

Wrocław, 05.02.2015r.

Wójt gminy Baranów
Rynek 21
63-604, Baranów
RADA GMINY
BARANÓW

Odpowiedź inwestora na interpelację - protesty

Szanowna Pani Wójt, Szanowni Mieszkańcy Gminy Baranów, ~~SZANOWNI RABOI,~~

w związku z przedstawioną interpelacją dotyczącą projektu „Budowa parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20MW w miejscowości Grębanin”, realizowanego przez WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o. o., pragniemy odpowiedzieć na przedstawione w interpelacji stwierdzenia w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych z przedsięwzięciem.

Powołując się na interpelację Wójta Gminy Baranów z dnia 7 stycznia 2015r, pismo znak GP.6220.03.2012.MM, odpowiemy na wszelkie zapytania dotyczące projektu, a w szczególności jego oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi oraz na sprawy związane z postępowaniem administracyjnym.

Jako inwestor pragniemy zapewnić, że dołożyliśmy wszelkich starań aby realizowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane ze szczególną i należytą starannością oraz asekuracyjnością. Tryb wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, reguluje Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), zwana „ustawą o.o.ś.”.

Zgodnie z zapisami art. 80 ustawy o. .o. ś., Wójt wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Wójt przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez Obwieszczenie nr GP.6220.03.2012.MM z dnia 21.11.2014r. oraz ogłoszeniem w prasie (Tygodnik Kępiński nr 48 str. 17).

Dla przedmiotowej inwestycji został wykonany raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, spełniający wymagania art. 66 ustawy o. o. ś. . Jako inwestor zostaliśmy zobligowani do wykonania raportu oceny oddziaływania na środowisko, zawierającego między innymi: szczegółową analizę akustyczną, analizę oddziaływania na florę i faunę, w tym ludzi, oraz chiropterofaunę i ornitofaunę. Raport wraz z analizami został wykonany przez zespół niezależnych ekspertów - przyrodników oraz akustyka.

W trakcie procesu oceny oddziaływania na środowisko wybrano optymalny wariant realizacyjny niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia została pozytywnie uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-I.4242.200.2014.IJ.6 z dnia 7.11.2014r., oraz uzyskała pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie nr ON.NS-72/3-3/14. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grębanin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr VII/49/2011 z dnia 29 czerwca 2011r.

W związku z odpowiedzialnością jaka spoczywa na inwestorze, pragniemy w sposób szczegółowy odpowiedzieć na zapytania, rozwiewając w ten sposób wszelkie wątpliwości dotyczące realizowanego przedsięwzięcia.

Odpowiedzi wyjaśniające:

Zagadnienie:

Negatywny wpływ na środowisko, w szczególności ptaki, nietoperze i obszary chronione, NATURA 2000:

W trakcie procesu oceny oddziaływania na środowisko wybrano optymalny wariant realizacyjny niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia została pozytywnie uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-I.4242.200.2014.IJ.6 z dnia 7.11.2014r., oraz uzyskała pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie nr ON.NS-72/3-3/14. Obszary NATURA 2000, nie zostały powołane do ochrony krajobrazu lecz do ochrony siedlisk i gatunków chronionych więc brak jest ich związku z bezpośrednią ochroną krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie chronionym, w tym na terenie chronionego krajobrazu, czy NATURA 2000 i innych obszarach chronionych na podstawie przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., Nr 627 t. j. z zm.).

Realizacja parku wiatrowego została poprzedzona szeregiem badań specjalistycznych, wykonywanych przez między innymi: ornitologa, chiropterologa i akustyka. Działania te miały na celu zbadanie czy planowana lokalizacja jest przyrodniczo odpowiednia dla turbin wiatrowych, ponieważ źle ułożone wiatraki mogą przyczyniać się do śmiertelnych zderzeń ptaków i nietoperzy z elementami turbin. Przeanalizowano również wpływ budowy na siedliska florystyczne oraz na grupy niewielkich zwierząt, wykorzystujących bytowo analizowany teren.

Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na przyrodę i obszary chronione, w tym NATURE 2000. Nałożono jednak asekuracyjnie na inwestora obowiązek przyrodniczych monitoringów porealizacyjnych, które będą realizowane na terenie działającego już parku.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 07.11.2014r.: „Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruntach użytkowanych rolniczo, a także mając na uwadze wyniki uzyskane w trakcie monitoringu przedrealizacyjnego i wnioski z oceny wpływu przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze przedstawione w raporcie oraz nałożone warunki realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu inwestycji na etapie budowy i eksploatacji na obszary chronione oraz wpływu na gatunki chronione”.

Zagadnienie:

Zepsucie krajobrazu:

Ze względu na swój charakterystyczny wygląd, elektrownie wiatrowe przyciągają uwagę człowieka. Farma wiatrowa, jako zespół kilku, a czasami kilkunastu, bądź kilkudziesięciu elektrowni wiatrowych wraz z tzw. infrastrukturą towarzyszącą (stacją transformatorową, drogami dojazdowymi, masztami do pomiaru prędkości wiatru, itp.), rozmieszczonych na terenie o znaczącej powierzchni na ogół staje się elementem dominującym w krajobrazie danego regionu. To, czy jest to element szpecący, czy też zwiększający atrakcyjność jest jednak kwestią bardzo subiektywną i dyskusyjną, a obiektywna ocena zasadności ingerowania w krajobraz, poprzez lokowanie farmy wiatrowej w konkretnym miejscu, obok opinii i odczuć mieszkańców terenów z nią sąsiadujących, wymaga przeanalizowania szeregu dodatkowych kryteriów.

Analiza wyników badań przeprowadzonych w Danii, Norwegii, Szwecji, Niemczech oraz w Stanach Zjednoczonych i Australii, wykonana na potrzeby raportu opracowanego przez Glasgow Caledonian University na zlecenie szkockiego rządu, pozwoliła wysunąć następujące wnioski (Glasgow Caledonian University, 2008):

Wszelkie projekty farm wiatrowych na etapie planowania spotykają się z wrogim nastawieniem ze strony lokalnych społeczności, które zwykle obawiają się obniżenia atrakcyjności turystycznej danego regionu. Farma wiatrowa może również stać się atrakcją turystyczną danego regionu, podobnie jak elektrownie wodne, które cały czas cieszą się wśród turystów dużą popularnością. Wrogie nastawienie mieszkańców do farmy wiatrowej, która została wybudowana w bliskim sąsiedztwie ich gospodarstw domowych, z biegiem czasu ulega wyraźnemu osłabieniu, przekształcając się nawet w pełną akceptację inwestycji. Tak kategorię zmianę zdania obserwuje się zwykle w przypadku osób mieszkających najbliżej elektrowni wiatrowych.

W przypadku realizowanej inwestycji mamy do czynienia jedynie z 4 elektrowniami wiatrowymi, które spełniają szereg wymogów krajobrazowych takich jak: stosowanie w obrębie farmy tych samych typów turbin, pokolorowanych jasną i nie odblaskową specjalną farbą.

Podsumowując, nasze przedsięwzięcie uzyskało pozytywne opinie dotyczące lokalizacji, w tym również pod kątem krajobrazowym. Pragniemy zapewnić, że pomimo nieuniknionej ingerencji w krajobraz, wiatraki mają szansę stać się wizytówką nowoczesnej i proekologicznej gminy realizującej inwestycję na miarę XXI wieku.

Zagadnienie:

Zbyt bliska lokalizacja względem zabudowań i brak przepisów:

Planowana inwestycja została zlokalizowana z należytą starannością względem odległości od analizowanych zabudowań, głównie pod kątem oddziaływania akustycznego, które jest generowane przez pracujące elektrownie wiatrowe.

Inwestycja w żaden sposób nie tworzy ryzyka naruszenia praw konstytucjonalnych dotyczących ochrony zdrowia, co potwierdziły odpowiadające za ochronę zdrowia ludzi specjalistyczne urzędy (pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu).

Pragniemy zapewnić, że dołożyliśmy wszelkich starań, by park wiatrowy, nie stał się dla lokalnej społeczności uciążliwością, a wręcz przeciwnie chcemy, by funkcjonował jako wizytówka gminy i lokalnej społeczności.

