

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: Przebudowa ul. Orlika w Baranowie

Adres: Baranów ul. Orlika dz. nr 700, 1659/1, 1079, 1659/2, 1388, 1389, 1387/5, 1383, 1659/4 obręb 0001 Baranów

Kategoria obiektu: XXV

Inwestor:



Gmina Baranów
Pl. Rynek 21,
73-604 Baranów

**Jednostka
Projektowa:**



JPA Jarosław Połczyński
ul. Dzikiej Róży 8,
70-886 Szczecin
tel. 601 172 881
jaroslaw.polczynski@wp.pl

Projektant: dr inż. Jarosław Połczyński
branża: drogi
uprawnienia: ZAP/0179/POOD/10

Wykonano: Szczecin, listopad 2016

Spis treści

1. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów	3
2. Uprawnienia projektanta	10
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Projektanta	11
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	12–16
5. Część rysunkowa:	
D01–00 Plan orientacyjny	
D02–00 Przekroje normalne	
D03–00 Profil podłużny	
D04–00 Projekt zagospodarowania terenu	
D05–00 Przekroje poprzeczne	
D06–00 Szczegóły konstrukcyjne zjazdów	

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	3

1. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lipca 2016 r.

Poz. 4871

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2016-07-27 13:53:24



UCHWAŁA NR XXVI/142/2016 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 15 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016, poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 poz. 778) w związku z uchwałą Rady Gminy Baranów nr VII/45/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranów, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, Rada Gminy Baranów uchwala co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baranów. 2. Granice obszaru objętego planem obejmujące działki nr 1071/1, 1076/3, 1077/1, 1078/1, 1074, 1075, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8 obręb Baranów oznaczono graficznie na rysunku planu. 3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000,
- 2) załączniki nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załączniki nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, mierzonej po zewnętrznym obrysie wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej lub terenu opracowania planu miejscowego,
 - 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy terenu nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 1,2 m, balkonów, galerii, wykuszy, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, tarasów, zjazdów, podjazdów, ramp nie więcej niż 3,0 m, linia ta nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej, boisk sportowych, placów zabaw, parkingów wraz z oświetleniem oraz ogrodzeń zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć inwestycje określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz dojścia, dojazdy, parkingi,

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	4

- 4) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony niniejszą uchwałą,
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu; zewnętrznych części budynku takich jak: pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, zjazdy, podjazdy, tarasy naziemne, powierzchnie zadaszone, markizy, występy dachowe, powierzchnie zajmowanej przez szklarnie, altany, pergole, wiaty oraz oświetlenia zewnętrznego,
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość zabudowy z wykluczeniem słupów, wież, masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej - o symbolu **U**,
- 2) teren ciągu pieszo rowerowego – o symbolu **KP**,
- 3) teren dróg publicznych – o symbolu **KD-D**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1 Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony jest zachowanie historycznego układu przestrzennego wsi Baranów (sieci dróg, placów) oraz walorów architektonicznych zabudowy objętej ochroną konserwatorską.

2 Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania to wkomponowanie planowanej zabudowy w istniejącą tkankę historyczną wsi Baranów poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz zastosowanie materiałów elewacyjnych w nawiązaniu do zabudowy historycznej.

3 Ochrona powiązań przyrodniczych z otoczeniem nastąpiła poprzez nie naruszenie ciągłości funkcjonowania istniejących struktur przyrodniczych.

4 Kształtowanie struktury przestrzennej nastąpiło poprzez dalszy rozwój zabudowy usługowej i rekreacyjnej związanej z funkcjonowaniem oświaty oraz zachowanie istniejących dojazdów do terenu objętego planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych.

