

Kluczbork, grudzień 2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją
Nr. 41/2013
z dnia 19.02.2013.

METRYKA PROJEKTU

TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany rozbiórki murowanych stodół
w Baranowie

LOKALIZACJA: Baranów, ul. Objazdowa i Sportowa, dz. nr 1067, 1068, 1069

INWESTOR: Gmina Baranów
63-604 Baranów, ul. Rynek 21

AUTOR: Anna Dürr

mgr inż. BUDOWNICTWA
Anna Dürr
upr. bud. nr 19/01/Op
46-203 Kluczbork, ul. Ossowskiego 35b/5
tel. 418-31-93, kom. 0601718 606

Zawartość opracowania:

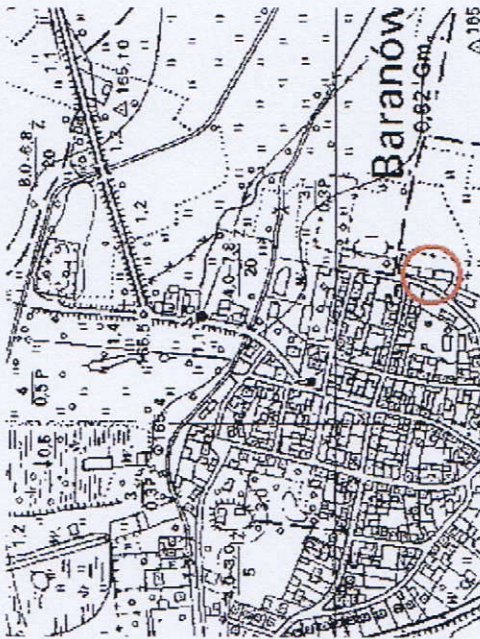
- metryka projektu
- zawartość opracowania
- karta adresowa zabytków nieruchomych
- oświadczenie projektanta
- kserokopia uprawnień budowlanych
- kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- opis techniczny
- część graficzna na mapie do celów ewidencyjnych
- inwentaryzacja graficzna
- inwentaryzacja fotograficzna
- informacja do planu BIOZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

A ☐ B ☐ C ☐ D ☐

A -- układ urbanistyczny, ruralistyczny, zespół budowlany,
B -- architektura lub budownictwo, C -- cmentarz, D -- zieleni komponowana

1. Obiekt STODOŁA	3. Czas powstania pocz. XX w.	Nr
2. Zespół ZESPÓŁ STODÓŁ	4. Prace budowlane i remontowe przed 1945	5. Miejscowość Baranów
16. Zdjęcia, plan sytuacyjny		6. Adres Ulica: Objazdowa Nr: Nr działki: 1065, 1066, 1067, 1068, 1069 Nr KW: 28444, 28456 44496, 12700, 28424
7. Przynależność administracyjna Województwo: Wielkopolskie Powiat: kępiński Gmina: Baranów		8. Właściciel i jego adres J. Małolepsza, E. Jajko, T. Zgubiłat, A. Jasirski, 63-604 Baranów
9. Użytkownik i jego adres J. Małolepsza, E. Jajko, T. Zgubiłat, A. Jasirski, 63-604 Baranów		10. Autorzy
11. Określenie stylu bez cech stylowych		12. Materiał muruwany z cegły
13. Przeznaczenie pierwotne spichlerze, magazyny i stodoły		14. Użytkowanie obecne spichlerze, magazyny i stodoły
15. Rejestr zabytków Nr Data		



STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

Kluczbork, grudzień 2012 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. J. t Dz. U. Z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami – **oświadczam**, że projekt budowlany rozbiórki części zespołu stodoł w Baranowie przy ul. Okrężnej i Sportowej dz. 1067, 1068, 1069, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie ochrony środowiska, architektury i konstrukcji.

mgr inż. **Anna Dürr**
BUDOWNICTWA

Anna Dürr

upr. bud. nr 19/91/Op

46-203 Kluczbork, ul. Ossowskiego 35 b/5

.....tel. 418 31 93 Kom. 0601 718 606.....

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01
Opole, 19.01.91

Urząd Wojewódzki w Opolu
URZĄD GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
43-002 Opole, ul. Piastowska 14
Skrytka pocztowa 3
Nr ewid. 19/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt.2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: DURR Anna

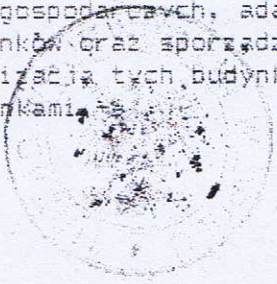
mgr inż.bud.

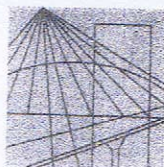
urodzony/a/ dnia: 6 września 1960r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel/ka DURR Anna jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,


mgr inż. arch. Andrzej Mazurek



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

Opole, 16 listopada 2011

Zaświadczenie

Pani **ANNA DURR**

miejsce zamieszkania:

**ul. OSSOWSKIEGO nr 35 B m. 5
46-203 KLUCZBORK**

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym: **OPL/BO/1473/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia :
2012-01-01 do dnia **2012-12-31**



Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Henryk Nowak

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 441 38 98, +48 77 441 38 99, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna i pomiary z natury
- mapa do celów ewidencyjnych w skali 1:500
- obowiązujące w budownictwie przepisy i normy
- instrukcje prawidłowej i bezpiecznej pracy ciężkim sprzętem demontażowym,

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki części kompleksu budynków stodoł. Ze względu na bardzo zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu ludzi oraz w związku z planem odbudowy obiektu i wykorzystaniem go do nowej funkcji, zaistniała konieczność rozbiórki.

3. Lokalizacja:

Obiekt znajduje się na terenie gminy Baranów przy skrzyżowaniu ul. Objazdowej i ul. Sportowej na działkach o numerach 1067, 1068, 1069. Usytuowany jest częściowo w granicy działek, wymaga zatem pozwolenia na rozbiórkę. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren od strony ulic nie jest ogrodzony. Obiekty przeznaczone do rozbiórki od strony południowej przylegają do stodoł, które są użytkowane i pozostaną nie rozebrane. W obrębie obiektu znajdują się budynki mieszkalne, zlokalizowane w odległości ok. 30 - 40 m. Dokładną lokalizację wskazano na załączonej mapie w skali 1:500.

4. Opis stanu istniejącego

Zespół stodoł datowany jest na początek XX wieku z prawdopodobnym remontem przed rokiem 1945, co wynika z przekazów mieszkańców Baranowa. Wpisany jest do gminnej ewidencji, w 2012 roku, w części objętej opracowaniem, stał się własnością Gminy Baranów.

Pierwotne przeznaczenie i obecne użytkowanie zespołu to stodoły, spichlerze i magazyny. W części objętej opracowaniem nie użytkowane od dłuższego czasu. Obiekt nie posiada cech stylowych, murowany jest z cegły pełnej z dwuspadowym drewnianym dachem pokrytym papą. Z uwagi na znaczną degradację nie przedstawia walorów estetycznych i użytkowych.

Obiekt w całości jest w złym stanie technicznym, mocno wyeksploatowany, od dłuższego czasu nie użytkowany. Przegnite elementy drewnianej więźby dachowej zarwały się i spowodowały zupełne zniszczenie dachu. Skutkiem tego jest pogłębiająca się destrukcja ścian ceglanych, powodowana kolejnymi zalaniem przez opady atmosferyczne. W efekcie brak zadaszenia i ciągłe zamakanie spowodowało zawalenie się dwóch ścian oraz osłabienie pozostałych. W części, która posiada zadaszenie, nieszczelność dachu powodowała zalewanie elementów więźby dachowej, co w efekcie spowodowało jej znaczną destrukcję, również grożącą zawaleniem

Fundamenty

Podczas wizji lokalnej nie wykonywano odkrywek fundamentów. Spękania na ścianach zewnętrznych świadczą o tym, że fundamenty nie osiadały równomiernie, prawdopodobnie wymurowane są z kamienia polnego i gruzu ceglano. Do rozbiórki budynku nie jest potrzebna ocena stanu technicznego fundamentów.

Ściany zewnętrzne

Ściany stodoł wykonane są z cegły pełnej o standardowych wymiarach 25x12,5x6,5 z ażurowymi otworami wentylacyjnymi w kształcie karo. Na powierzchni ścian widoczne są liczne pęknięcia, złuszczenia oraz znaczące uszkodzenia spowodowane zalewaniem opadami atmosferycznymi, będącymi konsekwencją zawilgoconej, spróchniałej i w efekcie zarwanej konstrukcji więźby dachowej. Elewacje wschodnia, południowa i jedna z północnych z widocznym szczałkowym tynkiem gładkim w blendach. Lizeny z cegły pełnej, nie tynkowane. Ubytki w tynku spowodowały rozległe miejsca korozji cegły przez częste namakanie i wysychanie. Cegła bez walorów estetycznych i historycznych, w złym stanie technicznym, nie nadaje się do odzysku i ponownego wbudowania.

Dach

Dach drewniany, krokwiowy, deskowany, pokryty papą. W znacznej części obiektu brak dachu, na pozostałym fragmencie widoczne liczne ubytki w deskowaniu i pokryciu. Nieszczelność i ubytki pokrycia doprowadziła do zawilgocenia, a w efekcie do przegnicia deskowania i krokwi, co w efekcie doprowadziło do częściowego zawalenia się dachu.

Posadzka

Podłogę w obiekcie stanowi klepisko w złym stanie, porośnięte chwastami..

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy przeznaczonej do rozbiórki	-	387,75 m ²
kubatura	-	2 520,37 m ³
wysokość obiektu w kalenicy	-	6,50 m

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, figurują jedynie w gminnej ewidencji. Do rejestru zabytków wpisany jest układ urbanistyczny okolicy rynku w Baranowie. Dla terenu, na którym znajdują się stodoły jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Technologia rozbiórki

Rozbiórka obiektu będzie powierzona firmie uprawnionej do wykonywania poszczególnych prac związanych z kolejnymi etapami rozbiórki, posiadającej specjalistyczny sprzęt do rozbiórek obiektów oraz doświadczenie w realizacji podobnych zadań.

Obiekt jest odłączony od zasilania w energię elektryczną.

Z uwagi na fakt, że obiekt przylega jedną ścianą do istniejącego, użytkowanego obecnie obiektu oraz, że częściowo zlokalizowany jest w granicy działki, konieczne jest aby w sposób bezpieczny rozebrać ręcznie przylegające do sąsiedniego budynku i granicy elementy zadaszenia i ścian.

Wykonawca zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z dnia 20.06.2001r. poz. 628 z późniejszymi zmianami) przejmuje obowiązek zagospodarowania powstałych w wyniku rozbiórki odpadów.

Elementy drewniane jak krokwie, wrota oraz fragmentaryczne deskowanie będą demontowane ręcznie przy użyciu pił do cięcia drewna. Drewno z rozbiórki może być przeznaczone na opał pod warunkiem oczyszczenia go z papy.

Papa bitumiczna podlega utylizacji w miejscu do tego uprawnionym.

Gruz ceglany ze ścian zostanie w miarę możliwości posegregowany, pokruszony i wykorzystany do zasypania zagłębień w terenie i utwardzenia dróg dojazdowych w obrębie obiektów Inwestora.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren przed dostępem niepowołanych osób
- wygrodzić teren białą – czerwoną taśmą lub drewnianymi zaporami w odległości nie mniejszej niż 1/10 wysokości budynku przeznaczonego do rozbiórki
- teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi

- w przypadku prowadzenia prac po zmroku teren oświetlić

Zabezpieczenie terenu

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym należy zwracać szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów uzyskanych

z rozbiórki. W miarę możliwości należy stosować niezbędne środki ochronne w celu zapobiegnięcia:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył,
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady,
- hałasowi
- zagrożeniu pożarowemu

Na terenie budowy nie ma konieczności zapewnienia samochodom możliwości mycia kół, gdyż cała komunikacja odbywać się będzie po drogach i placach z nawierzchnią betonową i asfaltową. Za ewentualne zanieczyszczenie istniejących dróg oraz dróg publicznych odpowiada Wykonawca robót i on jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń.

Kolejność robót rozbiórkowych

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od demontażu deskowania i drewnianej konstrukcji szczytkowego zadaszenia.

