

Projekt

z dnia 9 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/116/2020 z dnia 21 lutego 2020 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów

Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – tekst zmiany studium zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium,
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 24 czerwca 2021 r.

WÓJT GMINY BARANÓW



**zmiana
STUDIUM**

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW**

TEKST STUDIUM

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

„ŚMIETANKA Pracownia Projektowa” mgr inż. arch.
Mirosław Śmietanka, 50-305 Wrocław, ul. Jaracza 82B/6

zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka - główny projektant
uprawn. urb. Nr 1696/02,

ochrona środowiska:

mgr Agnieszka Kurpińska
mgr Zofia Nagajewska

komunikacja i infrastruktura techniczna:

mgr inż. Tomasz Gołębiewski

opracowanie graficzne:

mgr inż. arch. Anna Śmietanka
mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka

Spis treści:

	strony
WSTĘP	
1. Podstawa prawna	5
2. Przedmiot i cel opracowania.....	6
3. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania.....	6
4. Położenie geograficzne i ogólna charakterystyka	6
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW	9
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU I BIEŻĄCA POLITYKA PLANISTYCZNA	9
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	11
2.1 Struktura funkcjonalno – przestrzenna.....	
2.2 Demografia podstawowe dane o ludności.....	
2.3. Rynek pracy.....	
2.3.1 Zatrudnienie.....	
2.3.2 Bezrobocie.....	
2.3.3 Ochrona zdrowia.....	
2.3.4 Oświata i wychowanie.....	
2.3.5 Kultura.....	
2.3.6 Sport i rekreacja.....	
2.3.7 Gospodarka mieszkaniowa.....	
2.4. Rolnictwo.....	
2.5. Leśnictwo.....	
2.6 Gospodarka rybacka.....	
2.7 Działalność gospodarcza.....	
2.8 Turystyka.....	
2.8.1 Zabytki architektury.....	
2.8.2 Ścieżki piesze, rowerowe, szlaki samochodowe.....	
2.8.3 Przyroda.....	
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	25
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA	25
4.1 Fizjografia i rzeźba terenu.....	
4.2 Klimat.....	
4.3 Budowa geologiczna, geomorfologia.....	
4.4 Zasoby wodne.....	
4.5 Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej	
4.5.1 Charakterystyka przyrodnicza.....	
4.5.2 Gleboznawcza klasyfikacja użytków rolnych.....	
4.5.3 Kompleksy przydatności rolniczej gleb.....	
4.5.4 Degradacja gleb i zagrożenie erozją.....	
4.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy	
4.7 Regionalizacja geobotaniczna.....	
4.8 Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej	
4.9 Zbiorowiska nieleśne.....	
4.10 Ochrona przyrody.....	

4.10.1	Obszar Natura 2000	
4.10.2	Użytek ekologiczny	
4.10.3	Pomniki przyrody.....	
4.10.4	Ochrona gatunkowa fauny i flory.....	
4.11	Pozostałe elementy ochrony środowiska	
4.11.1	Lasy i grunty leśne.....	
4.11.2	Ochrona glebowych.....	
4.11.3	Zieleń urządzona.....	
4.11.4	Ochrona wód powierzchniowych.....	
4.11.5	Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	
5.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	37
5.1	Historia.....	
5.2	Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków.....	
5.3	Stanowiska archeologiczne	
5.4	Wykaz obiektów zabytków	
5.4.1	Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków	
5.4.2	Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków.....	
5.4.3	Zabytki w gminnej ewidencji zabytków.....	
6.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	51
7.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	52
8.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	53
8.1	Zagrożenie powodziowe.....	
8.2	Zagrożenie występowaniem ruchów masowych.....	
8.3	Zagrożenia akustyczne.....	
8.4	Zanieczyszczenia powietrza.....	
8.5	Ochrona przeciwpożarowa.....	
9.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	56
10.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	57
11.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	58
11.1	Ograniczenia użytkowania terenu związane z infrastrukturą techniczną.....	
11.1.1	Komunikacja – strefa uciążliwości akustycznej od dróg.....	
11.1.2	Tereny położone w strefie ochronnej od odwiertów, gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych.....	
11.1.3	Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych – zagrożenie polami elektromagnetycznymi.....	
11.1.4	Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej.....	
11.1.5	Pozostałe obiekty.....	
12.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	60
13.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH, UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I TERENÓW GÓRNICZYCH	60
13.1	Złóża kopalin.....	

13.2 Wody podziemne.....	
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	63
14.1 Komunikacja	
14.1.1 Drogi publiczne.....	
14.1.2 Drogi dojazdowe do gruntów rolnych.....	
14.1.3 Linie kolejowe.....	
14.1.4 Komunikacja samochodowa	
14.2 Zaopatrzenie w wodę, sieć wodociągowa.....	
14.3 Sieć kanalizacyjna.....	
14.4 Sieć gazowa.....	
14.5 Elektroenergetyka.....	
14.6 Ciepłownictwo.....	
14.7 Telekomunikacja i łączność.....	
14.8 Gospodarka odpadami.....	
14.9 Melioracje i urządzenia wodne	
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	68
16. WARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	69
17. DETERMINANTY ROZWOJU GMINY.....	70

WSTĘP

1. Podstawa prawna

Podstawę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów stanowi Uchwała Rady Gminy Baranów Nr XXXIV/178/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów w granicach administracyjnych. Projekt studium jest realizacją tej uchwały.

Podstawę sporządzenia **zmiany** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów stanowi Uchwała Rady Gminy Baranów Nr XVI/116/2020 z dnia 21 lutego 2020 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów w granicach określonych w uchwale. Projekt zmiany studium jest realizacją tej uchwały. Zmiany wyróżniono *pochyłą kursywą*, informacje nieaktualne przekreślono „~~przekreślono~~”.

Ponadto podstawę prawną sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią: art. 7. ust.1. i art. 18. ust.2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

2. Przedmiot i cel opracowania

Podstawowymi zadaniami opracowywanego studium są:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem;
- sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego;
- stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów miejscowych;
- promocja gminy; studium może być częścią strategii informacyjnej gminy zorientowanej na promocję gminy;

3. Zagadnienia zawarte w studium, forma opracowania

Na zawartość merytoryczną *zmiany* studium składają się:

- uwarunkowania rozwoju - diagnoza stanu istniejącego;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka przestrzenna gminy;

Dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów”, jako załącznik do uchwały Rady Gminy w Baranowie, zawiera:

Część tekstowa, obejmująca:

- Uwarunkowania rozwoju (część I),
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część II).

Część graficzna, obejmująca:

- Uwarunkowania rozwoju mapa w skali 1:10 000,
- Kierunki rozwoju mapa w skali 1: 10 000.

4. Położenie geograficzne i ogólna charakterystyka Gminy Baranów.

Gmina Baranów położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego. Gmina Baranów leży w powiecie kępińskim i bezpośrednio sąsiaduje z gminami: Bralin, Kępno, Łęka Opatowska, Rychtal, Trzcinica i Wieruszów.



Rysunek 1. Gminy - Powiat kępński

Gmina Baranów położona na pograniczu południowo-wschodniej części Niziny Wielkopolskiej i Niziny Śląskiej. Gmina leży na obszarze Wysoczyzny Wieruszowskiej na wysokości 165-220 m n.p.m., jest częścią makroregionu Nizina Południowowielkopolska. Cały obszar gminy usytuowany jest w dorzeczu rzeki Prosnę.



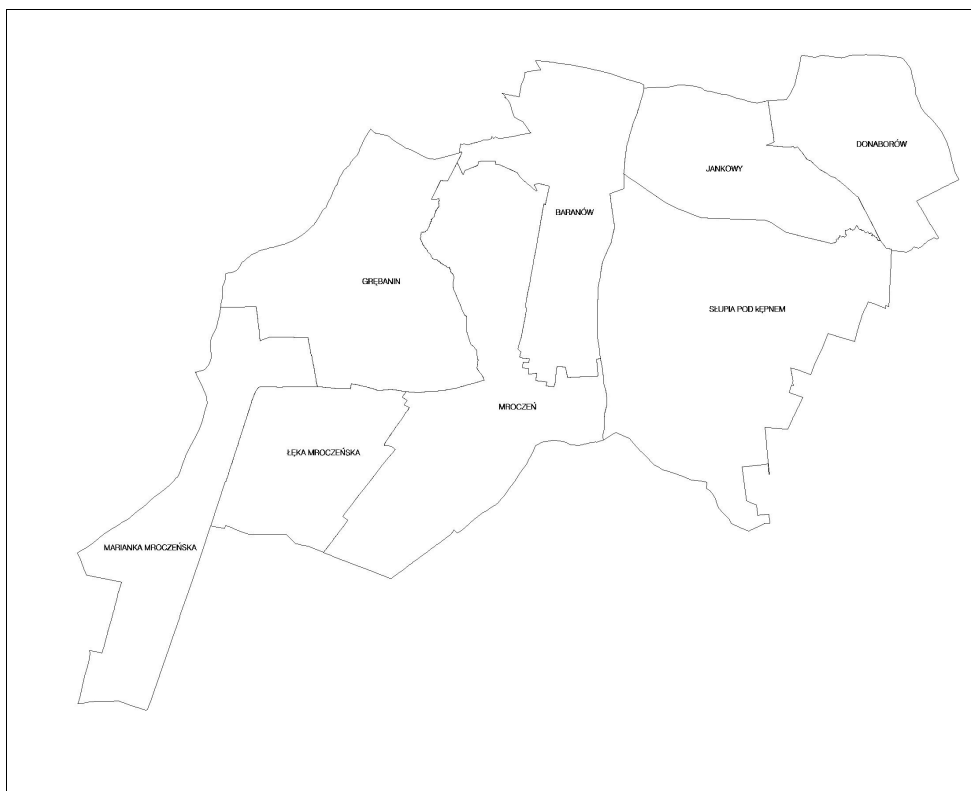
Rysunek 2. Podział administracyjny Województwa Wielkopolskiego

Głównymi elementami sieci komunikacyjnej są:

- linia kolejowa nr Poznań -Katowice – dwutorowa zelektryfikowana
- droga krajowa nr 11 Poznań-Kępno-Bytom
- droga krajowa nr 39 Baranów-Łagiewniki
- droga powiatowa nr 5704P Baranów-Donaborów
- droga powiatowa nr 5703P Jankowy-Słupia pod Kępem
- droga powiatowa nr 5701P Donaborów-Świba-Opatów
- droga powiatowa nr 5693P Mroczeń-Joanka-Słupia pod Kępem
- droga powiatowa nr 5681P Mroczeń-Grębanin-Ślizów
- droga powiatowa nr 5680P Mroczeń-Żurawiniec-Nowa Wieś Ks.
- **Powierzchnia:** 7441 ha ,
- **Liczba ludności:** 7909 mieszkańców ;
 - średnia gęstość zaludnienia: 107 mieszkańców/km²;
 - liczba miejscowości: 18 miejscowości wiejskich; liczba sołectw: 11.

Tab. 1. Sieć osadnicza gminy Baranów.

L.p.	Sołectwa	Miejscowość
1	Baranów	Albertów Baranów Lisiny
2	Donaborów	Donaborów
3	Grębanin	Grębanin Grębanin Kolonia Pierwsza Grębanin Kolonia Pierwsza Lipka
4	Jankowy	Jankowy
5	Joanka	Joanka
6	Łęka Mroczeńska	Łęka Mroczeńska
7	Marianka Mroczeńska	Marianka Mroczeńska
8	Mroczeń	Feliksów Mroczeń
9	Słupia pod Kępem	Młynarka Słupia pod Kępem
10	Żurawiniec	Justynka Żurawiniec



Rysunek 3. Podział geodezyjny Gminy Baranów

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU I BIEŻĄCA POLITYKA PLANISTYCZNA

Dokumentem, który określa przeznaczenie terenu, a jednocześnie stanowi podstawę formalno – prawną prowadzenia gospodarki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obowiązujące :

Plany miejscowe obowiązujące w poszczególnych miejscowościach:

Baranów

- Uchwała Nr XXIV/129/2004 z dnia 20 grudnia 2004 r.,
- Uchwała Nr XII/86/2008 z dnia 03 marca 2008r.
- Uchwała Nr XXXIV/225/2010 z dnia 23 kwietnia 2010r.
- Uchwała Nr XXVII/189/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Uchwała Nr V/29/2015 z dnia 18 lutego 2015 r. (uchwała obejmuje również fragment wsi Mroczeń),
- Uchwała Nr XXVI/142/2016 z dnia 15 lipca 2016 r.,
- *Uchwała Nr LIV/282/2018 z dnia 7 lutego 2018r.,*
- *Uchwała Nr LXI/320/2018 z dnia 02 października 2018 r.,*

Jankowy

- Uchwała Nr XX/130/2012 z dnia 14 maja 2012r.,
- *Uchwała Nr LXI/322/2018 z dnia 02 października 2018 r.,*

- *Uchwała Nr XVII/131/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r.,*

Donaborów

- Uchwała Nr XX/129/2012 z dnia 14 maja 2012 r.
- Uchwała Nr VIII/49/2015 z dnia 21 maja 2015 r.,
- *Uchwała Nr II/19/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r.,*

Słupia pod Kępem

- Uchwała Nr XIX/121/2012 z dnia 30 marca 2012r.,
- *Uchwała Nr LXI/324/2018 z dnia 02 października 2018 r.,*
- *Uchwała Nr XVII/130/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r.,*

Grębanin

- Uchwała Nr VII/49/2011 z dnia 29 czerwca 2011 roku.
- *Uchwała Nr LXI/321/2018 z dnia 2 października 2018 r.,*
- *Uchwała Nr XVII/129/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r.,*

Mroczeń

- *Uchwała Nr LXI/323/2018 z dnia 02 października 2018 r.,*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Baranowie Nr XIV/91/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów. Wprowadzono zmiany:

- Uchwała Rady Gminy w Baranowie Nr XV/101/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi: Donaborów, Jankowy, Słupia p. Kępem oraz fragmentu wsi Baranów,
- Uchwała Rady Gminy w Baranowie XIX/132/2008 z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany studium w części dotyczącej wsi soleckich Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Żurawiniec, Marianka Mroczeńska,
- Uchwała Rady Gminy Baranów Nr XXXI/196/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium w części dotyczącej wsi soleckich Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Żurawiniec, Marianka Mroczeńska,
- Uchwała Rady Gminy Baranów Nr VIII/48/2015 z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie zmiany studium w części dotyczącej wsi Donaborów dla działek nr 454, 455, 343/1 oraz części działek nr 429, 649 obręb Donaborów.

Na podstawie uchwały Rady Gminy w Baranowie Nr XXVI/141/2016 z dnia 15 lipca 2016 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów wskazuje się potrzebę przystąpienia do opracowania nowego studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium należy opracować zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Za opracowaniem nowego studium przemawia również potrzeba uwzględniania nowych wniosków złożonych do planów i studium. Przy opracowaniu propozycji wstępnego wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych dla gminy Baranów wzięto pod uwagę dotychczasowy sposób prowadzenia zmian planistycznych w gminie. Na lata 2017 – 2018 przewidziano opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów. Następnie przewidziano zmiany planów miejscowych z dostosowaniem zapisów do „nowego studium” dla miejscowości o znacznym ruchu inwestycyjnym i dużych niezgodnościach aktualnych planów z oczekiwaniami mieszkańców.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Wieś Baranów jest siedzibą władz gminy. Na terenie gminy występują zarówno usługi podstawowe, służące głównie mieszkańcom gminy (z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, kultury, administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu). Obiekty usługowe tzw. ponadpodstawowe (handel, gastronomia, kultura) zlokalizowane są głównie w sąsiednim Kępnie.

Funkcje gminy:

- mieszkalnictwo z towarzyszącymi usługami;
- usługi handlu, zdrowia, kultury, oświaty i sportu, administracji;
- rekreacja i wypoczynek.

Funkcje uzupełniające:

- rzemiosło;
- produkcja;
- rolnictwo.

Obszar wiejski to przede wszystkim produkcja pozarolnicza i rolnicza. W miejscowościach Baranów, Jankowy, Donaborów, Gębanin, Mroczeń, Łęka Mroczeńska zlokalizowane są duże zakłady produkcyjne branży meblarskiej. Na podstawie struktury użytkowania gruntów miejscowości w gminie można zaliczyć jako:

- wybitnie rolne (obręb: Żurawiniec, Marianka Mroczeńska, Joanka),
- rolne z udziałem lasów (obręb Marianka Mroczeńska, Słupia pod Kępem część południowa obrębu),
- rolne z udziałem działalności pozarolniczych (obręb: Baranów, Jankowy, Donaborów, Gębanin, Mroczeń, Łęka Mroczeńska).

Tabela 2. Struktura użytkowania terenu

Wyszczególnienie	Gmina Baranów	
	ha	%
Powierzchnia ogólna	7441	100,0
Użytki rolne razem	6086	81,79

Lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione	878,19	11,80
Wody	19	0,25
Grunty zabudowane i zurbanizowane	373	5,01
Nieużytki	61	0,81

Źródło: Bank Danych Regionalnych

2.2. Demografia podstawowe dane o ludności.

Gęstość zaludnienia : 107 osób/km²

Kobiety na 100 mężczyzn: 100

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %): 1,5

Przyrost naturalny: 7

Przyrost naturalny na 1000 ludności: - 1,75

Saldo migracji: 5

Tabela nr 3. Liczba ludności (lata 2000-2019) – dane GUS

Liczba ludności	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	7213	7267	7327	7352	7425	7502	7498	7523	7556	7595	7740	7760	7764	7798	7793	7815	7909	7948	7971	7987

Tabela nr 4. Przyrost naturalny (lata 2002-2019) – dane GUS

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
18	38	18	34	31	7	30	36	44	25	21	36	15	11	34	16	4	7

Tabela nr 5. Przyrost naturalny na 1000 ludności (lata 2002-2019) – dane GUS

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2,45	5,13	2,43	4,54	4,11	0,93	3,95	4,71	5,72	3,23	2,70	4,63	1,92	1,41	4,34	4,04	1,00	1,75

Tabela 6. Procesy migracyjne mieszkańców gminy Baranów

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
zameldowania ogółem	108	80	86	78	86	0	117	64	82	93
wymeldowania ogółem	68	85	87	84	89	0	74	70	76	88
saldo migracji	40	-5	-1	-6	-3	0	43	-6	6	5

Tabela 7. Ludność Gminy Baranów (stan na 2015r.)

l.p.	obręb	Ludność ogółem	Udział w ludności gminy [%]
1	Baranów	853	10,91
2	Baranów osiedle	1182	15,12
2	Donaborów	498	6,37
3	Grębanin	826	10,56
4	Jankowy	550	7,03
5	Joanka	287	3,67
6	Łęka Mroczeńska	522	6,67
7	Marianka Mroczeńska	173	2,21
8	Mroczeń	1249	15,98
9	Słupia pod Kępem	1423	18,20
10	Żurawiniec	262	3,35
	Gmina ogółem	7815	100,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Miejscowością o największym zaludnieniu jest Słupia pod Kępem. Z pozostałych obrębów do najliczniej zamieszkanym należą: Mroczeń, Baranów Osiedle, Baranów, Grębanin. Najmniej osób zamieszkuje miejscowość Mariankę Mroczeńską.

Ludność w wieku produkcyjnym (18 - 65 lat) stanowi 63,28% ogółu mieszkańców gminy a w wieku emerytalnym (mężczyźni powyżej 65 lat i kobiety powyżej 60 lat) – 15,61%. Dzieci i młodzież do lat 17 stanowią pozostałe 21,11% ludności gminy.

2.3. Rynek pracy

2.3.1. Zatrudnienie

Spośród mieszkańców obszaru wiejskiego gminy, dla 6,2% ogółu działalność rolnicza jest podstawowym źródłem dochodu. Do tej grupy należą osoby prowadzące gospodarstwa rolne oraz członkowie ich rodzin, będący na ich utrzymaniu. Pozostała część ludności wiejskiej utrzymuje się z działalności w sektorach pozarolniczych i rolniczym.

2.3.2 Bezrobocie

Tabela 8. Bezrobotni zarejestrowani wg płci

	2016	2019
ogółem	76	68
Mężczyźni	26	21
Kobiety	50	47

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Tabela 9. Stopa bezrobocia w Gminie Baranów w latach 2013- 2019.

Bezrobotni zarejestrowani	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ogółem	162	100	85	76	56	67	68
Mężczyźni	55	33	27	26	20	22	21
Kobiety	107	67	58	50	36	45	47
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]							
Ogółem	3,2	2,0	1,7	1,5	1,1	1,3	1,4
Mężczyźni	2,0	1,2	1,0	1,0	0,7	0,8	0,8
Kobiety	4,6	2,9	2,5	2,1	1,5	1,9	2,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych

2.3.3. Ochrona zdrowia

Opiekę zdrowotną na terenie gminy tworzą:

- indywidualne praktyki lekarskie w Mroczeniu i Słupi pod Kępem,

- Oddział Leczniczo – Rehabilitacyjny w Grębaninie z uwzględnieniem potrzeb opieki długoterminowej,

Ponadto funkcjonują 2 apteki w miejscowościach Mroczeń, Słupia pod Kępem, osiedle Murator oraz punkt apteczny

Na terenie powiatu kępińskiego funkcjonuje 19 przychodni ambulatoryjnej opieki zdrowotnej zlokalizowanych poza terenem gminy Baranów.

W Kępnie znajduje się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z pogotowiem ratunkowym i Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym. W ramach SPZOZ funkcjonuje 9 oddziałów szpitalnych oddział noworodkowy, oddział nefrologiczny, oddział leczniczo-rehabilitacyjny, oddział anestezjologii i intensywnej terapii, oddział dziecięcy, oddział położniczo-ginekologiczny, oddział chirurgiczny, oddział wewnętrzny oraz szpitalny oddział ratunkowy.

2.3.4. Oświata i wychowanie

Sieć placówek edukacyjnych w gminie tworzą:

- Szkoły podstawowe i przedszkola (zespół szkół) w Baranowie, Donaborowie, Słupi pod Kępem, Łęce Mroczeńskiej,
- Szkoła podstawowa w Grębaninie
- Szkoła podstawowa w Mroczeniu (byłe gimnazjum),
- Zespół Szkół Specjalnych w Słupi pod Kępem.

Obecnie trwają prace przy budowie nowego Zespołu Szkół w Baranowie z salą widowiskowo-sportową.

Przy Zespole Szkół w Łęce Mroczeńskiej, Donaborowie, Słupi pod Kępem oraz gimnazjum w Mroczeniu znajdują się sale gimnastyczne.

Zespół Szkół Specjalnych powstał z przekształcenia Szkoły Podstawowej (specjalnej). Jako szkoła istnieje od 1978 r. Jest to jedyna placówka szkolnictwa specjalnego w powiecie kępińskim. W skład Zespołu wchodzi:

- szkoła podstawowa specjalna dla uczniów upośledzonych umysłowo w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi w cyklu sześcioletnim,
- gimnazjum specjalne dla uczniów upośledzonych umysłowo w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi w cyklu trzy letnim,
- ponadgimnazjalna szkoła specjalna przysposabiająca do pracy dla uczniów z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi w cyklu trzy letnim.
- Zespół Szkół jest wyposażony w salę gimnastyczną i kryty basen.

Tabela 10. Edukacja

	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017
Żłobki, kluby dziecięce	-----	-----	1	1	1
Miejsca w żłóbkach			49	49	48
Placówki wychowania przedszkolnego	4	4	4	4	4
Dzieci objęte wychowaniem przedszkolnym	332	347	322	370	393
Dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego	1,3	1,39	1,21	1,31	
Szkoły podstawowe bez specjalnych	5	5	5	5	5
Uczniowie szkół podstawowych	480	463	475	507	450
Szkoły gimnazjalne bez specjalnych	1	1	1	1	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	36	35	40	33	40

Źródło: Bank Danych Regionalnych

2.3.5. Kultura

W rozwoju życia kulturalnego gminy największą rolę odgrywają świetlice wiejskie. Oprócz wydarzeń kulturalnych w salach świetlic odbywają się liczne konferencje, sympozja, spotkania. W ramach jego działalności odbywają się różne zajęcia oraz konkursy plastyczne, muzyczne, fotograficzne i taneczne. Władze Baranowa we współpracy z sołectwami organizują ciekawy i bogaty repertuar kulturalny dla dzieci i dorosłych mieszkańców (koncert zespołów, artystów, grup teatralnych, spotkań z autorami).

Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna im. Feliksa hrabiego Wężyka w Baranowie z filiami bibliotecznymi w Mroczeniu i Słupi pod Kępem. Biblioteka Publiczna, prowadzi bogatą działalność w sferze kultury, zaprasza pisarzy, autorów, ludzi kultury, jest instytucją działającą na rzecz popularyzacji czytelnictwa w gminie. Biblioteka Publiczna w Baranowie wraz z filiami w prowadzi szeroko pojętą działalność kulturalną i oświatową. Działania te mają formę lekcji bibliecznych, prelekcji, odczytów, konkursów oraz spotkań z ciekawymi ludźmi świata literackiego.

2.3.6. Sport i rekreacja

Obiekty sportowe:

- kompleks boisk sportowych ze sztuczną murawą wraz z zabudowaniami „Orlik” w Baranowie,

- hala sportowa w Łęce Mroczeńskiej (prywatna),
- hala sportowa i pływalnia kryta przy Zespole Szkół Specjalnych,
- hala sportowa w Mroczeniu (przy gimnazjum),
- sale gimnastyczne w Łęce Mroczeńskiej, Donaborowie, Słupi pod Kępem (przy Zespole Szkół),
- 6 boisk sportowych: Mroczeń – boisko piłkarskie (500 miejsc na trybunach, szatnia, natryski); Słupia – boisko piłkarskie (miejsca stojące); Grębanin – boisko piłkarskie (300 miejsc na trybunach, szatnia, natryski); Baranów, Donaborów, Żurawiniec, Łęka Mroczeńska – boiska piłkarskie (miejsca stojące),
- wielofunkcyjne boisko sportowe z nawierzchnią syntetyczną – Baranów, os. Murator,
- 3 boiska szkolne: Jankowy, Mroczeń, Łęka Mroczeńska,
- 1 kort tenisowy w Słupi p. Kępem.

W budowie sala widowiskowo sportowa przy Zespole Szkół w Baranowie.

Większość wsi posiada place zabaw dla dzieci, niektóre z istniejących wymagają doposażenia i modernizacji.

2.3.7. Gospodarka mieszkaniowa

Średnia powierzchnia mieszkaniowa wynosi 111,0m² powierzchni użytkowej, ale na jedno mieszkanie przypada 3,71 osób.

Tabela 11. Zasoby mieszkaniowe.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budynki mieszkalne	1754	1786	1817	1839	1862	1905	1963
Mieszkania	2089	2122	2170	-	2217	2261	-
Mieszkania wyposażone w wodociąg	98,4%	98,4%	98,4%	-	98,5	98,5	-
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	110,5	111,1	111,1	-	111,9	112,4	-
Liczba lokali z socjalnych	-	-	2	-	4	3	-

Tabela 12. Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych.

Lata	2016
wodociąg	96,5%
kanalizacja	60,2%

Tabela 13. Korzystający z instalacji w % ogółu ludności.

Lata	2010	2011	2012	2013	2014	2015
wodociąg	92,8%	93,0%	93,1%	93,3%	96,7%	96,7%
kanalizacja	34,5%	43,8%	44,3%	44,6%	68,2%	68,3%
gaz	15,3%	15,8%	15,2%	15,5%	15,3%	16,2%

2.4. Rolnictwo

Głównym właścicielem użytków rolnych na terenie gminy są gospodarstwa indywidualne, w których posiadaniu jest 88,7 % użytków. Spory udział we własności użytków rolnych ma Skarb Państwa reprezentowany przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Tabela 14. Struktura użytków rolnych 2014 r.

Wyszczególnienie	Gmina Baranów	
	ha	%
Użytki rolne razem	6086	81,79
grunty orne	4935	66,32
sady	17	0,22
łąki	487	6,54
pastwiska	434	5,83

Źródło: Bank Danych Regionalnych

Tabela 15. Udział gruntów rolnych w poszczególnych klasach bonitacyjnych.

Grunty orne	
Klasa	%
I	-
II	-
III a	6,0
III B	10,0
IV a	13,0
IV b	9,0
V	33,0
VI	27,0

Zródło: Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski.

Jak wynika z powyższej tabeli największe powierzchnie (60%) zajmują grunty orne w V, VI klasach bonitacyjnych. Świadczy to o małej przydatności rolniczej gruntów rolnych do prowadzenia intensywnej gospodarki uprawowej. Z powodów słabych gleb plony podstawowych roślin uzyskiwane w gminie są średnio 20-40% niższe od średnich województwa.

Jedynie w przypadku zboża mniej wymagającego jakim jest żyto – średnie plony w gminie niewiele odbiegają od średnich województwa.

Główną przyczyną zaorywania użytków zielonych jest spadek hodowli i liczby zwierząt w gospodarstwach rolnych (w szczególności bydła).

Dużo gruntów jest odlogowanych oraz gruntów na których prowadzi się zalesienia. Głównym powodem występowania odlogowania gruntów są planowane i obecnie prowadzone działania inwestycyjne, związane z nierolniczym zagospodarowaniem obszarów (grunty pod inwestycje). Niejednokrotnie przyczyną takiego zjawiska jest również występowanie niekorzystnych warunków produkcji rolniczej spowodowanych niską jakością gleb, jak i niską opłacalnością produkcji.

2.5. Leśnictwo

Tabela 16. Powierzchnia gruntów leśnych

lata	lasy ogółem (ha)	Lesistość %	grunty leśne publiczne ogółem (ha)	grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych (ha)	grunty leśne prywatne (ha)
2010	885,8	11,7	759,8	528,1	126,0
2011	886,8	11,7	759,8	528,1	127,0
2012	885,8	1,7	759,8	528,1	126,0
2013	885,62	11,7	759,62	528,05	126,0
2014	885,21	11,7	758,21	528,05	127,0
2015	899,19	11,8	758,19	528,05	141,0
2016	878,19	11,6	758,19	528,05	120,0

Tereny leśne zajmują zaledwie 11,6 % powierzchni gminy, a tym samym daleko odbiegają od lesistości Polski (ok. 40%). Nieliczne zwarte kompleksy leśne występują w południowej i wschodniej części gminy.

Największym udziałem lasów i zadrzewień w ogólnej powierzchni charakteryzują się obręby: Marianka Mroczeńska, Słupia pod Kępem, Donaborów. Zróżnicowana struktura litologiczna oraz warunki gruntowo-wodne ukształtowały kilka typów siedliskowych lasów występujących na terenie gminy. Wśród nich dominują siedliska borowe: bór suchy (największa zwarta powierzchnia w południowo- części gminy), bór mieszany świeży, bór świeży i bór mieszany wilgotny. Miejscami występuje las mieszany świeży i las mieszany wilgotny.

Gatunkiem najczęściej spotykanym w lasach jest sosna. Występuje ona zwłaszcza na przepuszczalnym, piaszczysto-zwirowym podłożu. Wśród tej sosnowej monokultury występują enklawy lasów liściastych, w skład których wchodzi dęby, olsze, brzozy i buki. W obecnym wprowadzaniu nowych nasadzeń dąży się do sukcesywnej przebudowy składu gatunkowego lasów, poprzez preferowanie gatunków drzew liściastych.

Cały obszar Nadleśnictwa Syców znajduje się w I strefie słabych uszkodzeń na skutek emisji przemysłowych. Narastające szkodliwe oddziaływanie zanieczyszczonego przez pyły i gazy powietrza a także długookresowe niedobory wilgoci mają negatywny wpływ na stan zdrowotny drzewostanów. Bezpośrednim tego następstwem jest obniżenie ich odporności biologicznej.

Użytkowanie rębne ma ograniczony zakres i ma charakter głównie zrębów sanitarnych. Przyjęty w planie wiek rębności dla drzewostanów w obrębie Baranowa to:

- 140 lat dla dębu i jesionu
- 120 lat dla buka
- 100 lat dla sosny i modrzewia
- oraz 80 lat dla pozostałych gatunków.

W ramach gospodarki leśnej prowadzone są tu również prace odnowieniowe (w rozmiarze uzależnionym od wielkości zrębów zupełnych), zalesieniowe, pielęgnacyjne oraz nasiennictwo. Bazą dla nasiennictwa są wyłączone drzewostany nasienne oraz gospodarcze drzewostany nasienne (znajdujące się na terenie nadleśnictwa Syców, ale poza obszarem opracowania).

2.6. Gospodarka rybacka

Na terenie gminy gospodarka rybacka prowadzona jest w niewielkich stawach hodowlanych zasilanych z wód gruntowych i cieków powierzchniowych. Zasilanie z cieków wpływa na stany i jakość tych wód, szczególnie w okresie spuszczenia wód ze stawów. Hodowane gatunki ryb to w 90% karp, pozostałe to: amur, tołpyga, szczupak, sandacz i sum.

2.7. Działalność gospodarcza

Tabela 17. Podmioty gospodarcze wg liczby pracowników w gminach powiatu kępińskiego w 2013 r.

Gmina Baranów	2013r
0-9	700
10-49	43
50-249	15
250-999	4

Pod względem liczby pracowników w przedsiębiorstwach, w gminie przeważają małe zakłady pracy, zatrudniające do 9 osób. Stanowią one 93,2% wszystkich podmiotów gospodarczych w powiecie. Następnie są zakłady o liczbie pracowników od 10 do 49 osób. Następnie bardzo duże przedsiębiorstwa zatrudniające od 250–999 pracowników.

Tabela 18. Segmentacja podmiotów gospodarczych w powiecie kępińskim ze względu na formę własności

Gmina Baranów	2013r
Publiczny	23
Prywatny	739

Gmina Baranów ma charakter rolniczy z dobrze rozwiniętym rzemiosłem. Szczególną rolę odgrywa przemysł meblarski.

Głównymi podmiotami gospodarczymi w gminie są:

- BENIX Fabryka Mebli w Mroczeniu,
- MIRJAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe w Łęce Mroczeńskiej
- DREWMIX Fabryka Mebli w Łęce Mroczeńskiej
- STOLARZ-LEMPERT Sp.j.PW w Mariance Mroczeńskiej
- DOLMAR Sp. j. P.P.H.U. w Donaborowie.
- ELMAR w Jankowy,
- DIG-NET w Mroczeniu.

2.8. Turystyka

Turystyka w gminie to odkrywanie dziedzictwa kulturowego tych ziem. Tereny sprzyjają uprawianiu turystyki rowerowej i pieszej w odkrywaniu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.

2.8.1. Zabytki architektury.

Pałac Mańkowskich w Grębaninie – pałac znajduje się w parku, który pochodzi ze schyłku lat XIX stulecia. Jest murowany, piętrowy, neoklasycystyczny z portykiem balkonowym. Od 1958r. znajduje się tu oddział rehabilitacyjny szpitala w Kępnie,

Pałac w Słupi pod Kępem – wybudowany w 1878 r. przez hrabiego Aleksandra Szembeka, juniora. Jest to budowla neoklasycystyczna, podpiwniczona, posiadająca ryzalit piętrowy z tympanonem. Do głównego wejścia prowadzą schody, zaś przed samym wejściem na dwóch kolumnach i dwóch filarach wznosi się balkon. Przez środek pałacu prowadzi korytarz. Wkrótce po wybudowaniu w 1893 r. w pałacu wybuchł pożar, podczas którego spłonęły m.in. cenne zabytki: listy królów polskich Jana Kazimierza i Michała Korybuta Wiśniowieckiego. Pałac częściowo przebudowano po 1945 r.

Dom tzw. „czerwona willa” w Grębaninie – dom pochodzi z końca XIX. W latach 1933–1939 mieszkał tu malarz Piotr Potworowski i odtąd Grębanin był odwiedzany przez malarzy. Wtedy to powstają m.in. litografie ilustrujące opowiadania Allana Edgara Poe’go stanowiące zupełny wyjątek w twórczości malarza w tym okresie. Kilka dzieł wykonanych w czasie pobytu w Grębaninie, znajduje się w muzeum kępińskim

Pałac Wężyków w Mroczeniu – pałac Feliksa Wężyka, posła na Sejm Pruski, późnoklasycystyczny, wybudowany w latach 1840–1850 w stylu klasycystycznym. Na uwagę zasługuje sposób rozwiązania fasady z wielkim czterokolumnowym portykiem, zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Fasada ujęta jest po bokach potężnymi wieżami alkierzowymi. Wewnątrz, na wprost wejścia znajduje się salon, w którym zachowały się do dzisiaj elementy dekoracji sztukatorskiej. Wokół rozciąga się angielski park krajobrazowy. W pałacu mroczeńskim Feliks zgromadził ponad 10 tys. książek i roczników gazet. Wśród nich pierwsze wydanie „Reduty Ordona” i „Ody do młodości” Adama Mickiewicza.

Budynki architektury sakralnej: Kościół pod wezwaniem św. Andrzeja i św. Wawrzyńca w Baranowie, Kościół p.w. NPNMP w Grębaninie, Kościół pod wezwaniem św. Marcina w Donaborowie

2.8.2. Ścieżki piesze i rowerowe, samochodowe.

Szlak pieszy o kolorze żółtym. Przebieg szlaku: Jarocin – Pleszew – Gołuchów – Sobótka – Górzno – Szczury – Słaborowice – Czekanów – Bagatela – Trąba – Sadowie – Ostrów Wielkopolski – Wysocko Wielkie – Chynowa – Strzyżew – Kotłów – Mikstat – Komorów – Przedborów – Siedlików – Myje – Ostrzeszów – Królewskie – Malinów – Mikorzyn – Domanin PKP – Myjomice – Kliny – Kępno – Grębanin – Mroczeń – Laski – Laski Granice – Kuźnica

Trzcńska – Janówka – Józefówka – Marianka Siemieńska – Siemianice – Podbolesławiec most na Prośnie (rzeka Proсна) – Bolesławiec – Gola. Długość szlaku: 66,7 km + 132,6 km + 8,9 km

Niebieski szlak rowerowy Wrota Wielkopolski (PKE – 220n) Aby ułatwić wyprawę na trasie obszaru Wrót Wielkopolski szlak rowerowy został podzielony na pięć charakterystycznych części dla danego terenu. Przez teren gminy przebiega

- część I trasy rowerowej: szlak leśny – długość 28,1 km. Baranów Rynek – Grębanin – Mroczeń – Arboretum w Laskach – Nowa Wieś – Kuźnica Słupska – Rezerwat Stara Buczyna w Rakowie – Marianka Siemieńska – Siemianice LZD.
- część IV trasy rowerowej: szlak napoleoński – długość 15,6 km. Darnowiec – Gierczyce – Remiszówka – Łęka Mroczeńska – Grębanin Węzeł I.
- część V trasy rowerowej: szlak przy torach – długość 4,6 km. Grębanin Węzeł I – Lisiny – Baranów Rynek.

Samochodowy Szlak Turystyczny Południowej Wielkopolski. 49 tablic promujących najbardziej atrakcyjne zabytki, ciekawe elementy krajobrazów czy też inne atrakcje turystyczne Południowej Wielkopolski umieszczono wzdłuż drogi krajowej nr 11.

2.8.3. Przyroda

„Leśny Kompleks Promocyjny Lasy Rychtałskie” na powierzchni 47 643 ha. Na terenie powiatu występuje znany coraz szerzej w kraju ekotyp sosny rychtałskiej. Utworzony 1 lipca 1996 roku objął swoim zasięgiem tereny nadleśnictw Antonin i Syców. Obszar na ogół równinny, jedynie miejscami pagórkowaty i pofalowany, szczególnie w pasie wzgórz Międzyborskich oraz Ostrzeszowskich (z najwyższym wzniesieniem Kobyła Góra – 284 m n.p.m.)

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Pod pojęciem „ładu przestrzennego”, zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami), należy rozumieć *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjnoestetyczne*. Ład przestrzenny w skali makro oznacza harmonijne zespalanie elementów środowiska przyrodniczego z antropogenną infrastrukturą. Inaczej mówiąc, jest to zgodna symbioza przyrodniczego otoczenia człowieka z wytworami cywilizacji. Pojęcie ładu przestrzennego dotyczy każdej skali działalności człowieka i wiąże się nierozdzielnie z procesami rozwoju struktur przestrzennych.

Zaburzenia ładu przestrzennego wywoływane dysproporcjami w zagospodarowaniu zaostrzają dodatkowo takie przyczyny jak przewlekła realizacja inwestycji, powszechna realizacja tzw. obiektów tymczasowych, a także brak poczucia ładu i porządku w świadomości społecznej oraz dyscypliny w działaniu.

Na szczególną uwagę zasługuje osiedle “Murator” w Baranowie – jedno z największych osiągnięć gminy Baranów. Na gruntach PGR Mianowice 27 ha gruntów rolnych V i VI klasy stworzono jednolitą koncepcję budowy osiedla mieszkaniowego z pełnym kompleksem usług. Stworzono osiedle łącznie z projektami domów, zaprojektowany przez projektanta z Gdańska arch. Pawła Włoda Kowalskiego – laureata ogólnokrajowego konkursu na najlepszy tani i energooszczędny dom mieszkalny. Obecna realizacja osiedla jest kontynuacją w części modyfikowaną powstałej wówczas koncepcji.

Zabudowa jednorodzinna jest na ogół bardzo zróżnicowana pod względem formy architektonicznej budynków: od domów z dachami spadzistymi, poprzez tzw. „kostki” z lat 70-tych. Osiedla zabudowy mieszkaniowej wymagają poprawy stanu zagospodarowania np. poprzez wprowadzenie terenów zieleni i uporządkowanie części wspólnych. Ład przestrzenny jest to przede wszystkim porządek urbanistyczny, począwszy od małej architektury, poprzez estetykę pojedynczych budynków, ich zespołów, osiedla, wsi.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA

4.1 Fizjografia i rzeźba terenu

Pod względem geograficznym obszar ten stanowi pogranicze południowo - wschodniej części Niziny Wielkopolskiej i Niziny Śląskiej. Gmina leży w dorzeczu rzeki Prosny, a jej główną ośią hydrograficzną jest rzeka Niesób wraz z dopływami. Gmina Baranów położona jest w południowo - wschodniej części Niziny Południowowielkopolskiej na pograniczu z Niziną Śląską. Leży w obrębie Wysoczyzny Wieruszowskiej (Kondracki, 2001) położonej na wysokości 165 - 220 m n.p.m.

W obrębie Wysoczyzny Wieruszowskiej pod względem fizjograficznym wyróżnia się następujące mikroregiony: Wzgórza Mnichowicko-Trzcinińskie, Kotlinę Kępińską i Równinę Bolesławiecką. Wzgórza Mnichowicko-Trzcinińskie należą do wschodniego Okręgu Krainy Wzgórz Trzebnicko-Ostrzeszowskich, Kotlina Kępińska i Równina Bolesławiecka zaś do Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych Okręgu Kaliskiego. Północna część gminy w rejonie Baranowa należy do Kotliny Kępińskiej południowo-wschodnia do Równiny Bolesławieckiej, a południowo-zachodnia obejmuje fragment Wzgórz Mnichowicko-Trzcinińskich.

4.2. Klimat

Cechuje się stosunkowo wysoką temperaturą roczną powietrza (od +8,7 do +10,1 °C), krótkotrwałą zimą, wczesną wilgotną wiosną oraz ciepłym latem (średnia temperatura lipca +16,1–+20,2). Liczba dni pochmurnych wynosi około 130, pogodnych około 50–60, mroźnych 40–50 a z przymrozkami 110–120, czas zalegania pokrywy śnieżnej około 60 dni, a okres wegetacji trwa przeciętnie 210 do 215 dni. Suma opadów wynosi od 510 do 590 mm. Najwięcej opadów przypada na miesiące letnie VI–IX. Usłonecznienie wyrażone w godzinach wynosi od 1510–1720 h. Wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich 23% udziału, północno-zachodnich z udziałem 13%. Wiatry z pozostałych kierunków reprezentowane są w mniejszym zakresie. Okres bezwietrzny kształtuje się na poziomie 10% w skali roku. Średnie prędkości wiatru w m/s od 3,4–3,6.

4.3. Budowa geologiczna, geomorfologia

W budowie geologicznej gminy Baranów biorą udział osady czwartorzędowe i wcześniejszych epok geologicznych. (mapka geologiczno-gruntowa). Pod utworami kenozoicznymi występują ropy trasy górnej. Stop ich zalega na rzędnych 110 – 100 m n.p.m. i wznosi się w kierunku wschodnim, by w rejonie m. Słupia – Albertów prawie osiągnąć powierzchnię terenu. W miejscowej cegielni są one przedmiotem eksploatacji. Formację trzeciorzędu reprezentują osady mioceńskie. Są to ropy, piaski i mulki o łącznej miąższości do ok. 30 m (otwór Chojęcin). Na utworach trzeciorzędowych złożone są utwory czwartorzędowe. W południowo-zachodniej części gminy przeważają utwory czołowo-morenowe spiętrzone glaciektonicznie. Są to piaski, żwiry oraz gliny i ropy oznaczające się silną i częstą zmiennością litologiczną, gdyż występują przeważnie w formie łuskowej. Spotkać je można także w południowo-wschodniej części gminy na zachód od m. Słupia. Tylko między Mroczeniem a Słupią przykrywają je piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej. Wzgórza te powstały w fazie postępu lodu starszej od stadiału warciańskiego.

W północnej części gminy obok wsi Jankowy i na północny-wschód od Baranowa występują pagóry ostańców wysoczyznowych. Są to fragmenty sandru warciańskiego zbudowanego z piasków, mulków i żwirów.

Inną budowę ma ostaniec na północny-wschód od wsi Donaborów, gdyż w jego centrum występuje glina zwałowa piaszczysta. Jest to fragment wysoczyzny morenowej przedwarciańskiej otoczonej osadami sandru warciańskiego.

W obrębie Kotliny Kępińskiej wyróżnić można dwie powierzchnie akumulacyjne. Starszą, wyższą zbudowaną z piasków i mulków, czasami ze żwirów, tworzy terasa plejstoceńska. Na jej powierzchni występują niewielkie dolinki i zagłębienia terenu oraz formy wydymowe.

Niższą młodszą terasę holoceniską stanowi dno doliny. Jest to płaska rozległa forma dolinna, często podmokła. Budują ją piaski, mulki, namuły organiczne oraz torfy.

Mięszość utworów czwartorzędowych uwarunkowana jest ukształtowaniem podłoża oraz morfologią terenu. W dolinie Niesobu i w rejonach wypiętrzeń podłoża (Słupia) mięszość czwartorzędu jest mała i wynosi od 2 - 3 m (cegielnia Albertów) do 20 - 30 m (Jankowy). Wzrasta w kierunku na zachód (Grębanin - 47 m) i południe (Laski - 53 m).

4.4 Zasoby wodne

Przeważający obszar gminy położony jest w dorzeczu rzeki Prosny, jedynie południowo-zachodni skrawek gminy należy do zlewni rzeki Widawy.

Główną oś hydrograficzną obszaru gminy Baranów tworzy rzeka Niesób – lewy dopływ Prosny. Większość koryt cieków jest wąska. Na omawianym terenie znajduje się gęsta sieć rowów odwadniających w związku z czym podmokłości na omawianym obszarze są nieliczne i niewielkie. Jedynie tereny położone w dolinie Niesobu są podmokłe i w okresie dużych opadów występują podtopienia przyległych obszarów.

W zachodniej części gminy od miejscowości Grębanin do Marianki Mroczeńskiej biegnie fragment działu wodnego II rzędu, oddzielającego zlewnię Widawy od zlewni Warty. W terenie dosyć wyraźnie zaznaczają się również działy wodne IV rzędu, związane z systemem rzek Niesób i Jamica.

Prawym dopływem Niesobu na terenie gminy jest rzeka Jamica. Na odcinku ok. 7 km płynie ona równolegle do Niesobu w odległości zaledwie 300 m i łączy się z nim przy wschodniej granicy gminy. Głównym dopływem Jamicy jest rów Mroczeń-Baranów o kierunku południkowym. W części północno-wschodniej terenu gminy do Niesobu dochodzi od północy rów Kierzno – Donaborów.

Na terenie gminy brak jest posterunków IMiGW dlatego charakterystykę hydrologiczną terenu można przedstawić jedynie na podstawie danych z obszarów przyległych. Najbliższy posterunek IMiGW znajduje się na rzece Niesób w Kuźnicy Skakawskiej. Cieki omawianego obszaru charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum przeważnie w marcu i jednym minimum w ciągu roku. Cieki tego obszaru odznaczają się zwykle szybkim przejściem od kulminacji do niżówek, które zwykle rozpoczynają się w czerwcu. Część drobnych cieków ma charakter okresowy.

Omawiany obszar cechuje się jednymi z najniższych opadów w Polsce i związanymi z tym najniższymi wartościami odpływów. Teren cechuje się ponadto małą zdolnością retencyjną.

Charakterystyczną cechą układu sieci rzecznej na przedmiotowym terenie jest jej znaczne przekształcenie przez człowieka. Dotyczy ono przede wszystkim regulacji biegu cieków, przebudową ich koryt, budową systemu rowów odwadniających i realizacją sztucznych zbiorników wodnych o małej powierzchni.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)

JCWP rzeczna - Czarna Widawa RW600017136149 - obszar dorzecza Odry.

Ocena stanu za lata 2010 - 2019

Stan/potencjał ekologiczny – dobry

Stan chemiczny – dobry

Stan ogólny – dobry

JCWP rzeczna - Niesób od Dopływu z Krążkowyc do ujścia RW60001718429 - obszar dorzecza Odry

Ocena stanu za lata 2010 - 2019

Stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany

Stan chemiczny – PSD

Stan ogólny – zły

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) w podziale na 172 obszary:

– kod PLGW600081, numer 81,

- kod PLGW600096, numer 96.

Stan wód podziemnych

JCWPd nr 81 – chemiczny – dobry, ilościowy- dobry (2019 r.)

JCWPd nr 96 - chemiczny – dobry, ilościowy- dobry (2019 r.)

4.5. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

4.5.1. Charakterystyka przyrodnicza

Znaczne zróżnicowanie gleb na terenie gminy Baranów wynika bezpośrednio ze zróżnicowania litologicznego i geomorfologicznego podłoża oraz warunków wodno-klimatycznych. Zróżnicowanie przestrzenne gleb jest ściśle związane z typologią geomorfologiczną terenu. Jest ono spowodowane specyfiką litologiczną form rzeźby, wynikającą z ich genezy. Lepsze gleby III i IV klasy bonitacyjnej związane są z płatami glin w obrębie obszarów morenowych, które

są w środkowej i zachodniej części gminy. Zdecydowanie słabsze gleby, które dominują na omawianym obszarze, związane są z powierzchniami sandrowymi, osadami fluwiogłacialnymi i obszarami wysoczyzn morenowych, zbudowanymi głównie z przepuszczalnych piasków. Dominują tu gleby V, a nawet VI klasy. Dna rynien subglacialnych są najczęściej zajmowane przez trwale użytki zielone, najczęściej III- IV klasy bonitacji.

4.5.2 Gleboznawcza klasyfikacja użytków rolnych

Przeważają gleby V klasy bonitacyjnej stanowiąc 36 % użytków rolnych (w tym 33 % gruntów ornych i 75 % pastwisk trwałych). Gleby klasy VI i VI z stanowią 27 % użytków rolnych (większość to grunty orne). Gleby V i VI klasy występują na wysoczyznach plejstocénskich poza obszarami dolinnymi, jednak najczęściej spotyka się je na wododziałach.

Gleby klasy IV zajmują 24 % arealu użytków rolnych. Z ogólnego ich arealu 1481 ha aż 363 ha zajmują łąki i pastwiska trwałe. W obrębie gruntów ornych klasa ta stanowi 22 % a w sadach 40 %. Gleby IV klasy występują głównie w zachodniej części gminy. Najlepsze gleby występujące na terenie gminy to gleby III klasy bonitacyjnej w ilości tylko 96 ha z czego 11 ha zajmują trwałe łąki i pastwiska. Pozostałe użytkowane są jako grunty orne (16 %) i sady. Główne ich skupisko znajduje

się w środkowej części gminy między Baranowem a wsią Piaski. W mniejszej ilości spotyka się je w zachodniej części gminy obok Grębanina i na południe od Mroczenia. W części północnej gminy gleby te występują w dwóch większych płatach obok wsi Jankowy. W dolinach rzecznych występują gleby V i VI klasy oraz rowu Mroczeń Baranów - klasy IV.

4.5.3 Kompleksy przydatności rolniczej gleb

Pod pojęciem kompleksów rolniczej przydatności gleb należy rozumieć zespoły gleb podobnie użytkowanych, o zbliżonych właściwościach rolniczych, na których wydają najlepsze plony określone grupy roślin uprawnych. W oparciu o charakter

i właściwości gleby, jej warunki agroklimatyczne, układ stosunków wodnych oraz rzeźbę terenu wyróżniono 14 kompleksów przydatności rolniczej na gruntach ornych (w tym 9 na terenach nizinnych i wyżynnych) oraz 3 kompleksy na użytkach zielonych. Na gruntach ornych w gminie Baranów występuje 8 rodzajów kompleksów przydatności (brak pszenneego bardzo dobrego), a ich udział przedstawia się następująco:

- pszenney dobry (2) – 8,0% powierzchni gruntów ornych,
- pszenney wadliwy (3) – 0,0%,
- żytni bardzo dobry (4) – 13,0%,
- żytni dobry (5) – 13,0%,
- żytni słaby (6) – 35,0%,
- żytni bardzo słaby (7) – 30,0%,
- zbożowo – pastewny mocny (8) – 0,0%,
- zbożowo – pastewny słaby (9) – 1,0%.

Najwyższy odsetek wśród gruntów ornych zajmują kompleksy: 6 (35,0%) i 7 (30,0%). Słabe i bardzo słabe kompleksy rolniczej przydatności gleb zajmują aż 65,0% areалу gruntów ornych gminy Baranów. W grupie użytków zielonych dominuje kompleks 2z (użytki średnie) stanowiący aż 82,8% ich powierzchni ogólnej.

4.5.4 Degradacja gleb i zagrożenie erozją

Z badań Stacji Chemiczno – Rolniczej Oddział w Poznaniu „Zasobność i zanieczyszczenie gleb Wielkopolski” wynika, że prawie we wszystkich typach gleb obserwowany jest wzrost zawartości kadmu i ołowiu.

Tabela 19.

Odczyn gleb użytkowych rolniczych (pH)					
	poniżej 4,5 b. kwaśny	4,6 - 5,5 kwaśny	5,6 – 6,5 lekko kwaśny	6,6 - 7,2 obojetny	powyżej 7,2 zasadowy
Baranów	35	37	18	9	1
Województwo	29	36	24	9	2

Gleby Gminy Baranów wykazują skażenie siarką. Zwiększone stężenia siarki w glebach są najczęściej wynikiem depozytu jej związków wprowadzanych z suchym i mokrym opadem z zanieczyszczonej atmosfery. W glebach użytkowanych rolniczo siarka dodatkowo wprowadzana jest z nawozami i pestycydami.

4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Stwierdzono występowanie zespołów roślinnych – naturalnych, półnaturalnych i synantropijnych. Cenne przyrodniczo są kompleksy mokradel i gleb torfowych.

Występują gatunki roślin chronionych. Gatunki objęte ochroną ścisłą: widłak goździsty, paprotka zwyczajna, długosz królewski, salwinia pływająca, bluszcz pospolity, grązel żółty, grzybienie białe, grzybieńczyk wodny, kukulka szerokolistna, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, kosaciec syberyjski, widłak jałowcowy, widłak cyprysowy, barwinek pospolity, wawrzynek wilczelyko, wiciokrzew pomorski, gnieźnik leśny, kruszczyk drobnolistny, podkolan biały, lilia złotogłów, orlik pospolity, śnieżyczka przebiśnieg, śnieżyczka wiosenna, storczyk krwisty, śniedek cienkolistny i śniedek baldaszkowaty a w części wielkopolskiej rosziczka okrągłolistna i gnidosz rozesłany. Ochronie częściowej podlegają: centuria pospolita, konwalia majowa, kalina koralowa, kruszyna pospolita, porzeczka czarna, bagno zwyczajne, kopytnik pospolity, przytulia wonna (dawna nazwa – marzanka wonna), pierwiosnka lekarska, kocanki piaszkowe.