Elektrownie wiatrowe lokalizowane są w oparciu o takie same przepisy prawne jak inne budowle czy konstrukcje przemysłowe. Emitują one bowiem dokładnie taki sam rodzaj uciążliwości jak pozostałe obiekty przemysłowe - czyli hałas i infradźwięki.

Dlatego nie istnieją przepisy prawa, które mówią o minimalnej odległości turbin (lub innych obiektów przemysłowych) od zabudowań, co jest paradoksalnie korzystne dla lokalnej społeczności. Wymóg sztywnej odległości nie jest w stanie zapewnić faktycznej ochrony przed hałasem z turbin wiatrowych, ponieważ każdy park wiatrowy generuje hałas o odmiennej mocy.

Dla jednej elektrowni wiatrowej, o niewielkich gabarytach wystarczy odsunięcie jej od zabudowań o 400m, natomiast dla parku wiatrowego składającego się z kilkudziesięciu turbin konieczne będzie zwiększenie strefy buforowej np. do 600m. Modele turbin różnią się od siebie, jak modele samochodów - te wyposażone w mocniejsze silniki i mniej aerodynamiczne kształty będą generowały większy hałas niż te o mniejszych silnikach i opływowej budowie.

Dlatego też, nie jest odpowiednim wyznaczanie jednorazowo strefy odległości od turbin. Należytem działaniem jest każdorazowe obliczanie jaki hałas będą generowały turbiny poprzez specjalistyczny program komputerowy, podstawiający dane modele turbin w rozpatrywanych miejscach, przy uwzględnieniu najgorszych możliwych warunków do rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku.

Pieczę nad symulacjami hałasu sprawują wspomniane w niniejszym akapicie urzędy środowiskowe, natomiast przepisem prawa będącym gwarantem ochrony zdrowia w przypadku wiatraków jest: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. Nr 120, poz. 826].

W przypadku parku w Baranowie, zachowane zostały bezpieczne odległości od zabudowań, na bazie odpowiednich przepisów, które zapewnią Państwu codzienny komfort i z pewnością nie przyczynią się do pogorszenia Państwa stanu zdrowia. Gwarantujemy, że zainstalowane elektrownie wiatrowe, będą urządzeniami fabrycznie nowymi, objętymi serwisem producenta.

Zagadnienie:

Negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi, szczególnie akustyczne w tym infradźwięki, migotanie cienia:

Pragniemy poinformować, że rozmieszczenie elektrowni wiatrowych względem zabudowań jest całkowicie bezpieczne pod względem akustycznym, w tym oddziaływania infradźwiękami. Elektrownie wiatrowe, jak wszelkie urządzenia, posiadające ruchome części- generują dźwięk. W związku z tym, należy szczególnie

starannie dokonywać lokowania elektrowni wiatrowych. W niniejszym przypadku usytuowanie elektrowni zostało pozytywnie zaopiniowane przez akustyka,

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz „Sanepid”. Wykonane zostały rzetelne analizy emisji hałasu dla najgorszych możliwych warunków środowiskowych, które potwierdziły brak negatywnego oddziaływania na ludzi (w tym pobliskie zabudowania).

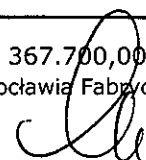
Hałas generowany przed park wiatrowy będzie poniżej poziomu 45dB. Dla porównania - hałas w domu w ciągu dnia wynosi około 60B, w biurze około 70dB, natomiast wewnątrz samochodu około 80 – 90dB. W najgorszych możliwych warunkach, hałas wydobywający się z turbin nie wpłynie na zwiększenie akustyki w Państwa domostwach.

Jeszcze kilka lat temu, w Polsce, często dopuszczano do instalacji starych, używanych elektrowni wiatrowych. Charakteryzowały się one niską wysokością wieży, bardzo szybkim obrotem śmigieł rotora oraz częstą awaryjnością i brakiem gwarancji producenta.

Obecnie oraz jak w przypadku realizowanego przez naszą firmę projektu, do realizacji zostaną wybrane fabrycznie nowe elektrownie, wyprodukowane na zamówienie. Będą się one charakteryzowały wysoką wieżą - hałas pokonuje dłuższy dystans i w efekcie mniej fal dociera do zabudowań - oraz bardzo wolnym momentem obrotowym rotora. Przy wolnych obrotach śmigła możliwe będzie generowanie wystarczającej ilości energii zamienianej na prąd.

Wybór nowych turbin jest gwarancją uniknięcia wszelkich problemów, jakie wynikały w przeszłości ze złego lokowania zużytych już maszyn w części projektów parków wiatrowych w Polsce.

Jako świadomy inwestor, wiemy, że również w naszym interesie jest budowa takiego parku, który nie będzie szkodził mieszkańcom. Niektóre osoby, mieszkające blisko turbin wiatrowych zgłaszają objawy typu zawroty, bóle głowy czy zaburzenia snu. Nie istnieje jednak naukowy materiał dowodowy wskazujący na bezpośredni związek pomiędzy hałasem z turbin a omawianymi zaburzeniami. Podobne objawy zgłaszają bowiem osoby niemieszkające w sąsiedztwie parków wiatrowych. Poziom dźwięku pochodzącego od turbin wiatrowych zlokalizowanych w przeciętnym oddaleniu od terenów zabudowanych jest zbyt niski, by powodować uszkodzenia słuchu, czy inne następstwa zdrowotne.



Infradźwięki to niesłyszalne dla człowieka fale dźwiękowe, o częstotliwości od 1 do 16/20Hz. Infradźwięki wytwarzane są w przyrodzie ciągle między innymi przez zjawiska fizyczne- wiatr, fale morskie, czy przez zwierzęta- nietoperze. Sztucznie generowane infradźwięki występują w środowisku życia codziennego każdego z nas. Generują je między innymi- lodówki, miksery, klimatyzatory, samochody.

By elektrownia wiatrowa negatywnie oddziaływała infradźwiękami na ludzkie komórki, człowiek musiałby przebywać przy generatorze (na górze) elektrowni wiatrowej przez wiele lat; 24h na dobę bez przerwy, co jest sytuacją, która nie jest możliwa do spełnienia. W Internecie, można znaleźć odwołania do choroby wibroakustycznej wywołanej elektrowniami wiatrowymi.

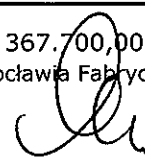
Najbardziej znaną publikacją jest ta Dr. Niny Pierpoint- Syndrom Turbin Wiatrowych, z 2009r. Temat choroby wibroakustycznej oraz syndromu turbin wiatrowych został szczegółowo przeanalizowany pod kątem publikacji Dr. Pierpoint, przez szereg naukowców z renomowanych uniwersytetów- Eja Pedersen (Szwecja), Dr. Ramani Ramakrishnan (Kanada), Dr. Anthony Rodgers (USA) oraz inni, zgłębili omawiany problem. Badania były prowadzone w krajach, gdzie branża energetyki wiatrowej jest silniej rozwinięta niż w Polsce, co ma korzystny wpływ na doświadczenie w omawianej dziedzinie.

Naukowe fakty ukazują wprost, że Dr. Pierpont nie udowadnia w sposób wiarygodny związku przyczynowo – skutkowego między dźwiękami o niskiej częstotliwości i infradźwiękami, generowanymi przez turbiny wiatrowe, a oddziaływaniami zdrowotnymi na mieszkających w pobliżu ludzi. W podstawach teorii wibroakustycznej nie zebrano jakichkolwiek akustycznych danych w odniesieniu do uczestników badania, co jest dyskwalifikujące. Dr. Pierpoint zbadała jedynie grupę 10 rodzin, brak było grupy kontrolnej, informacji na temat innych oddziaływań.

Żadna uznana instytucja nie poparła Dr. Pierpoint, nie opublikowano jej wniosków, natomiast sama książka została wydana jedynie przez autorkę.