Do rozbiórki elementów ceramicznych i żelbetowych przewiduje się użycie koparki wyburzeniowej zaopatrzonej w nożyce do kruszenia. Wycinane elementy będą zdemontowane do poziomu terenu, a następnie odłożone za pomocą łyżki koparki na miejsce ich składowania. Ewentualne kruszenie odbywać się będzie przy użyciu młota pneumatycznego lub kruszarki. Powstałe kruszywo zostanie wykorzystane w dalszym procesie inwestycyjnym.

Wytwarzane odpady należy wywozić z placu budowy sukcesywnie, w miarę postępu robót.

Zakres prac i gabaryty obiektu przeznaczonego do rozbiórki narzucają prowadzenie szeregu prac przy użyciu sprzętu, takiego jak:

- koparka z osprzętem wyburzeniowym : młot udarowy
- koparka do prac załadowniczych gruzu
- ładowarka kołowa o pojemności łyżki ok. 4 m³
- samochód samowyładowczy 12 – 18 ton

Ochrona własności

Wykonawca na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane w sztuce budowlanej i prowadzi roboty tak, aby zabezpieczone były prawa właściciela terenów i obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz tak, by uniknąć powstawania jakichkolwiek zakłóceń i szkód.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac rozbiórkowych wszystkich instalacji nadziemnych i podziemnych jeśli takie istnieją oraz za informowanie odpowiednich instytucji w wypadku ewentualnego uszkodzenia.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca zapewni zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś pojazdu podczas transportu materiałów z rozbiórki i sprzętu z placu i na plac budowy.

6. Projekt organizacji robót

Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi zapisami w:

- Ustawie Prawo Budowlane (Art. 18, ust. 1 pkt 3; Art. 20, ust. 1, pkt. 1a i 1b; Art. 21a)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02. 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas wykonywania robót

Do prawdopodobnych, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych można zaliczyć:

- Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości
- Zagrożenia wynikające z rozbiórki elementów konstrukcji
- Zagrożenia przy pracy w zasięgu sprzętu budowlanego
- Roboty w wykopach przy robieniu fundamentów

Sposób instruktażu pracowników

Wykonawca będący pracodawcą nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych do jej wykonania umiejętności, a także znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest zobowiązany

zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie. Szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie BHP określa Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28. 05. 1996r. Dz. U. nr 62, poz. 285.

W trakcie prac rozbiórkowych należy stosować się ściśle do obowiązujących przepisów.

- Przed rozpoczęciem robót kierownik musi przeprowadzić instruktaż dla pracowników na temat wykonywania prac w pobliżu istniejącego uzbrojenia, jak również na temat pracy ze sprzętem zasilanym energią elektryczną
- W trakcie robót należy dodatkowo przeprowadzić instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót w miejscach niebezpiecznych
- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych wszyscy pracownicy kierujący i nadzorujący rozbiórkę powinni zapoznać się i bezwzględnie przestrzegać
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni zapoznać się z zapisami planu BIOZ, oraz technologią robót rozbiórkowych opracowaną przez Wykonawcę robót rozbiórkowych. Powyższe należy potwierdzić pisemnie.

Warunki BHP – zapewnienie bezpieczeństwa ludzi

- wszystkie prace rozbiórkowe konstrukcji budowlanych można prowadzić dopiero po rozpoznaniu i zabezpieczeniu otworów studzienek, kanałów znajdujących się na terenie rozbiórki
- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Do ciecienia konstrukcji drewnianej na wysokości powyżej 2,0 m należy stosować podesty lub pomosty, a jako dodatkowe zabezpieczenie pracowników szelki bezpieczeństwa związane do stabilnych konstrukcji.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być dostosowane do ogólnych przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt p.poż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynie z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz z numerami telefonów najbliższej straży pożarnej.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Przygotowanie robót

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane są do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz brygadzysta stosownie do zakresu obowiązków

Zagospodarowanie terenu budowy

Właściwe zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- oznakowania terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych lub skorzystanie z pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

Jeżeli ogrodzenie terenu rozbiórki w jakimś fragmencie nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór podczas wykonywania prac rozbiórkowych.

