

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej, nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów - wybrane fragmenty miejscowości.

Protokół sporządzono w dniu 17 listopada 2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Baranów w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji, Rynek 21, 63-604 Baranów przez Ewelinę Jabłońską – Inspektor ds. planowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) w dniu 17 listopada 2021r. o godzinie 14.00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów-wybrane fragmenty** (uchwała Rady Gminy Baranów nr XVI/117/2020 z dnia 21 lutego 2020r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- na przeprowadzonej dyskusji publicznej stawili się właściciele działek 639/1, 639/2, 646, 645, 648, 495/2, 1292 położonych w Baranowie.

III. Ustalenia z dyskusji.

W dniu 21 września 2021r., złożyli oni wnioski o ujęcie działek nr 639/1, 639/2, 646, 645, 648, 495/2, 1292 w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów. Wnioskujący o zmianę przeznaczenia działek pytali dlaczego ich wnioski nie zostały ujęte w wyłożonej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów. Wyjaśniono, że wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wybranych fragmentów miejscowości, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu z 21 lutego 2020 roku, są to zmiany dla wybranych terenów miejscowości Baranów, nie dla całości miejscowości. W prowadzonej procedurze zmiany planu miejscowego zostały ujęte działki 639/1 i 639/2. Działka 639/2 obecnie ma przeznaczenie pod zabudowę MN/U/RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych i zabudowy zagrodowej – w przewidywanej zmianie planu miejscowego ma przeznaczenie MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Działka 639/1 przeznaczona jest pod tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk i nieużytków, dopuszcza się zabudowę zagrodową jeśli powierzchnia gospodarstwa rolnego przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa w gminie Baranów. W przewidywanej zmianie planu miejscowego działka 639/1 przeznaczona będzie pod tereny rolne z zakazem zabudowy. Właściciele działki 639/1 wnioskują o objęcie tej działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ze względu na niekorzystne uwarunkowania terenowe na dz. 639/1 (teren podmokły) teren został przeznaczony pod uprawy rolnicze – bez możliwości zabudowy. Wnioski dotyczące działek nr 646, 645, 648, 495/2, 1292 zostaną rozpatrzone podczas kolejnych przystąpień do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Baranów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Baranów
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera **jedną** stronę.

Baranów, 17 listopada 2021r.


Z up. Wójta
Andrzej Kiedos
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji