

ZARZĄDZENIE NR 37/2021
WÓJTA GMINY BARANÓW
z dnia 19 lipca 2021 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych Gminy Baranów
wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 8 pkt. 1, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Baranów nr XXVI/212/2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie przyjęcia *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Baranów na lata 2021-2025* (Dz. Urz. Woj. Wlkp., z 2021 r., poz. 5364) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Baranów w wysokości **4,00 zł** (słownie: cztery złote 00/100).

§ 2. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- samodzielne mieszkanie w budynku wolnostojącym – 20 %,
- podwyższenie standardu (na koszt gminy) – 1-10 %.

§ 3. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

- lokal bez instalacji kanalizacyjnej – 10 %,
- lokal bez łazienki – 20 %,
- mieszkanie na poddaszu – 5 %,
- pow. pokoi przypadająca na 1 osobę jest mniejsza lub równa 5 m² – 10 %,
- stolarka okienna w bardzo złym stanie technicznym – 5 %.

§ 4. Składniki zmieniające bazową stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 5. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **2,00 zł** (słownie: dwa złote 00/100).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baranów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Bogumiła Lewandowska-Stwek