Maszyny i urządzenia

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie rozbiórki jedynie wówczas, jeżeli wystawiono ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
- Używanie urządzeń i narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Roboty rozbiórkowe

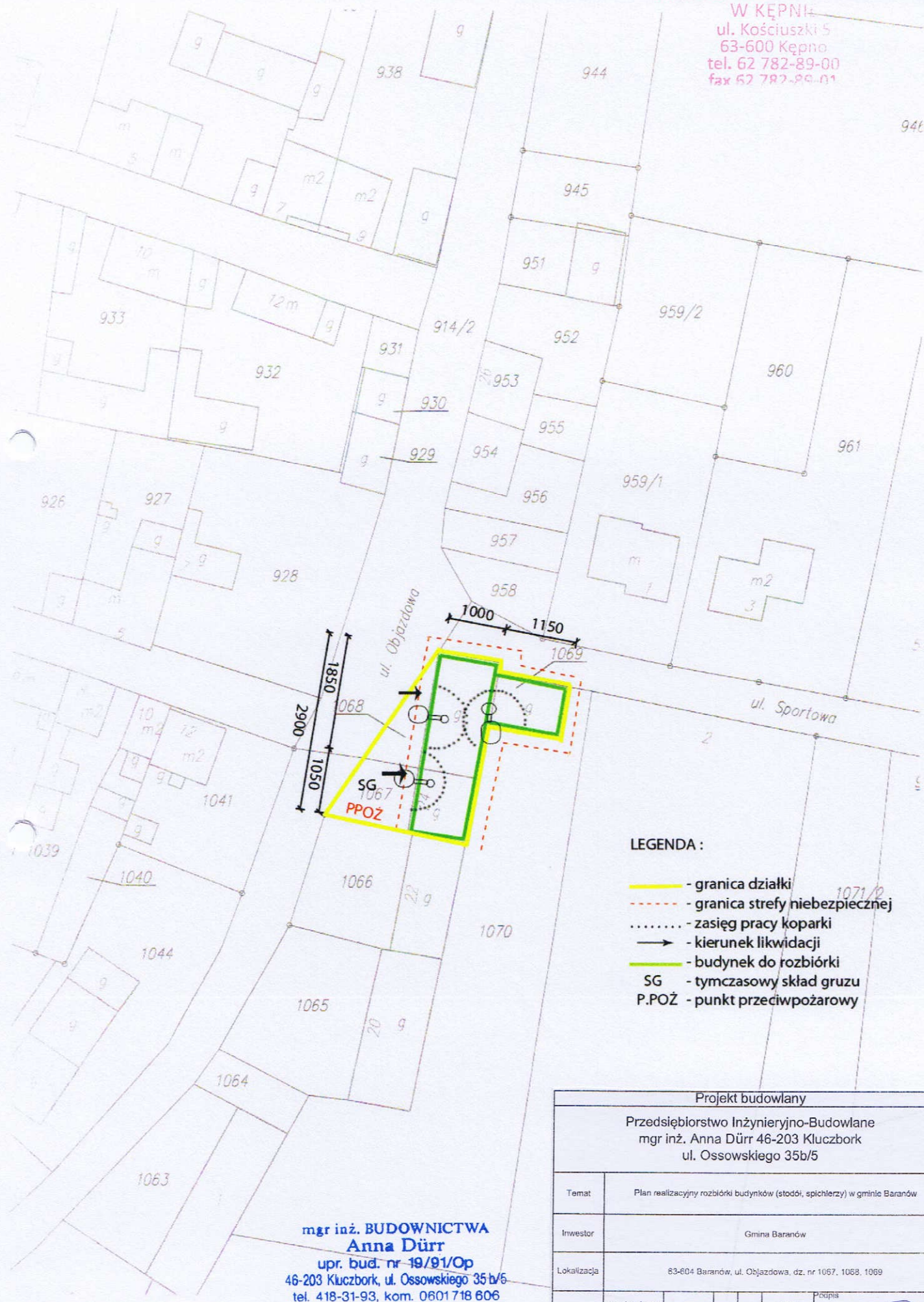
Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej i planu BIOZ opracowanego przez kierownika rozbiórki.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy ogrodzić zgodnie ze strefą pokazaną na planie zagospodarowania placu rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać od Inwestora pisemne poświadczenie o odłączeniu wszystkich mediów do danego obiektu.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01

