

**UCHWAŁA NR XXIV/189/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Baranowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w Słupi pod Kępem, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 1001 o powierzchni 4,6800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KZ1E/00023774/5, oznaczona kolorem czerwonym na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość położoną w Baranowie oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 714 o powierzchni 0,2521 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze KZ1E/00015098/3, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku mapowym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/189/2021
Rady Gminy Baranów
z dnia 25 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/189/2021
Rady Gminy Baranów
z dnia 25 lutego 2021 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/189/2021
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm./ nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości o których mowa w §1 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą realizacji obiektów oświaty, celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Baranów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.