

**UCHWAŁA NR XXVI/214/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy na okres 6 lat lokalu użytkowego o powierzchni 24 m², położonego w Baranowie przy ul. Jana Pawła II 2, stanowiącego własność Gminy Baranów, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną przez dotychczasowego Najemcę działalnością.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/214/2021**

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Baranów, w budynku stanowiącym własność Gminy Baranów i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez Stowarzyszenie Wrota Wielkopolski od 2009 roku.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu (do 31 sierpnia 2021 roku), najemca wnioskiem z dnia 2 czerwca 2021 roku wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Baranów żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.