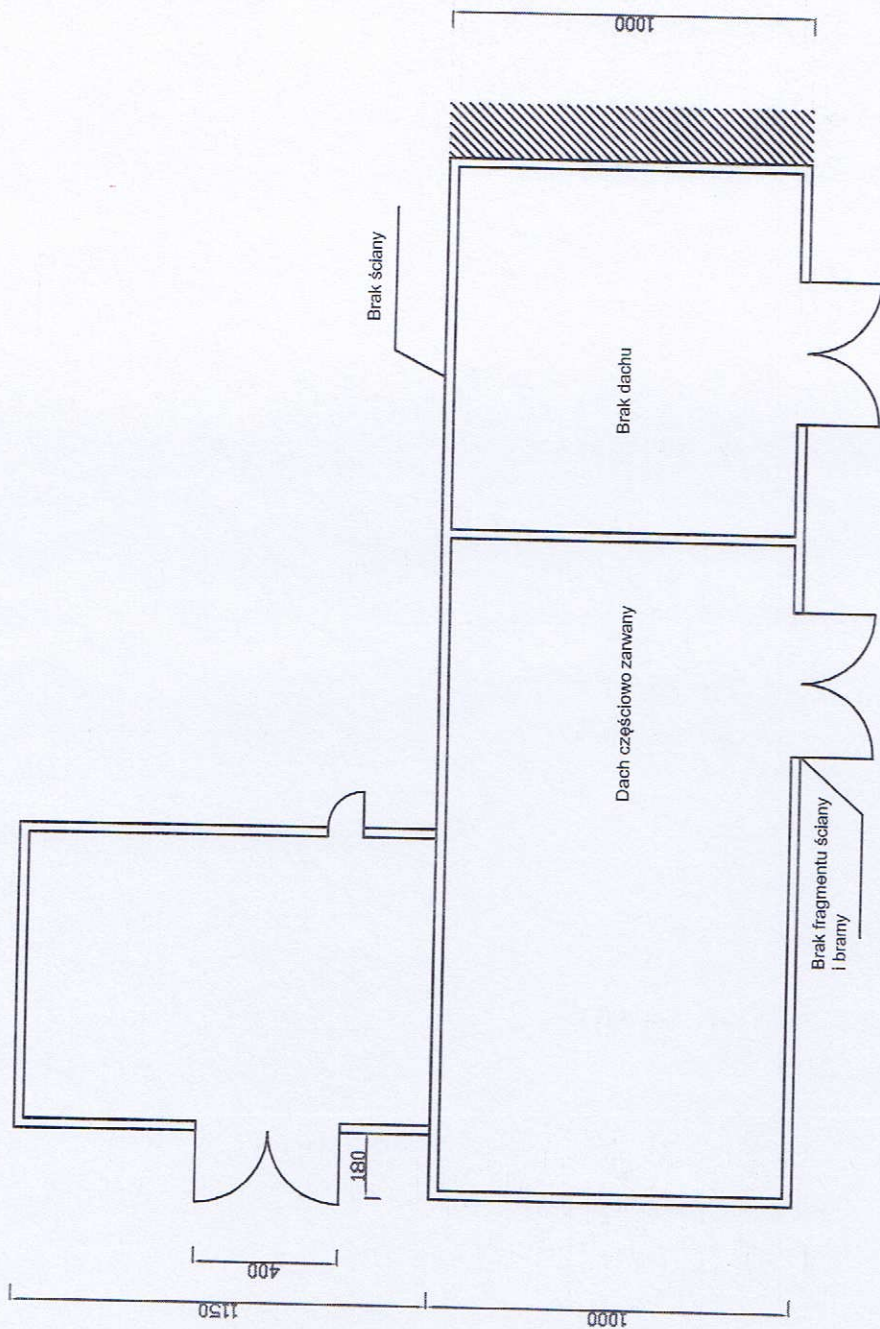


LEGENDA :

- granica działki
- - - granica strefy niebezpiecznej
- zasięg pracy koparki
- kierunek likwidacji
- budynek do rozbiórki
- SG - tymczasowy skład gruzu
- P.POŻ - punkt przeciwpożarowy

mgr inż. BUDOWNICTWA
Anna Dürr
upr. bud. nr 19/91/Op
46-203 Kluczbork, ul. Ossowskiego 35b/5
tel. 418-31-93, kom. 0601718 606