Występują tu też chronione gatunki płazów: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny; ropuchy - paskówka, szara i zielona; rzekotka drzewna; traszki - grzebieniasta i zwyczajna; żaby - moczarowa, jeziorkowa, wodna, śmieszka i trawna, gatunki gadów chronionych: jaszczurki - zwinka i żyworodna, padalca zwyczajnego, zaskronica i żmiję zygzakowatą.

Wśród ssaków stwierdzono: wszystkie owadożerne oraz wiewiórka pospolita, chomik europejski, popielica, orzesznica, wydra, gronostaj i lasica.

Teren zamieszkują liczne gatunki ptaków. Na terenach podmokłych łąkowych „Mokre Łąki” występuje błotniak stawowy, srokosz, strumieniówka, czajka, świerszczak. Jest to żerowisko dla dubelta, derkacza, bociana białego, pustulki, błotniak łąkowego. W lasach na szczególną uwagę zasługują: dzięcioł czarny, lelek i gołąb siniak. W najstarszych drzewostanach gniazduje bocian czarny. Ptaki wodno-blotne łąk są obecnie nieliczne. Jedynie w latach wilgotnych występują pary czajki, kszyska, rycyka oraz krwawodzioba.

Ekosystemy leśne, łąkowe i wodne umożliwiają funkcjonowanie niemal pełnego łańcucha pokarmowego. Z ssaków na obszarze gminy odnotowano występowanie następujących gatunków:

Owadożerne: Jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*), Jeż wschodni (*Erinaceus concolor*), Kret (*Talpa europaea*), Ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), Ryjówka malutgrka (*Sorex minutus*), Rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*), Zębielek karliczek (*Crocidura suaveolens*)

Nietoperze: Nocek duży (*Myotis myotis*), Nocek Natterera (*Myotis nattereri*), Nocek wąsatek (*Myotis mystacinus*), Nocek rudy (*Myotis daubentoni*), Mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), Karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), Borowiec wielki (*Nyctalus noctula*), Gacek brunatny (*Plecotus auritus*), Gacek szary (*Plecotus austriacus*)

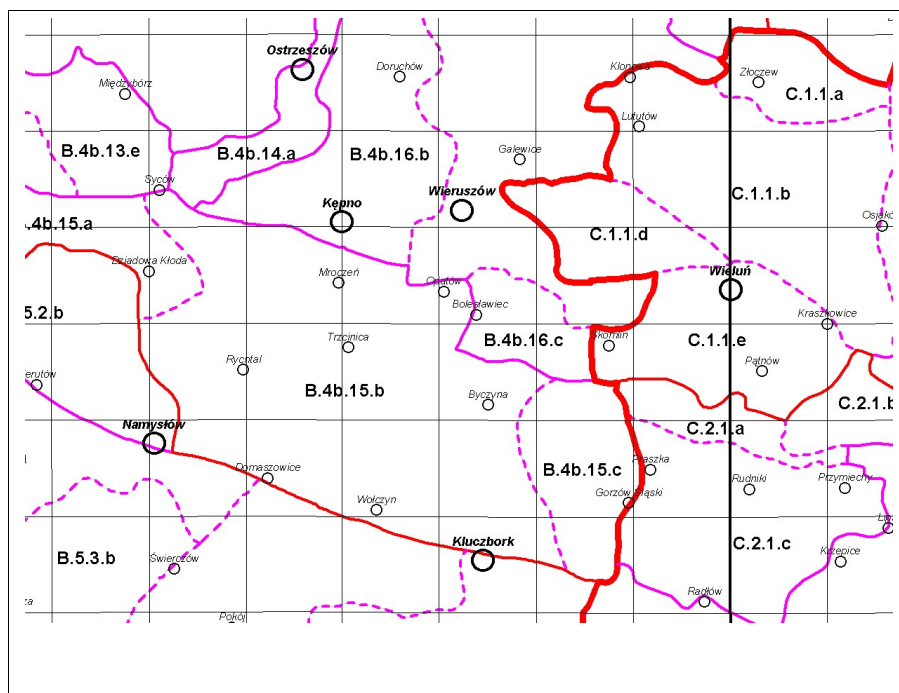
Zajęczaki: Królik (*Oryctolagus cuniculus*), Zając szarak (*Lepus capensis*)

Gryzonie: Wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Chomik europejski (*Cricetus cricetus*), Piżmak (*Ondatra zibethicus*), Nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), Karczownik (*Arvicola terrestris*), Darniówka zwyczajna (*Pitymys subterraneus*), Nornik północny (*Microtus oeconomus*), Nornik bury (*Microtus agrestis*), Polnik (*Microtus arvalis*), Mysz domowa (*Mus musculus*), Szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), Badyłarka (*Micromys minutus*), Mysz polna (*Apodemus*

Drapieżne: Lis (*Vulpes vulpes*), Jenot (*Nyctereutes procyonoides*), Borsuk (*Meles meles*), Wydra (*Lutra lutra*), Kuna leśna (*Martes martes*), Kuna domowa (*Martes foina*), Tchórz zwyczajny (*Mustela putorius*), Gronostaj (*Mustela erminea*), Łasica laska (*Mustela nivalis*), Norka amerykańska (*Mustela vison*) Parzystonokopytne: Dzik (*Sus strofa*), Łoś (*Alces alces*), Sarna (*Capreolus capreolus*), Jeleń (*Cervus elaphus*), Daniel (*Dama dama*).

Według geobotanicznego podziału Polski gmina Baranów należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, podprowincji Środkowoeuropejskiej Własiwej, działu Brandenbursko-Wielkopolskiego [B], krainy Południowowielkopolsko-Lużyckiej [B4], Podkrainy Południowowielkopolskiej [B4b] i okręgów(ryc. poniżej) :

1. Okręg Doliny Górnej Prosny (Kępnowski) B.4b.16.b
2. Okręg Byczyńsko-Rychtański (Rychtański) B.4b.15.b



Źródło: Jan Marek Matuszkiewicz I. M., Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

Tereny leśne zajmują zaledwie 11,8 % powierzchni gminy przy średniej wojewódzkiej 23,6 % i krajowej 27,0 %. Występują one przede wszystkim w południowo-zachodniej części gminy.

Siedliska potencjalnej roślinności naturalnej są na omawianym obszarze dość słabo zróżnicowane. Stosunkowo największą powierzchnię zajmuje siedlisko środkowoeuropejskich grądów dębowo-grabowych (*Galio-Carpinetum*) z płatami siedliska borów mieszanych dębowo-sosnowych (*Quervo-Pinetum*), i środkowoeuropejskiego boru sosnowego (*Leucobryo-Pinetum*). Dolina Niesobu stanowi potencjalne siedlisko lasów jesionowo-olszowych (*Circae-Alnetum*). Roślinność rzeczywista jest silnie przekształcona i zazwyczaj nie odpowiada potencjalnym warunkom siedliskowym. Gatunkiem dominującym w lasach gminy Baranów jest sosna stanowiąca 82,6 % drzewostanu. Dość duży udział mają także dąb bezszypułkowy – 9,8 % i brzoza – 2,0 %. Pozostałe gatunki mają niewielki udział : olsza – 0,9 %, świerk – 0,7 %, modrzew – 0,2 % oraz buczyna i jesion – 0,2 %. Lasy gminy Baranów znajdują się w obszarze I stopnia zanieczyszczenia powietrza, określanego jako niski, lasy cechują się słabym stopniem uszkodzenia drzewostanów, którego główną przyczyną są czynniki antropogeniczne.

Eutroficzne i higrofilne zbiorowiska leśne reprezentowane są na omawianym obszarze przez olsy i łęgi: olszowe, olszowo-jesionowe, jesionowo-wiązowe oraz wierzbowo-topolowe. Występują w obniżeniach terenu cechujących się wysokim poziomem wód gruntowych.

Najliczniejsze partie olszyn wykształcają się one na glebach pobagiennych. Płaty łęgu olszowo-jesionowego spotyka się w obniżeniach terenu, na obrzeżach olszyn oraz w obrębie łąk, na całym omawianym terenie, gdzie tworzą niewielkie enklawy wśród grądów.

4.9. Zbiorowiska nieleśne

Ważną rolę w krajobrazie odgrywają łąki i pastwiska oraz towarzyszące im rowy i kanały, rozlewiska, cieki wodne oraz strumienie i rzeki opanowuje roślinność wodna i bagienna. Wykształciły się tu zbiorowiska i zespoły roślinne, zawierające w swym składzie wiele rzadkich w skali kraju składników flory hydrofitycznej. Są one także siedliskiem bogatej ornitofauny. Zbiorowiska bagienne spotykane są w zarastających zbiornikach wodnych, kanałach, rowach, rozlewiskach oraz w mokrych łąkach.

Na terenie gminy znaczną część zajmują obszary pól uprawnych i związane z nimi zespoły segetalne. Roślinność segetalną na terenie gminy reprezentuje 8 zespołów. Ich rozmieszczenie i skład florystyczny warunkuje wiele czynników ekologicznych, głównie troficznych i wilgotnościowych, a także czynników zewnętrznych wynikających ze sposobu i intensywności użytkowania gruntów ornych oraz stosowania metod nowoczesnej agrotechniki. Z uprawami zbożowymi związane są zespoły *Papaveretum argemones* - maka piaskowego. Rozwijają się najczęściej w uprawach żyta, na płaskich wierzchołkach wzniesień morenowych, na glebach lekkich, piaszczystych, ciepłych i suchych. *Vicietum tetraspermae* towarzyszy zasiewom zbóż ozimych, głównie żyta i pszenicy; zajmuje różne pod względem troficznym siedliska. Zespół charakteryzuje występowanie głównie: wyki czteronasiennej, wyki wąskolistnej, wyki kosmatej oraz miotły zbożowej. *Aphano-Matricarietum* występuje w obniżeniach terenu w trzech odmianach: typicum, z dominacją miotły zbożowej *Apera spica-venti*, *scleranthetosum* z gatunkami wskazującymi zakwaszenie gleby: sporek polny *Spergula arvensis*, czerwiec roczny *Scleranthus annuus* i szczaw polny *Rumex acetosella* oraz z miętą polną *Mentha arvensis*, której towarzyszą: czyściec błotny *Stachys palustris*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, jaskier rozlogowy *Ranunculus repens* i podbiał pospolity *Tussilago farfara*. *Arnoserido-Scleranthetum* rozwija się na glebach uboższych, czasem są to nieużytki rolnicze. W jego budowie zdecydowaną przewagę mają gatunki siedlisk kwaśnych.

Z uprawami okopowymi związane są zespoły: *Echinochloo-Setarietum* rozwijający się w różnych warunkach siedliskowych. Tworzą go m.in. chwastnica jednostronna, włośnica sina, włośnica zielona, gwiazdnica pospolita. *Galinsogo-Setarietum* wykształca się głównie na niewielkich poletkach ziemniaczanych i w uprawach warzyw płożonych na obrzeżach wsi lub ich obrębie, na glebach żyznych wilgotnych, nadmiernie nawożonych. W jego zespołach dominuje: żóltlica drobnokwiatowa, przetacznik perski, gwiazdnica pospolita. *Digitarietum ischaemi* rozwija się na glebach piaszczystych, bardzo kwaśnych i suchych.

Groblom, przydrożom i zabudowaniom towarzyszy roślinność synantropijna i zbiorowiska ruderalne, wykształcone na siedliskach wtórnych, ukształtowanych czynnikami antropogenicznymi. *Leonuro-Arctietum tomentosii* jest to zespół ruderalny rozwijający się na starych wysypiskach śmieci i przypłociach, wzdłuż murów budynków i na innych miejscach w pobliżu siedzib ludzkich dodatkowo użyźnianych przez zwierzęta domowe. Jego płaty porastają m.in. groble w pobliżu zabudowań rybackich. Zespół łopianów i serdecznika zbudowany jest głównie z łopianu pajęczynowatego, łopianu większego, serdecznika pospolitego. Na siedliskach żyznych, wilgotnych i nitrofilnych, najczęściej w sąsiedztwie zniszczonych zabudowań, spotkać można często zbiorowisko z *Sambucus nigra*. Budują go przede wszystkim bez czarny ze znacznym udziałem gatunków ruderalnych jak: bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna, nawłóć kanadyjska. Dość częstym zbiorowiskiem jest również zespół *Tanaceto-Artemisietum* związany z torami kolejowymi, spotykany również na wysypiskach śmieci, gruzowiskach. Typowe jego składniki to: wrotycz pospolity, bylica pospolita, nawłóć kanadyjska. Na gruzowiskach, wysypiskach śmieci, na przydrożach i przychaciach występuje zespół *Potentillo-Artemisietum absinthii* – piołunu i pięciornika srebrnego. Jednym z najbardziej kosmopolitycznych zespołów ruderalnych, określanych jako „dywanowy” jest zespół *Lolio-Plantaginetum*. Zasiedla on tereny podwórek, ścieżek dróg wiejskich i polnych. Pojawia się często na drogach i groblach we wszystkich kompleksach stawów, w miejscach silnie wydeptanych.

Swoistymi składnikami szaty roślinnej na terenie gminy są zbiorowiska okrajkowe. Naturalne zbiorowiska okrajkowe spotyka się jako wąskie pasy ziolorośli czy też tzw. „welonów” wzdłuż granic fitocenoz leśnych lub zaroślowych z terenami otwartymi. Najczęściej występują w kompleksach zdegenerowanych fitocenoz leśnych. Nierzadko spotyka się je poza lasem, w kompleksach odpowiedniej roślinności zastępczej, w parkach, zaniedbanych sadach i ogrodach, na zacienionych przez pojedyncze drzewa przydrożach i skarpach rowów przydrożnych a także na groblach. Niektóre z roślin okrajkowych to: rzepik pospolity, malina właściwa, ostrożeń warzywny, kuklik zwisły, pokrzywa zwyczajna, perz właściwy, wyka płotowa, koniczyna pogięta, przytulia północna, groszek czerniejący, rozchodnik wielki.

4.10. Ochrona przyrody

Ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych w granicach gminy podlegają:

4.10.1. Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 Baranów (specjalny obszar ochrony siedlisk) PLH300035 – o powierzchni ~~12,27 ha~~ 109,11 ha położony jest w gminie Baranów. Obszar ten tworzą podmokłe łąki w okolicach miasta Kępna przylegające do jego granicy południowej, na wysokości cmentarza ewangelickiego i ogródków działkowych. Przedmiot ochrony: 6430 Ziolorośla górskie (*Adenostylon alliariale*) i ziolorośla nadrzeczne (*Convolvulalia sepium*), 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 4038 Czerwończyk Fioletek (*Lycena helle*). Ponadto istnieją

kompleksy zbiorowisk: *Angelico-Cirsetum oleracei* (Calthion), *Filipendulo-Geranietum palustris* (Filipendulion), *Caricetum gracilis* (Magnocaricion), *Phragmitetum* (Phragmition) i użytkowane są ekstensywnie. Teren rozcięty jest przez nasyp nieczynnej już linii kolejowej Kępno-Namysłów. Utrzymanie wysokiego nasypu likwidowanej linii kolejowej dla zachowania stanowiska Czerwończyka Fioletka (*Lycaena helle*) jest niezbędne, gdyż stanowi ochronę przed wiatrem dla niezbyt dobrze latających imagines tego modraszka.

Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035 został ustanowiony plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21 kwietnia 2015 r. w (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3242). Zgodnie z załącznikiem nr 3 do ww. zarządzenia dla tego obszaru zidentyfikowano następujące istniejące zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony: zbyt mała powierzchnie siedliska czerwńczyka fiołka i wynikające stąd niekorzystne perspektywy zachowania gatunku, melioracje osuszające siedlisko gatunku oraz wiosenne koszenie łąk niszczące bazę pokarmową gąsienic. Wśród zagrożeń potencjalnych wymieniono: nieodpowiednie użytkowanie - wiosenne koszenie łąk, pozyskiwanie okazów czerwńczyka fiołka w celach kolekcjonerskich, przekształcanie siedlisk gatunku w ogródki działkowe, melioracje osuszające wilgotne łąki stanowiące siedlisko gatunku i sukcesję wilgotnych łąk. W planie zadań ochronnych zawarto następujące wskazanie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów: „Zmiana przeznaczenia dla działek ewidencyjnych 771 oraz 753/2 (południowa część) obręb ewidencyjny Baranów z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny rolnicze. W studium należy zawrzeć informację o obszarze Natura 2000 i przedstawić jego granicę w załączniku graficznym. W kierunkach zagospodarowania wskazać, że na terenach rolniczych w obrębie obszaru Natura 2000, w miejscach występowania stanowisk i siedlisk czerwńczyka fiołka oraz płatów siedliska przyrodniczego 651O Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) obecne użytki zielone należy pozostawić jako użytki zielone. Ponadto w planie zadań ochronnych przewidziano działanie ochronne polegające na koszeniu użytku zielonego na siedlisku czerwńczyka fiołka położonym na działkach ewid. 753/2 i 771, obręb ewid. Baranów.

4.10.2. Użytek ekologiczny.

Uchwała Nr IX/55/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 25 lipca 2003 r. w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 147, poz. 2781) wyznaczała dwa użytki ekologiczne w gminie Baranów: „Mokre Łąki” oraz „Torfowisko”. Na mocy uchwały Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Baranowie z dnia 28 czerwca 2007 roku uchylono w/w uchwałę, a tym samym uchylono wyznaczone użytki ekologiczne.

Wyznaczone tereny należy uznać jako cenne przyrodniczo z uwagi na wilgotne, podmokłe i wodne siedliska przyrodnicze o dużych wartościach krajobrazowych.

4.10.3 Pomnik Przyrody

Pomnik przyrody – drzewo, dąb szypulkowy rosnący na prywatnej posesji p. Sikory w Mroczeniu (obwód pnia 420 cm, wysokość około 18 m.) przy posesji Mroczeń 190, Tytuł aktu prawnego: Decyzja Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu Nr Rlop-4101-944/72 z 19 sierpnia 1972 r.

Pomnik przyrody – drzewo, cis pospolity – rośnie przy posesji Grębanin 97 w parku podworskim w Grębaninie obwód pnia 150 cm, wysokość około 8 m. Tytuł aktu prawnego: Decyzja Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu Nr Rlop-4101-941/72 z 17 sierpnia 1972 r.

4.10.4. Ochrona gatunkowa fauny i flory

Do roślin podlegających ścisłej ochronie prawnej najwięcej stanowisk posiadają:

- bluszcz pospolity (*Hedera helix*) – jedyny przedstawiciel rodziny araliowatych we florze Polski i jedyne pnącze o liściach zimotrwałych; występuje w naturze zwykle w lasach grądowych i lęgowych; ochrona została zniesiona w 2014 r.,
- sromotnik bezwstydy (*Phallus impudicus* L.) – gatunek grzybów z rodziny sromotnikowatych. Występuje w dwóch odmianach; ochrona została zniesiona w 2004 r.,
- widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*) – roślina kosmopolityczna z rodziny widłakowatych; we florze Polski gatunek rodzimy; w 2014 roku zmieniono jej status ochronny i podlega ochronie częściowej,
- listera jajowata (*Listera ovata*) – roślina należąca do rodziny storczykowatych; występuje rzadko w całej Polsce
- na siedliskach wilgotnych; w 2014 roku zmieniono jej status ochronny i podlega ochronie częściowej,
- kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) – gatunek rośliny wieloletniej należący do rodziny storczykowatych; w 2014 roku zmieniono jej status ochronny i podlega ochronie częściowej,
- barwinek pospolity (*Vinca minor* L.) – gatunek rośliny należący do rodziny toinowatych (*Apocynaceae*). Rośnie dziko w zachodniej, wschodniej, południowej i środkowej Europie. Jest jedynym gatunkiem barwinka występującym w Polsce w stanie dzikim (dość rzadko); od 2014 roku nie podlega ochronie
- wawrzynek wilczelyko (*Daphne mezereum* L.) – gatunek krzewu należący do rodziny wawrzynkowatych. Występuje w Polsce na całym terytorium, ale jest rośliną rzadką, w 2014 roku zmieniono jej status ochronny i podlega ochronie częściowej.

Spośród gatunków chronionych częściowo najpospolitszymi są:

- kruszyna pospolita (*Frangula alnus* Mill.) w Polsce występuje pospolicie na całym niżu; preferuje siedliska wilgotne;
- konwalia majowa (*Convallaria majalis*) ochrona wprowadzona została w celu uchronienia gatunku przed nadmierną eksploatacją do celów leczniczych ze stanowisk naturalnych;
- kalina koralowa (*Viburnum opulus*) występuje na siedliskach wilgotnych; zagrożeniem dla rośliny jest osuszanie wilgotnych terenów, wylesianie obszarów, na których występuje, przebudowa drzewostanów, zręby zupełne i zbiór do celów leczniczych;
- przytulia wonna, marzanka wonna (*Galium odoratum*) – gatunek rośliny wieloletniej należący do rodziny marzanowatych. Jest dość pospolita na całym niżu;
- płucnica islandzka (*Cetraria islandica*) - gatunek grzybów należący do rodziny tarczownicowatych (*Parmeliaceae*). Występuje w dwóch podgatunkach;

- paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*), roślina dość pospolita, występuje w świetlistych lasach;
- kopytnik pospolity (*Asarum europeum*).

W programie ochrony przyrody Nadleśnictwa Syców odnotowano występowanie następujących gatunków roślin chronionych na terenie gminy : widłak jałowcowaty – 1 stanowisko, widłak goździsty – 9 stanowisk, wawrzynek wilczelyko – 6 stanowisk, konwalia majowa – 3 stanowiska. Stwierdzono też występowanie żmii zygzakowatej – 2 stanowiska i żurawia – 3 obszary. Utworzono jedną strefę ochronną wokół gniazda bociana czarnego.

4.11. Pozostałe elementy ochrony środowiska

4.11.1. Lasy i grunty leśne

Tereny leśne pozostające w administracji Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Syców nie posiadają kategorii lasów ochronnych.

4.11.2. Ochrona gleb

Stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają kompleksy użytków rolnych z glebami mineralnymi zaliczonymi do klas bonitacyjnych (klasy I – III). Na terenie gminy przeważają gleby mało urodzajne V, VI klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym praktycznie nieznaczna wielkość powierzchni gruntów ornych oraz powierzchni użytków zielonych podlega ochronie, a ewentualny rozwój przestrzenny w tych miejscach wymaga ingerencji w ochronę gleb. Wykorzystanie gruntów chronionych na cele nierolne na obszarze wsi, przy projektowanym obszarze powyżej 0,5 ha, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

4.11.3. Zieleń urządzona

Zieleń urządzona to przede wszystkim: zieleń parkowa, aleje i szpalery przydrożne i śródpolne. Na terenie gminy występują parki podworskie :

- wieś Donaborów – park o powierzchni 0,1 ha, powstał na początku dwudziestego wieku. Drzewostan stanowią: akacje, dęby, graby, klony, sosny, świerki,
- wieś Grębanin – park przy pałacu o powierzchni 4,0 ha, obecnie znajduje się w administracji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kępnie (Szpital Rehabilitacyjny). Park powstał w końcu XIX w., jest parkiem krajobrazowo – naturalistycznym. Rosną tam akacje, magnolie, lipy, klony, świerk, topole oraz cis pospolity, kasztanowiec, modrzew, grab, jesion, wiąz. Park posiada inwentaryzację drzewostanu,
- wieś Jankowy – zabytkowy park podworski, o powierzchni 2,0 ha częściowo zdewastowany. Rosną tam: akacje, kasztany, lipy. W 1997 roku przeprowadzona została inwentaryzacja drzewostanu,
- wieś Mroczeń – park przy pałacu, o powierzchni 3,5 ha. Drzewostan stanowią: akacje, graby, klony, jesiony, sosny, osiki, modrzewie. Obecnie park znajduje się w administracji Urzędu Gminy w Baranowie,

- wieś Słupia pod Kępem – park pałacowy, zabytkowy w administracji Zespołu Szkół Rolniczych , pow. 5,0 ha. Powstał w I połowie XIX wieku. Drzewostan stanowią : akacje, buki, graby, jesiony, sosny, osiki, modrzewie. ZSR posiada inwentaryzację drzewostanu,
- wieś Żurawiniec – zdewastowany park podworski..

4.11.4. Ochrona wód powierzchniowych

Ochrona wód polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami przez zapobieganie naruszaniu równowagi przyrodniczej i przeciwdziałanie wywoływaniu w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz gospodarki narodowej.

4.11.5. Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz warunkują prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku. Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim oraz są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Historia

Osady łużyckie umiejscowione były w okolicy rzeki Jamicy, datowane na 800- 400 r. p. n. e. Początki osadnictwa na terenie gminy Baranów sięgają epoki brązu. Do dziś zachowały się ślady istnienia dwóch grodzisk wczesnohistorycznych, osad i cmentarzysk, z epoki brązu i wczesnej epoki żelaza. Pierwsze wzmianki historyczne sięgają 1241 r., gdy Radawa, wdowa po komesie Klemensie nadała wieś Baranów klasztorowi Benedyktynów w Staniątkach. W kolejnych latach (1250- 1329) Baranów przeszedł na własność klasztoru Cystersek w Ołoboku. W początkach państwowości polskiej Baranów stanowił dobra rycerskie. Od 1365 r. Miejscowość przechodzi w ręce prywatne. Jej właścicielem staje się kasztelan poznański, starosta wielkopolski- Wierzb1ęta z Paniewie herbu Niesobia. Do Wierzb1ęty Baranów należał do 1545 r., kiedy to zmarł ostatni z rodu- Mikołaj z Kępna. Krótko właścicielami miasta byli też: Jerzy Zaremba herbu Zaremba, Jan Spytek z Tarnowa herbu Leliwa oraz Stanisław Tarnowski herbu Leliwa. Od 1563 r. właścicielem miasta pozostawał Jan Tomicki herbu Łódzia.

Przed 1426 r. Baranów uzyskał prawa miejskie. Nastąpił wtedy podział majątku, pomiędzy członków rodziny Wierzb1ęty z Paniewie. Baranów przypadł w udziale Wierzb1ęcie z Kępna. W kolejnych latach, wraz z upadkiem Kępna, które w tym okresie spadło do roli wsi, znacznie wzrosło znaczenie Baranowa. Z zachowanych dokumentów z 1532 r. wynika, że to szlacheckie miasto rolnicze miało wówczas swojego burmistrza i radę miejską. Odbływały się tu targi, jarmarki.

Powolny upadek miasta następował od pot. XVII w., do czego przyczyniły się klęski żywiołowe, wojna ze Szwedami oraz liczne konflikty wywołane przygranicznym położeniem. Duży wpływ na złą sytuację miasta, miały także wielkie pożary, które trawiły miasto w XVI l- XVIII w. Po li rozbiórce Polski, w 1793 r., Baranów znalazł się pod panowaniem Pruskim. Pod k. XVIII w. miasteczko wyludniło się. W 1816 r. liczyło zaledwie 350 mieszkańców. Poważnym ciosem dla Baranowa był rozwój komunikacji kolejowej w latach 1864- 1907, która ominęła to miasto. Sąsiednie Kępno stało się ważnym węzłem kolejowym, dzięki czemu wybiło się na pozycję lidera w regionie.

W latach 1905- 1907 miały miejsce wystąpienia przeciwko nasilającej się akcji germanizacyjnej. W 1907 r. Baranów został pozbawiony przez władze Pruskie praw miejskich, na skutek protestów Polaków przeciwko akcji germanizacyjnej. Po I wojnie Światowej, gdy ziemie te powróciły do niepodległej Polski, Baranów stracił je ostatecznie w niepodległej Polsce w 1932. r. Powstało tzw. gmina Kępno- Południe (nazwa pochodzi od swojej siedziby w Kępnie), którego gospodarzem był Baranów. Mieszkańcy Baranowa przyczynili się do wybudowania siedziby swoich władz w Kępnie przy ul. Gen. Sikorskiego.

