

WÓJT GMINY BARANÓW

ogłasza **I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Baranów**

Na zasadach zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. Poz. 1490/ w związku z uchwałą Nr XI/59/2015 Rady Gminy Baranów z dnia 24 sierpnia 2015 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Łączna pow. [ha]	wywoławcza ilość kwintali	cena wywoławcza
Łęka Mroczeńska	Cz. I 295/2	RIVa	0,1500	KZ1E/00033938/6	0,1500	0,91	48,00
	Cz. II 295/2	RIVa	0,0705	KZ1E/00033938/6	0,2500	1,26	67,00
		LIV	0,1100				
		Bi	0,0595				
		W	0,0100				
	Cz. III 295/2	LIV	0,2100	KZ1E/00033938/6	0,2200	1,09	58,00
		W	0,0100				

* ziarna żyta po cenie przyjmowanej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	Łęka Mroczeńska	295/2	Nieruchomość stanowi użytek rolny	Nieruchomość niezabudowana

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- a) **Okres dzierżawy** : 3 lat,
- b) **Forma dzierżawy**: dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- c) **Termin wnoszenia opłat** : Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku , zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Baranów nr 76/2015 z dnia 8.09.2015r.

- d) **Aktualizacja opłat:** Czynn timer dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2015 zgodnie z uchwałą NR II/9/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 1 grudnia 2014 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2015 roku wynosi 53,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2015 roku** w sali **303 w Baranowie przy ul. Rynek 21 o godz. 11⁰⁰**. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr **09 8413 0000 0406 1311 2000 0004** najpóźniej do dnia **10 listopada 2015 roku**. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. 627810432.

WOJT
Bogumiła Lewandowska-Siwiek