

Uchwała Nr
Rady Gminy Baranów
z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Donatorów dla działek nr 454, 455, 460 oraz części działek nr 429,
649, 343/1 obręb Donaborów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XX/129/2012 z dnia 14 maja 2012 r.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 oraz nr 2 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani Lidia Dobień oraz Pan Artur Dobień współwłaściciele firmy P.P.H.U „DOLMAR” w piśmie z dnia 19 marca 2014 r (data wpływu 27.03.2014r.) wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr 454, 455, 460 , 343/1 obręb Donaborów pod składy i magazyny. Jako właściciele przedmiotowych działek przewidują rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego o pomieszczenia magazynowe wyrobów gotowych i półfabrykatów.

KOPIA MAPY SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ

1:1000

nieruchomości położonej w miejscowości Donaborów
gmina Baranów, działka 343/1

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
grodzkiego i kartograficznego

STAROSTA KŁ. PIŃSKI

MAPA SYT-WYS

(Nazwa materiału zasobu)

P.3008.

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

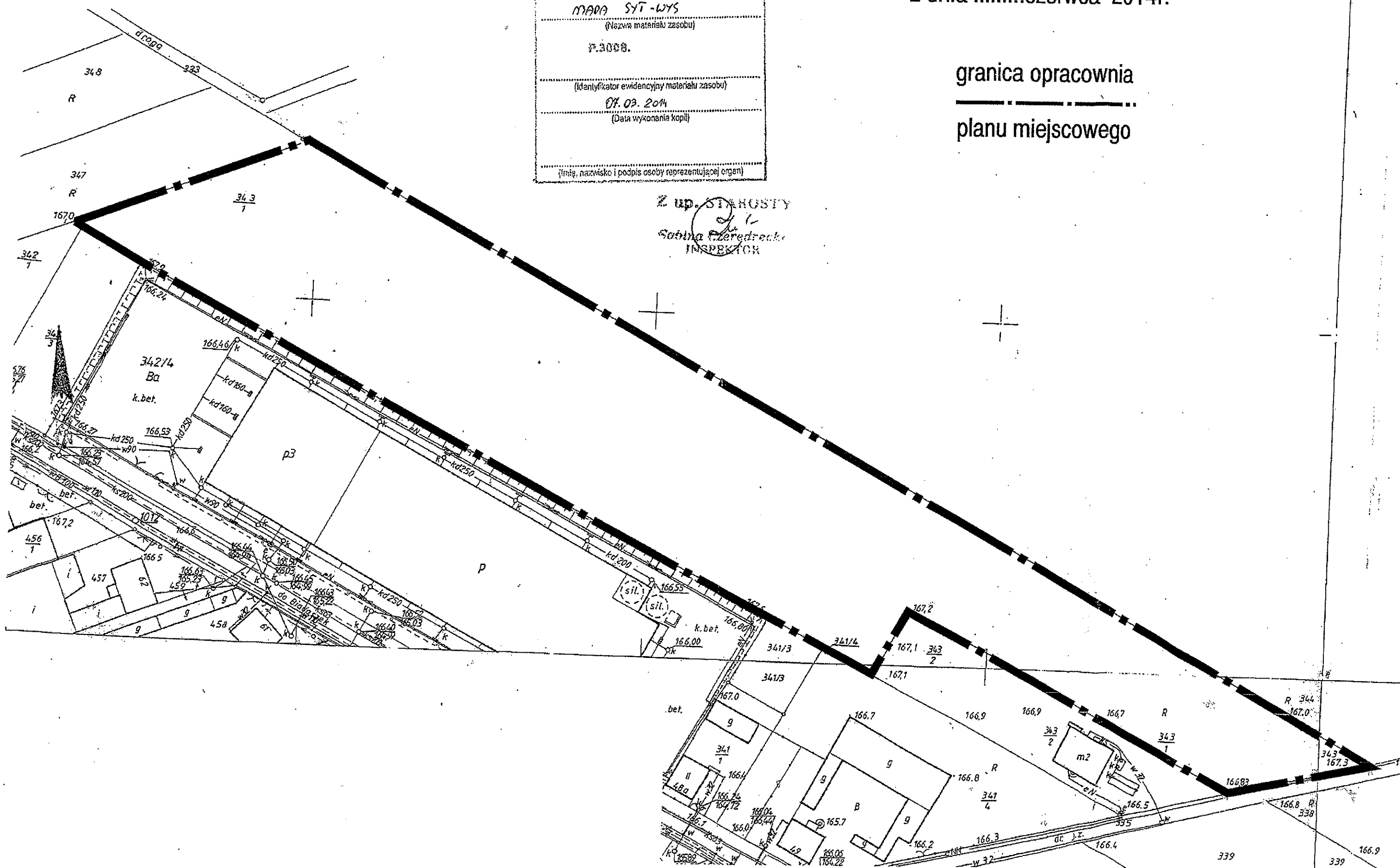
07.03.2014

(Data wykonania kopii)

(linię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2014
Rady Gminy Baranów
z dniaczerwca 2014r.

