

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

Zawarta w Baranowie w dniu

pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, reprezentowaną przez :

- Bogumiłę Lewandowską – Siwek

- Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowana przez: zwanym Wykonawcą

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, za wynagrodzeniem wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pn „ Budowa przedszkola z oddziałem wczesno-przedszkolnym Baranowie” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegółowy zakres w/w dokumentacji przedstawia zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania wymienionych w umowie prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę zawierać będzie oświadczenie o jej kompletności i przydatności do celów, dla jakich została wykonana.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z projektem.

§ 3.

Zapewnienie Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy dane i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania wszelkich informacji i przekazywania dokumentów niezbędnych do wykonania umowy przez Wykonawcę niezwłocznie po wystąpieniu Wykonawcy w tym przedmiocie, nie później jednak niż 7 dni od wystąpienia przez Wykonawcę z takim żądaniem

§ 4.

Wykonanie umowy

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z otrzymywanymi na bieżąco zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
2. W celu umożliwienia Zamawiającemu udzielenia wskazówek i zaleceń, Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego, o przystąpieniu do kolejnego etapu przygotowania projektów (etap koncepcji, etap doboru materiałów i technologii, etap proj. budowlanego, etap proj. wykonawczego).
3. Jeżeli Zamawiający w terminie trzech dni od otrzymania zawiadomienia nie zgłosi żadnych zaleceń czy wskazówek, Wykonawca przystąpi do przygotowania danego etapu zgodnie z ustaloną wcześniej koncepcją a w razie braku takich ustaleń wedle własnego uznania, z uwzględnieniem postanowień §2 ust. 2.

4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zalecenia lub uwagi po upływie terminu określonego w ust. 3, a ich uwzględnienie będzie wymagało powtórzenia czynności, Wykonawcy za powtórzone czynności będzie należało się odpowiednie dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5.

Terminy

1. Szczegółowe określenie terminów przekazania poszczególnych elementów składowych przedmiotowego projektu przedstawia zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady projektów oraz wprowadzać w tym zakresie niezbędne zmiany i uzupełnienia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego bądź odpowiednie władze o konieczności dokonania tych czynności.
3. Przekazania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Ustalony termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie jeśli Zamawiający zmieni zakres przedmiotu umowy lub uzgodnienia zawarte w protokole danych wyjściowych, nie przekaże w ustalonym terminie danych określonych w § 3 umowy lub gdy właściwe organy administracji opiniujące projekt zmienią zakres projektu o dodatkowe opracowania. Jeżeli na skutek zwłoki Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań umownych, Wykonawca nie jest w stanie wykonywać prac w terminach zastrzeżonych w umowie, a spodziewane przekroczenie terminu z tego powodu przekracza 30 dni., Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego.

§ 6.

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekty w ilości egzemplarzy przedstawionej w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej zostanie dokonane w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do przekazania i odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy (całego lub jego części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy.
4. Protokół , o którym mowa w ust. 3 , stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 7.

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie obowiązków z § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę =.....plus należny podatek VAT w ratach wymienionych w zał. nr 1 do niniejszej umowy. Wskazane w załączniku kwoty stanowią całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zamawiający pokrywa koszty:
 - badań geotechnicznych i geologicznych
 - sporządzenia mapy do celów projektowych
3. Wycena przedmiotu umowy określonego w § 1 nie zawiera wynagrodzenia za zmiany w projekcie, dokonane po zatwierdzeniu koncepcji. Wynagrodzenie za te zmiany będzie ustalane każdorazowo, w zależności od zakresu prac.
4. Dodatkowe prace nie ujęte w § 1 (np. rysunki warsztatowe, dodatkowe rysunki wykonawcze wynikające ze zmiany technologii lub rozwiązań materiałowych podczas budowy) będą wyceniane na podstawie odrębnej umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego. Pełnienie przez Wykonawcę nadzoru

autorskiego oraz ustalenie dokładnych warunków pełnienia nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy Stron.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca przeleje na konto Wykonawcy

.....

