

**UCHWAŁA NR LIII/456/2024
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje
na terenie Gminy Baranów w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust. 1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 40 ze zm.), art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.70 ze zm.)

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L 295 z dn.13.12.2023).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje) - po 01.01.2024r.

2. pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy , w którym powstał obowiązek podatkowy z tyt. podatku od nieruchomości, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie przysługuje na okres 2 lat.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 nie ma zastosowania do:

1. budynków zajętych na prowadzenia działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 350m²,
2. gruntów, na których znajdują się budynki określone w pkt.1,
3. gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,
4. gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą,
5. nowo nabytych gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec budżetu Gminy Baranów.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy (zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały) wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 oraz dołączenie:

1. potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej,
2. tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą,
3. pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
4. oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Baranów z jakiegokolwiek tytułu,
5. innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mający na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do zgłoszenia, o którym mowa w § 5 wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023r., poz.702) oraz pozostałe informacje, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz.U. z 2024r. poz.40) w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust.1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 7. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Baranów.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawidłowe dane w oświadczeniach do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:

- 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej – od dnia złożonej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości,
- 2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymanej decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE.L 295 z 13.12.2023r.)

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik do uchwały Nr LIII/456/2024
Rady Gminy Baranów
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

.....
/pieczęć firmowa wnioskodawcy/

Wójt Gminy Baranów
Rynek 21
63-604 Baranów

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Gminy Baranów z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Baranów w ramach pomocy de minimis w okresie oddo w związku z zakończeniem budowy lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LIII/456/2024
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 23 kwietnia 2024 roku

Podjęcie Uchwały spowodowane jest potrzebą dalszego rozwoju gospodarczego Gminy Baranów, w szczególności przez przyciąganie inwestorów. Ożywienie gospodarki może nastąpić m.in. poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji.

Uchwała stanowi program pomocowy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Baranów. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania.

Obecnie obowiązujące uchwała Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Baranów z dnia 04 grudnia 2020r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Baranów w ramach pomocy de minimis zmieniona uchwałą nr XLIX/414/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/171/2020 Rady Gminy Baranów z dnia 04 grudnia 2020r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Baranów w ramach pomocy de minimis obowiązuje do 30 czerwca 2024r., dlatego też podjęcie nowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Nadmienia się, że zapisy dotyczące zwolnień dla przedsiębiorców uzgodniono z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie a zastrzeżenie Prezesa UOKiK zostało uwzględnione w przedmiotowym projekcie.