

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT ZIELENI_ZADANIE INWESTYCYJNE NR 1
Rev_1

Temat	Kompleks oświatowo – sportowy składający się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwudziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu
Adres inwestycji	Baranów 63-604, ul. Orlika dz. nr 1659/4
Inwestor	Gmina Baranów Baranów 63-604 ul. Rynek 21
Jednostka projektowa	New Architekci s.c. J. Nesterowicz, A. Waś ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, XV

IX – budynek szkolny i przedszkolny

XV – hala sportowa

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Nesterowicz

upr. proj. nr 06/ZPOIA /2006 specjalność architektoniczna b/o

mgr inż. architekt krajobrazu Katarzyna Kucier – **PROJEKTANT ZIELENI**

mgr inż. arch. Adriana Waś

mgr inż. arch. Małgorzata Irena Tokarzewska

upr. proj. nr 18/ZPOIA/OKK/2007 specjalność architektoniczna b/o

GRUDZIEŃ 2016

OPIS TECHNICZNY

Spis i zawartość opracowania

Część opisowa

- I. Podstawa opracowania
- II. Opis projektu wykonawczego zieleni
 - 1. Przedmiot inwestycji
 - 2. Stan istniejący zagospodarowania działki i zieleni
 - B. Trawnik
 - B.1 Opis zagospodarowania
 - B.2 Zasady wysiewu i pielęgnacji
 - C. Zieleń wysoka
 - C.1 Opis zagospodarowania wraz ze spisem roślin
 - C.2 Zabiegi pielęgnacyjne
 - 3. Uwagi ogólne dotyczące zieleni
 - 4. Wykaz wszystkich roślin

Podstawa opracowania

1. Umowa o dzieło z Zamawiającym z dnia 02.11.2016
2. Pełnomocnictwo udzielone przez Zamawiającego
3. Mapy terenu dostarczone przez Zamawiającego
4. Informacje udzielone przez Zamawiającego dotyczące stanu terenu, gruntu rodzimego, prac budowlanych oraz wszelkich potrzebnych do sporządzenia niniejszego opracowania.

Opis projektu wykonawczego zieleni

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest kompleks oświatowo-sportowy (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu) składający się z budynku szkoły podstawowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki i zieleni.

Przedmiotem inwestycji jest teren znajdujący się pomiędzy szkołą a terenem ul. Orlika wraz z ciągiem pieszym, miejscami postojowymi.

Ul. Orlika stanowiąca drogę gruntową utwardzoną. W stanie istniejącym ul. Orlika na odcinku biegnącym wzdłuż terenu inwestycji ma nawierzchnię gruntową (ulica jest nieurządzona), bez infrastruktury odwadniającej i oświetlenia ulicznego.

B – TRAWNIK

B.1 Opis zagospodarowania

Trawa odporna na deptanie, szybko się zagęszcza. Podstawowe gatunki wchodzące w skład trawy: rajgras angielski (życica trwała), wiechlina łąkowa oraz domieszka kostrzewy czerwonej. Trawa użyta do obsiania całego terenu ze względu na jej wytrzymałość i odporność, będzie używana zarówno do trawników dekoracyjnych, sportowych jak i miejsc parkingowych i jako dodatek do ekokratek. Dodatkowo proponuję się wysiew nasion takich roślin jak stokrotka pospolita oraz mikrokoniczyna.

B.2 Zasady wysiewu i pielęgnacji

- Sianie można rozpocząć na wiosnę po okresie przymrozków
- Siejemy wcześniej opisany rodzaj trawy i dodatkowo zasilamy ziarna nawozem z dużą zawartością azotu (nawóz startowy – wiosenny)
- Oprószyć wszystko niewielką ilością ziemi (zapobiega to wysychaniu ziaren, chroni przed wyjadaniem przez ptactwo)
- Obficie podlewamy – codziennie, (jeśli pada deszcz nie podlewamy dodatkowo)

- Trawa zaczyna kielkować przeciągu 2-3 tygodni w zależności od warunków atmosferycznych
- Pierwsze koszenie następuje w momencie przyrostu trawy na wysokość ok. 7-10 cm
- Koszenia powtarzamy w zależności od wysokości trawnika, jaka nas interesuje
- 3 razy w sezonie nawozimy trawnik, w następnych latach ograniczymy się do 2 razy w zależności od kondycji trawnika
- Pierwszej jesieni wykonujemy zabieg aeracji i wertykulacji trawnika, następnie w dalszych latach powtarzamy te zabiegi również na wiosnę
- W upalne dni dodatkowo podlewamy trawnik wcześniej rano lub późnym wieczorem (nigdy w ciągu dnia)
- Jeżeli występują na trawniku chwasty (rośliny dwuliścienne) stosujemy odpowiedni oprysk środkami chemicznymi lub przy niewielkiej ilości wrywamy je na bieżąco.

