

UCHWAŁA NR XXVI/180/2012

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 07 grudnia 2012 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położonej w Grębaninie w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 10/2 o pow. 36,00m² w budynku położonym w miejscowości Grębanin nr 10 usytuowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 416/2 oraz 416/4 o łącznej powierzchni 0,1706 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033261/9.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XIX/117/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 30 marca 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr inż. Anna Brust

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXVI/180/2012

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 07 grudnia 2012 roku

Nieruchomość położona w Grębaninie na działkach nr 416/2 oraz 416/4, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033261/9 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Baranów, zasadna jest sprzedaż przedmiotowego lokalu, a w związku z tym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Baranów niniejszej uchwały.

Przedmiotowy lokal nie jest obciążony żadną umową najmu. Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest zbycie przedmiotowego lokalu w trybie przetargowym.

WOJT
Bogumiła Lewandowska-Siwek