

**D E C Y Z J A nr 2/2018-2019-2020**  
**o zmianie ostatecznej decyzji**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256) - zwanej dalej „k.p.a.” w związku z art. art. 11f ust 8 oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2020 r. (data wpływu 15.05.2020.) znak AB.6745.1.2020 Wójta Gminy Baranów ul. Rynek 21 63-604 Baranów złożonego przez pełnomocnika Pana Marka Kruszewskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa nr RO.005.30.2019.MP z dnia 29 lipca 2019, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Kępińskiego z dnia 18 października 2018r nr 2/2018 z dnia (znak AB.6745.2.2018) zmienionej decyzja z dnia 25.03.2019r nr 2/2018-2019 z dnia (znak AB.6745.1.2019) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie skrzyżowania drogi krajowej nr 11 klasy GP z drogą gminna (nr G 852539P) klasy L oraz likwidacja dotychczasowego skrzyżowania wymienionych dróg wraz z przebudowa drogi krajowej nr 11, budowa nowego odcinka drogi gminnej (nrG852539P) oraz budowa mostu przez rzekę Jamica oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego odcinka drogi gminnej (nr G852539P) wraz z towarzyszącą infrastrukturą we wsi Baranów , powiat Kępiński”, w związku z istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego:

**I. Zmieniam ostateczną decyzję Starosty Kępińskiego nr 2/2018 z dnia 18 października 2018r. zmieniona decyzja nr 2/2018-2019 z dnia 25.03.2019r** w zakresie zmian w projekcie budowlanym polegających na zmianie w pasie drogowym drogi krajowej nr 11 poprzez wykonanie dodatkowego 4 wlotu na skrzyżowanie na działce położonej w gminie Baranów *Jednostka ewidencyjna 300801\_2.0001 Baranów; ark.5; nr 802/1, 811, 803/1, 829/1.*

**II. Zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej wg. „zamiennego” projektu budowlanego, w skład którego wchodzi:**

**Tom I** Projekt budowlano-wykonawczy wykonany przez „ DROMOST” sp. z o.o. ul. Trójpole 3B 61-693 Poznań

**- Projekt drogowy Tom I**

Projektant Marek Kruszewski -upr. Nr 151/84/Pw – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2500/01,

Zatwierdzony projekt budowlany zamienny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**III. Pozostałe warunki ostatecznej decyzji Starosty Kępińskiego nr 2/2018 z dnia 18 października 2018r. zmienione decyzją nr 2/2018-2019 z dnia 25.03.2019r pozostają niezmiennione . Decyzja ta stanowi integralną część w/w decyzji.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15.05.2020r. Pan Marek Kruszewskiego działający na podstawie pełnomocnictwa nr RO.005.30.2019.MP z dnia 29 lipca 2019r. Wójt Gminy Baranów, wystąpił o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Kępińskiego nr **2/2018 z dnia 18 października 2018r.** (znak AB.6745.2.2018) zmienionej decyzja z dnia 25.03.2019r nr 2/2018-2019 z dnia (znak AB.6745.1.2019) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Budowie skrzyżowania drogi krajowej nr 11 klasy GP z drogą gminną (nr G 852539P) klasy L oraz likwidacja dotychczasowego skrzyżowania wymienionych dróg wraz z przebudowa drogi krajowej nr 11, budowa nowego odcinka drogi gminnej (nrG852539P) oraz budowa mostu przez rzekę Jamica oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego odcinka drogi gminnej (nr G852539P) wraz z towarzyszącą infrastrukturą we wsi Baranów , powiat Kępiński**”

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany w pasie drogowym drogi krajowej nr 11 poprzez wykonanie dodatkowego 4 wlotu na skrzyżowanie na działce położonej w gminie Baranów *Jednostka ewidencyjna* 300801\_2.0001 Baranów; *ark.5*; nr 802/1, 811, 803/1, 829/1.

