

Zarządzenie Nr 32/2022

Wójta Gminy Baranów
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania oraz odpłatności za wynajem agregatu prądotwórczego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

1. Za wynajem agregatu prądotwórczego 100 kW ustala się odpłatność w wysokości:

- 500 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę wynajmu agregatu;.

2. Opłata wskazana w ust.1 zawiera w sobie kwotę podatku VAT zgodną ze stawką obowiązującą w momencie wykonania usługi.

3. Regulacja zawarta w ust. 1 nie ma zastosowania do wynajmu na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Baranów.

§ 2

Ustala się „Ogólne warunki najmu agregatu prądotwórczego 100 kW” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA

Bogumiła Szewczyk

OGÓLNE WARUNKI NAJMU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO 100 kW

Wynajmujący: Gmina Baranów reprezentowana przez Wójta Gminy Baranów zwana w dalszym ciągu jako Gmina Baranów zawiera z Najemcą określonym w dokumencie wydania agregatu umowę najmu na następujących warunkach:

§ 1

Gmina Baranów oddaje w najem Najemcy agregat prądotwórczy 100 kW (z pełnym zbiornikiem paliwa). Gmina Baranów udzieli Najemcy niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu oraz wyda Najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

§ 2

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Gminą Baranów za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie Gminy Baranów (w szczególności z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, którymi posługiwał się on będzie w związku z niniejszą umową - pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.). Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą. Najemca ponosi odpowiedzialność za kradzież lub utracenie przedmiotu najmu nawet w przypadku, gdy nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie.

§ 3

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Gminie Baranów wartości odtworzeniowej sprzętu w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Gminę Baranów. Wartość odtworzeniowa to aktualna wartość maszyny o podobnym przebiegu i roku produkcji.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy. Gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy Najemca zwróci jego wartość odtworzeniową liczoną jak w ust. 1, zgodnie z wystawioną przez Gminę Baranów notą obciążeniową w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. O zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 Najemca powiadomi Gminę Baranów na piśmie w terminie 3 dni od zdarzenia, a w wypadku kradzieży Najemca zawiadomi organy ścigania. Do czasu zawiadomienia organów ścigania o kradzieży, Gmina Baranów naliczać będzie Najemcy wynagrodzenie wg stawek dobowych.
4. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 1 i 2 na zapłatę za wystawione noty obciążeniowe, poczynając od 8 dnia od daty ich doręczenia odszkodowanie określone w ust. 1 i 2 zwiększa się dodatkowo za każdy dzień zwłoki w zapłacie, o kwotę odpowiadającą dziennej stawce najmu za ten sprzęt liczonej narastająco do momentu całkowitej zapłaty za notę obciążeniową.

§ 4

Gmina Baranów zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiejkolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem przedmiotu najmu. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez Gminę Baranów odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterkach Najemca zobowiązany

jest informować niezwłocznie Gminę Baranów w formie pisemnej. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynika z przyczyn leżących po stronie Gminy Baranów, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do Gminy Baranów.

§ 5

1. Po upływie okresu najmu oraz po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Gminie Baranów. Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Gminą Baranów miejsce i termin zwrotu przedmiotu najmu. Za ważny i skuteczny zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie oddanie Gminie Baranów przedmiotu najmu czystego i w takim stanie, w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia wskutek prawidłowego używania i z pełnym zbiornikiem paliwa.
2. Nie dokonanie zwrotu przedmiotu najmu w sposób określony w ust. 1 oznacza, iż Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu.
1. Dla skutecznego zwrotu przedmiotu najmu, konieczne będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu najmu przez Gminę Baranów. Jeśli przedmiot najmu został w trakcie najmu utracony, za zakończenie umowy najmu uważa się dzień wpłaty przez Najemcę kwoty, na którą została wystawiona nota obciążeniowa.

§ 6

1. Czynsz uiszczany będzie przelewem na konto oraz w terminie wskazanym na fakturze.
2. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Gmina Baranów ma prawo obciążyć Najemcę kosztami dochodzenia od Najemcy należności.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Gminy Baranów przenieść swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody Gminy Baranów, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie.

§ 8

Gmina Baranów uprawniona jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób,
- b) Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Gminy Baranów,
- c) Najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie,

d) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu.

§ 9

1. Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi Najemca.
2. Sporne sytuacje będą rozpatrywane wg kodeksu cywilnego.

WOJT
Bogumiła Lewandowska-Stwek