

WÓJT GMINY BARANÓW
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Baranów

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Baranów przeznaczone do sprzedaży, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Baranów	1646	0,0833 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.		1647	0,0643 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.		1648	0,0673 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.		1649	0,0918 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

II. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami w uchwale Nr XII/86/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 marca 2008r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 72, poz. 1401 z dnia 8 maja 2008r./ oraz uchwale Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2766 z dnia 26 lipca 2010r./ :

- działki numer 1646, 1647, 1648, 1649 znajdują się w jednostce bilansowej MN/U45 i wyznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, związanych z obsługą osiedla.

III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	Baranów	1646	Przetarg ustny nieograniczony	102 500,00	Sto dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy
2.		1647		79 000,00	Siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100 groszy
3.		1648		83 000,00	Osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 groszy
4.		1649		113 000,00	Sto trzysta tysięcy złotych 00/100 groszy

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2013 roku tj. czwartek o godz. 10⁰⁰ w sali USC Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr 09 8413 0000 0406 1311 2000 0004 najpóźniej do dnia 6 maja 2013 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