Po wyzwoleniu spod okupacji hitlerowskiej (21 stycznia 1945 r.) zachowano na tym terenie przedwojenny układ administracyjny. W 1954 r. miejsce gmin zajęły gromadzkie rady narodowe. Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 5 grudnia 1972 r. Baranów został siedzibą gminy, obejmującą swym zasięgiem była gromadzką radę narodową Baranów i Mroczeń. W 1975 r. gmina znalazła się w granicach województwa kaliskiego.

W 1992 r. Rada Gminy Baranowa, kierując się tradycją uchwaliła, że herbem gminy będzie dawny herb miasta Baranowa: srebrna głowa barana z kręconymi złotymi rogami na niebieskim tle. Pieczęć z herbem odciskana jest na okolicznościowych dokumentach, dodatkowo gmina dysponuje także pieczęcią wypukłą, wzorowaną na pieczęciach szlacheckich.

5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

Krajobraz gminy urozmaicają charakteryzujące się ciekawymi układami urbanistycznymi osiedla wiejskie. Do elementów wyróżniających się w krajobrazie, stanowiących jednocześnie bogactwo kulturowe gminy, należą różnej rangi zabytki w postaci zespołów pałacowych i dworskich, zespołów folwarcznych, kościołów, obiektów technicznych, cmentarzy zabytkowych itp..

Dziedzictwo kulturowe :

- Kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca i św. Andrzeja w Baranowie. Kościół powstał w 1732 r. z fundacji Anny Śleżyńskiej. Odnawiany w 1748 r., w 1770 r., w 1823 r. W 1869 r. do nawy dobudowano kaplicę pw. św. Wojciecha. W k. XIX w. wzniesiono przybudówkę pomiędzy prezbiterium a kaplicą. Gruntownie restaurowany w latach 1915- 1917. W latach 2008- 2011 wykonano prace remontowe, między innymi: wymianę drewnianych gontów elewacyjnych i dachowych. Kościół usytuowany jest na pół. wsch. od rynku, przy zbiegu ulic Kościelnej i Młyńskiej. Otoczenie kościoła zbliżone do prostokąta, ogrodzone, z metalowych przesł, na kamiennej podmurówce, ze słupkami; bramą od pld.- zach. oraz furtkami od pld. zach. i pół. W pld. zach. części placu kościelnego znajduje się dwukondygnacyjna dzwonnica, o neoromańskiej formie. Na pld. wsch. od kościoła, poza ogrodzeniem, murowana plebania, z ceglany spichlerzem. Podwalina kościoła drewniana, posadowiona na niewysokiej podmurówce, z cegły ceramicznej, nakrytej drewnianym okapnikiem. Pod podłogą nawy murowana kruchta. Kościół orientowany, o konstrukcji zrębowo- wieńcowej. Ściany od zewnątrz oszalowane pionowo deskami, z listwowaniem, o sfazowanych krawędziach. Bryła wyraźnie zróżnicowana wysokością, wyraźnie wyodrębnione prezbiterium. Dachy na korpusie i kaplicą- dwuspadowe, na wysokości ściany tęczowej- blaszana sygnaturka, nad zakrystią większą- dach trójspadowy, łączący się z pulpitem nad aneksem, nad kruchtą konchowy. Wewnątrz kościoła, na belce tęczowej, ustawiony krzyż, obok niego barokowe figury Matki Bożej i św. Jana Apostoła. Późnobarokowy ołtarz główny, pochodzący z 1785 r., ozdobiony rzeźbami

św. Jana Nepomucena oraz nieznanego biskupa i obrazem adoracji Dzieciątka Jezus. Stan zachowania obiektu bardzo dobry.

- Kościół parafialny pw. św. Marcina w Donaborowie. Kościół powstał w 1 w. XVII w. Kościół usytuowany przy skrzyżowaniu dróg Kępno - Łęki na pół-wsch. skraju wsi. Kościół orientowany, drewniany, o wieńcowej konstrukcji ścian. Oszalowany pionowo, na ceglanej podmurówce. Kościół na planie krzyża łacińskiego, z trójbocznie zamkniętym prezbiterium od zach., o tej samej szerokości co nawa, od pół. wsch. z prostokątną kruchtą kwadratową, z kwadratową wieżą na zach. i z prostokątną w przyziemiu przybudówką, od pół. - zach. W nawie pozorne sklepienie drewniane, o przekroju półokręgu. Więźba dachowa stolcowo-jętkowa, nadwieszona. Dach dwuspadowy, kryty miedzianą blachą, z barokową wieżyczką na sygnaturkę, zwieńczoną latarnią z cebulastym hełmem. Wewnątrz, na belce teowej, wznosi się barokowy krzyż. W głównym ołtarzu, barokowo – klasycystycznym, znajduje się obraz Matki Bożej Donaborowskiej, przedstawiający Dzieciątka podające Komunię Świętą Matce Bożej. Obraz odnalazł w 1956 r. ks. Stefan Tomaszewicz, ówczesny proboszcz donaborowski. Dopracował on brakujące jego części, na podstawie podobnego wizerunku z Wielunia. Obraz pochodzi z lat siedemdziesiątych XVIII w. W ołtarzach bocznych znajdują się: w pierwszym- obraz późnorenansowy z XVII stulecia, przedstawiający koronację Matki Bożej, w drugim- późnobarokowy obraz św. Rocha, z 1 poł. XVIII w. Chrzcielnica pochodzi z 2 poł. XVII w., przedstawia anioła dźwigającego czarę. Do naszych czasów dotrwał dzwon z 1547 r. z napisem „Ave Maria gratia plena”. Stan zachowania obiektu-dobry.
- Kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Grębaninie. Kościół pełni funkcję kaplicy dworskiej, która etapami była przebudowywana. W 1510 r. przebudowano kaplicę, a w 1615 r. zbudowano nową stanowiącą obecnie prezbiterium. Dokument wizytacyjny z 1642 r. podaje, że kaplicę odnowiono pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Matki Boskiej. Ksiądz proboszcz z Baranowa Andrzej Moś ofiarował ołtarz główny Kościoła. W 1712 r. dobudowano nawę, w 1850 r. dobudowano wiatę. W roku 2011 rozpoczęto prace remontowe, między innymi: wymianę fundamentów, remont ścian zrębowych i słupów konstrukcyjnych, oszalowanie deskami ścian zewnętrznych, wymianę zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz remont dachu. Kościół usytuowany jest w środkowej części wsi, ogrodzony częściowo sztachetowym plotem, częściowo siatką, od wsch. murowana plebania. Kościół drewniany, na ceglanej podmurówce, konstrukcja ścian- wieńcowa z lisicami, odeskowany. Więźba dachowa drewniana, dach kryty gontem. W bryle wyodrębnione prezbiterium i aneksy, korpus przykryty dachem dwuspadowym, nad prezbiterium nieznacznie niższe i z innym kątem nachylenia połacie nad aneksami, pulpity, na wieży namiotowe z latarnią, na wysokości łuku tęczowego sygnaturka. Elewacja płn., 4 osiowa. Wnętrze kościoła zdobi późnorenansowy ołtarz z 1629 r. z rzeźbami św. Piotra i Pawła, św. Stanisława, Wojciecha, Barbary i Katarzyny oraz koronacją Matki Bożej w zwieńczeniu. W polach bocznych namalowane zostały postacie dwóch świętych, a w polu środkowym wnętrza z rzeźbą Matki Bożej z Dzieciątkiem, późnogotycka z ok. XV w., czczona przez wiernych jako cudowna. Dowodem licznych łask tu otrzymanych są wota składane Matce Bożej Grębańskiej. Ciekawa jest także ambona z 1 poł. XVII w., na której namalowane zostały postaci Ewangelistów i chrzest Chrystusa. Uzupełnieniem całości jest klasycystyczny prospekt organowy. W kościele znajdują się rzeźby św. Michała Archanioła i Mikołaja z pocz. XVI w., dwa relikwiarze drewniane w kształcie

kapliczek z XVIII w. oraz obraz Matki Bożej Częstochowskiej z przełomu XVIII i XIX w. Stan zachowania obiektu- bardzo dobry.

- **Pałac w Mroczeniu.** Pałac wybudowany w latach 1840- 1850, należał do Feliksa Wężyka, posła na Sejm Pruski. Po zakończeniu działań wojennych budynek przekazany władzom oświatowym powiatu kępińskiego. Od 1945 r. w budynku mieściła się szkoła podstawowa, w 1975 r. powołano zbiorczą szkołę gminą, obecnie znajduje się w nim gimnazjum. Wokół pałacu rozciąga się angielski park krajobrazowy. Pałac w stylu klasycystycznym, z fasadą, z wielkim czterokolumnowym portykiem, zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Fasada ujęta jest po bokach potężnymi wieżami alkierzowymi. Wewnątrz, na wprost wejścia, znajduje się salon, w którym zachowały się elementy dekoracji sztukatorskiej. Feliks Wężyk zgromadził ponad 10 tys. książek i roczników gazet, wśród nich pierwsze wydanie „Reduty Ordonu” i "Ody do młodości" Adama Mickiewicza. Stan zachowania obiektu- bardzo dobry.
- **Pałac w Słupie pod Kępem.** Pałac wybudowany w ok. 1880 r., przez hrabiego Aleksandra Szembeka, juniora. rozbudowany w 1883 r., częściowo przebudowany po 1945 r. Wkrótce po wybudowaniu w 1893 r. w pałacu wybuchł pożar, podczas którego splunęły cenne zabytki: listy królów polskich Jana Kazimierza i Michała Korybuta Wiśniowieckiego. Należał do Mańkowskich. W 1938 r. sprzedany Niemcom. Po II wojnie światowej użytkownikiem obiektu stało się Państwowe Gospodarstwo Rolne, w 1968 r. zespół pałacowo- parkowy przekazany został Technikum Rolniczemu, zwanemu później Zespołem Szkół Rolniczych w Słupie. W 1969 r. pałac stał się siedzibą internatu, a w 2000 r. własnością prywatną. Przy pałacu ślady założenia parkowego, podjazd obecnie wyasfaltowany. Elewacja główna zwrócona na wsch. Budynek murowany z cegły, tynkowany na cegłanych fundamentach. Wieżba dachowa nowa, stolcowa, płaski dach. Dachy kryte eternitem. Bryła silnie rozczłonkowana, budynek dwukondygnacyjny, o wysokim cokole. Elewacja główna dziewięcioosiowa, część środkowa silnie wyrzeźbiona, z portykiem zwieńczonym trójkątnym naczółkiem. Naroża ryzalitów i skrzydeł zdobione wyrobionymi w tynku boniami. Od zach. ryzalit mniejszy, elewacja powtarza wschodnią, poza portykiem. Spiętrzone ryzalitu- mniejszy szerokości ryzalitów, wieży- szerokości całej elewacji. Dach pulpitowy, nad ryzalitami dwuspadowy. Do głównego wejścia prowadzą schody, zaś przed samym wejściem na dwóch kolumnach i dwóch filarach wznosi się balkon. Przez środek pałacu prowadzi korytarz. Stan zachowania obiektu- zły.

5.3. Stanowiska archeologiczne.

Tabela 20. Wykaz stanowisk archeologicznych.

Lp.	Miejscowość / Lokalizacja	(AZP)	Zespół stanowisk	Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	Kultura/chronologia	Numer rejestru zabytków. Data wpisu
1.	BARANÓW	76-38/44	B	5	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura łużycka Kultura polska	
2.	BARANÓW	76-38/45	B	2	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura łużycka Kultura polska	

3.	BARANÓW	76-38/46	B	3	Osada	Kultura lużycka	
4.	BARANÓW	76-38/47	B	6	Punkt osadniczy Osada	Kultura lużycka Kultura polska	
5.	BARANÓW	76-38/48	B	7	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura lużycka Kultura polska	
6.	BARANÓW	76-38/49	B	8	Punkt osadniczy	Kultura lużycka	
7.	BARANÓW	76-38/50	B	9	Punkt osadniczy	Kultura lużycka	
8.	BARANÓW	76-38/51	B	10	Osada	Kultura lużycka	
9.	BARANÓW	77-38/1	A	1	Grodzisko Punkt osadniczy	Kultura polska Kultura przeworska	Wpis do rejestru zabytków w ramach historycznego układu urbanistycznego oraz archeologiczne warstwy kulturowe Nr 667/A z dnia 15.04.1993 r.
10.	BARANÓW	77-38/18	C	2	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
11.	BARANÓW	77-38/19	H	3	Punkt osadniczy Osada	Kultura prapolska Kultura polska	
12.	BARANÓW	77-38/20	H	4	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura prapolska Kultura polska	
13.	BARANÓW	77-38/21	H	5	Punkt osadniczy	Kultura polska	
14.	BARANÓW	77-38/22	H	6	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
15.	BARANÓW	77-38/28	G	7	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
16.	BARANÓW	77-38/29		8	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
17.	BARANÓW	77-38/83	G	9	Osada	Kultura polska	

18.	BARANÓW	77-38/84	G	10	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
19.	BARANÓW	77-38/85	G	11	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
20.	BARANÓW	77-38/89	A	12	Punkt osadniczy	Późne średniowiecze	
21.	BARANÓW	77-38/90	A	13	Punkt osadniczy	Okres nowożytny	
22.	BARANÓW	77-38/91	A	14	Miasto lokacyjne	Okres średniowiecza i nowożytności	Wpis do rejestru zabytków w ramach historycznego układu urbanistycznego oraz archeologiczne warstwy kulturowe Nr 667/A z dnia 15.04.1993 r.
23.	DONABORÓW	77-38/10	E	1	Osada	Kultura prapolska	
24.	DONABORÓW	76-38/30		13	Osada	Kultura polska	
25.	DONABORÓW	76-38/31		14	Punkt osadniczy Osada	Kultura łużycka Kultura polska	
26.	DONABORÓW	77-38/11	E	2	Osada	KPR	
27.	DONABORÓW	77-38/12	E	3	Osada	KPR	
28.	GRĘBANIN	77-37/1		1	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
29.	GRĘBANIN	77-37/6		2	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
30.	GRĘBANIN	77-37/8		3	Osada	Kultura polska	
31.	GRĘBANIN	77-37/9	N	4	Kopiec podworski	Kultura polska	
32.	GRĘBANIN	77-37/10	N	5	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura łużycka Kultura polska	
33.	GRĘBANIN	77-37/11	N	6	Osada Osada	KPR Kultura polska	
34.	GRĘBANIN	77-37/12		7	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	

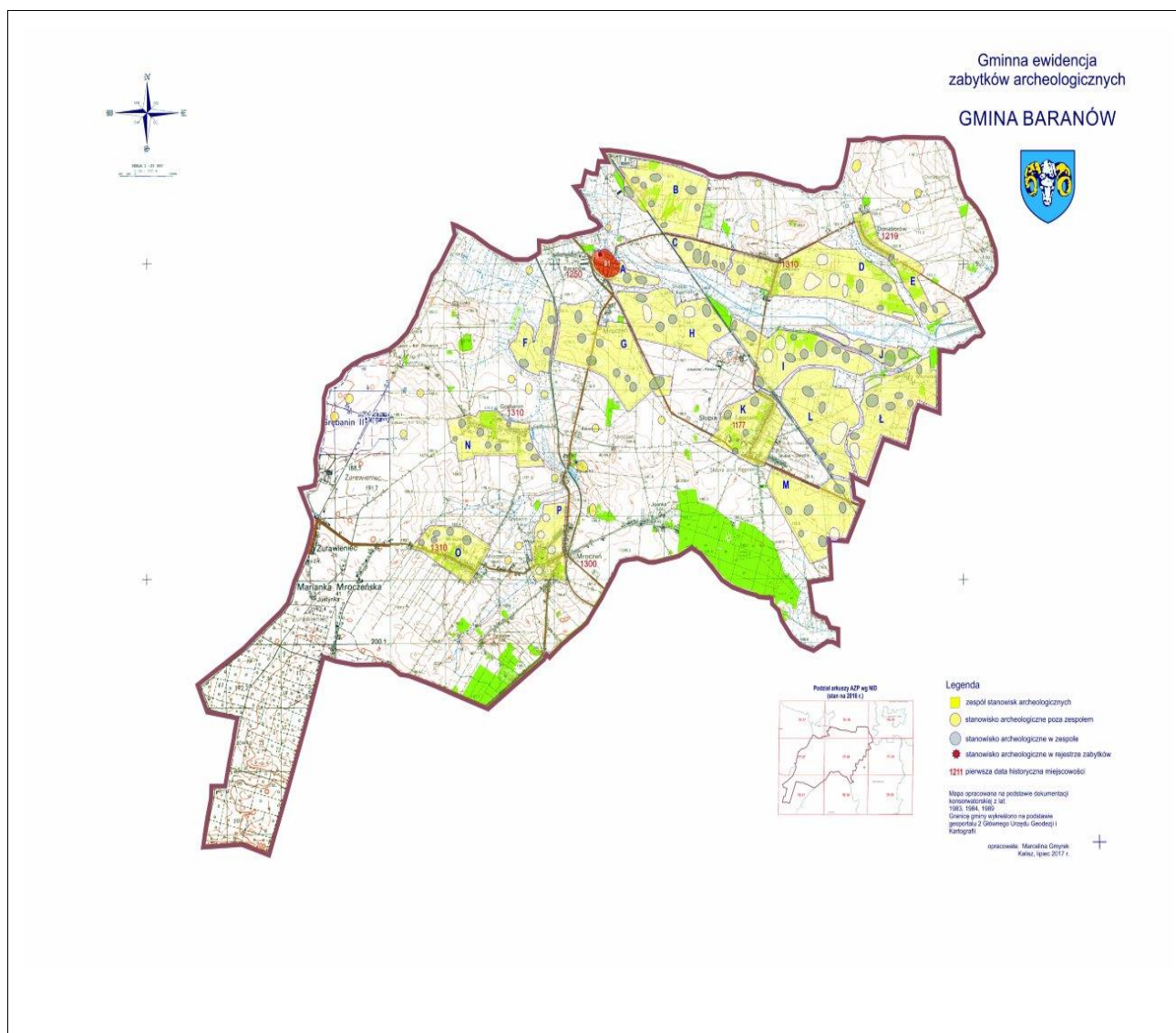
35.	GRĘBANIN	77-37/21		8	Osada	Kultura polska	
36.	GRĘBANIN	77-37/22		9	Osada	Kultura polska	
37.	GRĘBANIN	77-37/23	N	10	Punkt osadniczy Osada	Średniowiecze Okres nowożytny	
38.	GRĘBANIN	77-37/24	N	11	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
39.	GRĘBANIN	77-37/25	N	12	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
40.	GRĘBANIN	77-37/26	N	13	Punkt osadniczy	KPR	
41.	GRĘBANIN	77-37/27	N	14	Punkt osadniczy	Kultura łżycka	
42.	GRĘBANIN	77-37/36		15	Osada	Kultura polska	
43.	GRĘBANIN	77-37/37		16	Punkt osadniczy	Kultura polska	
44.	JANKOWY	76-38/40		1	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura łżycka Kultura polska	
45.	JANKOWY	76-38/41		10	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura łżycka Kultura polska	
46.	JANKOWY	77-38/2	D	1	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
47.	JANKOWY	77-38/3	D	2	Osada Osada	KPR Kultura polska	
48.	JANKOWY	77-38/4	D	3	Osada Osada	KPR Kultura polska	
49.	JANKOWY	77-38/5	D	4	Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
50.	JANKOWY	77-38/6	D	5	Osada	KPR	
51.	JANKOWY	77-38/7	D	6	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
52.	JANKOWY	77-38/8	D	7	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Późny neolit/ wczesna EB KPR	
53.	JANKOWY	77-38/9	D	8	Osada	KPR	
54.	JANKOWY	77-38/13	D	9	Punkt osadniczy	Kultura prapolska	

55.	JANKOWY	77-38/14	C	10	Punkt osadniczy	KPR	
56.	JANKOWY	77-38/15	C	11	Osada Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
57.	JANKOWY	77-38/16	C	12	Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
58.	JANKOWY	77-38/17	C	13	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska	
59.	JANKOWY	77-37/91	D	14	Osada	KPR	
60.	ŁĘKA MROCZEŃSKA	77-37/16	O	1	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
61.	ŁĘKA MROCZEŃSKA	77-37/17	O	2	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
62.	ŁĘKA MROCZEŃSKA	77-37/18	O	3	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
63.	ŁĘKA MROCZEŃSKA	77-37/19	O	4	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura lużycka Kultura polska	
64.	ŁĘKA MROCZEŃSKA	77-37/20	O	5	Punkt osadniczy	Kultura lużycka	
65.	MROCZEŃ	77-37/2	F	1	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
66.	MROCZEŃ	77-37/3	F	2	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
67.	MROCZEŃ	77-37/4		3	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
68.	MROCZEŃ	77-37/5	F	4	Osada	KPR	
69.	MROCZEŃ	77-37/7	F	5	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
70.	MROCZEŃ	77-37/13	P	6	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
71.	MROCZEŃ	77-37/14		7	Osada	Kultura polska	
72.	MROCZEŃ	77-37/15		8	Osada	Kultura polska	
73.	MROCZEŃ	77-37/53	P	9	Punkt osadniczy	Kultura polska	
74.	MROCZEŃ	77-37/54	P	10	Punkt osadniczy	Kultura polska	

75.	MROCZEŃ	77-37/55	P	11	Punkt osadniczy	Kultura polska	
76.	MROCZEŃ	77-38/30		1	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
77.	MROCZEŃ	77-38/31		2	Osada	KPR	
78.	MROCZEŃ	77-38/32		3	Punkt osadniczy	KPR	
79.	MROCZEŃ	77-38/86	G	4	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura prapolska Kultura polska	
80.	MROCZEŃ	77-38/87	G	5	Osada	KPR	
81.	MROCZEŃ	77-38/88	G	6	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
82.	MROCZEO	77-38/92	G	6	Cmentarzysko	Kultura lużycka	
83.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/23	H	1	Osada	KPR	
84.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/24	H	2	Osada	KPR	
85.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/25	H	3	Punkt osadniczy	KPR	
86.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/26	I	4	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
87.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/27	I	5	Osada	KPR	
88.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/33	I	6	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura prapolska	
89.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/34	I	7	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
90.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/35	I	8	Punkt osadniczy Osada Punkt osadniczy	Kultura lużycka KPR Kultura polska	
91.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/36	I	9	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
92.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/37	I	10	Osada	KPR	
93.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/38	I	11	Osada Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
94.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/39	I	12	Osada	Kultura prapolska	
95.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/40	I	13	Osada	KPR	

96.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/41	I	14	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
97.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/42	J	15	Osada	KPR	
98.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/43	J	16	Osada Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
99.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/44	J	17	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
100.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/45	L	18	Osada Punkt osadniczy	KPR Neolit/wczesna EB	
101.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/46	L	19	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
102.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/47	L	20	Osada	KPR	
103.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/48	L	21	Punkt osadniczy	KPL	
104.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/49	L	22	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
105.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/50	J	23	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
106.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/51	L	24	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
107.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/62	L	26	Osada	Kultura prapolska	
108.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/63	L	27	Osada	Kultura prapolska	
109.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/64	L	28	Osada Punkt osadniczy	KPR Kultura polska	
110.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/65	L	29	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska	
111.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/66	L	30	Punkt osadniczy Punkt osadniczy	Kultura prapolska Kultura polska	
112.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/67	M	31	Osada	Kultura polska	
113.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/68	L	32	Punkt osadniczy	Kultura polska	
114.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/69	L	33	Osada Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
115.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/70	L	34	Osada	Kultura polska	
116.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/75	M	35	Punkt osadniczy	Kultura polska	

117.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/76	M	36	Punkt osadniczy Osada	KPR Kultura polska	
118.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/79	M	39	Punkt osadniczy Punkt osadniczy Osada	KPR	
119.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/80	M	40	Punkt osadniczy	Późna KPR	
120.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/81	M	41	Punkt osadniczy Punkt osadniczy Punkt osadniczy	KPR Kultura prapolska Kultura polska	
121.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/82	M	42	Punkt osadniczy Osada	Kultura prapolska Kultura polska	
122.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/92	K	43	Punkt osadniczy	Kultura polska	
123.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/93	K	44	Punkt osadniczy	Kultura polska	
124.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/94	K	45	Punkt osadniczy	Kultura polska	
125.	SLUPIA POD KĘPNEM	77-38/95	K	46	Punkt osadniczy	Nieokreślony	



Rysunek 6. Stanowiska archeologiczne

5.4. Wykaz obiektów zabytkowych.

5.4.1 Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

- wieś Baranów - układ urbanistyczny i archeologiczne warstwy kulturowe – pozycja rejestru 667/A, nr dec. PSOZ – Kal/40/25/93 z dnia 15.04.93 r;
- wieś Baranów - kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca i św. Andrzeja – pozycja rejestru 77/A, nr decyzji. KLA – III- 885/20/61, z dnia 27.12.1961 r;
- wieś Słupia pod Kępem - park i pałac, decyzja Nr KL-III-880/142/74 z dnia 16.12.1974r.
- wieś Grębanin - kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, drew., 1615, 1712, 1850, nr rejestru kl.III- 885/19/61- data wpisu 27.12.1961 r.
- wieś Donaborów - kościół parafialny św. Marcina - decyzja Nr KL-IV-73/65/53 z dnia 30.10.1953r.

- wieś Jankowy - park krajobrazowy i dwór murowany - decyzja Nr PSOZ-KAL.IZN.40/134/96 z dnia 09.12.1996r.
- wieś Mroczeń - pałac wpisany do rejestru zabytków – decyzja Nr KL.885/16/61 z dnia 27.12.1961 r.

5.4.2. Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków:

Baranów - 34 elementy w kościele par. pw. św. Wawrzyńca i św. Andrzeja, są to głównie zabytki manierystycznej i późnobarokowej rzeźby, a także malarstwa barokowego i ludowego, utrzymanego w tradycji baroku – nr i data wpisu do rejestru 205/B z 18.05.1972 r.

Donaborów - 19 elementów w kościele par. pw. św. Marcina, są to między innymi obiekty z relikami manierystycznej i barokowej snycerki oraz dziewiętnastowieczną ikoną Chrystusa Pantokratora - nr i data wpisu do rejestru 209/B z 18.05.1972 r.

Grębanin - 16 elementów w kościele par. pw. NMP Niepokalanie Początej, są to obiekty siedemnasto- i osiemnastowieczne prezentujące m. in. formy manierystyczne i barokowe oraz relikty sztuki gotyckiej - nr i data wpisu do rejestru 211/B z 18.05.1972 r.

Grębanin - 13 elementów wyposażenia w kościele par. pw. NMP Niepokalanie Początej - nr i data wpisu do rejestru - 315/WLKP/B z 13.09.2013 r.

Słupia pod Kępem - 5 elementów w kościele par. pw. Wszystkich Świętych - nr i data wpisu do rejestru 226/B z 24.05.1972 r.