Złożony wniosek zawierał:

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego zawierającego m.in.:
  - a) zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania,
  - b) wymagane opinie i uzgodnienia w tym
    - postanowienie nr 213/19 z dnia 31.12.2019 Zarządu Województwa wielkopolskiego
    - Uchwała nr 105/VI/2019 z dnia 30.12.2019 Zarządu Powiatu Kępińskiego
    - Opinie nr GP.7211.1.2019.MP z dnia 30.12.2019 Wójta Gminy Baranów
    - pismo nr WR.7211.1.2020 z dnia 08.01.2020 Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie
    - opinia nr WSzW.Poz-WO-Zp.0732.289.2019 z dnia 09.01.2020 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu

Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11f ust 8 Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Kępiński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 15.06.2020.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji zmieniającej ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeni wywieszonych w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kępnie (w terminie od 16.06.2020 do nadal) a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranów (w terminie od 18.06.2020 do 03.07.2020). Obwieszczenie o

wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr25 z dnia 18.06.2020)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 03.07.2020. Dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę uzasadnienie do ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust.2 ustawy Prawo Budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie II. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



WICESTAROSTA

*A. Śniegocka*

*Wojciech Śniegocki*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i prawomocna

Kępno, dnia 09.10.2020

POUCZENIE

(podpis)

STAROSTA

*Robert Kieruzal*

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości - z art. 11f ust.3 cytowanej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi na stronach internetowych tych gmin a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany (1 tom)

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Baranów ul. Rynek 21 63- 604 Baranów  
Pełnomocnik Marek Kruszewski DROMOST Sp. z o.o. ul. Trójkole 3b 61-693 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kępiński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (2 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)

Nr AB. 6745.2.2020

**DECYZJA NR 1/2020**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020, poz. 256 ze zm) - zwanej dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 15.05.2020 (data wpływu 15.05.2020.) znak AB.6745.2.2020 Wójta Gminy Baranów ul. Rynek 21 63-604 Baranów złożonego przez pełnomocnika Pana Marka Kruszewskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa nr RO.005.31.202019.MP z dnia 29 lipca 2019, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „**Budowie drogi gminnej w Baranowie (łączącej drogę powiatową nr 5704P z drogą krajową nr 11)**”:

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
**dla**

**Wójta Gminy Baranów**  
**ul. Rynek 21 63-604 Baranów**

polegającej na: **Budowie drogi gminnej w Baranowie (łączącej drogę powiatową nr 5704P z drogą krajową nr 11)**”: w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:  
Powiat Kępiński, gmina Baranów *Jednostka ewidencyjna* 300801\_2.0001 Baranów;  
arkusz 0001; 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 477, 478, 479, 485, 487, 489, 491, 495, 1443, 493, 494, 488;

**1. Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na budowie drogi gminnej w Baranowie która połączy drogę powiatową nr P5704P z drogą krajową nr 11 wraz ze ścieżką rowerową .

Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę drogi o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,00m, klasy „Z” dla kategorii KR3
- budowę ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej szerokości 2,5m
- budowę pobocza o nawierzchni z kruszywa łamanego szerokości min 1,0m
- wykonanie miejsc postojowych szerokości 2,5m
- wykonanie chodnika o szerokości 1,5m
- budowę zjazdów indywidualnych oraz zjazdów gospodarczych łącznie z przepustami
- jednostronne odwodnienie korpusu drogowego poprzez otwarty rów drogowy
- wykonanie rowu krytego pod miejscami parkingowymi
- wykonanie przepustu pod korpusem drogowym
- oświetlenie uliczne
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego wzdłuż drogi gminnej oraz na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 11
- wykonanie dwóch skrzyżowań (jedno skrzyżowanie zwykłe - droga powiatowa , drugie skrzyżowanie skanalizowane łącznie z sygnalizacją świetlną - droga krajowa nr 11
- budowa kanału technologicznego
- przebudowa sieci gazowej
- usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi
- wycinkę istniejących drzew



Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim na terenie gminy Baranów.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