granica opracownia
planu miejscowego



Z up. STAROSTY
Sabina Czerednicka
INSPEKTOR

KOPIA MAPY SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWEJ

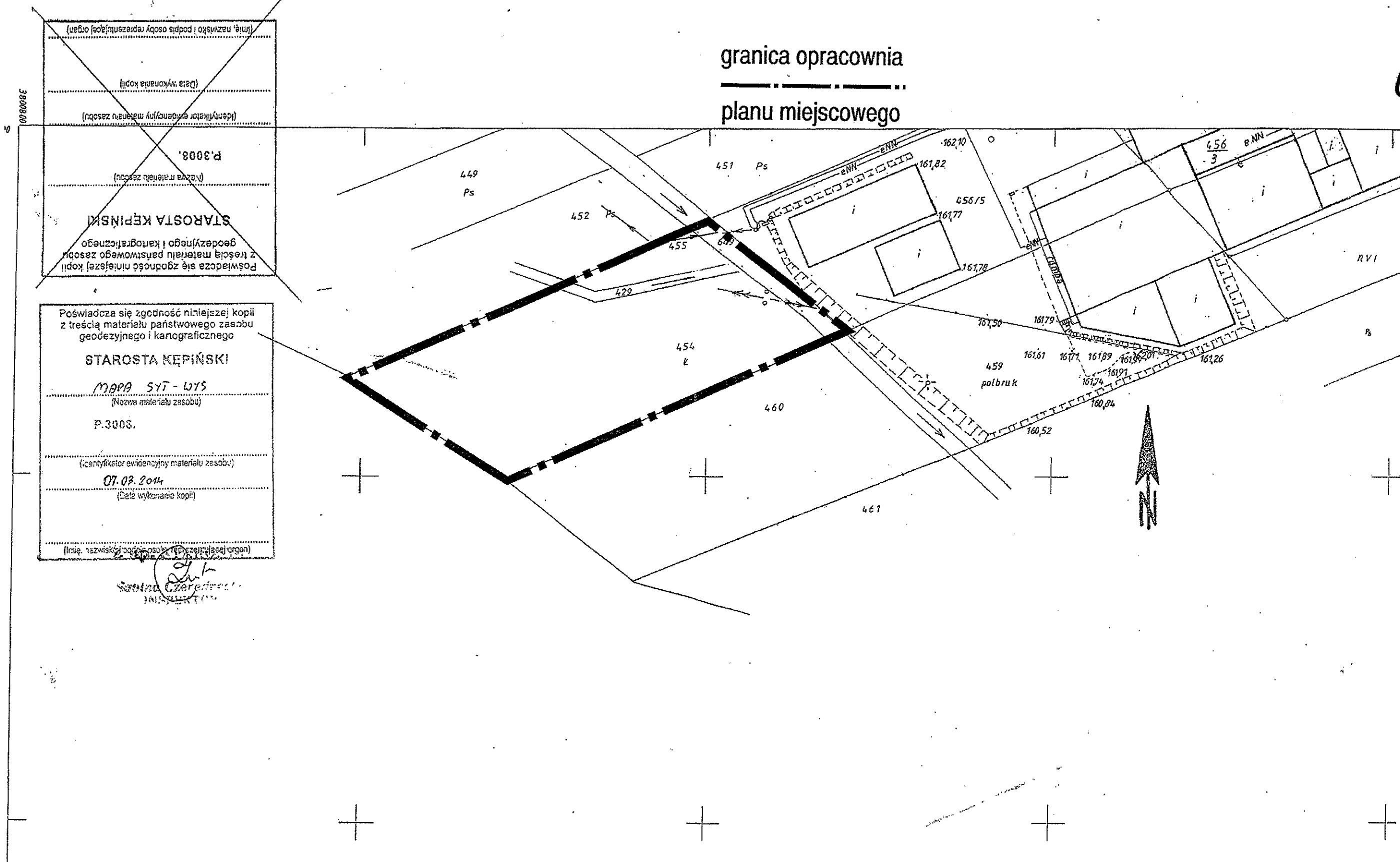
1:1000

**nieruchomości położonej w miejscowości Donaborów
gmina Baranów, działka 455,429,454,460**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/2014
Rady Gminy Baranów
z dniaczerwca 2014r.

granica opracowania

planu miejscowego



Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów

Wójt Gminy Baranów dokonuje czynności zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami):

Wniosek do sporządzenia zmiany planu:

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku oraz oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Lidia Dobień, Artur Dobień P.P.H.U „DOLMAR”, Spółka Jawna, Donaborów 62, 63-600 Kępno	Wnosimy o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów związanej z poszerzeniem terenu oznaczonego literą P – przemysł na naszych działkach nr nr 454, 455, 460, 343/1 obręb Donaborów. Z informacji jakie uzyskaliśmy w listopadzie 2013 r. z Urzędu Marszałkowskiego oraz Ministerstwa Gospodarki wynika, że pod koniec 2014 roku i na początku 2015 roku rozpoczną się nowe nabory na programy unijne m.in. związane z produkcją i innowacyjnością w przemyśle meblowym. W związku z powyższym planujemy rozbudowę naszego przedsiębiorstwa co wiąże się z inwestycjami, a po ich zakończeniu nowymi miejscami pracy dla mieszkańców naszej gminy. W miesiącu lutym zakupiliśmy działki w celu dokonania rozbudowy istniejącego zakładu. Na działce na 343/1 od strony północnej wsi