2. Zbędne masy ziemne stanowiące grunt rodzimy usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięć, mogą być wykorzystywane w niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu z zakazem stosowania nasypów o wysokości wyższej niż 1,5 m n.p.t.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	5

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Strefa ochrony konserwatorskiej tożsama ze strefą obserwacji archeologicznej, której granice określono na rysunku planu. Działalność konserwatorska w strefie zmierza do zachowania elementów historycznego układu przestrzennego wsi Baranów oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej. Obowiązuje zastosowanie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (szkło, drewno, kamień, tynk, ceramika) z dopuszczeniem płyt elewacyjnych oraz blach elewacyjnych stylizowanych w nawiązaniu do tradycyjnych materiałów elewacyjnych. Kolor pokrycia dachowego, poprzez wybór jednego z następujących kolorów: szary, czarny, brązowy, czerwony. Ustala się obowiązek przeprowadzenia nadzoru archeologicznego nad nowymi inwestycjami związanymi z robotami ziemnymi. W przypadku ujawnienia nowego stanowiska archeologicznego prace budowlane należy przerwać, a teren udostępnić do badań archeologicznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: Brak przedmiotu ustaleń.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: Brak przedmiotu ustaleń.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Brak przedmiotu ustaleń.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie prac modernizacyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się alternatywne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

3. Zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej przewidzianej do rozbudowy. Dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę obszar objęty planem należy wyposażyć w sieć hydrantową na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub w podziemny zbiornik przeciwpożarowy.

4. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków nastąpi do sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Baranowie.

5. Kanalizacja deszczowa – zakłada się odprowadzenia ścieków wód opadowych i roztopowych do odborników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz - rozbudowa i podłączenie do sieci dystrybucyjnej powinno wynikać z warunków technicznych określonych przez dostawcę gazu.

7. Elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem alternatywnych źródeł energii. Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej zostanie określony na etapie prac projektowych.

8. Telekomunikacja - poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej dla sieci szerokopasmowych.

9. Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych. Gospodarkę odpadami, w tym odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z indywidualnych źródeł ciepła. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz alternatywne źródła energii.

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	6

11. Rozwój sieci szerokopasmowych – dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla rozwoju sieci na warunkach określonych w planie i przepisach szczególnych.

12. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych: ulicy Orlika i Sportowej, poprzez planowane zjazdy indywidualne i publiczne.

13. Obowiązuje wyznaczenie minimum 40 miejsc parkingowych. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc parkingowych parkowania przyulicznego przy ulicy Sportowej i Orlika.

14. Parkingi należy zrealizować jako terenowe.

15. Brak przedmiotu ustaleń (dróg publicznych, stref zamieszkania, stref ruchu) dla wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Brak przedmiotu ustaleń.

§ 14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych: Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami) w wysokości 1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. U

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa dla celów oświaty, nauki i kultury wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i socjalnym,
- b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i socjalnym,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynków istniejących lub realizacji nowej zabudowy:

- a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m, dla obiektów i urządzeń technologicznych (np.: kominy) maksymalnie 18,0m,
- c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki lub terenu opracowania planu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu opracowania planu,
- e) intensywności zabudowy- minimalna 0,10, maksymalna 1,40,
- f) geometria dachu – dach dowolnego typu, pokrycie dowolne.

3) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.,

4) Maksymalna wysokość urządzeń reklamowych, tablicy reklamowej – 6,0m,

5) Maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej, szyldu - 6,0 m².

2. KP

1) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m.

2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenu, umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z dopuszczeniem realizacji urządzeń technicznych i zieleni oraz oświetlenia o wysokości do 8,0 m.

3. KD-D

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	7

- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
- 2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenu, umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z dopuszczeniem realizacji urządzeń technicznych i zieleni oraz oświetlenia o wysokości do 12,0 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

