

/PROJEKT/

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Baranów**  
**z dnia .....**

**w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów położonej w miejscowości Donaborów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 373 (obręb Donaborów)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ w związku z art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy w Baranowie uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości na rzecz Państwa Iwony i Mariana Kamińskich w formie bezprzetargowej o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w Donaborowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 373, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 41719, wskazanej kolorem czerwonym na załączniku mapowym numer 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/PROJEKT/**

**Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Gminy Baranów  
z dnia .....**

Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Natomiast zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku w/w ustawy, nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Państwo Iwona i Marian Kamińscy wystąpili do organu gminy z wnioskiem o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu polepszenia ich nieruchomości. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że Państwo Kamińscy są właścicielami nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 372 (obręb Donaborów), a działka numer 373 ma stanowić dojazd do niniejszej nieruchomości.

Jest zbędna gminie do prowadzenia jej działalności statutowej, mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.



