

**UCHWAŁA NR XLVIII/308/2014
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 30 września 2014 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/225/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. zmienionej uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XL/257/2014 z dnia 7 lutego 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baranów i Mroczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Rady Gminy Baranów nr XXXIV/225/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. zmienionej uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XL/257/2014 z dnia 7 lutego 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baranów i Mroczeń zmianie ulega załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający aktualne granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baranów i Mroczeń.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr inż. Anna Brust

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XLVIII/308/2014
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 30 września 2014 roku

W trakcie prowadzenia procedury formalno-prawnej przy sporządzeniu planu miejscowego została wydana decyzja Wójta Gminy Baranów nr GP.6730.38.13.2014.BM z dnia 16.07.2014 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce nr 421 obręb Mroczeń. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów stanowi tereny rolnicze. Sporządzając plan miejscowy dla przedmiotowej działki należy uwzględnić ustalenia studium, a zatem przeznaczenie rolne. Uchwalając plan miejscowy zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Baranów, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie z uwagi na ustalenia planu inne niż w wydanej decyzji. Zatem celowym jest wyłączenie działki nr 421 obręb Mroczeń i działek przyległych z opracowania planu miejscowego i pozostawienie w mocy wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W trakcie opracowania planu wpłynęły uwagi do planu o wykluczenie z opracowania planu terenów oznaczonych na rysunku symbolami 6MN/U, 6KDL oraz 7U. Wójt Gminy Baranów uwzględnił złożone uwagi.


Wójt
Bogumiła Lewandowska-Siwiek