

WÓJT GMINY BARANÓW
ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiących
własność Gminy Baranów

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony na terenie gminy Baranów, przeznaczony do sprzedaży, nie obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
1.	Grębanin	416/4 i 416/2	0,1706 ha	KZ1E/00033261/9	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,00m ² , położony na parterze, którego udział w nieruchomości: wspólnej wynosi 3600/19416.

II. PRZEZNACZENIE:

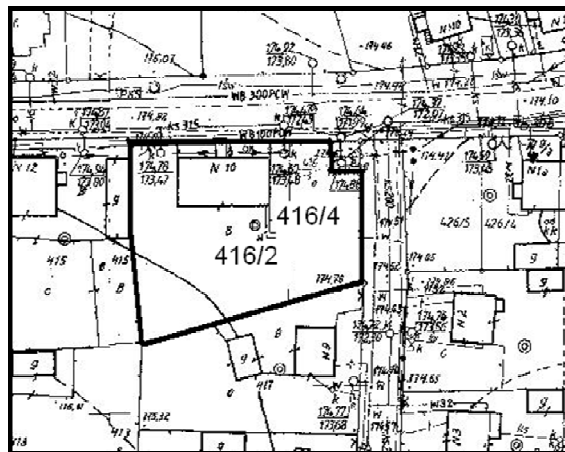
Dla lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Grębanin istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Grębanin, zatwierdzony uchwałą nr VII/49/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 roku. /Dz. U. nr 257 z 2011 r. poz. 4045 z dnia 26 września 2011r./ działki numer **416/4 i 416/2** leżą w jednostce bilansowej 3MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

III. FORMA SPRZEDAŻY ORAZ CENA:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości brutto		
					Słownie złotych:	W tym wartość udziału w gruncie
1.	Grębanin	416/4 i 416/2	IV Przetarg ustny nieograniczony	31 000,00 zł	Trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 groszy	8 487,00 zł

IV. TERMIN , MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2013 roku tj. poniedziałek o godz. 12³⁰** w pok. 303 Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. **Rynek 21**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia 26 lipca 2013 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

**V. INFORMACJE DODATKOWE.**

Cena uzyskana w przetargu będzie stanowiła cenę nabycia i wymagana będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wizji nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.