

Uchwała Nr
Rady Gminy w Baranowie
z dnia marca 2012r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słupia pod Kępem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami, art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, ze zmianami), Rada Gminy w Baranowie uchwala, co następuje:

§1.Zmianie ulega obszar objęty projektem planu miejscowego wsi Słupia pod Kępem. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik nr 1 i 2.

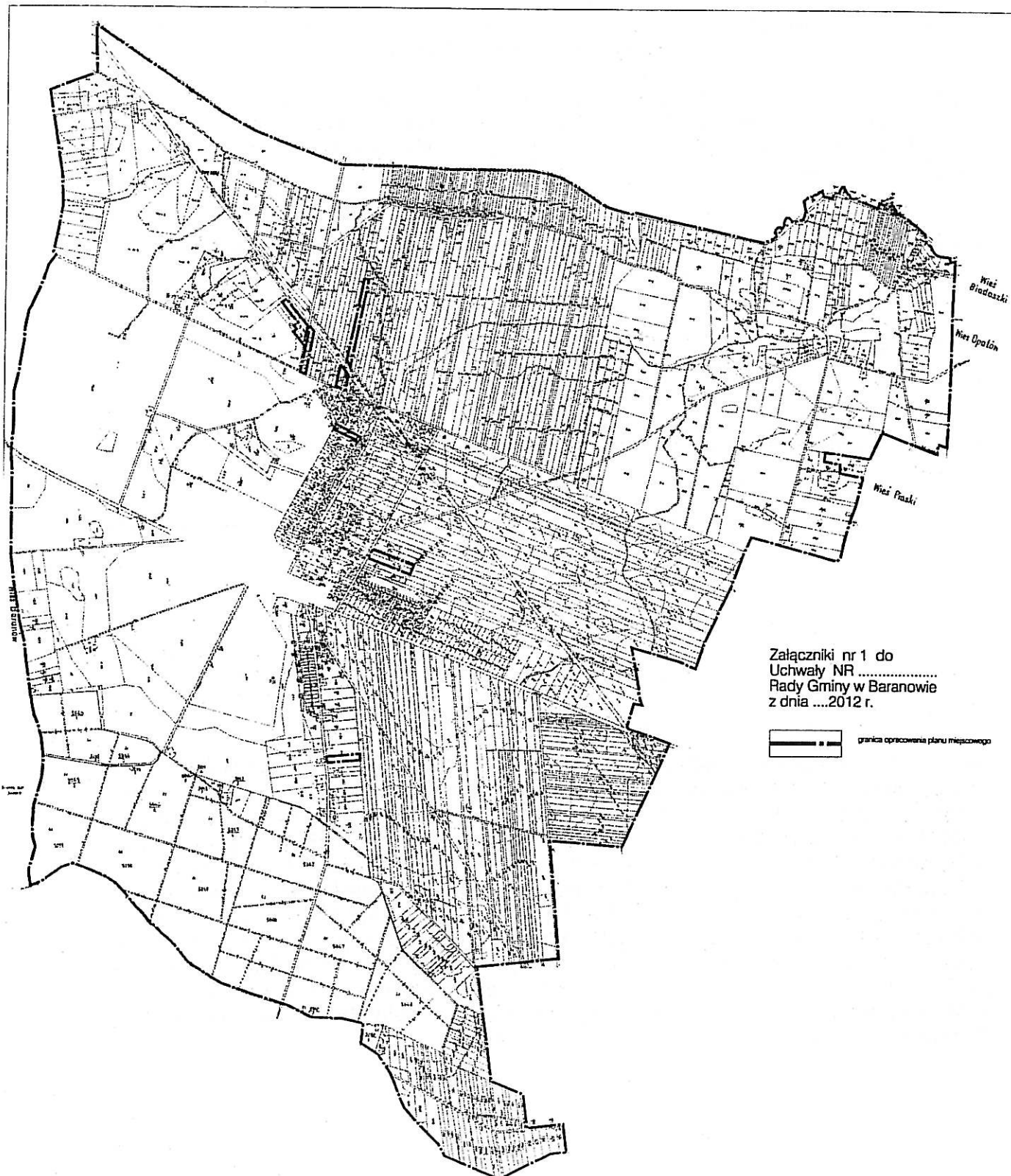
§2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Baranowie podjęła uchwały Nr XXXIV/200/2005 z dnia 21 września 2005 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w granicach administracyjnych wsi Donaborów, Jankowy, Słupia p. Kępem oraz uchwały Nr VIII/54/2011 z dnia 03 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzania planu miejscowego odrębnie dla wsi Donaborów, Jankowy, Słupia p. Kępem. W trakcie opracowania planu wsi Słupia pod Kępem wykluczono tereny na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wykluczenie przedmiotowych terenów z obecnie prowadzonej procedury planu stwarza konieczność zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Słupia pod Kępem wraz z dokumentacją prac planistycznych była przedmiotem kontroli wojewody, gdzie stwierdzono naruszenie przepisów prawa w przedmiotowym zakresie. Celowym zatem jest umożliwienie uchwalenia planu miejscowego na terenach na których jest jego brak.



Załączniki nr 1 do
Uchwały NR
Rady Gminy w Baranowie
z dnia2012 r.



granica opracowania planu miejscowego

**UCHWAŁA NR/2012
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa
w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż i udziela pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców lokali mieszkalnych nr 10/1 o pow. 61,08 m² , nr 10/2 o pow. 61,08 m² oraz nr 10/4 o pow. 36,00 m² w budynku położonym w miejscowości Grębanin nr 10 usytuowanym na działce numer 416/2 o pow. 0.1244 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033261/9.
2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Baranów

z dnia

Nieruchomość położona w Grębaninie na działce nr 416/2, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033261/9 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Wieloletnimi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku są Pan Wiesław Wieczorek – lokal nr 10/1, Pani Anna Szubert – lokal nr 10/2 oraz Pan Kazimierz Mejza – lokal nr 10/4.

Umowy najmu zostały nawiązane na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę najemcy lokali nr 10/1, 10/2 i 10/4 spełniają przesłankę z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali. Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.