

WÓJT GMINY BARANÓW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Baranów

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Baranów przeznaczone do sprzedaży, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Baranów	1651	0,3598 ha	KZ1E/00033261/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2.		1510/7	0,8953 ha	KZ1E/00033938/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
3.		379/6	0,0050 ha		Nieruchomość gruntowa niezabudowana

II. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przetarg	Cena nieruchomości brutto	
					Słownie złotych:
1.	Baranów	1651	I przetarg ustny nieograniczony	340 000,00 zł	Trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100 groszy
2.		1510/7	II przetarg ustny nieograniczony	1 400 000,00 zł	Milion czterysta tysięcy złotych 00/100 groszy
3.		379/6	I przetarg ustny nieograniczony	7 600,00 zł	Siedem tysięcy sześćset złotych 00/100 groszy

III. PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 29, poz. 750 z dnia 8 marca 2005r./ ze zmianami:

- działka **1651** znajduje się w jednostce bilansowej MU 10 i wyznaczona jest jako pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, niskiej intensywności, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą i szeregową. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej – 3 kondygnacje nadziemne, w tym dwie pełne i jedna poddasza użytkowego, lecz nie więcej w sumie niż 12 m.
- działka **1510/7** znajduje się w jednostce bilansowej ZP/MN/US1 i wyznaczona jest jako tereny zieleni parkowej, zabudowy jednorodzinnej oraz usług sportu.
- działka **379/6** znajduje się w jednostce bilansowej WI i wyznaczona jest jako tereny infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów.

IV. TERMIN , MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2013 roku tj. czwartek o godz. 10⁰⁰** w **pok. 303 Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 10 maja 2013 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432