Na tej podstawie nie można traktować syndromu turbin wiatrowych jako udokumentowanego zagrożenia. Nie ma wiarygodnych dowodów naukowych na możliwość zaistnienia konsekwencji zdrowotnych, z tytułu infradźwięków, dźwięków, wibracji generowanych przez turbiny wiatrowe.

W piśmie z uwagami występują odwołania do Opinii Ministerstwa Zdrowia z dnia 27.02.2012r. nr MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12. W nawiązaniu do treści pisma pochodzącego z Departamentu Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia



(z dnia 27 lutego 2012 roku MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12, podpisane przez Piotra Dąbrowskiego), zwracamy uwagę na zapisy, które pojawiają się w jej treści:

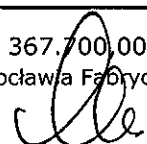
„Zgodnie z raportem Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), energetyka wiatrowa jest jednym z najmniej szkodliwych dla zdrowia ludzi sposobów wytwarzania energii elektrycznej” – (strona 1 pisma), „Wiele opublikowanych badań pokazuje, że problem wrażliwości ludzi na szkodliwość elektrowni wiatrowych, szczególnie w kwestii hałasu, zależy od wielu czynników i ma swoje źródło głównie w psychice człowieka, a problemy

zdrowotne mogą być tego konsekwencją. Zwolennicy tej teorii podkreślają, że odbiór hałasu uzależniony jest przede wszystkim od tego, co sądzimy na temat jego źródła.” (strona 1 pisma). Całe pismo MZ-ZP-Ś-078-21233-13/EM/12 jest bogate w podobne sformułowania.

Jego treść nie wyraża jednoznacznie negatywnej opinii na temat elektrowni wiatrowych. Jednym z podstawowych argumentów, zgodnie ze stanowiskiem osób protestujących przeciwko lokalizacji turbin wiatrowych i znajdującym się w przedmiotowym piśmie jest sformułowanie: *„Wydaje się, że odległością gwarantującą zarówno dotrzymanie norm hałasu jak i zminimalizowanie potencjalnych uciążliwości z nim związanych oraz ograniczającą do minimum wpływ emisji pola elektromagnetycznego i efektu migotania cieni dla mieszkańców przebywających w okolicach farm wiatrowych jest odległość nie mniejsza niż 2-4 km (w zależności od ukształtowania terenu i warunków pogodowych)”*.

Powstaje pytanie na jakiej podstawie Departament Zdrowia Publicznego formułuje podobne wnioski, jeżeli przy późniejszym piśmie datowanym na 25 stycznia 2013 roku (znak MZ-ZP-Ś-078-25520-1/EM/13, podpisanym przez Wojciecha Kłosińskiego) czytamy co następuje: „Odpowiadając na Pana e-mail przekazujący link do wykładu wygłoszonego podczas konferencji w Olecku w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych, Departament Zdrowia Publicznego uprzejmie informuje, że nie posiada kompetencji do merytorycznej oceny wykładów ani ich wykładowców”. Oznacza to, że Departament Zdrowia Publicznego nie ma kompetencji do wypowiedzania się na tematy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych w swojej własnej opinii.

Dyrekcja Generalna ds. Energii Komisji Europejskiej formułuje również opinie w temacie elektrowni wiatrowej. W piśmie z 19 sierpnia 2013 roku (znak Ref. Ares(2013)2893477 – 19/08/2013) czytamy: „Energia wiatrowa jest jednym z najbardziej opłacalnych źródeł energii odnawialnej i odgrywa znaczącą rolę w wielu państwach członkowskich UE.”. Dalej: „W prawie unijnym nie ma przepisów regulujących minimalną odległość, która powinna być zachowana między turbinami wiatrowymi a budynkami mieszkalnymi. Według naszej wiedzy nie ma naukowych dowodów na to, że turbiny wiatrowe mają jakkolwiek bezpośredni, niekorzystny wpływ na zdrowie”.



Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 07.11.2014r.: „Przedstawiona analiza akustyczna wykazała, że przy spełnieniu warunków wpisanych do niniejszego postanowienia dotyczącego lokalizacji i parametrów technicznych elektrowni, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112t.j.) zarówno w porze dnia jak i w porze nocy. (...) Nie przewiduje się występowania pól elektromagnetycznych o poziomach

przekraczających poziomy dopuszczalne, w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji.