- 2.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
- 2.2 Należy zapewnić powiązanie drogi gminnej w Baranowie (droga klasy Z zbiorcza):
- w km 0+000 z drogą krajową nr 11 budowa skrzyżowania; skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną,
  - w km 0+655 z drogą powiatową przebudowa skrzyżowania; skrzyżowanie zwykłe,
- 2.3 Należy wykonać pełen zakres skrzyżowania objęty ostateczną decyzją Starosty Kępińskiego z dnia 18 października 2018r nr 2/2018 z dnia (znak AB.6745.2.2018) zmienioną decyzją z dnia 25.03.2019r nr 2/2018-2019 z dnia (znak AB.6745.1.2019) oraz zmienioną decyzją z dnia 23.07.2020r nr 2/2018-2019-2020 z dnia (znak AB.6745.1.2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie skrzyżowania drogi krajowej nr 11 klasy GP z drogą gminną (nr G 852539P) klasy L oraz likwidacja dotychczasowego skrzyżowania wymienionych dróg wraz z przebudową drogi krajowej nr 11, budowa nowego odcinka drogi gminnej (nrG852539P) oraz budowa mostu przez rzekę Jamica oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego odcinka drogi gminnej (nr G852539P) wraz z towarzyszącą infrastrukturą we wsi Baranów, powiat Kępiński”

## 3. Określenie linii rozgraniczających teren

- 3.1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia punktowa koloru fioletowego) wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr P.3008.2019.1703 z dnia 04.10.2019) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
- 3.2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
- 3.2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Baranów, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

| Arkusz                                                                     | Nr działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| Powiat Kępiński, gmina Baranów Jednostka ewidencyjna 300801 2.0001 Baranów |            |                              |
| 5                                                                          | 824        | KZ1E/00041719/4              |
| 3                                                                          | 479        | KZ1E/00041719/4              |
| 5                                                                          | 825        | KZ1E/00003963/1              |
| 3                                                                          | 477        | KZ1E/00003963/1              |
| 3                                                                          | 487        | KZ1E/00003963/1              |
| 3                                                                          | 1443       | KZ1E/00033938/6              |

Tabela 1:

- 3.2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. II decyzji i przedstawione w tabeli nr 3 w pkt. III.2 niniejszej decyzji

## 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 4.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Gminy Baranów jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 4.2. Należy zachować warunki wynikające z prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja nr PO.ZUZ.2.421.575.2019.BK z dnia 07.04.2020r.
- 4.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

**5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.4405.2.2019 z dnia 11.09.2019

**6. Warunki wynikające z obronności państwa**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.204.2019 z dnia 18.09.2019 - nie ustalam

**7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

7.1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

**II. Zatwierdzam podział nieruchomości:**

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych poniżej

- |                  |                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| działka nr ewid: | - 815- obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  |
| działka nr ewid: | - 816- obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  |
| działka nr ewid: | - 817 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 818 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 819 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 820 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 821 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 822 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 823 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 478 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 485 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 489 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |
| działka nr ewid: | - 491 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński |

działka nr ewid: - 495 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  
 działka nr ewid: - 825 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  
 działka nr ewid: - 477 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  
 działka nr ewid: - 487 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński  
 działka nr ewid: - 1443 - obręb Baranów - gmina Baranów –powiat Kępiński

zgodnie z mapami zatwierdzającymi projekty podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Domagałę – uprawnienia nr 20728 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego dnia 31.01.2020 pod nr P.30008.2020.179, stanowiące załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji w wyniku których powstają działki o nr ewid.

| Stan dotychczasowy<br>nr działki | Stan po podziale<br>nr działki |        | Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu<br>(zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków) |
|----------------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 815                              | 815/1                          | 815/2  | KZ1E/00006946/7                                                                                |
| 816                              | 816/1                          | 816/2  | KZ1E/00006946/7                                                                                |
| 817                              | 817/1                          | 817/2  | KZ1E/00006950/8                                                                                |
| 818                              | 818/1                          | 818/2  | KZ1E/00012118/9                                                                                |
| 819                              | 819/1                          | 819/2  | KZ1E/00006949/8                                                                                |
| 820                              | 820/1                          | 820/2  | KZ1E/00006947/4                                                                                |
| 821                              | 821/1                          | 821/2  | KZ1E/00007615/5                                                                                |
| 822                              | 822/1                          | 822/2  | KZ1E/00007614/8                                                                                |
| 823                              | 823/1                          | 823/2  | KZ1E/00007135/6                                                                                |
| 478                              | 478/1                          | 478/2  | KZ1E/00028418/7                                                                                |
| 485                              | 485/1                          | 485/2  | KZ1E/00010547/1                                                                                |
| 489                              | 489/1                          | 489/2  | KZ1E/00059935/3                                                                                |
|                                  |                                | 489/3  |                                                                                                |
| 491                              | 491/1                          | 491/2  | KZ1E/00060767/4                                                                                |
|                                  |                                | 491/3  |                                                                                                |
| 495                              | 495/1                          | 495/2  | KZ1E/00023885/6                                                                                |
| 825                              | 825/1                          | 825/2  | KZ1E/00003963/1                                                                                |
| 477                              | 477/1                          | 477/2  | KZ1E/00003963/1                                                                                |
| 487                              | 487/1                          | 487/2  | KZ1E/00003963/1                                                                                |
|                                  |                                | 487/3  |                                                                                                |
| 1443                             | 1443/1                         | 1443/2 | KZ1E/00033938/6                                                                                |

