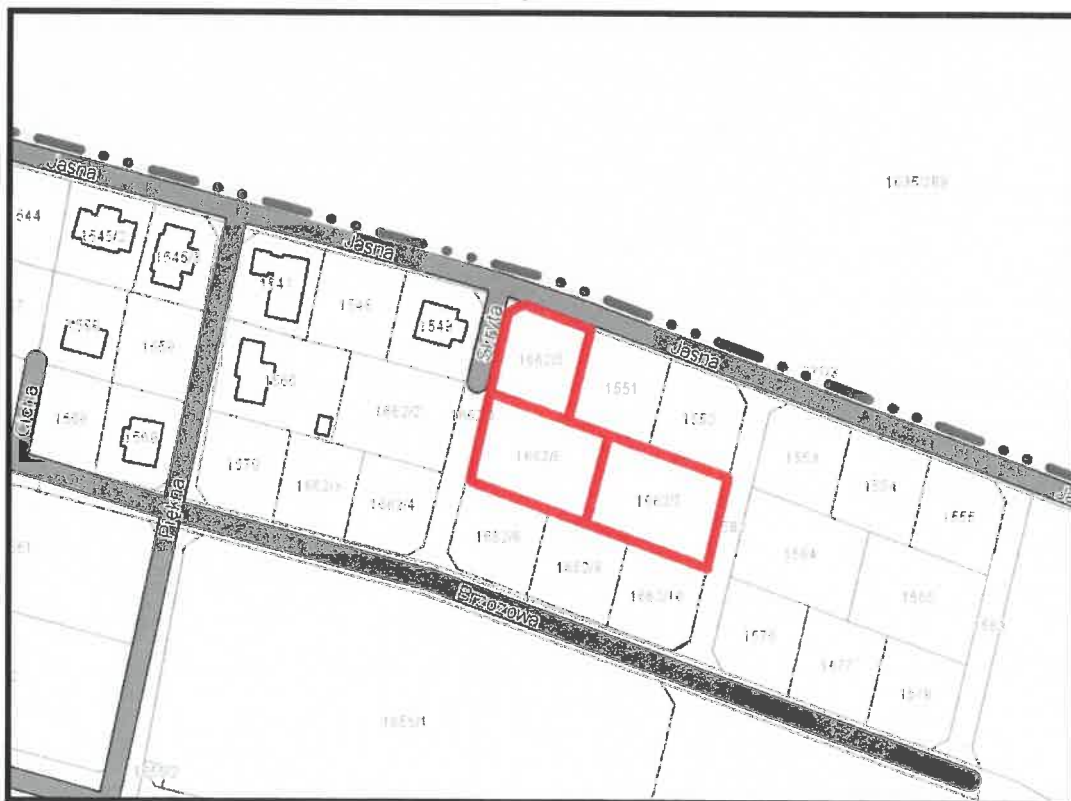
I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

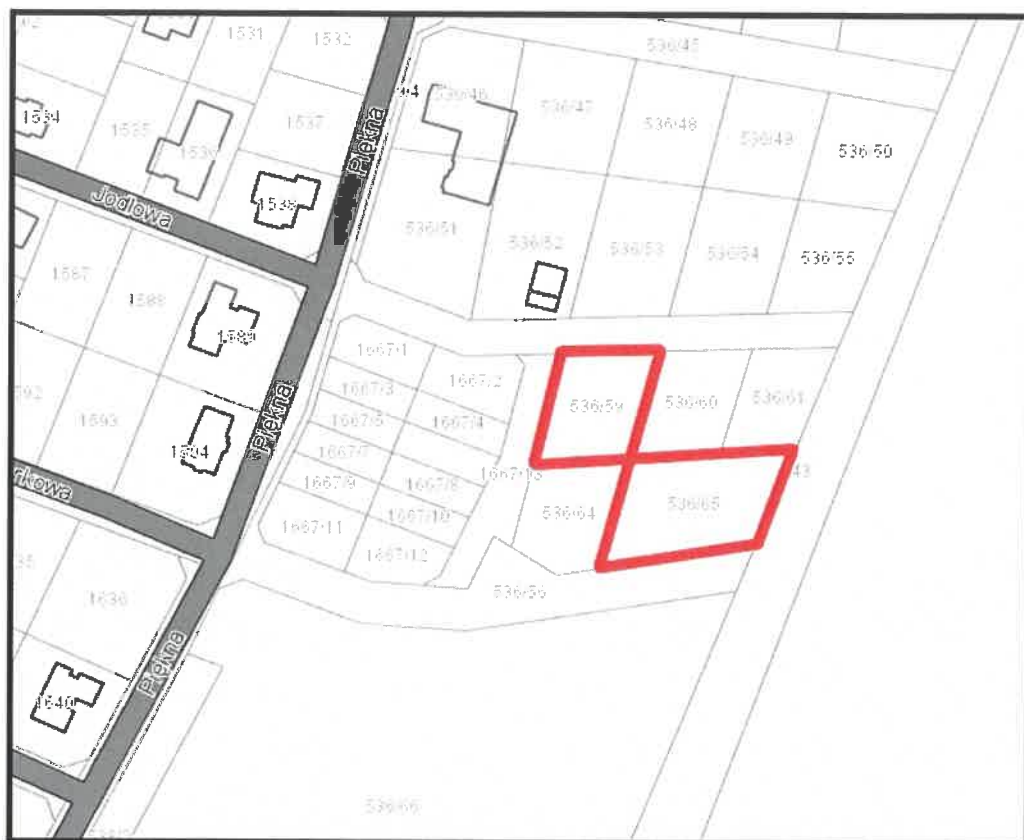
Wyznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Baranów, z wykazu nieruchomości z dnia 28 września 2020 roku, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Baranów	1662/5	0,0798 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.	Baranów	1662/6	0,1220 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.	Baranów	1662/7	0,1208 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Baranów	536/59	0,0804 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
5.	Baranów	536/65	0,1257 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

II. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ działki o wyżej wymienionych numerach znajdują się w jednostce bilansowej MN/U31, MN/U43 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz KDD8 – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.





III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	Baranów	1662/5	II przetarg ustny nieograniczony	130 000,00	Sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy
2.	Baranów	1662/6	II przetarg ustny nieograniczony	195 000,00	Sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 groszy
3.	Baranów	1662/7	II przetarg ustny nieograniczony	190 000,00	Sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy
4.	Baranów	536/59	II przetarg ustny nieograniczony	130 000,00	Sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy
5.	Baranów	536/65	II przetarg ustny nieograniczony	200 000,00	Dwieście tysięcy złotych 00/100 groszy

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Przetargi odbędą się dnia 9 grudnia 2020 roku, tj. środa. Działka o numerze 1662/5 o godzinie 8⁰⁰, działka o numerze 1662/6 o godzinie 8³⁰, działka o numerze 1662/7 o godzinie 9⁰⁰, działka o numerze 536/59 o godzinie 9³⁰, działka o numerze 536/65 o godzinie 10⁰⁰.

Przetargi zostaną przeprowadzone w sali 303 w Baranowie, ul. Rynek 21. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy nr 09 8413 0000 0406 1311 2000 0004 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2020 roku, tytułem: numer przetargu na sprzedaż nieruchomości, numery ewidencyjne działek oraz miejscowość. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE:

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. (62) 7810432.


MÓJT
Bogumiła Lewandowska-Siwiek