5.4.3. Zabytki w gminnej ewidencji zabytków

Tabela 21. Gminna ewidencja zabytków.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Obiekt	Rodzaj budowy	Nr działki	Nr KW
1.	Baranów	-	układ urbanistyczny	-	-	-
2.	Baranów	Kościelna 1	zespół kościelny parafii p.w.św. Wawrzyńca i św. Andrzeja: a) kościół (1732r.,1869r.)	drew.	915	KZE1E/ 00031847 /7
3.	Baranów	Kościelna 1	b) dzwonnica (2 poł. XIX w.)	mur.	915	KZE1E/ 00031847 /7
4.	Baranów	Kościelna 1	c) cmentarz przykościelny	-	915	-
5.	Baranów	Kościelna 3	d) dom parafialny (ok. 1920r.)	mur.	915	KZE1E/ 00031847 /7
6.	Baranów	Młyńska	kapliczka przydrożna MB (1905r.)	mur.	495	23885
7.	Baranów	Kościelna 1	plebański zespół gospodarczy: a) plebania (ok. 1910r.)	mur.	915	KZE1E/ 00031847 /7
8.	Baranów	Kościelna 1	b) stodoła plebańska (4 ćw. XIX w.)	mur.	915	KZE1E/ 00031847 /7
9.	Baranów	Kościelna 1	c) spichlerz plebański (1885r.)	mur.	915	KZE1E/ 00031847 /7
10.	Baranów	Młyńska	cmentarz parafialny	-	496	KZE1E/ 00031847 /7
11.	Baranów	Boczna 10 (d. 5)	stodoła (1907r.)	mur.	1105/2	51697
12.	Baranów	Juszcza 6 (d.8)	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.)	drew.	1038	51707
13.	Baranów	Juszcza 3 (d.2)	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.)	drew.	926	28438
14.	Baranów	Kluczborska 1	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.)	drew.	1011	4792

15.	Baranów	Kluczborska 6 (d.18)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w.)	mur.	1006	-
16.	Baranów	Kluczborska 9 (d.5)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w., przebudowany)	mur.	1016	KZE1E/ 00028436 /9
17.	Baranów	Kluczborska 11 (d.6)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w.)	mur.	1017	4600
18.	Baranów	Kluczborska 13 (d.7)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w., przebudowany)	mur.	1018	28444
19.	Baranów	Kluczborska 12 (d.15)	budynek mieszkalny (przebudowany)	drew./mur	1019	14245 brak karty
20.	Baranów	Kluczborska 19 (d.10)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w.)	mur.	1021	40749
21.	Baranów	Kluczborska 23 (d.12)	budynek mieszkalny (1914r. – przebudowany)	mur.	1103/4	3937
22.	Baranów	Kluczborska 10 (d.16)	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.)	mur.	1004	12700
24.	Baranów	Kluczborska 23 (d.12)	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.)	mur.	1023	-
25.	Baranów	Kluczborska 25 (d.13)	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w. – przebudowany)	mur.	1047	32663 brak karty
26.	Baranów	Kopiec 1	budynek mieszkalny (ok.1914r.)	mur.	868/1	51413
27.	Baranów	Kościelna 5	budynek mieszkalny (1890r.)	mur.	936	28452
28.	Baranów	Młyńska 2	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.), (4 ćw. XIX w.)-dawna zagroda młyńska	mur.	639	23885
29.	Baranów	Młyńska 1 (d.7)	budynek mieszkalny	mur.	903	-
30.	Baranów	Ogrodowa 1	budynek mieszkalny (lata 10-te XX w.)	mur.	875	15625
31.	Baranów	Ogrodowa 1	budynek gospodarczy (lata 10-te XX w.)	mur.	875	15625
32.	Baranów	Piaskowa 3 (d.5)	budynek mieszkalny (lata 20-30 XX w.)	mur.	1027	23356
33.	Baranów	Piaskowa 7 (d.4)	budynek mieszkalny (3 ćw. XIX w. przebudowany)	mur.	1030	8635
34.	Baranów	Piaskowa 11 (d.6)	budynek mieszkalny (lata 10-te XX w.)	mur.	1032	-
35.	Baranów	Piaskowa 13 (d.7)	budynek mieszkalny (1 ćw. XX w.)	mur.	1033	26554
36.	Baranów	Poprzeczna 1	budynek mieszkalny (3 ćw. XIX w.)	mur.	888	28418
37.	Baranów	Rychalska 2 (d.) 1	budynek mieszkalny (mur. 4 ćw. XIX w., przebudowany XX w.)	mur.	984	27792 brak karty
38.	Baranów	Rychalska (d.4)	budynek mieszkalny (mur. 1 ćw. XIX w.)	mur.	987	-
39.	Baranów	Rychalska 11 (d.7)	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.)	mur.	1105/1	6239
40.	Baranów	Rynek 1	budynek mieszkalny (1904r.)	mur.	871	4253
41.	Baranów	Rynek 2	budynek mieszkalny (1928 r., przebudowany)	mur.	872	4253
42.	Baranów	Rynek 4	budynek mieszkalny (lata 1931 –1932)	mur.	874	22771
43.	Baranów	Rynek 5	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.)	mur.	899	KZE1E/0 0028420/ 4
44.	Baranów	Rynek 7	budynek mieszkalny (po 1945 r.)	mur.	902	28432
45.	Baranów	Rynek 8	budynek mieszkalny (1952 r. przebudowany)	mur.	904	-
46.	Baranów	Rynek 9	budynek mieszkalny (lata 20 XX w. przebudowany)	mur.	906	2114
47.	Baranów	Rynek 10	budynek mieszkalny (lata 20-te, XX w., przebudowany)	mur.	917	16153 brak karty
48.	Baranów	Rynek 12	budynek mieszkalny (koniec XIX w., przebudowany)	mur.	919	22703
49.	Baranów	Rynek 13	budynek mieszkalny ze stodołą (lata 20-te, XX w.)	mur.	920	28460
50.	Baranów	Rynek 14	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.)	mur.	997	28456
51.	Baranów	Rynek 15	budynek mieszkalny (lata 20-te XX w.)	mur.	996	23066
52.	Baranów	Rynek 16	budynek mieszkalny (lata 10-te XX w. przebudowany)	mur.	995	39900
53.	Baranów	Rynek 18	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w., przebudowany)	mur.	992/1	8450
54.	Baranów	Strumykowa 9 (d.6)	budynek mieszkalny	mur.	886	28424
55.	Baranów	Strumykowa 14	budynek mieszkalny	mur.	880	10548
56.	Baranów	Wrocławska 19 (d.6)	budynek mieszkalny (4 ćw. XIX w.)	mur.	966	44372
57.	Baranów	Wrocławska 5 (d.15)	budynek mieszkalny (lata 30-te XX w.)	mur.	978	-
58.	Baranów	Wrocławska 3	budynek mieszkalny (1911r. przebudowany)	mur.	983/1	10546 brak karty
59.	Baranów	Wrocławska 13 (d.9)	budynek mieszkalny (lata 30 XX w.)	mur.	970	KZE1E/0 0010318/ 7
60.	Baranów	Objazdowa	zespół stodoł (początek XX w.)	mur.	1065 1066 1067 1068 1069	28444 28456 44496 12700 28424
61.	Baranów	Lisiny 1	budynek mieszkalny	mur.	839	2250 brak karty
62.	Baranów	Lisiny 11	Budynek mieszkalny	Mur.	792	brak karty
1.	Donaborów	-	zespół kość. par. p.w.św. Marcina: a) kościół	drew.	158	-
2.	Donaborów	88	b) plebania	mur.	366	1203
3.	Donaborów	94	c)organistówka	mur.	154	-
4.	Donaborów	94	d) szkoła par., ob. dom mieszk.	mur.	86	KZE1E/0 0033261/ 9
5.	Donaborów	-	cmentarz parafialny	-	157	-
6.	Donaborów	-	kapliczka przydrożna	mur.	157	-
7.	Donaborów	1	zespół dworski: a) dwór	mur.	86	KZE1E/0 0033261/ 9
8.	Donaborów	4 - 5	b) czworak	mur.	81	9088
9.	Donaborów	1	c) park		86	KZE1E/0 0033261/ 9
10.	Donaborów	72	budynek mieszkalny	mur.	409	KZE1E/0 0040766/ 1
11.	Donaborów	77	budynek mieszkalny	mur.	391	16613
12.	Donaborów	78	budynek mieszkalny	mur.	391	-
13.	Donaborów	42	budynek mieszkalny	mur.		brak karty
1.	Jankowy		Zespół dworsko-parkowo-fołwarczny a) pozostałości parku dworskiego	mur.	77/5	48791
2.	Jankowy	36	b) dom mieszkalny	mur.	81	KZE1E/00 033261/9
3.	Jankowy		c) ruiny dworu	-	77/5	48791
4.	Jankowy	35	dom	drew.	125	39708
5.	Jankowy	50	dom	mur.	593	3448
			zespół kość. par. p.w. Wszystkich Świętych:			

1.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 13 (d.17)	a. kościół	mur.	636/3	33084
2.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 13 (d.17)	b. dawny zajazd, obecnie plebania	mur.	636/4	31583
3.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 11 (d.13)	c. dawna plebania	mur.	636/4	31583
4.	Slupia p/Kępnem	Szkołna	cmentarz parafialny	-	702 703	-
5.	Slupia p/Kępnem	Katowicka 4	zespół pałacowo-parkowo-fołwarczny:	mur.	1257/3	52283
6.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 5 (d.113)	a) pałac	-	1257/3	52283
7.	Slupia p/Kępnem	Katowicka 1	b) park pałacowy	mur.	1243/4	-
8.	Slupia p/Kępnem	Katowicka 2	c) ośmiorak, ob. dom	mur.	1243/2	-
9.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 3 (d.115)	d) ośmiorak, ob. dom	mur.	1247/12	40914
10.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 5 (d.113)	e) dom zarządcy folwarku, obecnie budynek mieszkalny	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
11.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 1 (d.114)	f) gorzelnia	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
12.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 1 (d.114)	g) stodoła	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
13.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 1 (d.114)	h) spichlerz	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
14.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 1 (d.114)	i) obora	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
15.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 1 (d.114)	j) stelmacharnia, ob. magazyn	mur.	1247/11	KZ1E/00 040905/8
16.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 6	k) brama wjazdowa na dziedziniec	mur.	1243/5	45326
17.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 4 (d.2)	l) czworak III, ob. dom	mur.	1243/8	KZ1E/000 45328/4 brak karty
18.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 2	m) czworak	mur.	1243/5	45326
19.	Slupia p/Kępnem	Dworcowa 19 (d.70)	n) dom pracowników folwarku	mur.	28/4	-
20.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 24 (d.14)	Dom mieszkalny pracowników kolejowych	mur.	683	39830
21.	Slupia p/Kępnem	Wąska 16	budynek mieszkalny	mur.	600	15130
22.	Slupia p/Kępnem	Szkołna 5	szkoła	mur.	1242/2	-
23.	Slupia p/Kępnem	Szeroka 17 (d.24)	budynek mieszkalny	drew.	632	15120 brak karty brak budynku
24.	Slupia p/Kępnem	Dworcowa 1 (d.53)	budynek mieszkalny	mur.	575	5264 brak karty
25.	Slupia p/Kępnem Albertów	Dworcowa 17 (d. 81)	zespół folwarczny:	mur.	25/2	39300
26.	Slupia p/Kępnem Albertów	Katowicka 14 (d.119)	a) rządówka, ob. dom mieszkalny	mur.	23/13	40905
27.	Slupia p/Kępnem Albertów	Katowicka 14 (d.119)	b) obora	mur.	23/14	40905
28.	Slupia p/Kępnem Albertów	Dworcowa (d. 81)	c) stodoła	mur. szach.	25/2	-
29.	Slupia p/Kępnem Młynarka	12	zespół cegielni	drew.	450	-
30.	Slupia p/Kępnem Młynarka	3	zespół dworski:	mur.		brak karty
31.	Slupia p/Kępnem Młynarka	7	a) dwór	mur.	453	brak karty
32.	Slupia p/Kępnem Młynarka	9	b) czworak, ob. dom	mur.	447	14200 brak karty
33.	Slupia p/Kępnem Młynarka	6	c) chlew, ob. dom i chlew	mur.	1204/19	8617 brak karty
			d) stodoła, ob. dom, chlew	mur.		40872 brak karty
			e) spichlerz, ob. dom	mur.		
1.	Grębanin		silos	mur.	670	-
2.	Grębanin		zespół kośc. par. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP:	drew.	499	31466
3.	Grębanin	38	a. kościół	mur.	498	-
4.	Grębanin	38	b. plebania	drew.	498	-
5.	Grębanin	38	c. stara plebania	-	499	-
6.	Grębanin		cmentarz przykościelny	-	403	-
7.	Grębanin	97	cmentarz parafialny	mur.	666	50810
			zespół dworski:			
8.	Grębanin	50A	a. dwór, ob. szpital rehabilitacyjny	mur.	502/28	53259
9.	Grębanin	54	b. oficyna, ob. dom mieszkalny	mur.	502/25	53260
10.	Grębanin	103 - 104	c. czworak, ob. dom mieszkalny	mur.	694	10951
11.	Grębanin	105 - 106	d. czworak, ob. dom	mur.	693	9659
12.	Grębanin	10	e. czworak, ob. dom	mur.	416/2	KZ1E/000 33261/9
13.	Grębanin		f. dom czworak, ob. dom	mur.	666	50810 brak karty
14.	Grębanin		g. brama parkowa	mur.	666	50810
15.	Grębanin	87	h. park dworski	mur.	148/4	33938
16.	Grębanin	89	szkoła podstawowa	mur.	148/4	33938
17.	Grębanin		czworak, ob. szkoła podstawowa	mur.	703/1	-
18.	Grębanin	3	obora	mur.	158	-
19.	Grębanin	3	kapliczka przydrożna	mur.	158	-
1.	Łęka Mroczeńska	55A	dom	mur.	230	44921
2.	Łęka Mroczeńska	2	szkoła podstawowa	mur.	295/2	-
3.	Łęka Mroczeńska	2	dawna szkoła	mur.	295/2	-
			dawna szkoła, obecnie budynek mieszkalny	mur.		-

4.	Lęka Mroczeńska	74	budynek mieszkalny	mur.	372, 373	33938
5.	Lęka Mroczeńska	86	budynek mieszkalny	mur.	581	12464
6.	Lęka Mroczeńska	103	budynek mieszkalny (ruina)	drew.	564/1	brak karty
1.	Mroczeń	64	stacja kolejowa: a) budynek dworca PKP, ob. mieszkalny	mur.	744/5	54518
2.	Mroczeń	64	b) szalety	mur.	744/3	54518
3.	Mroczeń	64	c) budynek gospodarczy	mur.	744/3	54518
4.	Mroczeń	-	d) wiadukt kolejowy	mur.	64, 154	55723
5.	Mroczeń	140	zespół pałacowo-parkowo-folwarczny: a) pałac (obecnie gimnazjum)	mur.	668/2	33938
6.	Mroczeń	140	b) kurnik (przebudowany na zaplecze sali gimnastycznej)	mur.	668/2	33938 brak karty
7.	Mroczeń	140	c) park pałacowy	mur.	668/2	33938
8.	Mroczeń	-	d) resztki bramy na dziedzińcu	mur.	668/2	33938 brak karty
9.	Mroczeń	194	e) gorzelnia	mur.	668/2	33938
10.	Mroczeń	153	f) budynek mieszkalny (b. oficyna pałacowa)	mur.	668/1	53996 52114 52113 52329 52328
11.	Mroczeń	154 i 187	g) stodoła, ob. dom i bud.	mur.	671	3116
12.	Mroczeń	189	h) stodoła	mur.	665	KZE1E/0 0016070/ 8
13.	Mroczeń	191	i) ujeżdżalnia, ob. domy	mur.	664	1997
14.	Mroczeń	86	dawna szkoła ewangelicka, ob. dom mieszkalny	mur.	695/8 695/4	25159
15.	Mroczeń	95	szkoła, ob. przedszkole	mur.	267/3	-
16.	Mroczeń	67 (d.62)	budynek mieszkalny	szach	798/1	16339
17.	Mroczeń	81	budynek mieszkalny	szach	788/6	KZE1E/0 0011820/ 6
18.	Mroczeń	91	budynek mieszkalny	mur.	267/1	-
19.	Mroczeń	92	budynek mieszkalny	drew.	-	-
20.	Mroczeń	117	budynek mieszkalny	drew.	198	-
21.	Mroczeń	141	budynek mieszkalny	mur.	705/7	49181
22.	Mroczeń	39 40	dom mieszkalny – adm. przy dawnym młynie	mur.	700	8241
23.	Mroczeń – Borówno	47	budynek mieszkalny	mur.	24/1	8050
24.	Mroczeń – Borówno	48	budynek mieszkalny	mur.	4	5554
25.	Mroczeń – Katarzynka	32, 33, 35, 36	Zespół folwarczny, ob. rozparcelowany	mur.	567 570 571 572	3775 2240 1836 24463
26.	Nowy Mroczeń	3	dom (przebudowany)	mur.	337/5	15 brak karty
27.	Nowy Mroczeń	5	dom z owczarnią	mur.	-	-
28.	Nowy Mroczeń	7	rozebrany	mur.	328/5	53798 brak karty
29.	Nowy Mroczeń	22	budynek mieszkalny (dawna szkoła ewangelicka)	mur.	307/1	1060
30.	Nowy Mroczeń	27	budynek mieszkalny (rozebrany)	-	558	brak karty
31.	Nowy Mroczeń	-	cmentarz parafialny	-	375	-
1.	Feliksów	9-10	Zespół folwarczny	Mur.	870 869	8479, 8480
1.	Joanka	81	budynek mieszkalny (przebudowany)	mur.	135/1	26008 brak karty
1.	Żurawiniec	7,8,9	zespół dworsko-folwarczny	-	113 114 116	-
2.	Żurawiniec	36	szkoła, ob. dom mieszkalny	mur.	46/4	52982
3.	Żurawiniec Folwark	10	zespół dworsko-folwarczny dwór	mur.	111/5	33998
1.	Justynka	2, 3, 4, 6	Zespół folwarczny	mur.	21, 22, 18	3685 7629

6. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Województwo wielkopolskie w okresie opracowywania Studium nie posiada audytu krajobrazowego.

7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

O warunkach i jakości życia mieszkańców gminy Baranów świadczy:

- dostęp do urządzeń infrastruktury społecznej,

- zapewnienie miejsc pracy,
- korzystanie z komunikacji,
- dostęp do infrastruktury technicznej,
- zapewnienie ochrony zdrowia,
- warunki mieszkaniowe,
- wielkość i rodzaj przestrzeni publicznych
- ilość i rodzaj zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa.

Infrastruktura społeczna

Określono w rozdziale 2 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Zakres infrastruktury społecznej spełnia wymagania społeczne gminy jako jednostki zaspokajającej potrzeby mieszkańców. Ilościowo za mało jest miejsc w przedszkolach, brak jest opieki w gminie podstawowej opieki zdrowotnej. Lokalizacja poszczególnych funkcji umożliwia równomierną dostępność wszystkim mieszkańcom.

Miejsca pracy

Zagadnienia określono w rozdziale 2 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Obserwujemy ogromny spadek bezrobocia w gminie. Obecny wskaźnik świadczy, że w gminie praktycznie brak jest osób pozostających bez pracy. Bezrobocie wśród mieszkańców jest dużo niższe od średniej krajowej.

Korzystanie z komunikacji

Korzystanie z połączeń w komunikacji kolejowych odbywa się z przystanku kolejowego w Słupi pod Kępem i dworca kolejowego w Kępie. W Kępie jest też rozwinięta sieć połączeń komunikacji autobusowej.

Dostęp do infrastruktury technicznej

Na obszarze gminy mieszkańcy mają możliwość korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej energetycznej i gazowej. Dostępność do sieci gazowej jest ograniczona z uwagi na małą jej długość.

Zapewnienie ochrony zdrowia

Na terenie gminy brak jest opieki szpitalnej i ambulatoryjnej.

Warunki mieszkaniowe

Gmina Baranów posiada niewystarczającą ilość mieszkań socjalnych. Brak jest również lokali mieszkalnych na wypadek zdarzeń losowych. Wśród zabudowy dominuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z niewielkim udziałem budownictwa wielorodzinnego, głównie osiedle Murator.

Wielkość i rodzaj przestrzeni publicznych

Tworzą ją tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, zielen publiczna i ogrody działkowe. W poszczególnych miejscowościach są miejsca na których można organizować imprezy masowe, integrujące społeczność. Obserwujemy za małą ilość terenów

rekreacyjno – wypoczynkowych i terenów zieleni publicznej. Ich realizacja umożliwia prowadzenie działań integracyjnych społeczności lokalnej.

Zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa.

- hałas komunikacyjny- droga krajowa , linia kolejowa.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na obszarze Gminy Baranów nie występują obiekty przemysłowe, które mogą być źródłem poważnych awarii. Poważne zagrożenia stwarzają natomiast sytuacje awaryjne mogące powstać w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych, transportem kolejowym i drogowym. Ma to istotne znaczenie w przypadku wystąpienia awarii na drodze krajowej nr 11 i nr 39 przebiegającej przez gęsto zaludnioną część gminy.

8.1. Zagrożenie powodziowe

W granicach gminy występują obszary podmokłe (stale lub okresowo). Miejsca takie występują głównie w naturalnych obniżeniach terenu, w pobliżu większych kompleksów leśnych, cieków oraz zbiorników wodnych. Powodem ich powstawania są m.in. właściwości litologiczne podłoża i płytko zalegające wody gruntowe. Do tworzenia takich miejsc przyczynia się również niedostateczna skala prac konserwacyjnych na rowach, wadliwie działający system drenarski (zniszczony przez zbyt głęboką orkę lub rozwój osadnictwa) bądź całkowity jego brak. Okresowe podmokłości, które pojawiają się przeważnie podczas wiosennych roztopów pokrywy śnieżnej oraz po obfitych wiosennych czy letnich deszczach, występują w obniżeniach dolinnych, przy rzekach i na łąkach. Jest spowodowane gwałtownym topnieniem pokrywy śnieżnej, długotrwałymi i intensywnymi deszczami, nawałnymi opadami, zrzutem wód ze stawów do rzek i cieków. Ogółem na terenie gminy terenów stale i okresowo podmokłych jest około 104 ha.

8.2. Zagrożenie występowaniem ruchów masowych.

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

8.3. Zagrożenia akustyczne.

Klimat akustyczny środowiska, w którym żyjemy pozostaje w ścisłym związku z rozwiązaniami urbanistycznymi. Tak więc układy komunikacyjne (drogowe, kolejowe), rozmieszczenie przemysłu i osiedli mieszkaniowych względem siebie decydują o komforcie naszego życia. Coraz częściej jednak problem dyskomfortu akustycznego dotyczy nie tylko mieszkańców

terenów znajdujących się w pobliżu większych tras komunikacyjnych, ale tak że dróg dojazdowych i okolic. Na terenie gminy nie przeprowadzono dotychczas badań klimatu akustycznego wokół dróg krajowych i powiatowych oraz ulic w obszarach zabudowanych, brak mapy akustycznej i punktów pomiarowych.

Dokonując oceny klimatu akustycznego drogi odniesiono się do wykonanych badań na drogach o zbliżonym lub takich samych parametrach i natężeniu ruchu. Przedstawione badania wykonane w 2015 r. przez WIOŚ w Poznaniu dokumentują istotną degradację klimatu akustycznego wzdłuż ważniejszych tras komunikacyjnych. Hałas drogowy jest poważnym problemem dla mieszkańców wszystkich budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m od drogi. Przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu stwierdzono tam, gdzie zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest bezpośrednio przy ulicy, a udział pojazdów ciężarowych w ogólnym strumieniu ruchu jest znaczny. Zatem możemy stwierdzić, że przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu mają miejsce wzdłuż drogi krajowej nr 11 i nr 39. Można założyć, że w stosunku do obowiązujących norm poziom równoważny hałasu L_{Aeq} dla 16 godzin dnia wzdłuż dróg krajowych przekracza poziom dopuszczalny o 5,0-9,9 dB (co stanowi przekroczenie od 10,5% do 15,2% normy). W strefach oddziaływania ponadnormatywnego hałasu od dróg znajdują się tereny mieszkaniowe.

O poziomie hałasu na obszarach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych decydują takie czynniki jak: natężenie ruchu, ilość pociągów towarowych (w ogólnej liczbie składów pociągów), prędkość i plynność ruchu pociągów, położenie torów, charakter obudowy linii kolejowej oraz odległość pierwszej linii zabudowy od skrajnego toru. W ruchu towarowym eksploatowany tabor jest w znacznym stopniu przestarzały i zużyty. Brak jest nowoczesnych rozwiązań zestawów kołowych i hamulcowych, jak też nowych rozwiązań torowiska z systemami antyhałasowymi oraz przeciwdrganiovymi. Należy zatem stwierdzić, że w związku z przebiegiem przez obszar opracowania linii kolejowej dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach w sąsiedztwie linii kolejowej.

Z badań kontrolnych hałasu Państwowego Monitoringu Środowiska wynika, że do najbardziej hałaśliwych zaliczane są zakłady następujących branż: przemysł drzewny i produkcji wyrobów z drewna, przetwórstwo spożywcze. Na terenie gminy działają zakłady z branży meblarskiej. Dla ich funkcjonowania nie ustanowiono obszaru ograniczonego użytkowania, ich uciążliwości nie wykraczają poza granice działek lokalizacyjnych.

8.4. Zanieczyszczenia powietrza.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu NO_2 , dwutlenek siarki SO_2 , benzen C_6H_6 , ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM_{10} , ozon O_3 , tlenek węgla CO.

W ~~2015~~ 2019 r. na terenie województwa wielkopolskiego:

- nie wystąpiły przekroczenia określonych dla dwutlenku siarki poziomów dopuszczalnych i poziomu alarmowego,
- nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego dwutlenku azotu,
- nie stwierdzono przekroczeń ozonu,
- nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu 8-godzinnego tlenku węgla,
- nie wykazano przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniorocznego dla benzenu,
- badania wykazały niskie średnioroczne stężenie rtęci,
- nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu średnio rocznego pyłu zawieszonego PM_{10} ($40 \mu g/m^3$),
- nie stwierdzono przekroczenia pyłu zawieszonego $PM_{2.5}$,

- stężenia średnioroczne ołowiu, kadmu i niklu we wszystkich punktach pomiarowych występowały na bardzo niskim poziomie,
- nie stwierdzono przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego arsenu w pyłe PM₁₀,
- przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego B(a)P stwierdzono w większości stanowisk pomiarowych.

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

W badaniach przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza za rok ~~2015~~ 2019, zgodnie z *Wytycznymi do rocznej oceny jakości powietrza w strefach wykonywanej wg zasad określonych w art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE*, przygotowanymi przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, pod kątem ochrony zdrowia wydzielono cztery strefy badań: strefa aglomeracja poznańska obejmująca Poznań – miasto o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, strefa miasto Kalisz – miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, strefa wielkopolska obejmująca pozostały obszar województwa. Teren gminy Baranów znajduje się w strefie wielkopolskiej i pod kątem ochrony zdrowia ludzi odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, które zaliczono do klasy C. Wszystkie wyżej wymienione związki (oprócz benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5}) w ocenie WIOŚ-u dotyczącej roku ~~2015~~ 2019 nie wykazywały przekroczeń, w związku z tym strefę wielkopolską należało zaliczyć do klasy A, która charakteryzuje się tym, iż stężenia zanieczyszczeń dla poszczególnych substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych.

8.5. Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie gminy Baranów działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: OSP Baranów, OSP Żurawiniec, OSP Słupia p.Kępem, OSP Donaborów, OSP Jankowy, OSP Baranów – Murator, OSP Marianka Mroczeńska, OSP Łęka Mroczeńska, OSP Mroczeń, OSP Joanka.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Uwarunkowania wynikające z analiz ekonomicznych środowiskowych i społecznych stwarzają korzystne warunki dla dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej jako funkcji wiodącej. Istnienie licznych zakładów z branży meblarskiej oraz obecna i przewidywana dobra koniunktura w produkcji mebli pozwala szacować, że w najbliższym okresie nastąpi dalszy ich rozwój a, tym samym wzrost zatrudnienia. Zwiększy się chęć osiedlania się w gminie, a tym samym wzrośnie popyt na działki budowlane szczególnie osób zatrudnianych w zakładach produkcyjnych. Obecnie obserwujemy liczny napływ ludności głównie z Ukrainy poszukującej pracy w zakładach na terenie gminy. Brak bazy noclegowej wymusza poszukiwanie rozwiązań dla ich zakwaterowania. Wielu zdecyduje się na osiedlenie i wybudowanie domu w gminie.