C – ZIELEŃ WYSOKA

C.1 Opis zagospodarowania wraz ze spisem roślin

1. WIŚNIA 'UMBRACULIFERA' / PRUNUS 'UMBRACULIFERA'

C.2 Zabiegi pielęgnacyjne

1. Wszystkie rośliny należy nawozić przynajmniej dwa razy w ciągu ich całego sezonu wegetacyjnego odpowiednimi dla nich nawozami.
2. Systematyczne podlewanie, podczas upalnych dni – codziennie w godzinach porannych lub późnym wieczorem alby nie narazić ich na przypalenie promieniami słonecznymi
3. W razie wystąpienia chorób grzybowych bądź też uaktywnienia się insektów zagrażających bezpośrednio rośliną, należy zastosować odpowiedni do tego celu środek chemiczny. Taki zabieg powinna wykonać osoba do tego celu przeszkolona oraz odpowiednio zabezpieczona.
4. Cięcia pielęgnacyjne należy wykonywać na jesień w celu regulacji wzrostu wszystkich roślin. Zabiegi związane z cięciami roślin powinny być wykonywane przez osoby do tego przeszkolone oraz odpowiednio zabezpieczone.

1. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE ZIELENI

1. Wszystkie rośliny użyte w projekcie zostały zaprojektowane zgodnie z ich przystosowaniem do warunków klimatycznych panujących na terenie całego kompleksu.
2. Cały teren, który będzie przeznaczony pod nasadzenia został przebadany pod kątem geologicznym oraz związanym z tym położeniem i wysokością wód gruntowych. Zgodnie z tymi danymi został też zrobiony dobór roślin. Wszelkie prace budowlane trwające na terenie, które w jakikolwiek sposób zmieniają

występowanie i wysokość wód gruntowych należy zgłosić do ponownego opracowania projektu zieleni.

3. Wszystkie rabaty powstałe w wyniku projektu należy podczas prac wykonawczych zabezpieczyć agrowłókniną (przed nasadzeniem roślin), aby ograniczyć ilość występowania chwastów, co zmniejszy późniejsze koszty utrzymania porządku na rabatach.
4. Każda zmiana dotycząca odmiany, gatunku bądź miejsca usytuowania roślin projektowanych powinna być wcześniej uzgodniona z projektantem i wiązać się będzie z dodatkowym projektem zieleni.
5. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za anomalie występujące w pogodzie, które mogą wpływać bezpośrednio na stan zdrowia wszystkich projektowanych roślin. Odpowiedzialność ta jest wyłączona również w okresie gwarancji.
6. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, niewłaściwą pielęgnację, nie stosowanie się do zasad dotyczących sadzenia roślin, nieumiejętną pielęgnację oraz nieprawidłową eksploatację terenu zieleni. Odpowiedzialność ta jest wyłączona również w okresie gwarancji.
7. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym akty wandalizmu, chuligaństwa, kradzieże itp.) Odpowiedzialność ta jest wyłączona również w okresie gwarancji.
8. Projektant nie odpowiada za wybór szkółki/szkółek, w których będzie nabywany materiał roślinny oraz za jego, jakość i trwałość. Odpowiedzialność ta jest wyłączona również w okresie gwarancji.
9. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za dobór pracowników zatrudnionych do wykonywania założeń projektowych, za ich umiejętności oraz wiedzę. Odpowiedzialność ta jest wyłączona również w okresie gwarancji.
10. Wszelkie prace związane z nasadzeniami powinny być wykonywane od wiosny (po okresie przymrozków) do jesieni (przed możliwością wystąpienia pierwszych przymrozków).
11. Wszystkie rośliny, które częściowo/w całości nadają się do spożycia są oznaczone i dodatkowo opisane w wykazie roślin. Pozostałe nie nadają się w żaden sposób do spożycia. Projektant nie odpowiada za wszelkie próby odchodzenia od tej wytycznej.

2. WYKAZ WSZYSTKICH ROŚLIN

1. WIŚNIA 'UMBRACULIFERA' / PRUNUS 'UMBRACULIFERA'

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.