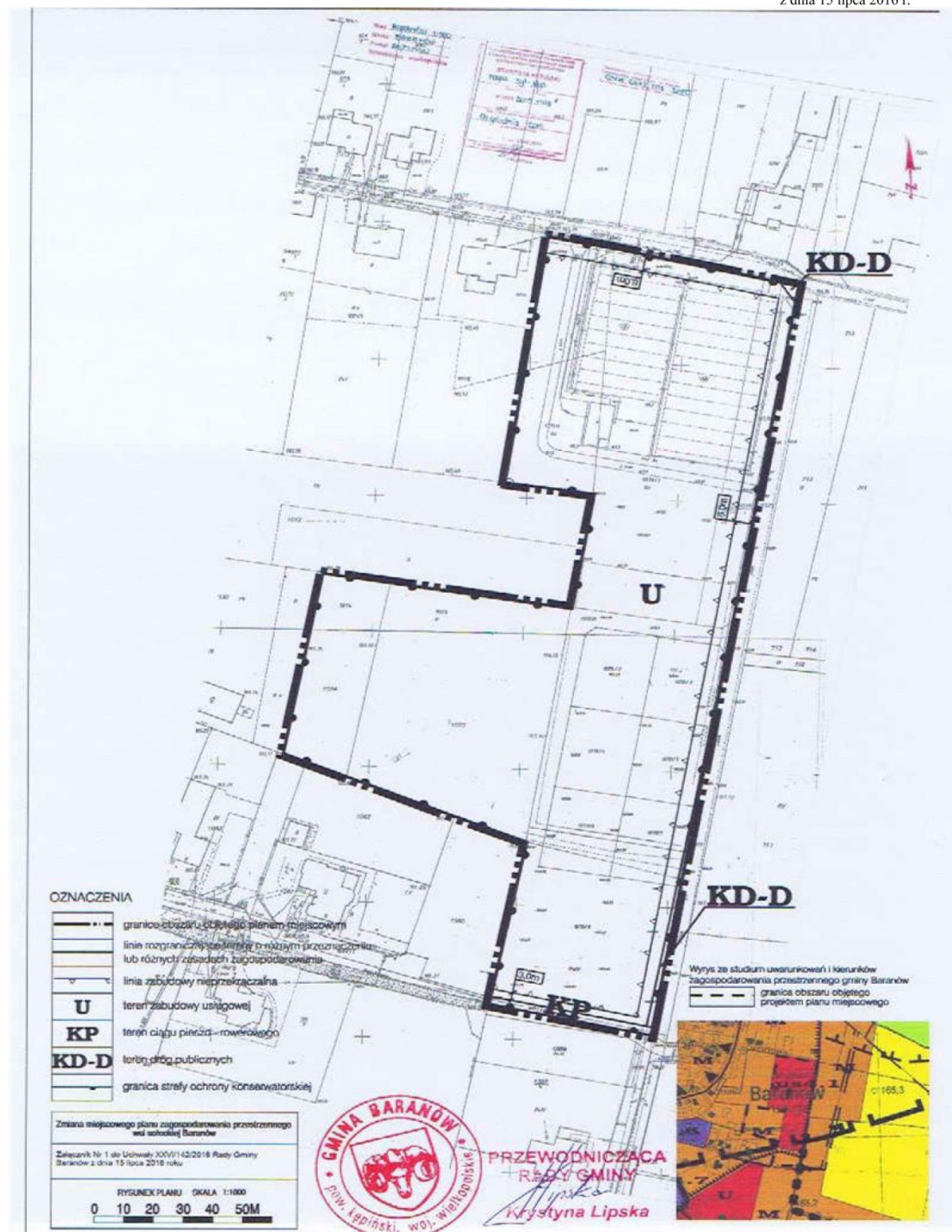
§ 16. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Krystyna Lipska

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	8

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/142/2016
Rady Gminy Baranów
z dnia 15 lipca 2016 r.



Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	9

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/142/2016
Rady Gminy Baranów
z dnia 15 lipca 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 0 poz. 778) Rada Gminy Baranów nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag z powodu ich braku.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Krzyszyna Lipska

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/142/2016
Rady Gminy Baranów
z dnia 15 lipca 2016 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 0 poz. 778) Rada Gminy Baranów rozstrzyga, co następuje:

§ 1.Z uwagi na brak zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Krzyszyna Lipska

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	10

2. Uprawnienia Projektanta



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131/199d/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu dr inż. Jarosławowi Polczyńskiemu
urodzonemu dnia 30 maja 1980 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0179/POOD/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający
OKK ZOIB**