Uwzględniając obecny przyrost naturalny, trend w gospodarce oraz walory przyrodniczo krajobrazowe gminy szacuje się, że liczba mieszkańców gminy będzie wzrastać. Gmina charakteryzuje się korzystną strukturą wiekową mieszkańców. Dzieci i młodzieży do lat 17 jest ponad dwa razy więcej niż osób w wieku poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada blisko 60 osób w wieku nieprodukcyjnym. Dowodzi to o dużych zasobach siły roboczej w gminie. Sytuacja ta będzie się z biegiem lat poprawiać ze względu na duży odsetek osób młodych, które w najbliższych latach wejdą w wiek produkcyjny. Wpływ na niski wskaźnik bezrobocia wynoszący dla gminy Baranów 2,1 % ma przede wszystkim bliskość dużych zakładów produkujących meble oraz wiele mniejszych zakładów rzemieślniczych. Gmina Baranów jest znaczącym ośrodkiem w produkcji meblarskiej

Długookresowa prognoza liczby ludności dla Polski do 2035 r. zakłada jej systematyczny spadek (na podstawie GUS). Natomiast prognoza dla powiatu kępińskiego oraz województwa wielkopolskiego przewiduje wzrost liczby ludności, przy czym dla powiatu wartość ta ma wzrastać nieznacznie do 2035 roku (na podstawie GUS). Tendencja wzrostowa liczby ludności, a także zapotrzebowanie zgłoszone przez władze gminy powodują potrzebę wyznaczenia nowych terenów na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-składowej. Gmina Baranów posiada możliwości pozyskania środków finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Wizję zrównoważonego rozwoju miasta, określającą podstawowe jego potrzeby, sformułowano w Strategii Rozwoju Gminy przyjętej na lata 2014-2020.

Bilans terenów przewidzianych pod zabudowę:

1) maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę:

- a) zabudowa mieszkaniowa: ok. 80 000 m² powierzchni użytkowej,
- b) zabudowa usługowa: ok. 4 000 m² powierzchni użytkowej,
- c) zabudowa produkcyjno-składowa: ok 80 000 m² powierzchni użytkowej;

2) szacunek chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej:

- a) zabudowa mieszkaniowa: ok. 60 000 m² powierzchni użytkowej,
- b) zabudowa usługowa: ok. 2 000 m² powierzchni użytkowej,
- c) zabudowa produkcyjno-składowa: ok. 40 000 m² powierzchni użytkowej;

3) szacunek chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2:

- a) zabudowa mieszkaniowa: ok. 15 000 m² powierzchni użytkowej,

- b) zabudowa usługowa: ok. 1 000 m² powierzchni użytkowej,
- c) zabudowa produkcyjno-składowa: ok. 15 000 m² powierzchni użytkowej

4) porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów określoną w pkt 2 i 3:

- a) zabudowa mieszkaniowa: $80\,000 - 75\,000 = 5\,000$ m² powierzchni użytkowej,
- b) zabudowa usługowa: $4\,000 - 3\,000 = 1\,000$ m² powierzchni użytkowej,
- c) zabudowa produkcyjno-składowa: $80\,000 - 55\,000 = 25\,000$ m² powierzchni użytkowej;

5) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy: poza finansowaniem gospodarki mieszkaniowej ze środków z najmu i ze środków pochodzących z budżetu miasta istnieją również możliwości wykorzystywania funduszy zewnętrznych, w tym Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Gmina Baranów posiada możliwości pozyskania środków finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę na następujące okoliczności:

- w celu podniesienia jakości życia należy stworzyć bardziej urozmaicony program rekreacyjno-wypoczynkowy towarzyszący mieszkalnictwu zarówno z zakresu rekreacji codziennej, jak i weekendowej;
- bezpośrednie sąsiedztwo Kępna oraz dogodne połączenia komunikacji samochodowej i kolejowej zapewnia mieszkańcom dostęp do wszelkich usług ponadlokalnych: np. szkół średnich i wyższych, szpitali; usług w tym handlu,
- w Baranowie działa wystarczająca liczba szkół, a perspektywy demograficzne wskazują na konieczność rozbudowywania sektora oświatowego, jednak istniejące placówki wymagają remontów i rozbudowy w kierunku rozszerzenia oferty edukacyjnej;
- brak, lub zaniechanie realizacji obwodnicy miasta Kępna w ciągu drogi krajowej nr 11 stanowić może barierę rozwojową i znaczącą uciążliwość, zwłaszcza dla mieszkańców; w zakresie komunikacji niezbędne są też nowe bezpieczne przejścia i przejazdy przez tory kolejowe oraz działania w skali mikro np. utwardzenie dróg lokalnych i dojazdowych; *obwodnica Kępna w ciągu drogi ekspresowej S11; I etap obwodnicy Kępna w ciągu drogi ekspresowej S11 (od DK11 do węzła Kępno z S8) przebiegający po północnej stronie S8 oddany został do użytkowania 25 maja 2018 r.12, z uwagi na brak kontynuacji nie stanowi aktualnie istotnego ciągu komunikacyjnego dla ruchu tranzytowego; II etap obwodnicy jest w trakcie realizacji, a jego zakończenie planowane jest na 2020 r.; dopiero cała obwodnica Kępna pozwoli na zdecydowane ograniczenie ruchu pojazdów w obrębie Kępna, ale także miejscowości Klíny, Hanulin, Krążkowy, Baranów i Mroczeń zlokalizowanych przy DK11*
- w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną konieczne jest dalszy rozwój sieci kanalizacyjnej i gazowniczej i jej doprowadzenie sieci do terenów rozwojowych.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gospodarka gruntami jest uzależniona od stanu prawnego, który decyduje o sprawnym obrocie nieruchomościami. Elementy ograniczające rozwój rynku nieruchomości to nieuporządkowany stan prawny. Istotnym, pozytywnym

uwarunkowaniem jest zasób gruntów gminnych, które w zależności od potrzeb mogą być przeznaczone pod zainwestowanie lub być przedmiotem zamiany. Gruntu gminne stanowią niewielki udział w strukturze własności.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, wody powierzchniowe i wody podziemne, strefy ochronne ujęć wody, melioracje wodne podstawowe i szczegółowe, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ustawa Prawo Wodne);
- tereny lasów oraz grunty rolne (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody ;
- obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- pasy terenu sąsiadujące z terenami kolejowymi – do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 12478 ze zmianami.);
- tereny wokół cmentarzy – do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy ma zastosowanie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- tereny zamknięte (tereny kolejowe) ; działki ewidencyjne, przez które przebiegają linie kolejowe, uznane za tereny zamknięte ~~decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dnia 14 października 2005 r. ze zm.), decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38),~~
- sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrzne linie elektroenergetyczne, sieci gazowe – ~~Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) i rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258),~~ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

11.1. Ograniczenia użytkowania terenu związane z infrastrukturą techniczną.

11.1.1. Komunikacja – strefa uciążliwości akustycznej od dróg.

Ograniczenia w zainwestowaniu na terenach przyległych do dróg wynikają z konieczności zachowania odległości zabudowy od jezdni oraz zachowania warunków akustycznych zarówno dla budynków jak i terenów przyległych chronionych akustycznie.

11.1.2. Tereny położone w strefie ochronnej od odwiertów, gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowych

W związku z występowaniem na terenie gminy sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia dla przedmiotowej sieci istnieje strefa ochronna wyznaczona przez odległości podstawowe lub strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami szczególnymi.

11.1.3. Tereny położone w strefie uciążliwości od linii i urządzeń elektroenergetycznych – zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Warunki lokalizacji w tej strefie obiektów budowlanych oraz skrzyżowania i zbliżenia z liniami elektroenergetycznymi, a także prace budowlane w ich obrębie, należy wykonywać zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów w uzgodnieniu z zarządcami linii. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy zachować strefę ograniczonego użytkowania (strefę techniczną), obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu o szerokości ok. 15 m od skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych należy pozostawić strefę ograniczonego użytkowania (strefę techniczną), tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości, licząc od osi linii z każdej strony:

- dla linii 15 kV – pas o szerokości 7,0 m,
- dla linii 0,4 kV – pas o szerokości 3,0 m,

Pod nowe stacje transformatorowe kubaturowe należy zarezerwować teren o wymiarach (6x4) m, a wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy pozostawić strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m, która umożliwi dostęp do urządzeń technicznych.

Strefą ochronną obejmuje się również maszty telefonii cyfrowej (GSM) oraz inne instalacje radiotelekomunikacyjne. Określony areal jest ogrodzony i obejmuje obszar zależny od wysokości masztu
– od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów od osi masztu.

11.1.4. Cmentarze – strefa ochrony sanitarnej

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, z dnia 25 sierpnia 1959 roku (Dz. U. Nr 52, poz. 315) podaje minimalne odległości terenów od granicy cmentarzy:

- 50 m od zabudowań mieszkalnych, jeśli posiadają one sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone;

- 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, z których czerpana jest woda do picia dla potrzeb gospodarczych;
- 500 m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych będących źródłem zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia.

11.1.5. Pozostałe obiekty

Dla obiektów typu oczyszczalnie ścieków, baz maszynowych, zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, stacji paliw płynnych – strefy ochronne wyznaczane są indywidualnie. W bezpośrednim sąsiedztwie zajmowanym przez tereny chronione wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów służby zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji oraz innych budynków użyteczności publicznej. Wskazane jest tworzenie pasów zieleni izolacyjnej.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Powierzchniowe ruchy masowe ziemi są jednym z najbardziej rozpowszechnionych zjawisk generujących katastrofy przyrodnicze. Obejmują one różne procesy i zjawiska, których wspólną cechą jest zniszczenie struktury gruntu/ skały objawiające się wyraźnym przemieszczeniem i deformacją. Należą do nich osuwiska, obrywy, spelzwywania, spływy i osiadania. Osuwiska występują na terenie całej Polski, ale zdecydowana większość osuwisk (ponad 95%) znajduje się na obszarze polskich Karpat fliszowych, gdzie ich rozwojowi sprzyjają budowa geologiczna podłoża (piaskowcowo-lupkowe skały fliszowe) i duże deniwelacje terenu. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (tj. Dz. U. 2020, poz. 2270) nakłada na starostów powiatowych obowiązek prowadzenia rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz określa formę, układ, zakres i sposób prowadzenia tego rejestru.

Na terenie gminy Baranów nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH, UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I TERENÓW GÓRNICZYCH

13.1. Złóża kopalin

Na obszarze gminy występują udokumentowane złoża kopalin, w granicach ujawnionych na rysunku studium, wykazane w Tabeli 22. Złóża objęte są prawem własności nieruchomości gruntowej, co oznacza, że przedmiotem prawa własności związanej z nieruchomością są płytko występujące złoża kopalin. Prawo do złóż kopalin pospolitych należy do każdorazowego właściciela nieruchomości.

Brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Baranów występują następujące surowce: kruszywo naturalne – piaski, surowce ilaste ceramiki budowlanej - ily triasowe i glina zwalowa czwartorzędowa, surowce energetyczne – torfy o małej miąższości i niskiej

jakości. Zasoby rozpoznane torfu zalegają na dwóch polach o łącznej powierzchni 168,13 ha i miąższości 1,06 m i 1,56 m. Łączne zasoby torfu wynoszą 23,2 tys. m³. Zaliczane są do pozabilansowych.

Na obszarze gminy zlokalizowane są złoża:

- ilu i gliny: „Albertów-Słupia” IB 2034, „Albertów – Słupia 1 ” IB 10645, „Albertów – Słupia 2” IB 10646,
- ilu i piasku: „Słupia” IB 10833,
- piasku: „Baranów” KN 7184, „Baranów II” KN 8876, „Baranów V” KN 10253, „Baranów VI” KN 14253, „Baranów- Joanka” KN 9826, „Jankowy” KN 4277, „Jankowy II” KN 15807, „Młynarka” KN 8845, „Słupia 2” KN 10779.

Zgodnie z ustawami Prawo geologiczne i górnicze oraz Prawo ochrony środowiska, złoża kopalin podlegają ochronie jako zasób przyrodniczy, z wymogiem racjonalnego gospodarowania ich zasobami oraz na kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Tabela 22. Złoża kopalin

Numer	Nazwa złoża	Położenie	Użytkownicy	Uwagi
IB 2034	Albertów-Słupia	Słupia pod Kępem	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo;Ceramiki Budowlanej;"CERABUD" S. A.	Złoże glin ceramiki budowlanej i pokrewnych: piasek schudzający, glina i il. Eksploatacja złoża zaniechana. Rekultywacja : rolniczo – wodny. Powierzchnia udokumentowanego złoża: 2.970 ha Data zakończenia eksploatacji: 2001-12-31.
IB 3024	Albertów	złoże ilu skreślone z bilansu zasobów, data skreślenia z bilansu:1990-12-31		
IB 10645	Albertów – Słupia 1	Słupia pod Kępem		Złoże glin ceramiki budowlanej i pokrewnych: piasek schudzający, glina, il. Stan zagospodarowania:złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia złoża :1,95 ha. Rekultywacja : rolniczo – wodny.
IB 10646	Albertów – Słupia 2	Słupia pod Kępem		Złoże glin ceramiki budowlanej i pokrewnych: piasek schudzający, glina, il. Stan zagospodarowania:złoże rozpoznane szczegółowo. Powierzchnia złoża :1,92 ha. Rekultywacja : rolniczo – wodny.
IB 10833	Słupia	Słupia pod Kępem	P. Marek Długaszewski;Cegielnia Podzamcze	Złoże glin ceramiki budowlanej i pokrewnych: piasek, il. Stan zagospodarowania: złoża zagospodarowane. Powierzchnia złoża :0,66 ha. Rekultywacja: wodny.
KN 4277	Jankowy	Jankowy		Złoże piasków budowlanych. Stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana. Powierzchnia złoża:3,39ha. Rekultywacja: wodny.
KN 15807	Jankowy II	Jankowy	P. Radosław Rybski	Złoże piasków poza piaskami szklarskimi. Stan zagospodarowania:eksploatacja złoża zaniechana. Powierzchnia złoża:1,39 ha.

				Rekultywacja: rolniczy.
KN 7184	Baranów	Baranów		Złoże piasków poza piaskami szklarskimi. Stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana. Powierzchnia złoża:0,72 ha. Rekultywacja: składowisko odpadów
KN 8845	Młynarka	Słupia pod Kępem	P. Sarnowski Tomasz	Złoże piasków budowlanych.
KN 8876	Baranów II	Baranów	P. Sikora Marek	Złoże piasków budowlanych. Stan zagospodarowania: złożo zagospodarowane Powierzchnia złoża:1,90ha. Rekultywacja: rolniczo – leśny.
KN 8877	Baranów III	Złoże piasku skreślone z bilansu zasobów. Data skreślenia z bilansu:2013-12-31. Powierzchnia złoża: 1,85 ha. Rekultywacja: składowisko odpadów.		
KN 9345	Baranów IV	Złoże mieszanek żwirowo-piaskowych (pospółki) skreślone z bilansu zasobów. Data skreślenia z bilansu:2016-12-31. Złoże Powierzchnia złoża:1,07ha. Baranów dz.1181/2.		
KN 9826	Baranów-Joanka	Baranów	P. Beata Piotrowiak, BETALEKS	Złoże piasku
KN 10253	Baranów V	Baranów	P. Ilona Wieczorek; PHU	Złoże piasku. Stan zagospodarowania:złożo zagospodarowane. Powierzchnia złoża:1,07ha.Rekultywacja: leśny
KN 10779	Słupia 2	Słupia pod Kępem		Złoże piasku.
KN 14253	Baranów VI	Baranów dz. nr 1167/5, 1167/6, 1168	Zakład Usługowo-Handlowy "JANEX";P. Jan Fras	Złoże piasków budowlanych. Stan zagospodarowania: złożo zagospodarowane Powierzchnia złoża:1,38ha Rekultywacja: rolniczy.

Na rysunku studium określa się granice istniejących obszarów górniczych i terenów górniczych. Ustalenia planów miejscowych w zakresie przeznaczenia terenów nie powinny powodować niezgodności tego przeznaczenia lub sposobu korzystania z nieruchomości z działalnością określoną w koncesji, w szczególności ustalenia te powinny zapewniać możliwość racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopalin.

Tabela 23. Rejestr obszarów i terenów górniczych

Nazwa	Typ	Nr w rejestrze	Status	Położenia	Złoże	Data wyznaczenia
Baranów	OG	XII/1/44	zniesiony	Kępno	Baranów	1997-07-21
Baranów-Joanka	OG	10-15/7/577	zniesiony	Baranów , dz. 1248, 1249	Baranów-Joanka	2010-05-20
Baranów II	OG	10-15/3/205	zniesiony	Kępno, dz. 1182, 1183	Baranów II	2003-06-13
Baranów III	OG	10-15/2/143	zniesiony	Kępno, dz. nr 1175, 1176, 1177, 1180	Baranów III	2002-04-09
Baranów IV	OG	10-15/3/206	zniesiony	Kępno, dz. 1181/2	Baranów IV	2003-06-04
Baranów V	OG	10-15/5/322	zniesiony	Baranów, dz. 1247	Baranów V	2005-10-04
Baranów V-A	OG	10-15/5/322 a	aktualny	Baranów, dz. 1247	Baranów V	2018-05-08
Baranów VI	OG	10-15/8/621	aktualny	Baranów, dz. 1167/5, 1167/6, 1168	Baranów VI	2010-12-03
Albertów - Słupia	OG	XII/1/9	zniesiony	Krotoszyn, Skr. poczt. 64	Albertów-Słupia	1996-07-17
Młynarka	OG	10-15/2/141	zniesiony	Kępno, dz. 540	Młynarka	2001-12-03
Młynarka I	OG	10-15/2/141a	zniesiony	Kępno, dz. 540, 544/1	Młynarka	2005-09-30
Młynarka II	OG	10-15/12/1158	aktualny	Słupia pod Kępnem, dz. nr 542	Młynarka II	2018-06-26
Słupia	OG	10-15/6/389	zniesiony	Słupia, dz. 714/1	Słupia	2007-04-12
Słupia 1A	OG	10-15/6/389a	zniesiony	Słupia, dz. 714/1, 715/1	Słupia	2011-10-31
Słupia pod Kępnem	OG	10-15/12/1216	aktualny	Słupia pod Kępnem, dz. nr 539	Słupia pod Kępnem	2019-09-13
Jankowy II	OG	10-15/9/747	zniesiony	Jankowy, dz. nr 23/4	Jankowy II	2012-08-16

13.2. Wody podziemne

Gmina do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego i charakteryzuje się małą zasobnością w wody podziemne. Użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędu. W utworach czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: poziom gruntowy, poziom wgłębny – międzyglinowy.

Poziom gruntowy - związany jest z piaskami i żwirami występującymi w obrębie teras dolin rzecznych i sandrów na wysoczyznach. Charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody zalegającym na różnej głębokości od 0,5 m do ponad 10 m, a nawet 15 m w rejonie żwirowni Joanka. Poziom ten nie posiada izolacji w postaci utworów nieprzepuszczalnych i zasilany jest w drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych. Spływ wód gruntowych odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu tj. do doliny cieków. Ważną rolę odgrywa także drenaż przez studnie, głównie ujęcia w Kępnie.

Wody tego poziomu charakteryzują się zmiennością składu fizykochemicznego. Wody te są ujmowane przez studnie gospodarskie dla celów gospodarczych i częściowo konsumpcyjnych. Woda z płytkich ujęć studziennych wykazuje przekroczenia norm skażeń bakteriologicznych w związku z brakiem lub słabą izolacją wód od źródeł zanieczyszczeń powierzchniowych.

Poziom wód wgłębnych – międzyglinowych związany jest osadami piaszczysto-żwirowymi na głębokości od 10 m do 30 m, rozdzielającymi gliny zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Występuje on prawie na całym obszarze i powszechnie wykorzystywany jest do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zasilanie tego poziomu odbywa się na drodze przesączania wód z poziomu gruntowego przez nadkład glin zlodowacenia środkowopolskiego

lub bezpośrednio przez okna hydrogeologiczne. Współczynnik filtracji obliczony na podstawie wyników pompowań wynosi 0.19-1.25 m/h, a wydajność jednostkowa od 0.82 do 17.7 m³/h x 1 m.

Gmina znajduje się poza obszarami występowania Zbiorników Wód Podziemnych.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

14.1. Komunikacja

Połączenie komunikacyjne gminy jest korzystne zarówno pod względem połączeń regionalnych, jak i lokalnych. Potrzeby mieszkańców zaspokajają dwa podstawowe systemy komunikacyjne: drogowy oraz kolejowy. Sieć dróg na terenie gminy tworzą, oprócz dróg gminnych i powiatowych, także droga krajowa nr 11 i nr 39.

14.1.1. Drogi publiczne

Drogi krajowe

Droga krajowa nr 11 Poznań-Kępno-Bytom. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga krajowa nr 39 Baranów-Lagiewniki. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Drogi powiatowe

Droga powiatowa nr 5704P Baranów-Donaborów. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga powiatowa nr 5703P Jankowy-Słupia pod Kępem. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga powiatowa nr 5701P Donaborów-Świba-Opatów. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga powiatowa nr 5693P Mroczeń-Joanka-Słupia pod Kępem. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga powiatowa nr 5681P Mroczeń-Głębanin-Ślizioł. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Droga powiatowa nr 5680P Mroczeń-Żurawiniec-Nowa Wieś Ks. Droga jednopasmowa, dwujezdniowa o nawierzchni asfaltowej i w dobrym stanie technicznym.

Drogi gminne

Uzupełnienie sieci dróg krajowych i powiatowych stanowią drogi gminne.

14.1.2. Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych

Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych (drogi gminne, powiatowe, krajowe), w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez przedsiębiorców, place przed dworcami kolejowymi, autobusowymi oraz pętle autobusowe, są drogami wewnętrznymi. Stanu dróg gruntowych wykorzystywanych jako drogi transportu rolnego jest niezadawalający. Drogi te są wyboiste, grząskie, pozarastane. Zły stan dróg gruntowych wynika z niedostosowania ich do obciążeń i dużego natężenia ruchu maszyn rolniczych, jaki występuje na tych drogach. Zły stan dróg w znacznym stopniu utrudnia dojazd do pól uprawnych, a także uniemożliwia krótszy i szybszy dojazd do wsi sąsiednich. Bardzo często drogi gruntowe są przyorywane przez rolników, a w efekcie takich praktyk są zbyt wąskie, co powoduje utrudnienia w transporcie zmechanizowanego sprzętu rolniczego. Wiele odcinków dróg uległo likwidacji (zaoranie, ekspansja roślinności drzewiastej i krzewiastej).

14.1.3. Linie kolejowe

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa linia kolejowa nr Poznań -Katowice. Linia jest linią zelektryfikowaną dwutorową. Stacja PKP usytuowana jest w Słupi pod Kępno oraz w mieście Kępno.

14.1.4. Komunikacja samochodowa

Dobrze rozwinięta jest sieć komunikacji samochodowej pomiędzy poszczególnymi miejscowościami. Głównym węzłem komunikacyjnym jest dworzec autobusowy w mieście Kępno.

14.2. Zaopatrzenie w wodę, sieć wodociągowa

Na terenie gminy znajdują się następujące ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochronnymi:

- Grębanin – 2 studnie, ujęcie posiada stację uzdatniania wody, miejscowości obsługiwane przez SUW – Baranów, Grębanin, Grębanin Kol. I i II, Feliksów, Joanka, Łęka Mroczeńska, Marianka Mroczeńska, Mroczeń (Feliksów), Żurawiniec
- Jankowy – 2 studnie, ujęcie posiada stację uzdatniania wody, miejscowości są obsługiwane przez SUW – Donaborów, Jankowy, Słupia, Młynarka,
- Baranów – Murator, 2 studnie, ujęcie posiada stację uzdatniania wody, miejscowości obsługiwane przez SUW – Osiedle Murator.

Na terenie gminy czynne są prywatne ujęcia wód podziemnych w Słupi pod Kępem oraz na terenie prywatnego Motelu w Baranowie.

Tabela 24. Sieć wodociągowa

budynki mieszkalne podłączone do sieci - w % ogółu budynków mieszkalnych	96,5%
długość czynnej sieci rozdzielczej	84,9 km
woda dostarczona gospodarstwom domowym	299,6 dam ³
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	7 556
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	96,7%

14.3. Sieć kanalizacyjna

Ścieki z terenu gminy odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (o podwyższonym usuwaniu związków azotu i fosforu) w Baranowie w zarządzie - Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o.

Tabela 25. Sieć kanalizacyjna.

budynki mieszkalne podłączone do sieci - w % ogółu budynków mieszkalnych	60,2%
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	60,3km
ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną	164,2 dam ³
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	5340
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	68,3 %

14.4. Sieć gazowa

Sieci Przesyłowe i stacje redukcyjne :

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Odolanów – Komorzno (Szopienie) (rok budowy 1974 r.) o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Odolanów – Komorzno (Tworóg) (rok budowy 1979 r.) o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,
- gazociąg DN 150 odboczka Baranów (Grębanin) (rok budowy 1993r.) o ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa,

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 200 Baranów-Wieruszów – Czastary,
- stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia w Mroczeniu–Borównie.
- stacja gazowa Baranów.

Tabela 26. Sieć gazowa.

budynki mieszkalne podłączone do sieci - w % ogółu budynków mieszkalnych	60,2%
długość czynnej sieci	45 645 m
długość czynnej sieci przesyłowej	26 627 m
długość czynnej sieci rozdzielczej	18 838 m
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	16,2%

14.5. Elektroenergetyka

Sieć energetyczna dociera do wszystkich miejscowości w gminie.

Linie 110 kV (WN) tranzytowe: GPZ Kępno – GPZ Kostów, GPZ Kępno – GPZ Wieruszów (nowo zmodernizowana)

Linie 15 kV (SN) bezpośredniego zasilania: GPZ Kępno - GPZ Kostów, GPZ Kępno – Rozdz. Trzcinica.

W gminie zlokalizowanych jest 80 stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

14.6. Ciepłownictwo

Brak jest gminnej sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w energię ciepłą oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. Do ogrzewania obiektów stosuje się najczęściej paliwa stałe: węgiel i koks. Sporadycznie do ogrzewania obiektów stosowany jest gaz propan-butan lub olej opałowy. *W celu poprawy jakości powietrza podjęto działania ujęte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia*

Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) oraz zapisy uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).

14.7. Telekomunikacja i łączność

Sieć telefonii stacjonarnej dociera do wszystkich miejscowości w gminie. Jej funkcjonowanie nie budzi zastrzeżeń, nie ma również problemów z podłączeniem do niej nowych abonentów. Zainteresowanie tą formą łączności jednak sukcesywnie maleje na rzecz telefonii komórkowej. Inna popularną formą łączności oferowana przez operatorów sieci telefonii

stacjonarnej i komórkowej jest internet. W większości wsi działa on bez zarzutów. Przez teren Gminy biegnie linia telefoniczna światłowodowa wzdłuż drogi krajowej 11.

14.8. Gospodarka odpadami

Odbiorcą odpadów komunalnych na terenie gminy Baranów jest Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olszowie. Spółce powierzono wykonywanie zadań własnych Gminy Baranów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, rekultywacji składowisk odpadów, utrzymania czystości i porządku od dnia 30 grudnia 2015 r. do dnia 31.12.2039 r. Udziałowcami Spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. jest 13 Gmin: Gmina Kępno, Miasto Oleśnica, Gmina Syców, Gmina Oleśnica, Gmina Baranów, Gmina Dziadowa Kłoda, Gmina Doruchów, Gmina Bralin, Gmina Łęka Opatowska, Gmina Trzcinica, Gmina Rychtal, Gmina Perzów, Gmina Międzybórz, które powierzyły swoje zadania własne Spółce w celu zapewnienia najefektywniejszej realizacji zadań własnych dotyczących gospodarowania odpadami, prowadzenia działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, rekultywacji składowisk odpadów, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w tym prowadzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Spółka Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. zobowiązana do zarządzania usługami świadczonymi w ogólnym interesie gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz orzecznictwem Europejskiego Trybunału Unii Europejskiej, odrębnym pod względem prawnym podmiotem, nad którym Gminy macierzyste sprawują kontrolę podobną do kontroli, jaką sprawują nad własnymi służbami. Organy statutowe Spółki składające się wyłącznie z przedstawicieli organów publicznych, będących jej udziałowcami mają decydujący wpływ zarówno na cele strategiczne, jak i na istotne decyzje Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Gminy ustalać będą wspólną opłatę za zagospodarowanie odpadów oraz wspólnie przyjmą Regulamin świadczenia usług publicznych, co jest dodatkowym argumentem za stwierdzeniem decydującego wpływu podmiotów publicznych na działalność Spółki, której podstawowym celem jest realizacja misji w zakresie interesu gminnego.