Zwracamy się w związku z powyższym do osób zainteresowanych z prośbą o uważne czytanie i selekcję materiałów dotyczących energetyki wiatrowej, ponieważ wiele materiałów znajdujących się w Internecie, w sposób niesprawiedliwy ocenia oddziaływanie turbin wiatrowych na środowisko.

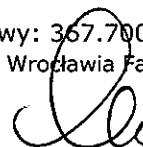
Zagadnienie:

Niezadowolenie społeczne oraz protesty mieszkańców, informacja o przedsięwzięciu, referendum:

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235t.j. ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267t.j.), pragniemy poinformować, że jako inwestor wykonaliśmy wszelkie niezbędne prawnie czynności dotyczące publicznej analizy przedsięwzięcia i udostępniania danych.

W wymaganej procedurze oceny oddziaływania na środowisko wykonany przez nas raport oceny oddziaływania na środowisko, dostępny był do wglądu w siedzibie gminy oraz na jej stronie internetowej. Wcześniej, strony postępowania zostały pisemnie powiadomione o swoim udziale w postępowaniu i możliwości składania uwag.

Wójt przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez Obwieszczenie nr GP.6220.03.2012.MM z dnia 21.11.2014r. oraz ogłoszenie w prasie (Tygodnik Kępiński nr 48 str. 17).



W postępowaniu planistycznym wartym odnotowania jest fakt zorganizowania przez Gminę posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, które odbyło się w dniu 22 marca 2013r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, zaawansowania prac dotyczących inwestycji wiatrakowych.

Wskazuje to jednoznacznie, że w gminie odbywały się spotkania, gdzie poruszano kwestie energetyki wiatrowej. Referendum oraz konsultacje społeczne nie są

obligatoryjne i prawnie wymagane, natomiast mieszkańcy miejscowości takich jak Grębanin, z pewnością otrzymali jako strony postępowania stosowne zawiadomienia.

W przypadku konieczności dostarczenia informacji na temat Inwestycji, jako inwestor proponujemy wygląd do dokumentacji dotyczącej oddziaływania na środowisko i dokonanie stosownych wyjaśnień na prośbę zainteresowanych.

Zagadnienie:

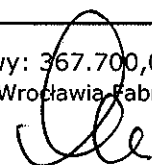
Obniżenie wartości nieruchomości i rozbudowa tych miejscowości:

W uwagach poruszana jest kwestia obniżenia wartości nieruchomości w miejscowości Grębanin, Grębanin Kolonia Pierwsza i Kolonia Druga, Lipka, Żurawiniec, Łęka Mroczeńska oraz zahamowanie rozwoju i rozbudowy tych miejscowości.

Przeprowadzono w branży energetyki wiatrowej kilka badań dotyczących zmiany cen nieruchomości w stosunku do realizacji parków wiatrowych. Wyniki nie potwierdzają jednak jednoznacznie tej korelacji. Badania przeprowadzone przez Brytyjskie Stowarzyszenie Energetyki Wiatrowej dowiodły, że obecność parku wiatrowego może przyczyniać się do spadku cen nieruchomości (rejon Kornwalii). Opracowanie to opierało się jednak na badaniach opinii publicznej.

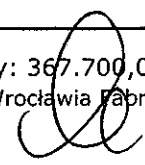
Poszukując wiarygodnych wyników, Royal Institution of Chartered Surveyors RICS zdecydował się na powtórzenie analiz, na potrzeby których wzięto do analiz faktyczne wartości transakcji sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w odległości nie przekraczających 8 km od wiatraków. Wyniki analizy nie były jednoznaczne i ukazywały zarówno wzrost jak i spadek cen nieruchomości.