Tabela nr 2.

Łustym drukiem w Tabeli nr 2 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

### III. Ustalam nieruchomości lub ich części które stają się z mocy prawa własnością Gminy Baranów:

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Baranów , oznaczono łustym drukiem w tabeli 2 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji) i przedstawiono w pkt. III.2 niniejszej decyzji tabeli nr3
2. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Baranów – zgodnie z poniższa tabela 3

| nr działki | Powierzchnia w ha | nr działki | Powierzchnia w ha |
|------------|-------------------|------------|-------------------|
| 815/1      | 00034             | 822/1      | 0,0306            |
| 816/1      | 00314             | 823/1      | 0,0340            |
| 817/1      | 0,0435            | 478/1      | 0,0602            |
| 818/1      | 0,0464            | 485/1      | 0,0019            |
| 819/1      | 0,0499            | 489/1      | 0,0123            |
| 820/1      | 0,0362            | 491/1      | 0,0950            |
| 821/1      | 0,0614            | 495/1      | 0,0205            |

Tabela 3



3. Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które są własnością Gminy Baranów, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane przedstawia poniższa tabela nr 4

| nr działki | Powierzchnia w ha |
|------------|-------------------|
| 825/1      | 0,0591            |
| 477/1      | 0,2127            |
| 487/1      | 0,4590            |
| 1443/1     | 0,0269            |

Tabela 4

#### **IV. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn**

##### **„Budowie drogi gminnej w Baranowie (łączącej drogę powiatową nr 5704P z drogą krajową nr 11)”**

(obiekt kategorii XXV, XXVI, XXVIII)

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, obejmujący:

Projekt budowlany wykonany przez „DROMOST” sp. z o.o. ul. Trójpole 3B 61-693 Poznań

- Tom I Projekt budowlany
- Tom II Branża telekomunikacyjna
- Tom III Branża elektryczna - kolizje
- Tom IV Branża elektryczna - oświetlenie
- Tom V Branża wod - kan – sieć wodociągowa i rurociąg tłoczny
- Tom VI Branża wod - kan – kanalizacja deszczowa
- Tom VII Branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej
- Tom VIII Branża geotechniczna
- Tom IX badania podłoża gruntowego

Autorzy projektu budowlanego:

- Branża drogowa Tom I

Projektant Marek Kruszewski -upr. Nr 151/84/Pw – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2500/01,

- Branża telekomunikacyjna Tom II

Projektant Paweł Lewandowski- upr. Nr 02338/02/U – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BT/0306/05,

- Branża elektryczna Tom III i IV

Projektant Maria Łuczak- upr. Nr 121/77 – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/2921/01,

- Branża wod-kan Tom V i VI

Projektant Jerzy Zając -upr. Nr 197/PW/93– uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/5811/01,

- Branża sanitarna Tom VII

Projektant Henryk Dopierała -upr. Nr 378/89/PW– uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci gazowych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0811/01,

- Branża geotechniczna Tom VIII

Projektant Marek Kruszewski -upr. Nr 151/84/Pw – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych - wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2500/01,

- badania podłoża gruntowego Tom IX

Autor opracowania Kamil Okruta upr. VII-1528

## **V. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd i dojście do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr120, poz1126).
10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2.
- 11.Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wójt Gminy Baranów jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 12.Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Baranów może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- 13.Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Wójt Gminy Baranów jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