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Polczyński
ul. Jarogniewa 2/6, 71-664 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



[Signature]
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

[Signature]
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
[Signature]
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	11

3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CW2-XME-1SJ *

Pan Jarosław POŁCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0104/10

adres zamieszkania ul. Dzikiej Róży 8, 70-886 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-29 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	12

4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

4.1. Dane ogólne

Tematem opracowania jest przebudowa ul. Orlika na odcinku od granicy z działką nr 1387/5 do granicy z działką nr 700 oraz budowa zatok postojowych dla samochodów osobowych, zatoki postojowej dla autobusu oraz budowa chodnika wraz ze zjazdami.

Istniejąca droga publiczna ma nawierzchnię gruntową. Projektuje się nawierzchnię jezdni bitumiczną, nawierzchnię parkingów dla samochodów osobowych z kraty trawnikowej, chodniki oraz zjazdy drogowe.

4.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku poz. 430).
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.
- Aktualne normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

4.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie drogi publicznej (ul. Orlika) dla obsługi ruchu lokalnego oraz dojazdu do projektowanej szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi w miejscowości Baranów, zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999 r. Ponadto projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz ciągi piesze do obsługi projektowanej szkoły.

4.4. Stan istniejący

W stanie istniejącym ul. Orlika na projektowanym odcinku ma nawierzchnię gruntową (ulica jest nieurządzona), bez infrastruktury odwadniającej i oświetlenia ulicznego. Na pozostałym odcinku ulica ma nawierzchnię bitumiczną szerokości 6,0m (2x3,0m) wraz z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej.

4.5. Warunki gruntowo-wodne

Ul. Orlika będąca tematem opracowania usytuowana będzie na terenie równinnym. Rzędne terenu na lokalizacji inwestycji wynoszą od 164,8 do 165,15 m n.p.m. Na terenie nie występują wody powierzchniowe, a wody opadowe z projektowanej drogi odprowadzone zostaną do wpustów ulicznych i kanalizacji deszczowej będącej przedmiotem osobnego opracowania.

BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej występują czwartorzędowe plejstocenyjskie osady rzeczne.

Na terenie objętym inwestycją bezpośrednio od powierzchni terenu występuje warstwa gleby o miąższości od 0,4 do 0,7 m. Poniżej zalegają grunty niespoiste reprezentowane przez piaski drobne, piaski średni, lokalnie zaglinione lub przewarstwione gliną oraz piaski grube.

WARUNKI WODNE

wody powierzchniowe

W najbliższym sąsiedztwie terenu badań nie występują większe (główne ciekły wodne). Na terenie projektowanej inwestycji prostopadle do osi ulicy (w km 0+281,75) znajduje się rów melioracyjny. Ok. 230 m na północ od lokalizacji inwestycji przepływa rzeka Janica stanowiąca dopływ Niesobu, rzeka Niesób znajduje się ok. 360 m na północ od terenu objętego opracowaniem.

wody podziemne

W badanej przestrzeni geologicznej w okresie badań stwierdzono występowanie wody gruntowej. Woda ta występuje w obrębie warstw zbudowanych z piasków drobnych i piasków średnich. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 0,54 – 1,32 m p.p.t.

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	13

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku poz. 430) warunki wodne sklasyfikowane zostały jako złe.

Ocena wysadzinowości gruntu

Ze względu na charakter wysadzinowości grunty należy zaliczyć do gruntu niewysadzinowego – **GN**

PODSUMOWANIE:

- Powierzchniową warstwę stanowią gleby. Grunty te należy traktować jako nienośne i usunąć spod łań fundamentowych.
- Grunty znajdujące się w podłożu wykazują dobre i bardzo dobre parametry fizyczno-mechaniczne. Są to grunty w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym,
- Woda gruntowa występuje w obrębie warstw zbudowanych z piasków drobnych i piasków średnich. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zostało ono nawiercone i stabilizowało się na głębokości 0,54 – 1,32 m p.p.t. (tj. na rzędnych 163,93 – 164,14 m n.p.m.).
- W przypadku pojawienia się wody w wykopach fundamentowych wodę niezwłocznie należy usunąć, np. poprzez bezpośrednie pompowanie z wykopu.
- Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste
- Grunty zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G2**.

