

**UCHWAŁA NR XXXIV/225/2013  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 lipca 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mroczeń i Baranów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Mroczeń i Baranów.

**§2.** Plan obejmuje obszar w granicach, określonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Uchyla się uchwałę Nr VII/48/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi sołeckiej Mroczeń.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr inż. Anna Brust*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXIV/225/2013  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 lipca 2013 roku

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mroczeń i Baranów, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

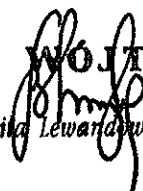
Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/196/2009 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2009r.

Opracowanie miejscowego planu podyktowane jest względami gospodarczymi i społecznymi, pozwalającymi na aktywizację rozwoju wsi poprzez rozwój handlu i przedsiębiorczości. Ponadto uchwalenie ww. planu zwiększy powierzchnie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Uchylenie uchwały Nr VII/48/2011 Rady Gminy Baranów z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi sołeckiej Mroczeń wiąże się z koniecznością rozszerzenia obszaru objętego planem o tereny wsi Baranów. Planem dodatkowo objęto tereny przy ul. Lisiny w celu ukształtowania właściwych rozwiązań przestrzennych i stworzenia optymalnego układu komunikacyjnego terenów przewidywanych do zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam w pełni za uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.

  
Bogumiła Lewandowska-Siwek