

UCHWAŁA NR XXVI/179/2012

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 07 grudnia 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobów mienia komunalnego Gminy Baranów w formie sprzedaży bezprzetargowej i udzielenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż i udziela pierwszeństwa w nabyciu na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych nr 10/1 o pow. 61,08 m², nr 10/3 o pow. 61,08 m² oraz nr 10/4 o pow. 36,00 m² w budynku położonym w miejscowości Grębanin nr 10, usytuowanym na działkach o numerach ewidencyjnych 416/2 oraz 416/4 o łącznej powierzchni 0,1706 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033261/9.
2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XIX/116/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 30 marca 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr inż. Anna Brust

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXVI/179/2012

RADY GMINY BARANÓW

z dnia 07 grudnia 2012 roku

Nieruchomość położona w Grębaninie na działkach nr 416/2 oraz 416/4, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033261/9 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Wieloletnimi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku są Pan Wiesław Wieczorek – lokal nr 10/1, Pani Anna Szubert – lokal nr 10/3 oraz Pan Kazimierz Mejza – lokal nr 10/4.

Umowy najmu zostały nawiązane na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę najemcy lokali nr 10/1, 10/3 i 10/4 spełniają przesłankę z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali. Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.

WOJT

Bogumiła Lewandowska-Siwek