## **VI. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

## **VII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie  
Ustaliam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

## **VIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w z § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## **IX. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustaliam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji

| Arkusze                        | Nr działki                                 | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu              | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Powiat Kępiński, gmina Baranów | <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300801_2.0001 | Baranów                                     |                              |
| 3                              | 493                                        | sieć elektroenergetyczna , sieć wodociągowa | KZ1E/00060649/1              |
| 3                              | 494                                        | sieć elektroenergetyczna , sieć wodociągowa | KZ1E/00060649/1              |
| 3                              | 495                                        | sieć wodociągowa                            | KZ1E/00023885/6              |

Tabela 5

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 2.1. Na Wójcie Gminy Baranów ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
  - 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - 2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub

użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Baranów nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

#### **X. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do decyzji w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

| Arkusze                        | Nr działki                   | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu       | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Powiat Kępiński, gmina Baranów | Jednostka ewidencyjna 300801 | 2.0001                               | Baranów                      |
| 3                              | 493                          | Przebudowa drogi powiatowej nr 5704P | KZ1E/00060649/1              |
| 3                              | 494                          | Przebudowa drogi powiatowej nr 5704P | KZ1E/00060649/1              |

Tabela 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie X.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej w zakresie określonym w punkcie X.1. decyzji.

#### **XI. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią punktową koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

| Arkusze                        | Nr działki                   | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu             | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Powiat Kępiński, gmina Baranów | Jednostka ewidencyjna 300801 | 2.0001                                     | Baranów                      |
| 3                              | 487                          | Oczyszczenie i regulacja istniejącego rowu | KZ1E/00003963/1              |
| 3                              | 488                          | Oczyszczenie i regulacja istniejącego rowu | KZ1E/00028460/6              |
| 3                              | 489                          | Oczyszczenie i regulacja istniejącego rowu | KZ1E/00059935/3              |

Tabela 7

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, o której mowa w punkcie XI.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia



zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XI.1. decyzji.

## **XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 8 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją stanowiący załącznik nr 3 do decyzji.

| Arkusz                         | Nr działki                                 | Rodzaj sieci uzbrojenia terenu       | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Powiat Kępiński, gmina Baranów | <i>Jednostka ewidencyjna</i> 300801 2.0001 | Baranów                              |                              |
| 3                              | 1443                                       | Przebudowa drogi powiatowej nr 5704P | KZ1E/00033938/6              |

Tabela 8

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

## **XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 15.05.2020r. Pan Marek Kruszewski działający na podstawie pełnomocnictwa nr RO.005.31.202019.MP z dnia 29 lipca 2019 reprezentujący Wójta Gminy Baranów ul. Rynek 21 63-604 Baranów wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 15.05.2020) znak AB.6745.2.2020, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Budowie drogi gminnej w Baranowie (łączyjącej drogę powiatowa nr 5704P z drogą krajowa nr 11)”

W tym miejscu wskazać należy, że w dniu 31 marca 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2020 r. poz. 568 ze zm.), która w art. 1 pkt 14 w zakresie dodawanych art. 15zwr i art. 15zws stanowiła, że bieg terminów przewidzianych przepisami prawa administracyjnego oraz terminów procesowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, natomiast w zakresie dodawanego art. 15zws ust. 10 pkt 1 stanowiła, że przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku organu prowadzącego postępowanie do powiadamiania strony lub uczestnika postępowania o niezakończonym postępowaniu w terminie nie stosuje się.



W dniu 16 maja 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 875), która w art. 68 ust. 1 i 2 oraz 6 i 7, stanowi, że ww. terminy rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie ustawy, to jest od dnia 24 maja 2020 r.

Pismem z dnia 27.05.2020. wystąpiono do Starosty Kępińskiego – Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu dnia 27.05.2020r.