14.9. Melioracje i urządzenia wodne

Główne ciekі melioracji podstawowej to:

- rzeka Niesób – 6,47 km,
- rzeka Jamica – 4,80 km,

Na system melioracji w gminie składają się ciekі podstawowe, rowy melioracji szczegółowych oraz towarzyszące im urządzenia hydrotechniczne (jazy, śluzy, zastawki, przepusty, tamy). Właściwe funkcjonowanie sieci uzależnione jest m.in. od utrzymania przepustowości cieków podstawowych i rowów melioracyjnych oraz od dobrego stanu technicznego urządzeń hydrotechnicznych. Jest ona szczególnie rozbudowana w zachodniej oraz środkowowschodniej części gminy, co ma związek z lokalizacją kompleksów stawowych. System melioracji (zwłaszcza ciekі podstawowe) jest ściśle powiązany z gospodarką stawową, gdyż w odpowiednich okresach służy on zasilaniu wodnemu stawów lub ich odwadnianiu.

Na terenie gminy ok. 35% powierzchni użytków rolnych jest zdrenowana.

Głównymi przyczynami pogarszania się stanu melioracji wodnych w gminie są:

- porastanie cieków podstawowych i rowów trzcinami, krzewami i inną roślinnością, co skutkuje zmniejszeniem światła ich przekroju;
- zbyt małe średnice przepustów i ich zły stan techniczny;
- zniszczenie niektórych urządzeń hydrotechnicznych (głównie na rowach melioracji szczegółowych), które regulowałyby stan wód w rowach.

Brak konserwacji rowów, ich zamulenie i niewystarczająca przepustowość jest głównym powodem powstawania miejscowych zastoisk wodnych i lokalnych podtopień.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr ujęto zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu krajowym przewidzianych do realizacji na terenie gminy Baranów:

- drogi krajowe nr 39 i 11 oraz planowaną budowę drogi ekspresowej S-11 wraz z zapisaną w Planie województwa obwodnicą Kępna oraz możliwość ich przebudowy spełniającej wymagania dla postulowanej w tym Planie klasy technicznej tych dróg (GP dla drogi krajowej nr 39 i S dla drogi krajowej nr 11),
- przebieg i ochrona istniejącej linii kolejowej nr 272,
- przebieg istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia oraz lokalizacja Głównego Punktu Zasilania,
- przebieg oraz strefy ochronne i kontrolowane istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
- eksploatacja górnictwa surowców mineralnych,
- obszar Natura 2000 PLH300035 „Baranów”
- ciągłość korytarza ekologicznego rzeki Niesób.

W Planie województwa wprowadzono zalecenia dotyczące rozwoju zabudowy :

- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zapobieganie nadmiernemu wydłużaniu zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- koncentrację zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy wiejskie, na bazie istniejących okładów komunikacyjnych.

Obecnie obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęty uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4021). Zagadnienia dotyczące gminy Baranów ujęte w planie:

- budowa drogi S11 Kępno – A1 - Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) Aktualizacja 2017 w związku ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju Dokument Implementacyjny do Strategii Rozwoju Transportu do 2020r. (z perspektywą do 2030 r.) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- obszar Natura 2000 PLH300035 „Baranów” mający znaczenie dla Wspólnoty
- jednolite części wód powierzchniowych rzecznych – kod JCW PLRW6000018428 - nazwa JCW Rów Kierzno – Donaborów
- jednolite części wód podziemnych (JCWPd) w podziale na 172 obszary – kod PLGW600081, numer 81 - kod PLGW600096, numer 96,
- obszary polityki rozwoju - Wiejski Obszar Funkcyjny, Wiejski obszar wymagający wsparcia procesów rozwojowych, Obszary cenne przyrodniczo, Obszary ochrony krajobrazów kulturowych, Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych, Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich, Obszary o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe

16. WARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Określono w dziale UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

17. DETERMINANTY ROZWOJU GMINY

OGRANICZENIA ROZWOJU:

- W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii:
 - niski poziom usług na wsi;
- W zakresie mieszkalnictwa
 - niewielki ruch budowlany;
 - brak dostatecznej liczby mieszkań;
- W zakresie aktywności gospodarczej
 - duży udział drobnych (nietrwałych) podmiotów w gospodarce gminy;
 - niewłaściwa (konfliktowa) lokalizacja wielu przedsiębiorstw;
 - niedostatek podmiotów obsługujących rolnictwo;
- W zakresie turystyki
 - niski poziom infrastruktury turystycznej;
 - zbyt duże uzależnienie usług turystycznych od sezonowości;
- W zakresie rolnictwa
 - tradycyjne (małozyskowe) metody gospodarowania w rolnictwie;
 - wysoka dekapitalizacja gospodarstw rolnych;
- W zakresie komunikacji
 - zły stan techniczny dróg
 - wysoki odsetek dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej;
 - brak obwodnicy miasta;
- W zakresie infrastruktury technicznej
 - brak skanalizowania terenów wiejskich;

- brak gazyfikacji;
- niedostateczny stan sieci elektroenergetycznej.
- Inne
 - ograniczenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych
 - warunki fizjograficzne ograniczające rozwój przestrzenny miasta;
 - niekorzystny wizerunek przestrzenny części terenów miejskich.

CZYNNIKI SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI:

- W zakresie jakości życia mieszkańców i demografii
 - niski poziom bezrobocia
 - wysoki poziom obsługi mieszkańców miasta w zakresie usług podstawowych i administracji;
 - szeroki wachlarz szkolnictwa ponadpodstawowego.
- W zakresie mieszkalnictwa
 - dobre standardy zamieszkania.
- W zakresie aktywności gospodarczej
 - aktywność podmiotów gospodarczych;
 - zasoby siły roboczej;
 - spory potencjał infrastruktury gospodarczej.
- W zakresie turystyki
 - unikalne warunki środowiska kulturowego
 - istniejąca infrastruktura turystyczna.
- W zakresie rolnictwa
 - rozwój agroturystyki;
- Inne
 - walory przestrzenne wielu jednostek osadniczych;
 - aktywność społeczeństwa.

Podsumowanie:

Analiza uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy przedstawia naturalne tendencje rozwojowe i lokalne tradycje, wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego, a także czynniki społeczne i gospodarcze. Działania na rzecz rozwoju gminy powinny zmierzać w kierunku:

- systematycznego likwidowania głównych barier rozwoju, jak np. brak infrastruktury technicznej na wsi, podnoszenie jakości istniejących dróg,
- podkreślania i dalszego rozwoju wszystkich walorów gminy, w sferze usług, produkcji, drobnej wytwórczości, a głównie turystyki i wypoczynku, które powinna stanowić główne źródło dochodów mieszkańców.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 24 czerwca 2021 r.

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW

TEKST STUDIUM

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



Spis treści

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego	4
1.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ:.....	5
1.2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:.....	6
1.3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:.....	6
1.4 TERENY ZIELENI I WÓD:.....	7
1.5 TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:.....	8
1.6 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:.....	9
1.7 TERENY KOMUNIKACJI:.....	10
1.8 Szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe.....	11
1.9 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	11
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.	12
2.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	13
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	14
3.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	14
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	15
4.1 Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków:.....	15
4.2 Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do ewidencji zabytków:.....	15
4.3 Ochrona zabytkowych zespołów dworskich, folwarcznych, uzdrowiskowych:.....	15
4.4 Ochrona konserwatorska zabytkowych parków:.....	16
4.5 Ochrona historycznych cmentarzy, miejsc pocmentarnych:.....	16
4.6 Ochrona zespołów kościelnych:.....	17
4.7 Ochrona dziedzictwa archeologicznego:.....	17
4.8 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej:.....	17
4.9 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:.....	19
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	19
5.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	20
6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	20
6.1 Zaopatrzenie w wodę.....	20
6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.....	21
6.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	21
6.4 Gospodarka odpadami.....	21
6.5 Zaopatrzenie w gaz.....	21

6.6 Melioracje.....	21
6.7 Wskazania	22
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym...	23
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	23
9. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	24
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	24
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	25
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	25
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	26
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane	26
14.1 Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.....	26
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	26
16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	26
17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.....	27
18. Synteza ustaleń studium wraz z uzasadnieniem przyjętych ustaleń.	27

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

W studium przyjęto najważniejsze cele polityki przestrzennej gminy przyjmując za priorytet zrównoważony rozwój rozumiany jako rozwój społeczno gospodarczy, dzięki któremu następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Działania prośrodowiskowe podejmowane zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju nie oznaczają zahamowania procesów rozwojowych gminy - zrównoważony rozwój wskazuje na potrzebę wielofunkcyjnego rozwoju terenów z wykorzystaniem zasobów środowiskowych. Rozwój powinien odbywać się bez degradowania tych zasobów oraz poprzez ;

- tworzenie na terenie gminy wielu atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości rozwoju gospodarczego i poprawy warunków zamieszkiwania;
- ochronę i wzbogacenie środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- poprawę struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, podniesienie ład przestrzennego, poprawę systemu powiązań z regionem;

W celu zabezpieczenia możliwości migracji zwierząt, roślin i grzybów należy rozważyć wprowadzenie strefy buforowej z zakazem grodzenia terenu oraz odaleniem planowanej zabudowy od granicy terenów leśnych :

- o szerokości 10,0m od granicy lasu, gdy powierzchnia kompleksu leśnego wynosi od 1,0 ha do 5,0ha,
- o szerokości 30,0m od granicy lasu, gdy powierzchnia kompleksu leśnego wynosi powyżej 5,0ha,
- o szerokości 25,0m od osi ciekłu jeżeli las jest zlokalizowany wzdłuż ciekłu.

Powyższe ustalenia powinny dotyczyć również terenów przewidzianych do zalesienia. W dalszych opracowaniach planistycznych zabudowę należy realizować w oddaleniu od istniejących lub planowanych terenów leśnych, a tereny przyległe należy zagospodarować na sady, ogrody lub pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

W studium zakłada się zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Zakłada się, że wzrost popytu na tereny mieszkaniowe wynikać będzie z dążenia do zamieszkiwania na terenie i gminy i budowy nowego domu. Ponadto w studium wskazano możliwości dla rozwoju działalności gospodarczych, rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji. Zagospodarowanie poszczególnych terenów ustalano przy uwzględnieniu własności gruntów oraz konieczności ochrony gruntów rolnych o najwyższej przydatności dla rolnictwa. Studium stworzy możliwości dla rozwoju przestrzennego gminy, w tym ustalenia potrzeb w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Plany miejscowe uwzględniające założenia studium określą sposób wykorzystania tych możliwości.

Cały obszar gminy podzielono na jednostki terenowe tzw. tereny, dla których określono przeznaczenie oraz zasady i sposoby ich zagospodarowania. Jednostki te obejmują tereny istniejącego zagospodarowania (zainwestowania) oraz tereny rozwoju funkcji zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną. Studium opracowywane jest na mapie topograficznej pobranej z zasobów geodezyjnych i nie przesądza o ścisłych o granicach zainwestowania i użytkowania terenu, co powinno być dokładniej określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne ze studium uznaje się dostosowanie granic terenów do katastru nieruchomości.

W docelowej strukturze przestrzennej terenów wyróżniono następujące kategorie funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej (wielofunkcyjnej),
- tereny zabudowy produkcyjnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zieleni i wód,
- tereny użytkowane rolniczo,
- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny komunikacji.

1.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ:

o symbolu:

M - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne), zabudowy zamieszkania zbiorowego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce), obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodniczą, sadowniczą w tym budynki inwentarskie dla chowu i hodowli zwierząt dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP). Dopuszcza się realizację działalności produkcyjnej związanej z rzemiosłem, drobną wytwórczością (w tym piekarnie, masarnie), przetwórstwem rolno spożywczym (liczba zatrudnionych do 50 osób).

M 1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej

Obejmują tereny „Osiedla Murator” wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługowej w tym usługi komercyjne i publiczne, terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

1.2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ:

o symbolu:

P - Tereny obiektów produkcyjnych i usługowych

Tereny pod działalność produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drobnej wytwórczości i rzemiosła oraz produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego. Na terenach produkcyjnych przewiduje się również powstanie usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego np.: stacji paliw, hoteli, moteli, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m². Dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

PR - Tereny przekształceń na działalność produkcyjną, usługową

Obejmują tereny przekształceń istniejących zagród rolniczych na pozarolniczą działalność produkcyjną, rzemieślniczą i usługową nieuciążliwą.

PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców

Obiekty i urządzenia dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji surowców i wydobywania złóż.

OZE – Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Obiekty i urządzenia dla potrzeb wytwarzania energii z ogniw fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 2MW wraz z granicą strefy ochronnej zawierającej się w granicach terenu wyznaczonego dla realizacji w/w obiektów.

1.3 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

o symbolu:

U - Tereny zabudowy usługowej

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

UC - Tereny zabudowy usługowej.

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Up - Tereny zabudowy usługowej celu publicznego

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej dla potrzeb mieszkańców w tym: usługi administracji, oświaty, zdrowia, bezpieczeństwa osób i mienia, kultu religijnego, sportu i rekreacji z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

US - Tereny sportu i rekreacji

Tereny wyznaczone dla realizacji zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

TR - Tereny rekreacyjne

Obejmują tereny w których dopuszczalne jest prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem terenów na cele rekreacyjne, stawy, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia turystyczne.

1.4 TERENY ZIELENI I WÓD:

o symbolu:

ZL - Tereny lasów

Lasy zgodnie z ustawą o lasach wraz z pozbawionymi drzew i porośniętych roślinnością zieloną obszarami łąk śródleśnych. Przedmiotowe tereny obejmują również grunty zadrzewione i zakrzewione ujęte w ewidencji gruntów, dla których studium nie wyznacza odrębnej kategorii. Zaleca się zagospodarowanie dla celów rekreacyjnych i turystycznych lasów poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych pieszych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych itp.

ZP - Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej publicznej /parki, skwery, zieleńce/ wraz z zabudową towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych i turystycznych, parkingów.

ZPh - Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabytkowym założeniom

Tereny zieleni urządzonej wraz z zespołami dworsko-parkowymi, folwarcznymi oraz sakralnymi. Możliwe działania inwestycyjne w zakresie usług, mieszkalnictwa winny uwzględniać priorytet ochrony dóbr kulturowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ZD - Tereny ogródków działkowych

Ogrody działkowe służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodniczych, z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej.

ZC - Tereny cmentarzy

Teren cmentarza wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi służącymi obsłudze cmentarzy (kaplice, obiekty usługowe, parkingi), obiekty i urządzenia związane z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, obiekty małej architektury i kultu religijnego. Oznaczone na rysunku „studium” granice terenów ZC są orientacyjne. Dokładne określenie w/w granic oraz szczegółowe ustalenie powinno nastąpić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny wód powierzchniowych stojących i płynących wraz z sąsiadującymi pasmami gruntów (rzeki, cieki i zbiorniki wodne, stawy rybne). Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących prawidłowej gospodarce wodami. Dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne i turystyczne zbiorników wodnych oraz prowadzenia gospodarki rybackiej wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z zastrzeżeniem o konieczności przestrzegania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ochrony przyrody.

1.5 TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

o symbolu:

R - Tereny rolnicze

Obejmują tereny określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w szczególności dla podniesienia standardów istniejącej zabudowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ochrony zdrowia oraz polepszenia walorów użytkowych i ekologicznych terenu, realizacji zabudowy dla obsługi produkcji rolniczej oraz zabudowy zagrodowej. Dopuszczalne zagospodarowanie:

- wprowadzenie całkowitego zakazu realizacji zabudowy lub ograniczeń jej realizacji,
- zalesianie gruntów w szczególności nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nie użytkowanych rolniczo oraz okresowo zalewanych,
- zwarte grupy zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz nasadzeń wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
- obiekty i urządzenia melioracji wodnej,
- stawy i zbiorniki wodne,
- parki wiejskie,
- rodzinne ogrody działkowe,
- produkcja ogrodnicza i sadownicza,
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- drogi dojazdowe w tym dojazdowe do gruntów rolnych,
- udostępnienie dla rekreacji i turystyki obszarów rolnych, a w tym: wykorzystanie części dróg transportu rolnego jako szlaków pieszych, rowerowych i konnych oraz zorganizowanych miejsc wypoczynku.

R1 - Tereny rolnicze do zalesienia

Ustala się zalesienie terenów rolniczych z dopuszczeniem prowadzenia działalności na terenach leśnych określonych w ustawie o lasach. Obszar stanowisk archeologicznych należy przebadать w trybie ratowniczych, wyprzedzających badań archeologicznych metodą wykopaliskową lub wydzielić z zalesienia i pozostawić w formie polan. Przy zalesianiu gruntów należy ustalić priorytet dla funkcjonowania nadziemnej, naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i innych.

RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Studium dopuszcza dla terenów przewidzianych na obsługę produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej możliwość modernizacji i przekształceń istniejących budynków i budowli na cele nierolnicze. Dopuszcza się realizację działalności pozarolniczej, w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, działalności produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. W zależności od potrzeb dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i powiększenie przestrzeni produkcyjnej na przylegające tereny z zachowaniem uwarunkowań środowiskowych i kulturowych.

1.6 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

o symbolu:

W – Tereny infrastruktury wodociągowej

Obiekty i urządzenia zaopatrzenia do poboru, uzdatniania i przesyłu wody. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

K – Tereny infrastruktury kanalizacyjnej

Obiekty i urządzenia związane z przesyłem i oczyszczaniem ścieków. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących kanalizacji.

E – Tereny infrastruktury elektroenergetycznej

Obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących energetyce .

G – Tereny infrastruktury gazownictwa

Obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

Sieci elektroenergetyczne ze strefą techniczną

Napowietrzne linie elektroenergetyczne dla których obowiązuje strefa techniczna w obrębie, której istnieje możliwość wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu.

Sieci gazowe ze strefą techniczną

Gazociągi wysokich i średnich napięć wraz ze strefą kontrolowaną. Na terenach w strefie obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0m

licząc od osi sieci do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejącego gazociągu wynosi 6,0m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach publicznych. Dla gazociągu DN500 wskazana odległość wynosi 130,0m (75,0m po obu stronach od osi gazociągu), dla gazociągu DN150 wskazana odległość wynosi 70,0m (35,0m po obu stronach od osi gazociągu) z zastrzeżeniem, że dla gazociągu DN150 odbocznica Baranów obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0m (tj. 15,0m po obu stronach gazociągu).

1.7 TERENY KOMUNIKACJI:

Droga krajowa

Droga krajowa nr 11 i 39 klasy głównej oraz głównej ruchu przyspieszonego, zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przyjęcie innej klasy drogi.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe klasy zbiorczej i lokalnej. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dopuszcza się przyjęcie innej klasy drogi.

Tereny planowych dróg publicznych

Odcinki planowanych dróg krajowych i lokalnych.

Tereny o symbolu:

TK - Tereny komunikacji kolejowej

Tereny dla obsługi ruchu kolejowego wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z transportem kolejowych w tym: linie kolejowe, bocznice kolejowe, obiekty inżynierskie, stacje i przystanki kolejowe, obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Zasady i sposoby zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej

Tereny dla obsługi ruchu samochodowego - parkingi i garaże wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

KR – Tereny ścieżki rowerowej

Tereny dla budowy ścieżki rowerowej (dawna linia kolejowa) wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z jej obsługą.

Rezerwa terenu pod węzły drogowe

Studium określa schematyczną, nie wiążącą rezerwę terenu pod węzły komunikacyjne. Ich szczegółowe rozwiązanie nastąpi na etapie prac projektowych. Dopuszcza się przeznaczenie terenów zarezerwowanych pod komunikację

(zbędnych przy szczegółowych rozwiązaniach) zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych przy zachowaniu warunków zagospodarowania wynikających z przepisów szczególnych.

1.8 Szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe

Studium zakłada dalszy rozwój szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych. Przebieg szlaków oznaczonych na rysunku studium ma charakter informacyjny, niewiążący. Dokładny ich przebieg należy dostosować do aktów prawnych ustalających ich przebieg.

Należy dążyć do tworzenia nowych i modernizacji istniejących szlaków turystycznych – pieszych i rowerowych, utwardzenia ciągów spacerowych w miejscach szczególnie uczęszczanych, budowy lub modernizacji małej infrastruktury służącej udostępnianiu turystom obszarów chronionych, w tym budowy ścieżek dydaktycznych i rowerowych, szlaków, parkingów, punktów widokowych, wież widokowych, zadaszeń. Dopuszcza się ich urządzenie, lokalizowanie na terenach objętych opracowaniem bez szczegółowego wyznaczenia w studium.

1.9 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W przypadku gdy ustalenia studium wprowadzają kilka dopuszczalnych funkcji terenu (kategorie funkcjonalne), ich ostateczne doprecyzowanie nastąpi na etapie planu miejscowego.

Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzanie dodatkowych nakazów, zakazów, ograniczeń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu wynikających z procedury planów miejscowych oraz przepisów odrębnych.

Określone w studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej i planowanych dróg mają charakter informacyjny niewiążący, ich dokładna lokalizacja określona zostanie na etapie planu miejscowego.

Za zgodne ze studium uznaje się w ramach określonych funkcji terenu realizację funkcji uzupełniających, a związanych z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji, terenami zieleni urządzonej, placów zabaw, obiektami małej architektury, obiektami i urządzeniami sportowo rekreacyjnymi i turystycznymi.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego lub układu wynikającego z obowiązujących planów miejscowych.

Za zgodne ze studium uznaje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej i usługowej realizację zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, pensjonat, schronisko, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, internat, dom dziecka, dom zakonny, dom rencistów oraz zabudowy letniskowej oraz innych obiektów świadczących usługi wypoczynkowe.

Za zgodne ze studium uznaje się świadczenie przez rolników w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych usług agroturystycznych związanych z wynajmowaniem pokoi, sprzedażą posiłków domowych, produktów wytworzonych w gospodarstwie oraz wyznaczanie miejsc na ustawianie namiotów.

Za zgodne ze studium uznaje się dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dla właściciela prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej na terenach przewidzianych pod ten cel.

Za zgodne ze studium uznaje się przekształcenie zabudowy usługowej na mieszkaniową i odwrotnie.

Za zgodne ze studium uznaje się w ramach określonych funkcji terenu wykonanie stawów i zbiorników wodnych oraz korektę granic zbiorników wodnych i stawów z możliwością ich całkowitego wykluczenia.

Za zgodne ze studium uznaje się zagospodarowanie rekreacyjne wód powierzchniowych przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych.

Za zgodne ze studium uznaje się przyjmowanie w ustaleniach planów dotychczasowego sposobu zagospodarowania i zabudowy na terenach, na których studium przewiduje ich zmianę.

Za zgodne ze studium uznaje się dalszych ograniczeń w przeznaczaniu terenów oraz zasad ich zagospodarowania z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizowanie niewielkich tymczasowych obiektów usługowych i handlowych na terenach przestrzeni publicznej z możliwością ich całkowitej eliminacji.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie istniejących zadrzewień i zalesień.

Za zgodne ze studium uznaje się dokonanie korekty przebiegu granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Za zgodne ze studium uznaje się dopasowanie linii rozgraniczających poszczególne jednostki do granic ewidencyjnych działek.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie obecnego sposobu użytkowania nieczynnych cmentarzy oraz przekształcenie w kierunku leśnym.

Za zgodne ze studium uznaje się zachowanie lub wprowadzenie w obszarach leśnych powierzchni pozbawionych drzew i porośniętych roślinnością zieloną (polany śródleśne).

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Aktywizacja terenów wzdłuż drogi krajowej i dróg powiatowych - stworzenie stref aktywności gospodarczych z lokalizacją usług komercyjnych ponadlokalnych (tereny przemysłowe, produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe oraz obsługi rolniczej).

Wprowadzenie we wszystkich wsiach uzupełniających i nieuciążliwych funkcji gospodarczych, umożliwiających wielofunkcyjny rozwój wsi, takich jak: agroturystyka, obsługa rolnictwa, przetwórstwo rolno – spożywcze, rzemiosło oraz wytwórczość, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska kulturowego.

2.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przy określaniu kierunków dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy dążyć do zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz dbałości o jego stan. Dla poszczególnych terenów zaleca się komponować budynki o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ład przestrzennego.

Zaleca się wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy względem:

- brzegów rzek, zbiorników wodnych poza jednostkami osiedleńczymi - w odległości minimum 50,0m od linii brzegowej,
- cieków wodnych – w odległości minimum 5,0m od górnej krawędzi cieku.

Zaleca się dostosowanie noworealizowanej zabudowy oraz obiektów modernizowanych do lokalnej tradycji budownictwa w zakresie kształtowania brył budynków, układu dachów, wysokości, detalu architektonicznego i lokalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, kamień i drewno. W budynkach na terenach wiejskich stosować dachy strome o kącie nachylenia połaci 35-50°. Zaleca się by wysokość takiej zabudowy nie przekraczała 12,0 m dla dachów stromych oraz 9,0 m dla dachów płaskich.

Zaleca się przyjąć następujące wielkości działek:

- zabudowa szeregowa – 400-500 m²
- zabudowa bliźniacza – 600-800 m²
- zabudowa wolnostojąca – 800-1500 m²
- zabudowa zagrodowa – 1000-2500 m²
- zabudowa ekstensywna – 1500-4000 m²
- zabudowa letniskowa i wypoczynkowa – 1000-2000 m²

Zaleca się przyjąć minimalne wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej:

- tereny zabudowy mieszkaniowej - 35,
- tereny zabudowy usługowej – 35 ,
- tereny zabudowy produkcyjnej – 20,
- tereny zieleni – 75,
- tereny użytkowane rolniczo – 60.

Zaleca się przyjąć maksymalne wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy:

- tereny zabudowy mieszkaniowej - 45,

- tereny zabudowy usługowej – 45 ,
- tereny zabudowy produkcyjnej – 75,
- tereny zieleni – 25 ,
- tereny użytkowane rolniczo – 30.

Działania dla rozwoju turystyki, rekreacji i sportu, a także wytyczne do wyznaczania szlaków turystycznych:

- turystyczne wykorzystywanie przestrzeni oraz ochrona przyrody i krajobrazu powinny stanowić strefę poszukiwania równowagi pomiędzy kształtowaniem i ochroną przyrodniczych elementów krajobrazu a rozwojem turystyki na terenie gminy,
- rekomenduje się wytyczenie na etapie opracowywania mpzp tras i szlaków pieszych, rowerowych, konnych, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska,
- wskazanym jest na terenie obszarów przydatnych do rozwoju turystyki, rekreacji i sportu wytyczanie szlaków turystycznych wraz z niezbędną dla ich wykorzystywania infrastrukturą turystyczną,
- wskazanym jest w ramach przeznaczenia terenów wpisywanie funkcji uzupełniającej w postaci dopuszczenia lokalizacji obiektów małej infrastruktury służącej celom turystyki, rekreacji i sportu,
- zaleca się kontynuację szlaków turystycznych funkcjonujących w gminach ościennych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na obszarze gminy nie występują uzdrowiska, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Baranów PLH300035,
- Pomniki przyrody,
- Ochrona gatunkowa roślin zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., nr 0 poz. 1409),
- Ochrona gatunkowa zwierząt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., nr 0 poz. 2183),
- Ochrona gatunkowa grzybów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., nr 0 poz. 1408).

Studium dopuszcza utworzenie lub zmianę granic obszaru chronionego oraz objęcie ochroną przyrody żywej i nieożywionej.

3.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- ochrona oraz rewaloryzacja zabytkowych założeń zieleni parków przypałacowych i wiejskich oraz towarzyszących im panoram widokowych w krajobrazie naturalnym,
- rewaloryzacja terenów zieleni parkowej i urządzonej,

- powiązanie istniejących miejsc atrakcji przyrodniczych i turystycznych siecią ścieżek pieszych, rowerowych,
- zalesienie obszarów nieużytków i terenów poeksploatacyjnych, które nadają się do rekultywacji w kierunku leśnym ,
- wprowadzenie zadrzewień w formie remiz śródpolnych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1 Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków:

Zabytki te objęte są wszelkimi rygorami prawnymi, wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 710 ze zm.). Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków.