8. Bez względu na fakt otrzymania odmownej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawcy należy się wynagrodzenie zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu , jeśli przyczyna wydania takiej decyzji leży po stronie organów administracyjnych lub/i zamawiającego. W przypadku nieterminowego wykonania poszczególnych płatności Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca posiadać będzie pełne prawa autorskie do opracowanego przez siebie projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony prawami osób trzecich ani takich praw nie narusza.
3. Wykonawca z chwilą uregulowania całości należności umownych udzieli Zamawiającemu licencji do dysponowania dokumentacją projektową do poszczególnych projektów wymienionych w § 1 i wykorzystania jej jedynie w celu wykonania inwestycji, dla której dokumentacja ta została wykonana
4. Licencja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do:
 - wykorzystywania projektów i dokumentacji z nimi związanej w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa Sali Gimnastycznej w Słupi pod Kępem ”,
 - do zlecenia projektów zmian wprowadzonych w trakcie realizacji obiektu,
 - wykorzystywania projektów i dokumentacji z nimi związanej w celach promocyjno – reklamowych inwestycji wymienionej w punkcie poprzedzającym, w szczególności przeprowadzania wizualizacji komputerowych i makiet,
 - utrwalania projektów i dokumentacji z nimi związanej na cyfrowych lub elektronicznych nośnikach danych i wprowadzania tych nośników do obrotu wyłącznie w zakresie realizacji inwestycji wymienionej w punkcie pierwszym ustępu szóstego, lub używania ich w celach reklamowo-promocyjnych tej inwestycji.
5. Użycie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w innym, niż wskazanym w ust.3 celu wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone do dokumentacji bez jego wiedzy ani za szkody, jakie mogą wynikać z tego powodu.
7. Jeżeli Zamawiający nie wykorzysta dokumentacji projektowej do celu, któremu ona służy, nie stanowi to podstawy do zwrotu wynagrodzenia.

§ 9

Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 nin. § przez zapłatę kary umownej w wypadkach i wysokości określonej poniżej:

1/ Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów i danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumenty i dane powinny być dostarczone.

b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 000 zł.

2/ Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot odbioru, w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,

b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 000 zł.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust.4 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy.
4. Dopuszczalne są jednakże zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że są one korzystne dla Zamawiającego i dotyczą choćby jednej z następujących kwestii: obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, skrócenia lub wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy z dnia**Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przedszkola Samorządowego na osiedlu Murator w Baranowie wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Obiekt przedszkola to placówka o charakterze przedszkola ogólnodostępnego. Przewiduje się, że do placówki będzie uczęszczało ok. 100 dzieci. Planuje się że w przedszkolu będą 4 oddziały:

1/ oddział żłobkowy (wczesno przedszkolny) dla dzieci do 3 roku życia,

2/ oddział przedszkolny dla dzieci 3-4 lat,,

3/ oddział przedszkolny dla dzieci 4-5 lat

4/ oddział przedszkolny dla dzieci 5-6 lat.

W obiekcie nie planuje się kuchni lecz rozdzielnie posiłków, wyżywienie będzie dowożone.

Zakres rzeczowy

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) koncepcję architektoniczno-urbanistyczną w trzech egzemplarzach.
- b) wszelkie opracowania i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) opracowanie projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf,
- d) opracowanie projektów budowlanych - wykonawczych w minimalnym zakresie niezbędnym do wykonania obiektu 5 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf,
- e) wykonanie **kosztorysu inwestorskiego** i przedmiaru robót obejmującego wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji inwestycji pod klucz w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i ath
- f) opracowanie **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** w 2 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej na CD w formacie pdf i tekst

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym **koncepcję architektoniczno-urbanistyczną** w terminie 2 tygodnie od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowany projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 3 miesięcy od dnia pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i STWiOR w terminie 2 miesięcy od dnia odbioru projektu budowlanego.

Warunki płatności

Strony postanawiają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace projektowe będzie płacone w następujący sposób:

- 1/ 10 % wartości przedmiotu zamówienia po zatwierdzeniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
- 2/ 30 % wartości przedmiotu zamówienia po przekazaniu projektu budowlanego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
- 3/ 30% wartości przedmiotu zamówienia po wykonaniu projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR.
- 4/ 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy

Dokument:	termin przekazania
Wypis i Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	W dniu podpisania umowy
Mapa do celów projektowych	W dniu podpisanian umowy
Oświadczenie inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane	W ciągu 14 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę nr działek
Wypis z rejestru gruntów	W ciągu 14 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę nr działek
Upoważnienie Wykonawcy do występowania w urzędach w imieniu Zamawiającego	W dniu podpisania umowy
Badania geologiczne	W terminie 21 dni od dnia określenia zakresu tych badań.

Wykonawca

Zamawiający