Wnioskuje się, że wpływ turbin na wartość nieruchomości może być różny w zależności od danej lokalizacji, co jest praktycznie niemożliwe do przewidzenia. Należy dodać, że przedstawione uwagi dotyczą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie



ocena oddziaływania na środowisko bezpośrednio nie jest procedurą, która analizuje kwestie ekonomiczne, takie jak ceny przyszłych transakcji na rynku nieruchomości. Możliwości rozwoju danych miejscowości również nie są przedmiotem analizy oceny oddziaływania na środowisko, przynajmniej nie bezpośrednio. Oceny oddziaływania na środowisko dokonuje się na stan obecny.

Procedura planistyczna związana w wykonaniem miejscowego planu zagospodarowania reguluje kwestię odległości zabudowań od turbin wiatrowych, co jest konieczne ze względu na ochronę przed hałasem generowanym z turbin. Plan ten jednak nie powoduje zahamowania możliwości rozwoju miejscowości, lecz je przestrzennie uporządkowuje, stwarzając możliwość budowania nowych obiektów na terenach do tego wyznaczonych.



Podsumowanie:

Cytując postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 07.11.2014r:

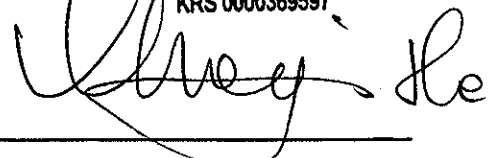
„Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego, elektrownia wiatrowa pozytywnie wpływa na zmiany klimatu. Nie wymaga zaopatrzenia w energię, wodę, paliwa. Nie jest źródłem powstawania ścieków, oraz źródłem emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczynia się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w elektrowniach konwencjonalnych. Instalacja będzie przystosowana do zmieniających się warunków klimatycznych, w tym zdarzeń ekstremalnych, gdyż wyposażona będzie w system antyprzeciążeniowy wyłączający się w przypadku nadmiernych wiatrów, oblodzenia. Ze względu na skalę inwestycji należy stwierdzić, iż nie wpłynie ona na zmianę sposobu użytkowania lokalnych gruntów, czy ekosystemów”.

Jako inwestor pragniemy zapewnić, że planowane przedsięwzięcie składające się z 4 elektrowni nie wpłynie negatywnie na Państwa zdrowie, jak i całe środowisko naturalne, co potwierdziły analizy i opinie urzędnicze. Uprzejmie prosimy o ponowne przeanalizowanie danych na temat inwestycji oraz wniosków płynących z niniejszego pisma i pozytywnych opinii urzędów. Prosimy o selekcję materiałów znajdujących się w Internecie. Wierzimy, że po dogłębnej analizie przekonają się Państwo o braku zagrożenia i dostrzegą korzyści płynące z tej inwestycji. Rozumiemy obawy związane z budową dużej budowli nieopodal domostw i zmiany krajobrazu.

Teren, jaki zostanie wykluczony z użytkowania rolniczego będzie bardzo niewielki. Budżet- zarówno gminy jak i wydzierżawiających, pozwoli na rozwój gminy- a w szczególności miejscowości granicznych do parku wiatrowego. Budowa infrastruktury przyczyni się do podwyższenia stabilności prądu w Państwa sieci elektroenergetycznej. Park wiatrowy generuje również pozytywny efekt turystyczny – informacyjny regionu, o czym przekonali się wóldarze gmin Kamiennik oraz Legnickie Pole, gdzie pracują dwa już zrealizowane przez naszą firmę parki wiatrowe.

Według WHO (Światowa Organizacja Zdrowia), turbiny wiatrowe są najbardziej przyjaznym dla środowiska i ludzi urządzeniami generującymi energię. Jako świadomy Inwestor mamy nadzieję, że współpraca z Państwa gminą będzie przebiegała wzorcowo, a park wiatrowy będzie generował korzyści ekonomiczne, ekologiczne i turystyczne.

WSB Park Wiatrowy Kępno Sp. z o.o.
ul. Tadeusza Mikulskiego 5, 52-420 Wrocław
REGON: 301039302, NIP: 7792351143
KRS 0000369597



Windpark Baranów

Woiwodschaft: **Wielkopolskie**

Landkreis: **Kępniński**

Gemeinde: **Baranów**

Zahl der WEA: **4**

Leistung: **12 MW**

