

**UCHWAŁA NR XXVI/216/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwały Nr XVI/116/2020 z dnia 21 lutego 2020 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów

Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – tekst zmiany studium zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium,
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXVI/216/2021
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 24 czerwca 2021 roku

1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem uchwały jest realizacja zadania własnego gminy jakim jest kształtowanie polityki przestrzennej na jej terenie, wyrażające się m.in. poprzez uchwalanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dzięki podjęciu uchwały możliwe będzie dostosowanie polityki przestrzennej gminy do jej aktualnych potrzeb i oczekiwań właścicieli nieruchomości. Uchwalenie zmiany studium przyczyni się do dalszego rozwoju inwestycyjnego z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Baranów nr LVII/299/2018 z dnia 8 maja 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów.

Wskazane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego w wybranych fragmentach nie odpowiadają aktualnym potrzebom. W związku z powyższym Rada Gminy Baranów zdecydowała o podjęciu uchwały w sprawie zmiany studium.

3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy realizacji złożonych wniosków o zmianę studium. Uwzględnienie tych wniosków w studium pozwala w dalszej kolejności na sporządzenie zmian w planach miejscowych i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dróg.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów jest dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów przez Radę Gminy Baranów uważa się za zasadne.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Baranów

Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy Baranów.

5. Uzgodnienia i konsultacje

Proces uzgodnień i konsultacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury planistycznej i jest regulowany przez art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zachowano jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zgodnie z zapisem art. 11 pkt 1 dnia 24 lipca 2009 r. Wójt Gminy Baranów poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, wyznaczając termin składania wniosków do studium.

Następnie w myśl art. 11 pkt 2 Wójt zawiadomił pismem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Natomiast realizując wymóg art. 11 pkt 5 i 6 Wójt Gminy Baranów wystąpił o uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W celu realizacji zapisów art. 11 pkt 10 i 11 Wójt Gminy Baranów obwieszczeniem i ogłoszeniem zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz

zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021 poz. 247) projekt zmiany studium opracowano zapewniając możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed jego uchwaleniem. Nie wpłynęły wnioski i uwagi do zmiany studium w związku z udziałem społeczeństwa nad opracowywanym dokumentem.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w zakresie rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych jest przyjęcie rozwiązań w studium wychodzących naprzeciw potrzebom podmiotów gospodarczych z terenu gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb terenów dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i działalności produkcyjnych, składowych i magazynowych. Wykorzystają istniejące i planowane do realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Zmiana studium nie wprowadza rozwiązań alternatywnych z wagi na proces legislacyjny. Odniesiono się do opinii właściwych organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Środowiska. Uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter rozwiązań przyjętych w studium.

WOJT
Bogumila Lewandowska-Słwik