Projekt budowlany						
Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane mgr inż. Anna Dürr 46-203 Kluczbork ul. Ossowskiego 35b/5						
Temat	Plan realizacyjny rozbiórki budynków (stodół, spichlerzy) w gminie Baranów					
Inwestor	Gmina Baranów					
Lokalizacja	63-604 Baranów, ul. Objazdowa, dz. nr 1067, 1068, 1069					
Opracowała	mgr inż. Anna Dürr nr upr. bud. 19/91/Op	Branda Budowlana	Skala 1:1000	Nr rys. 1	Data grudzień 2012	Podpis <i>Anna Dürr</i>



mgr inż. BUDOWNICTWA
Anna Dürr
 upr. bud. nr 19/91/Op
 46-203 Kluczbork, ul. Ossowskiego 35b/5
 tel. 418-31-93 kom. 0601 718 606

Projekt budowlany	
Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane mgr inż. Anna Dürr 46-203 Kluczbork ul. Ossowskiego 35b/5	
Temat	Inwentaryzacja budynków (stado, splachery) do rozbiórki w gminie Baranów
Inwestor	Gmina Baranów
Lokalizacja	63-404 Baranów, ul. Objazdowa, dz. nr 1067, 1068, 1069
Opracowała	mgr inż. Anna Dürr nr upr. Budowlana 19/91/Op
Branda	Skala Nrys 1:200
Data	grudzień 2012
Podpis	<i>[Signature]</i>



Fot. nr 1 – Elewacja zachodnia od ul. Objazdowej



Fot. nr 2 – Elewacja zachodnia od ul. Objazdowej

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
ul. Kościuszki 5
63-600 Kępno
tel. 62 782-89-00
fax 62 782-89-01



Fot. nr 3 – Elewacja zachodnia od ul. Objazdowej



Fot. nr 4 – Elewacja zachodnia od ul. Objazdowej



Fot. nr 5 – Elewacja północna od ul. Sportowej



Fot. nr 6 – Elewacja północna od ul. Sportowej



Fot. nr 7 - Elewacja wschodnia



Fot. nr 8 - Elewacja południowa



Fot. nr 9 - Elewacja wschodnia



Fot. nr 8 - Elewacja wschodnia

7. Informacja do planu BIOZ

LIKWIDOWANE OBIEKTY: **stodoły**

LOKALIZACJA: Baranów, ul. Objazdowa i Sportowa, dz. nr 1067, 1068, 1069

INWESTOR: **Gmina Baranów**
63-604 Baranów, ul. Rynek 21

AUTOR: **Anna Dürr**

Zakres robót rozbiórkowych

- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż wrót,
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu,
- rozbiórka ścian i filarów ceramicznych,
- rozbiórka fundamentów,
- kruszenie elementów ceglanych,
- segregacja gruzu na tymczasowe składowiska,
- wywiezienie gruzu poza teren budowy,
- uporządkowanie terenu w miejscu rozbiórki i tymczasowych składowisk.

Istniejące obiekty w rejonie prowadzenia rozbiórek

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki znajduje się użytkowany budynek gospodarczy. Pozostałe budynki gospodarcze i mieszkalne znajdują się poza strefą niebezpieczną, ich odległość od obiektu przeznaczonego do rozbiórki wynosi ponad 30 m.

Rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do prawdopodobnych, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych można zaliczyć:

- Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości
- Zagrożenia wynikające z rozbiórki elementów konstrukcji
- Zagrożenia przy pracy w zasięgu sprzętu budowlanego
- Roboty przy rozbieraniu fundamentów

Wytyczne BHP prowadzenia robót

- Przy rozbiórce budynku zaleca się maksymalne ograniczenie pracy ludzi na wysokości, pracownicy pracujący na wysokości muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- Roboty przy użyciu młotów pneumatycznych mogą być wykonywane po usunięciu wszystkich ludzi ze strefy niebezpiecznej.
- Wszystkie prace rozbiórkowe konstrukcji budowlanych można prowadzić dopiero po zapoznaniu i zabezpieczeniu otworów studzienek, kanałów znajdujących się na terenie rozbiórki
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższej straży pożarnej
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - posterunku policji

Szczegółowe uwarunkowania techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych określone zostały we wcześniejszych punktach niniejszego opracowania.