4.2 Ochrona obiektów lub zespołów wpisanych do ewidencji zabytków.

Należy uwzględnić ochronę obiektów budowlanych ujętych w wykazie zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować formę bryły, wygląd elewacji oraz zadaszenia, utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
- instalacje techniczne na elewacji należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

4.3 Ochrona zabytkowych zespołów dworskich, folwarcznych, uzdrowiskowych.

Wyznacza się ochronę zabytkowych zespołów pałacowych i dworsko parkowych. Obowiązują następujące ustalenia:

- należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny założenia oraz jego poszczególne komponenty;
- nowa zabudowa możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejącej już, historycznej zabudowy. Winna być wzorowana na lokalnej, historycznej zabudowie, w zakresie sytuacji, rozplanowania, skali, bryły, stosowanych form architektonicznych i użytych materiałów;

- obiekty historyczne tworzące układ należy poddać pracom remontowym i renowacji; przebudowę i adaptację historycznych obiektów folwarcznych dopuszcza się przy zachowaniu ich istotnych zabytkowych cech;
- należy dążyć do uporządkowania zespołu - obiekty wtórne i szpecące winny być docelowo przeznaczone do rozbiórki bądź też przebudowy, której efektem będzie poprawa standardu estetycznego;
- dla dopuszczalnych prac ingerujących w poziom gruntu obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.4 Ochrona konserwatorska zabytkowych parków.

Ustala się ochronę zabytkowych parków dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni oraz dążyć do scalenia tego układu w granicach historycznych;
- obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
- zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół;
- zakaz lokalizacji dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów związanych np.: z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- ogrodzenia powinny nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- należy eliminować obiekty, które zniekształcają założenie historyczne, m.in.: komórki, garaże, a także usuwać inne szpecące i dysharmonizujące elementy w krajobrazie, w tym reklamy, błędne nasadzenia zieleni.

4.5 Ochrona historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych.

Ustala się ochronę historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych dla której obowiązują poniższe wymogi konserwatorskie:

- w przypadku cmentarzy użytkowanych, należy zachować ich dotychczasową funkcję;
- należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni; mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych należy zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu,
- w przypadku historycznych cmentarzy użytkowanych, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;

Dla terenów zabytkowych cmentarzy oraz historycznych miejsc pocmentarnych ustalono stanowiska archeologiczne.

Dla wszystkich historycznych obiektów ruchomych, wolnostojących w terenie, tj. kapliczek, pomników, krzyży pokutnych, etc. obowiązuje ich zachowanie, oznakowanie i zabezpieczenie przed dewastacją w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

4.6 Ochrona zespołów kościelnych.

Dla zespołów kościelnych obowiązują następujące uwarunkowania:

- obowiązuje wymóg utrzymania dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji i konserwacji budynków kościołów, elementów historycznych układów, ogrodzeń, bram, obiektów sztuki sepulkralnej, zieleni,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie zespołów sakralnych i przy ich poszczególnych elementach oraz przy i w budynkach kościołów należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- obowiązuje zakaz wprowadzania podziałów historycznych założeń sakralnych.

4.7 Ochrona dziedzictwa archeologicznego:

W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Zadania inwestycyjne związane z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, inwestycje kubaturowe) ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych, w których zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych.

4.8 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej:

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wyznacza się strefę "A" ochrony konserwatorskiej, którą obejmuje się zespoły zabudowy historycznej i obiekty wpisane do rejestru zabytków: układ urbanistyczny wraz z nawarstwieniami archeologicznymi wsi Baranów. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. Obszar objęty ww. strefą, gdzie elementy dawnej struktury przestrzennej przetrwały również w jego warstwie podziemnej, traktowany jest jak stanowisko archeologiczne. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
- należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
- nowo powstająca zabudowa winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
- należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
- kolorystyka obiektów winna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi) ponadto uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej,
- inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków,
- wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną;
- wszelkie zamierzenia i działania (w tym zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- dla robót inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Granice historycznych układów ruralistycznych

Wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej tożsame z granicami historycznych układów ruralistycznych. Wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, obejmującą tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej:

- należy zachować i rewaloryzować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu w tym: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni;
- należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;

- należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie historycznych ich form zainwestowania terenu;
- nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej; winna być wzorowana na zabudowie historycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej i użytych materiałów,

Przy planowanym zagospodarowaniu terenów położonych poza obszarami objętymi w/w ochroną konserwatorską należy uwzględnić konieczność właściwej ekspozycji szczególnie istotnych obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków. Nowa zabudowa, powstająca w sąsiedztwie historycznego układu przestrzennego określonej wsi, winna być utrzymana w charakterze okolicznej zabudowy zabytkowej, pod względem skali, bryły i charakterystycznych elementów architektonicznych.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Przed uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku, w uzasadnionych przypadkach należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

4.9 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie dodatkowych uwarunkowań konserwatorskich oraz korektę zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Za zgodne ze studium uznaje się możliwości korekty przebiegu stref konserwatorskich, rozmieszczenia stanowisk oraz wprowadzenie nowych form ochrony środowiska kulturowego.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Studium uwzględnia przebieg istniejących dróg krajowych nr 39 i 11 oraz planowaną budowę drogi ekspresowej S-11 wraz z obwodnicą Kępna. Zapewnia przebudowę dróg spełniających wymagania dla postulowanej klasy technicznej tych dróg (GP dla drogi krajowej nr 39 i S dla drogi krajowej nr 11). Planowana budowa wschodniej obwodnicy Kępna pozwoli wyeliminować uciążliwy ruch tranzytowy oraz zaktywizować tereny pod inwestycje. W studium wyznaczono koncepcje przebiegu obwodnicy jako postulowane poprzez zabezpieczenie rezerw terenowych z zachowaniem dotychczasowych funkcji (z zakazem zabudowy) bez określania kategorii drogi.

Studium określa układ dróg o znaczeniu ponadlokalnym i krajowym, które wraz z pozostałymi (nie wskazanymi) drogami gminnymi i wewnętrznymi zapewnią sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych i rozległych nowych terenów pod nowe inwestycje wyznaczone w Studium. Przewiduje się modernizację dróg w celu uzyskania właściwych parametrów.

W zakresie komunikacji kolejowej przewiduje się utrzymanie i modernizację linii kolejowej nr 272 z przystosowaniem do ruchu szybkich pociągów.

Drogi transportu rolnego stanowią istotny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej mający wpływ na warunki gospodarowania na gruntach rolnych. Odpowiednie zagęszczenie dróg oraz ich dobry stan techniczny decydują o efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu w gospodarstwie. Ułatwiają również ruch turystyczny. Określono podstawową sieć dróg transportu rolnego w gminie. Na sieć tę składają się przede wszystkim drogi utwardzone stanowiące połączenia między miejscowościami oraz drogi nieutwardzone stanowiące ważniejsze drogi dojazdowe do pól.

5.1 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla dróg krajowych nr 11 i nr 39 zapewnia się ich przebudowę lub rozbudowę z dostosowaniem parametrów do odpowiedniej klasy technicznej. Podłączenie do drogi krajowej poprzez skrzyżowania z drogami publicznymi z docelowym wyeliminowaniem dodatkowych zjazdów bezpośrednich.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niewielkich odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic,
- wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na wszystkich terenach, niewyznaczonych w Studium dróg i ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych, a także ogólnodostępnych parkingów,
- zmianę wskazanych w Studium kształtów i powierzchni terenu zajmowanych przez drogi, skrzyżowania dróg i ulic, ciągi piesze i rowerowe w tym poszerzenie o tereny przyległe,
- przyjmowanie innej klasy ulic i dróg lub ich wybranych odcinków.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

6.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w wodę ; zaleca się docelowe wyposażenie układów osadniczych – istniejących i planowanych – oraz przyszłych terenów aktywności gospodarczej w systemy wodociągowe. *Zgodnie zapisami ustawy Prawo wodne wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci wodociągowej. W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją realizacja indywidualnych ujęć wód podziemnych powinna być możliwa tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku nienystarczającej*

przepustowości sieci wodociągowej lub nienystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęci a komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Mając na uwadze racjonalne gospodarowania zasobami wodnymi celonym jest dopuszczenie realizacji nowej zabudowy na obszarze opracowania dopiero po podłączeniu do sieci wodociągowej i nie dopuszczanie realizacji nowych ujęć wód podziemnych na obszarze opracowania.

6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków w oparciu i oczyszczalnię ścieków w Baranowie.

6.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Studium uwzględnia przebieg istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia oraz lokalizacji Głównego Punktu Zasilania wraz ze strefami technicznymi.

Zakłada się rozbudowę sieci elektroenergetycznych wraz z budową stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi, w celu poprawy warunków zasilania istniejącej zabudowy wsi, jak również terenów rozwojowych wsi, ze względu na rozwój mieszkalnictwa oraz funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych i funkcji gospodarczych (planowanych terenów aktywności gospodarczych),

6.4 Gospodarka odpadami

Celem jest wdrożenie kompleksowego segregowania odpadów nie tylko szkła, plastiku i papieru, ale też innych odpadów, takich jak np. zużyte baterie, sprzęt elektroniczny i medyczny.

Głównymi elementami systemu gospodarowania odpadami w gminie, powinny być:

- selektywne zbieranie i ekspedycja wybranych frakcji odpadów,
- współpraca z regionalnym centrum sortowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów (zwane dalej CSOiUO),
- kompostowanie przydomowe

6.5 Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się rozbudowę systemu zaopatrzenia w gaz i stworzenie gminnego systemu gazowniczego, co umożliwi jego rozbudowę we wszystkich postulowanych kierunkach; kierunki rozwoju sieci pozostawia się operatorom, którzy po oszacowaniu zapotrzebowania odbiorców ustalą parametry sieci gazowej oraz jej rodzaj.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odstąpił od realizacji projektowanego gazociągu przesyłowego DN700 relacji Odolanów – Komorzno.

6.6 Melioracje

W celu poprawy stosunków wodnych niezbędna będzie odbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji na terenie gminy. Integralną częścią działań związanych z ochroną przeciwpowodziową jest utrzymanie w dobrym stanie technicznym urządzeń melioracji szczegółowej. Istotna jest także racjonalizacja gospodarowania

splywami opadowymi w celu szybkiego ich odprowadzania do wód otwartych i zwiększenia naturalnej retencji wodnej na obszarze zasilania. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadonych i roztopionych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadonych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadonych i roztopionych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadonych i roztopionych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Jednocześnie ze względu na wyznaczone funkcje terenów objętych projektem zmiany studium, w szczególności tereny obiektów produkcyjnych i usługowych (P), informuje, że zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadonych lub roztopionych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczególnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni poniżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania.

6.7 Wskazania

- w miarę rozwoju sieci kanalizacyjnych stopniowa eliminacja nieszczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości;
- odbudowa, rozbudowa oraz prawidłowa eksploatacja systemów melioracji,
- do celów grzewczych i technologicznych należy stosować ekologiczne źródła energii oraz ekologiczne piece charakteryzujące się bardzo niską emisją zanieczyszczeń, oraz wysoką sprawnością, mając na uwadze działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej", przyjętym uchwałą Nr XXII/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) oraz zapisy uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym.

Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zalicza się:

- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę,
- budowę i utrzymanie obiektów oraz urządzeń służących gospodarce ściekami i odpadami,
- inwestycje w zakresie dróg gminnych,
- budowę i utrzymanie systemu ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych,
- budowę i utrzymywanie obiektów administracji, oświaty i kultury,
- budowę i utrzymywanie obiektów i urządzeń sportowych, rekreacyjnych,
- utrzymanie cmentarzy oraz zabytków,
- uporządkowanie i rekultywację zabytkowych parków,
- rekultywację wyrobisk po eksploatacji kruszyw i surowców mineralnych,
- ochronę terenów cennych przyrodniczo w tym ochrona ciągłości korytarza ekologicznego dolin rzek.

Za zgodne ze Studium uznaje się również inne inwestycje celu publicznego wynikające z opracowań gminnych nie naruszające ustaleń Studium, a wynikające z konieczności rozwoju gminy oraz opracowań gminnych i obowiązujących przepisów.

Do zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy:

- modernizacja dróg powiatowych i krajowych wraz obwodnicą miasta Kępna,
- realizacja systemu ścieżek rowerowych w obrębie poszczególnych miejscowości i łączących się z gminami ościennymi.

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (obszary przestrzeni publicznej) wskazano na rysunku studium.

Za zgodne ze studium uznaje się również inne inwestycje celu publicznego wynikające z opracowań powiatowych i krajowych oraz obowiązujących przepisów.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

Na obszarze gminy wskazuje się obszary, dla których obowiązkowe jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- obszar, na których rozmieszczone będą urządzenia wywarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także jego stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- tereny górnicze, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.

W Studium nie określono:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

9. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszar gminy Baranów objęty jest w znacznej części miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w art. 6 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina Baranów posiada znikomy udział gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, które zostały pominięte przy przeznaczeniu na cele nierolnicze. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczono przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, oraz inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej

Wskazane jest aby realizacja inwestycji na podstawie ustaleń planów następowała równocześnie lub po wykonaniu układu komunikacyjnego i zabezpieczeniu wszystkich wymaganych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a szczególnie sieci kanalizacyjnej. Uruchamianie zabudowy bez wykonania infrastruktury technicznej i dróg obniży standard zabudowy oraz walory estetyczne i krajobrazowe gminy, tym samym pogarszając warunki życia mieszkańców.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

W strukturze użytkowania gruntów rolnych należy utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.

Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra (np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.

Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne jest tylko w przypadku, jeśli nie naruszają one istotnie bilansu wodnego w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia w innych akwenach.

Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzania liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg).

Przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych w zwarte, większe kompleksy.

Zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne należy ograniczyć tylko do niezbędnego przeprowadzania dróg lub poszerzania istniejących pasów drogowych oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przeznaczenia dla zagospodarowania oraz lokalizacji funkcji turystycznej.

Poprawa warunków wodnych w zakresie przywrócenie sprawnego funkcjonowania cieków melioracji podstawowych i szczegółowych oraz gruntów drenowanych.

Zaleca się przywrócenie produktywności rolniczej części gruntów odlogowanych.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze gminy nie stwierdzono dotychczas występowania czynnych osuwisk i zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych w związku z ich obecnością.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa Prawo wodne za obszary obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, rozumie się przez to:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - brak,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - brak,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne - brak,
- pas techniczny- brak.

Na terenie gminy nie istnieje znaczące ryzyko powodzi i nie jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi, nie odnotowano również zagrożenia powodziowego spowodowane niekorzystnymi zjawiskami hydrometeorologicznymi (intensywne opady, roztopowy i zatory).

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Brak jest obiektów i obszarów wymagających wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyta

ochronę tych obiektów lub obszarów. W wyniku zamierzonej działalności w zakresie eksploatacji kruszyw naturalnych: ilu, gliny oraz piasku, nie przewiduje się istotnych skutków dla środowiska. Zgodnie z przepisami dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli skutki dla środowiska będą istotne.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Ne występują pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Obszary zdegradowane

Rewitalizacja wsi - rewitalizacja budynków, przestrzeni publicznych, adaptacja budynków, rewitalizacja parków poprawa bezpieczeństwa pieszych.

Uporządkowanie infrastruktury przestrzeni publicznej.

Stalej rewaloryzacji wymagają tereny zieleni, starodrzewia, cenne aleje i szpalery drzew. Działania te powinny polegać na uzupełnianiu drzewostanu odpowiednimi gatunkami, porządkowaniu istniejących układów zieleni, renowacji starych oraz instalowaniu nowych elementów małej architektury.

Zaleca się poddanie rehabilitacji lub odpowiedniemu przekształceniu istniejącą zabudowę pozostającą w złym stanie technicznym głównie po byłych gospodarstwach rolnych. Działania w zakresie przekształceń i rehabilitacji na tych obszarach powinny polegać na: wyeliminowaniu funkcji uciążliwych i degradujących oraz obiektów dysharmonijnych, adaptacji istniejących, nieużytkowanych obiektów zgodnie z funkcją oznaczoną w studium, poprawie stanu technicznego obiektów poprzez ich remonty i modernizacje oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.1 Rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.

Brak przedmiotu działań.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne bez konieczności ustalania stref ochronnych: tereny kolejowe ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, realizacja zabudowy w obrębie linii kolejowej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Granice terenów zamkniętych określono na rysunku studium.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W Studium nie wyznacza się lokalnych obszarów funkcjonalnych.

17. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań.

Celem opracowania było sporządzenie dokumentu zawierającego uaktualnione dane na temat uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. W studium uwzględniono wszystkie elementy zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy. Zwrócono uwagę na szczególnie ważne dla omawianego obszaru zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Podporządkowano działania dla rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego obszaru wymogom ochrony środowiska przyrodniczego. Dokonano rewaloryzacji zabytkowych zespołów ruralistycznych, modernizację i rozwój układu komunikacyjnego oraz zapewniono ochronę przeciwpowodziową terenu.

Słowniczek pojęć:

rysunek studium – należy przez to rozumieć załącznik przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów;

powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni zajętej przez teren biologicznie czynny w ogólnej powierzchni działki budowlanej. Pojęcie terenu biologicznie czynnego należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi;

powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się zewnętrznych części budynku, takich jak: podziemne części budynku, pochylnie, rampy i schody zewnętrzne, zjazdy, podjazdy, tarasy naziemne, powierzchnie zadaszone, markizy,

zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi wraz z częścią administracyjną, socjalną.

Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmianę studium sporządzono dla wybranych fragmentów dla których ustalono rozwiązania wraz z przeznaczeniem terenu zgodnie z przyjętą metodologią studium. Zapisy dla poszczególnych terenów objętych zmianą zostały opracowane analogicznie jak dla pozostałych terenów studium. Dokonano aktualizacji i uzupełnień poszczególnych zagadnień studium. Zakres opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów dla wybranych fragmentów gminy zgodnie z załącznikiem do w/w uchwały.

18. Synteza ustaleń studium wraz z uzasadnieniem przyjętych ustaleń.

W rozwiązaniach funkcjonalno - przestrzennych stworzono możliwości dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego w wiejskich jednostkach osadniczych gminy, gdzie dalszy rozwój osadnictwa polegać powinien na dopełnianiu

i intensyfikacji istniejących terenów zabudowy lub na dodawaniu nowych terenów bezpośrednio przyległych do granic zabudowanych układów osadniczych.

Ciągła poprawa jakości życia społeczności lokalnej stała się dążeniem nadrzędnym przy wyznaczaniu zasad rozwoju gospodarczego gminy

Wytyczne gospodarowania przestrzenią gminy powinny:

- tworzyć warunki dla wzrostu efektywności,
- sprzyjać zaspokajaniu potrzeb społecznych,
- umożliwiać ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Przestrzeń obejmująca głównie tereny dolin rzecznych została wykluczona z zabudowy i zachowana w formie łąk z zespołami zadrzewień i zakrzewień. Wskazane jest utrzymanie wszelkich naturalnych lub zbliżonych do naturalnych ekosystemów terenów podmokłych.

Celem dalszych opracowań planistycznych winno być:

- odejście od praktyki nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- utrzymywanie terenów biologicznie czynnych przez formowanie korytarzy zieleni oraz narzucanie odpowiednich standardów wykorzystania terenu pod inwestycje,
- dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do pojemności środowiska przyrodniczego,
- zachowanie odległości zabudowy od akwenów pozwalającej na utrzymanie równowagi ekologicznej oraz przynajmniej częściowej dostępności brzegów zbiorników wodnych dla osób korzystających z rekreacji i zwierząt,
- stosowanie środków zmniejszających hałas do poziomu dopuszczalnego dla terenów objętych ochroną akustyczną, dotyczy to w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej i planowanej, terenów zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji,

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód, itd. Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem lokalizacji inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny inwestycji winno uwzględnić wymogi wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 144 ustawy).

Zgodnie z dokonaną oceną uwarunkowań rozwojowych gminy stwierdzona została konieczność aktualności uwarunkowań przestrzennych, w szczególności wynikających możliwości rozwoju przestrzennego i wyboru kierunków tego rozwoju, w tym wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Za główne działania należy uznać:

- Aktywizację terenów przy drodze krajowej dla rozwoju działalności gospodarczych.

- Budowę obwodnicy Kępna i Baranowa.
- Realizację tras rowerowych i połączenie z gminami sąsiednim.
- Ochrona zespołów zabytkowych i układów urbanistycznych.
- Uwzględnienie istniejącej zlewni wód szczególnie chronionych.
- Eksploatacja złóż surowców naturalnych oraz rozwój działalności produkcyjnych w oparciu o surowce.
- Sukcesywna realizacja sieci kanalizacyjnej i gazowej.
- Modernizacja i budowa dróg.

Uzasadnieniem przyjętych rozwiązań jest dalszy rozwój gminy Baranów. W rozwiązaniach funkcjonalno - przestrzennych stworzono możliwości dla rozwoju działalności produkcyjnych, składowych, magazynowych, budownictwa mieszkaniowego w wiejskich jednostkach osadniczych oraz rozwiązań komunikacyjnych – obwodnica miejscowości Baranów, obecnie na etapie realizacji.

Celem opracowania zmiany studium:

- *aktywizacja terenów dla rozwoju działalności gospodarczych, składów i magazynów,*
- *rozwój terenów sportu i rekreacji istotnych dla społeczności lokalnej,*
- *ujęcie realizowanej obwodnicy miejscowości Baranów w ciągu drogi powiatowej i połączenie jej z drogą krajową nr 11.*

Mając na uwadze uwarunkowania o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy na terenach objętych projektem zmiany studium dokonało się przy zachowaniu minimalnej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Przyjęte rozwiązania uwzględniają potrzebę ochrony ogółu elementów nieożywionych i ożywionych, zarówno naturalnych, jak i powstałych w wyniku działalności człowieka, występujących na obszarze objętym zmianą oraz ich wzajemne powiązania, oddziaływania i zależności.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

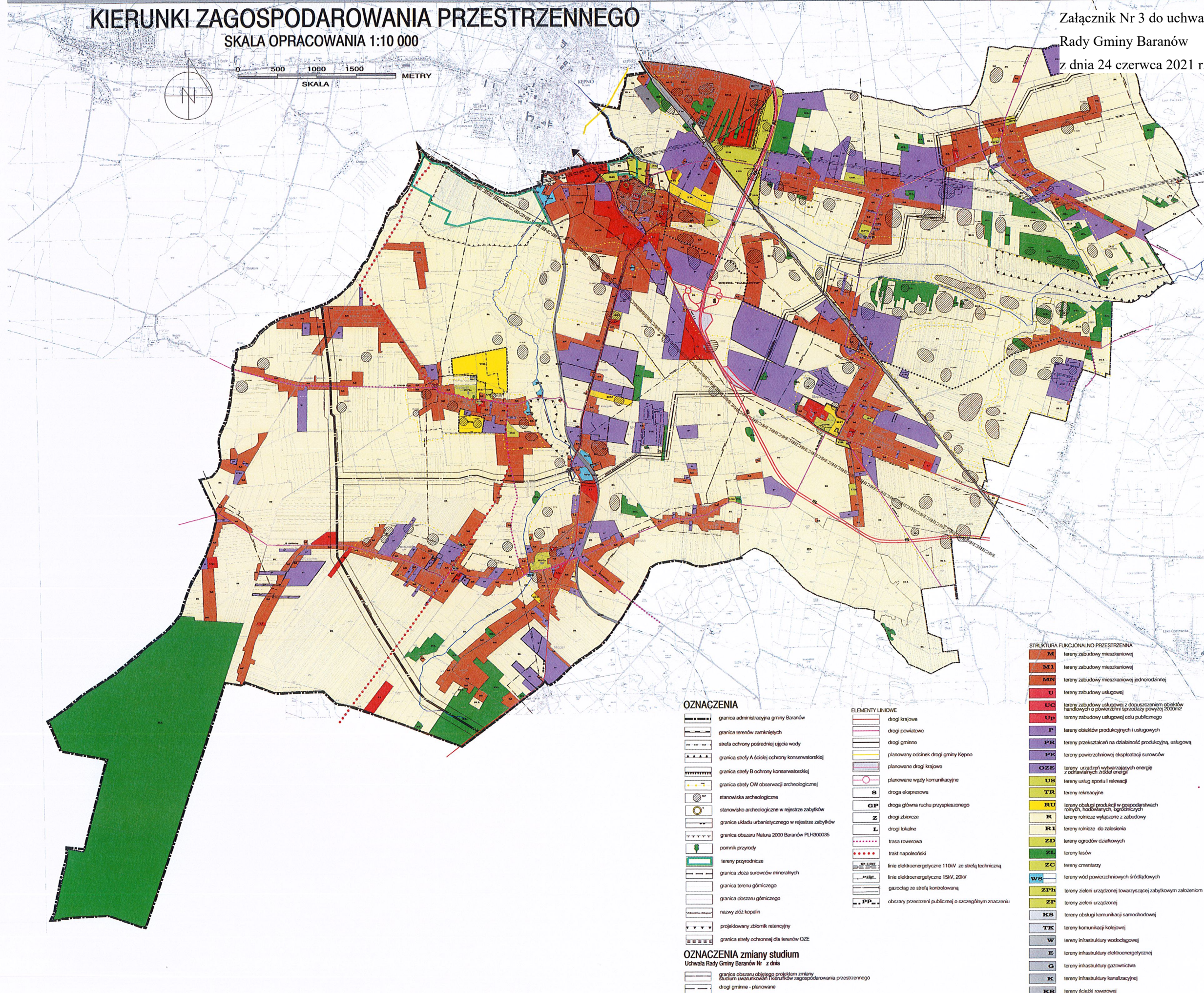
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:10 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Baranów

z dnia 24 czerwca 2021 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy Baranów nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 11 pkt 9 w/w ustawy z uwagi na ich brak.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR...
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 24 czerwca 2021 roku

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest realizacja zadania własnego gminy jakim jest kształtowanie polityki przestrzennej na jej terenie, wyrażające się m.in. poprzez uchwalanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki podjęciu uchwały możliwe będzie dostosowanie polityki przestrzennej gminy do jej aktualnych potrzeb i oczekiwań właścicieli nieruchomości. Uchwalenie zmiany studium przyczyni się do dalszego rozwoju inwestycyjnego z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Baranów nr LVII/299/2018 z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

Wskazane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego w wybranych fragmentach nie odpowiadają aktualnym potrzebom. W związku z powyższym Rada Gminy Baranów zdecydowała o podjęciu uchwały w sprawie zmiany studium.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy realizacji złożonych wniosków o zmianę studium. Uwzględnienie tych wniosków w studium pozwala w dalszej kolejności na sporządzenie zmian w planach miejscowych i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dróg.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów przez Radę Gminy Baranów uważa się za zasadne.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Baranów

Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Baranów.

5. Uzgodnienia i konsultacje

Proces uzgodnień i konsultacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury planistycznej i jest regulowany przez art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zachowano jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z zapisem art. 11 pkt 1 dnia 24 lipca 2009 r. Wójt Gminy Baranów poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, wyznaczając termin składania wniosków do studium.

Następnie w myśl art. 11 pkt 2 Wójt zawiadomił pismem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Natomiast realizując wymóg art. 11 pkt 5 i 6 Wójt Gminy Baranów wystąpił o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W celu realizacji zapisów art. 11 pkt 10 i 11 Wójt Gminy Baranów obwieszczeniem i ogłoszeniem zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz

zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 poz. 247 ze zm.) projekt zmiany studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed jego uchwaleniem. Nie wpłynęły wnioski i uwagi do zmiany studium w związku z udziałem społeczeństwa nad opracowywanym dokumentem.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w studium wychodzących naprzeciw potrzebom podmiotów gospodarczych z terenu gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb terenów dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności produkcyjnych, składowych i magazynowych. Wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiana studium nie wprowadza rozwiązań alternatywnych z wagi na proces legislacyjny. Odniesiono się do opinii właściwych organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Środowiska. Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium.