

**UCHWAŁA Nr...../2011
RADY GMINY W BARANOWIE
Z DNIA ROKU**

**w sprawie wyrażenia opinii odnośnie dokonania zmiany przebiegu granicy pomiędzy
obrębami Baranów i Mroczeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454/ uchwala się, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący zmiany przebiegu granicy między geodezyjnymi obrębami: Baranów i Mroczeń poprzez przyłączenie do obrębu geodezyjnego Baranów, działek o numerach ewid. 328/10, 328/3, 328/5, 328/9 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały.....Rady Gminy w Baranowie

z dnia roku

**w sprawie wyrażenia opinii odnośnie dokonania zmiany przebiegu granicy pomiędzy
obrębami Baranów i Mroczeń**

Stosownie do § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454/ Starosta Powiatu Kępińskiego wystąpił z pismem o wyrażenie opinii przez Radę Gminy Baranów w sprawie zmiany przebiegu granicy między obrębami: Baranów i Mroczeń poprzez przyłączenie do obrębu geodezyjnego Baranów, działek o numerach ewid. 328/10, 328/3, 328/5, 328/9.

Właściciele działek o numerach ewid. 328/10, 328/3, 328/5, 328/9 zwrócili się z wnioskiem do Starosty Kępińskiego w sprawie zmiany granicy między obrębami geodezyjnymi Baranów i Mroczeń.

Biorąc pod uwagę konsekwencję, jakie niesie za sobą zmiana w przebiegu granic obrębu, a mianowicie:

- 1/ spowoduje zmiany numeracji działek w części opisowej oraz kartograficznej operatu gruntów i budynków w konsekwencji zmiany w księgach wieczystych.
- 2/ spowoduje konieczność zmiany adresu zamieszkania mieszkańców oraz zmiany numeracji budynków. W konsekwencji doprowadzi to do konieczności wymiany dokumentów przez mieszkańców (dowody osobiste, prawa jazdy itp.) Koszty wprowadzenia powyższych zmian oraz wymiany dokumentów obciążąły by wnioskodawców.
- 3/ aktualna granica pomiędzy obrębami przebiega wzdłuż naturalnej granicy, wyznaczonej przez ciek wodny (rów melioracyjny dz. nr 363 która to działka stanowi własność Skarbu Państwa - Starosty Kępińskiego), ewentualna zmiana musiałaby również obejmować tą działkę.
- 4/ bezpośrednio do działek będących przedmiotem sprawy przylegają działki, stanowiące własność GDDKiA. Dokonanie zmiany przebiegu granic bez uwzględnienia tych działek byłoby nieuzasadnione, ponieważ utworzona zostanie enklawa gruntów obrębu Mroczeń obejmująca tylko drogę krajową.

Nadmienić należy, że Starostwo Powiatowe i GDDKiA nie wykazują zainteresowania w tej sprawie.

Mając na uwadze podniesione powyżej argumenty, negatywne zaopiniowanie przedmiotowego wniosku uważam za zasadne.