4.6. Plan sytuacyjny

Zakres opracowania obejmuje działki nr 700, 1659/1, 1079, 1659/2, 1388, 1389, 1387/5, 1383. Początek opracowania zlokalizowano na połączeniu z istniejącą nawierzchnią bitumiczną na granicy z działką 1387/5, natomiast koniec do istniejącej nawierzchni bitumicznej na działce nr 700.

Projektuje się drogę o nawierzchni z betonu asfaltowego szerokości 6,0m i pochyleniu jednostronnym $i=2\%$. Łączna długość drogi objętej niniejszym opracowaniem wynosi 286,22 m.

Jezdnia na całym jej odcinku ograniczona jest krawężnikiem najazdowym 15x22x100cm.

Na odcinku od km 0+000,00 do km 0+073,25 po stronie prawej projektuje się chodnik szerokości 2,5m. Na długości chodnika pomiędzy projektowanym obrzeżem, a istniejącym boiskiem projektuje się ogrodzenie (wysokości $h=1,5m$), z siatki stalowej powlekanej zamocowanej na słupkach ocynkowanych zakotwionych w podwalinie betonowej o wymiarach 10x 80cm.

Prostopadłe do drogi (na działce nr 1659/4) projektuje się:

- 39 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wymiary stanowisk postojowych 5,0x2,5m, 1mp 3,0x2,5m
- 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Wymiary stanowisk postojowych 5,0x3,6m.
- 1 zatokę autobusową o wymiarach – 23,5 x 5,0 m
- 2 zjazdy szer. 3,5 oraz 4,0 m (droga pożarowa, zjazd na drogę wewnętrzną kompleksu „Orlik”) zakończone skosami 1:1

Na rysunku nr D04-00 pokazano lokalizację projektowanych obiektów.

Przyjęto następujące parametry projektowe:

- Klasa drogi – droga dojazdowa – D
- Prędkość projektowa – 40 km/h
- Szerokość jezdni – 6,00 m
- Pochylenie jednostronne jezdni – 2%
- Przewidywany ruch – KR1

4.7. Przekrój podłużny

Na poniższych odcinkach zaprojektowano:

- od 0+000,00 do 0+024,04 pochylenie podłużne $i=-0,74\%$,
- od 0+024,04 do 0+051,34 pochylenie podłużne $i=-0,60\%$,
- od 0+051,34 do 0+075,65 pochylenie podłużne $i=-0,50\%$,
- od 0+075,61 do 0+099,72 pochylenie podłużne $i=0,50\%$,
- od 0+100,00 do 0+175,34 pochylenie podłużne $i=-0,50\%$,
- od 0+175,34 do 0+204,02 pochylenie podłużne $i=0,50\%$,

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	14

- od 0+204,02 do 0+240,34 pochylenie podłużne $i=-0,50\%$,
- od 0+240,34 do 0+286,22 pochylenie podłużne $i=0,50\%$,

Profil podłużny przedstawiono na rys nr D03-00.

4.8.Przekrój konstrukcyjny

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku poz. 430) dla warunków nośności podłoża G2 i natężenia ruchu kategorii KR1, przyjęto następującą konstrukcję:

Jezdnia:

- istniejące podłoże gruntowe wg PN-S-02205,
- podbudowa z chudego betonu gr 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm gr 20 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr 12 cm
- warstwa wiążąca gr 5,0 cm z betonu asfaltowego AC16W
- warstwa ścieralna gr. 4,0 cm z betonu asfaltowego AC11S,

Łącznie gr. 51 cm

Proj. gr. 51cm > 40cm – warunek mrozochronności jest spełniony.