Zgodnie z art. 11b ust 1 *ustawy* wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego Postanowienie nr 147/19 z dnia 12 września 2019 (znak DI-IV.8012.147.2019)
- Zarząd Powiatu Kępińskiego Uchwała nr 80.VI.2019 z dnia 17 września 2019
- Wójta Gminy Baranów opinii znak GP.7013.26.2019.AK z dnia 09.09.2019

Do wniosku dołączono komplet dokumentów zgodnie z art. 11d *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych ,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Wykaz zmian ewidencyjnych działek
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
7. Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu nr KT.7121.37.2020 z dnia 05.08.2020r.
8. Opinie
  - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 - opinia Ka.5183.4405.2.2019 z dnia 11.09.2019 – opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, że:
    - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym należy niezwłocznie ten fakt zgłosić do WUOZ w Poznaniu delegatura w Kaliszu.
  - 8.2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu nr O.PO.Z-3.4340.57.2019.1.kj z dnia 24.07.2019 – opinia pozytywna z uwagą o konieczności uzgodnienia opracowania z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
  - 8.3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu nr WZDW.WU.6501-54/19 z dnia 25 grudnia 2019 – opinia pozytywna z warunkiem zastosowania połączenia jezdni obu dróg wzmocnionym syntetykiem (z wykorzystaniem siatki 100x200 kN wstępnie powlekanej bitumem) ułożona zakładkowo pod warstwą wiążącą
  - 8.4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – opinia nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.204.2019 z dnia 18.09.2019 opinia bez uwag z informacjami, że:
    - obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenem zamkniętymi MON oraz ze w rejonie opracowania nie występują urządzenia teletechniczne
    - inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnymW związku z powyższym w punkcie I.6 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
  - 8.5. Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie nr PZD4132.32.2019.BD z dnia 31.10.2019 opinia pozytywna

- 8.6. Opinia Starosty Kępińskiego nr KT.7111.7.2019 z dnia 3 stycznia 2020 w zakresie geometrii drogi.
- 8.7. Opinia Starosty Kępińskiego nr OŚ.6342.11.2019 z dnia 6.12.2019 w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz posadowienia przepustów - opinia pozytywna
- 8.8. Wójt Gminy Baranów nr GP.7230.1.75.2019.MP z dnia 29 listopada 2019 oraz GP.720.10.2020.IG z dnia 6 marca 2020 opinie pozytywne
- 8.9. Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. nr Zn.DE.411.25.2020/SD z dnia 28.04.2020r. opinia pozytywna
- 8.10. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. warunki techniczne nr PSGPO.ZMSM.763.5000.110187.20.G.IŻ z dnia 22.01.2020 przebudowy gazociągu średniego ciśnienia
- 8.11. protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 18.03.2020 wraz z opiniami
- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – bez uwag
  - Energa Operator S.A. – bez uwag
  - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. – bez uwag
  - WSS S.A. – bez uwag
  - Inea S.A – bez uwag
  - Netia S.A – bez uwag
- 8.12. Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. warunki techniczne nr 355/2019 z dnia 26.11.2019
- 8.13. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. warunki techniczne z dnia 23.12.2019 rozbudowy sieci elektroenergetycznej do 1 kV w zakresie oświetlenia drogowego
- 8.14. Energa Operator S.A nr R/19/063868 z dnia 13.12.2019 warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z: art.11d ust 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a,b,c,e,g,ga ustawy

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z. art. 11d ust. 5 powołanej ustawy Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie nr AB.6745.2.2020 z dnia 15.06.2020 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeni w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie (w terminie od 15.06.2020 do nadal) a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy w Baranowie (w terminie od 18.06.2020 do 03.07.2020) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr 25 z dnia 18.06.2020.)

Zgodnie z. art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 03.07.2020. W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. 3.2.1 decyzji, stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania dróg poprzez rozbudowę / przebudowę skrzyżowań, w związku z powyższym w punkcie I.2 decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);



Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie IV. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i g ustawy, odpowiednio w punkcie IX.1, X.1, XI i XII. decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy w punktach IX.3, X.3, XI.3 i XII.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z art. 96 ust1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku(...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi na stronach internetowych tych gmin a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Robert Kieruzal

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. nr 1 Mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. nr 2 Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000
3. nr 3 Projekt budowlany - 2 egz. dla wnioskodawcy jeden dla PINB jeden a/a

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Baranów (1 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a. (1 egz.),

#### Do wiadomości:

1. Starosta Kępiński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (2 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)





