

-PROJEKT-

**UCHWAŁA Nr...../2011
RADY GMINY W BARANOWIE
Z DNIA ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny
położonej w Donaborowie w trybie przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 57,10m² w budynku nr 91 położonym w Donaborowie usytuowanym na działce numer 125 dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033938/6.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały.....Rady Gminy w Baranowie
z dnia roku

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położona jest w Donaborowie na działce nr 125, która stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033938/6 Sądu Rejonowego w Kępnie.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego p. Pawła Mądrego wartość rynkowa powyższego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **81 000 zł**.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Baranów, zasadna jest sprzedaż przedmiotowego lokalu, a w związku z tym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Baranów niniejszej uchwały.

Przedmiotowy lokal nie jest obciążony żadną umową najmu. Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest zbycie przedmiotowego lokalu w trybie przetargowym.