chcieliśmy wybudować nowoczesny magazyn wysokiego składowania na potrzeby naszej firmy. Magazyn służyć będzie do magazynowania wyrobów gotowych – mebli tapicerowanych oraz twardych. Natomiast na działkach nr 454, 455, 460 zamierzamy w przyszłości zlokalizować namioty magazynowe do przechowywania półfabrykatów do produkcji mebli.	Teren rolnicze.	Wniosek niezgodny ze studium. Wymaga dokonania równoczesnej zmiany ustaleń studium.

Na terenie wsi Donaborów obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W celu realizacji wniosku właścicieli nieruchomości nr nr 454, 455, 460, 343/1 wymagana jest zmiana planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XX/129/2012 z dnia 14 maja 2012 r. Teren przewidywany do objęcia planem miejscowym wymaga całościowego rozplanowania z uwagi uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, środowiskowe oraz kulturowe.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania obecnie nie są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy zatem równocześnie przystąpić do zmiany studium w celu dokonania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z jego ustaleniami.

Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.

Plan miejscowy sporządzony zostanie się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Niezbędny zakres plac planistycznych.

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu muszą uwzględniać uwarunkowania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Projekt planu zostanie przedłożony w koncepcji powiązania z terenem jednostek osiedleńczych. Opracowanie ekofizjograficzne jest obecnie aktualne.