

**UCHWAŁA NR XXIX/243/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Baranów na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 100 m², położonego w miejscowości Słupia pod Kępem, ul. Szeroka 27, stanowiącego własność Gminy Baranów, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z prowadzoną przez dotychczasowego Najemcę działalnością leczniczą.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/243/2021**

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 30 listopada 2021 r.

W dniu 8 listopada 2021 roku do Wójta Gminy Baranów wpłynął wniosek o przedłużenie dotychczas obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Słupi pod Kępem, ul. Szeroka 27 na okres kolejnych 5 lat. Dotychczasowa umowa najmu zawarta była od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku. Najemca wykorzystuje lokal do prowadzenia indywidualnej praktyki lekarskiej.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Baranów żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.