Należy stosować skropienia międzywarstwowe z emulsji asfaltowej w ilości $0,5 \text{ kg/m}^2$

Droga pożarowa i zjazdu:

- 10 cm krata betonowa wypełniona humusem z obsianiem trawą;
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 25 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- podłoże gruntowe zagęszczone do $Is=1,0$

Łącznie gr. 40 cm

Zjazd na drogę wewnętrzną kompleksu „Orlik”:

- 8 cm kostka betonowa;
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 25 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- podłoże gruntowe zagęszczone do $Is=1,0$

Łącznie gr. 40 cm

Zatoka autobusowa

- 15 cm kostka kamienna granitowa cięto- łupana;
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 25 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie
- 10 cm warstwa chudego betonu 2,5 MPa,
- podłoże gruntowe zagęszczone do $Is=1,0$

Łącznie gr. 51 cm

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 5 cm krata trawnikowa wypełniona humusem z obsianiem trawą gr. ścianki 5mm;
- 25 cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- 10cm warstwa odcinająca z piasku drobnego,
- geowłóknina
- podłoże gruntowe zagęszczone do $Is=1,0$

Łącznie gr. 47 cm

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	15

Chodniki:

- 6 cm płyta chodnikowa betonowa kolor szary o wymiarach 30x30x6cm;
 - 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 10cm warstwa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
 - podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s=1,0$
- Łącznie gr. 19 cm

Materiały dodatkowe

- krawężniki betonowe 15x30X100 na ławie z oporem;
- krawężniki najazdowe 15x22X100 na ławie z oporem;
- obrzeże betonowe 8x30X100

4.9. Odwodnienie

Projektuje się pochylenie jednostronne $i=2\%$. Wody opadowe odprowadzane będą do wpustów ulicznych zlokalizowanych w km:0+025.04; 0+07.65, 0+143.24, 0+176.34, 0+241.34, dalej do sieci kanalizacji deszczowej będącej przedmiotem osobnego opracowania.

4.10. Urządzenia obce

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania urządzeń obcych. Wzdłuż przebudowywanej drogi planowana jest budowa sieci gazowej.

4.11. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Zagęszczenie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno spełniać wymagania dotyczące minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia I_s . Dla górnej warstwy o grubości 20 cm $I_s = 1,00$.

Jeżeli grunty rodzime w wykopach i miejscach zerowych nie mają wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to przed ułożeniem warstwy konstrukcji nawierzchni należy je dogęścić do wymaganej wartości I_s .

Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża umożliwiającego uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia.

4.12. Gospodarka odpadami

W przypadku poszczególnych odpadów przewiduje się następujący sposób ich zagospodarowania:

- nadmiarowa ziemia i humus zostaną w maksymalnie możliwej części wykorzystane przy pracach wykończeniowych.

4.13. Wpływ inwestycji na środowisko

Faza budowy

W fazie budowy będą wykonywane prace, które nie powinny powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska, pod warunkiem zastosowania nowoczesnego parku maszynowego minimalizującego uciążliwości w zakresie wycieku paliwa, emisji spalin, hałasu i wibracji. Prace hałaśliwe powinny być wykonywane tylko w porze dziennej. Przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne na etapie budowy. Wszystkie odpady powinny być prawidłowo zagospodarowane. Należy dbać o sprawność maszyn również ze względu na możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji projektowanej drogi i placu w ich bezpośrednim rejonie nie wystąpią większe uciążliwości niż dotychczas.

Projekt wykonawczy	strona
Przebudowa ulicy Orlika w Baranowie	16

4.14. Zieleń

Spis roślin

1. Wiśnia 'UMBRACULIFERA' / PRUNUS 'UMBRACULIFERA'
2. Trawa sportowo – rekreacyjna, odporna na deptanie, szybko się zagęszcza. Podstawowe gatunki wchodzące w skład trawy: rajgras angielski (życica trwała), wiechlina łąkowa oraz domieszka kostrzewy czerwonej. Trawa użyta do obsiania całego terenu ze względu na jej wytrzymałość i odporność, będzie używana zarówno do trawników dekoracyjnych, sportowych jak i miejsc parkingowych i jako dodatek do ekokratek.

Opracował

Jarosław Połczyński