

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 14.11.2011 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala się, co następuje :

§ 1

Uchwala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok, wynikających z art. 5 ust. 1 w/w ustawy :

1. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni,
2. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,59 zł** od m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,12 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ogłoszeniu na terenie gminy we wsiach sołeckich na tablicach ogłoszeń
2. Wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. U. W. W. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2012 r.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
z dnia 14.11.2011 r.

W uchwale określono stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok, które zwiększono średnio o około 4,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w gminie w 2011 roku. Zwiększenie to wynika ze wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny odnośnie ustalenia górnych stawek. Uchwalone stawki są w większości niższe niż stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów.