

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W KĘPNIE**

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

62 7823238, 62 7823216

- faks

62 7823238, 62 7823216

- tel. alarmowy

693023240

- e-mail

psse.kepno@pis.gov.pl

- Stanowisko Pracy do Spraw
Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego

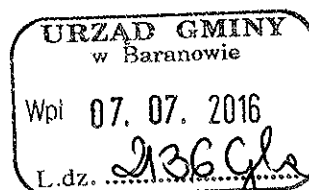
62 7829512

- faks

62 7823238, 62 7823216

- e-mail

nadzor-sanitarny@wp.pl



ul. Pocztowa 1-3
63-600 Kępno
<http://psse-kepno.pl>

oryginał/kopia

ON.NS-72/2-20/16

Kępno, dnia 6 lipca 2016 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 j. t., Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Kępnie, po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Baranów znak: GP.6220.07.2016.MM z dnia 28 czerwca 2016r (wpłynęło 30 czerwca), w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnym 764, 802/2, 811, 802/1, 766, 807, 767, 770, 810, 808, 809 w obrębie geodezyjnym 0001 Baranów przy drodze krajowej nr 11 w m. Baranów

Inwestor : LAND2B 06 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa

wyraża opinię,

ze ze względu na skalę i lokalizację, dla przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien obejmować zakres określony w art.66 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz.353 tekst jednolity) ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi, oraz możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Baranów wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kępnie z wnioskiem znak: GP.6220.07.2016.MM z dnia 28 czerwca 2016r (wpłynęło 30 czerwca)), w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia procedury oceny

M

oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnym 764, 802/2, 811, 802/1, 766, 807, 767, 770, 810, 808, 809 w obrębie geodezyjnym 0001 Baranów przy drodze krajowej nr 11 w m. Baranów

Analizowane przedsięwzięcie zaliczono zgodnie z w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) oraz w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 - tekst jednolity), zatem kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. Całe przedsięwzięcie będzie zajmowało powierzchnię ok. 4,2 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od północy pas zieleni, droga osiedlowa i dalej zabudowa jednorodzinna,
- od wschodu droga krajowa nr 11, a dalej tereny zielone (w mpzp przeznaczone na obiekty handlowo-usługowe),
- od południa teren zielony, rzeka Jamica, jezdnia ul. Lisiny, a dalej zabudowa mieszkaniowo-usługowa i zagrodowa,
- od zachodu znajdują się łąki (w mpzp przeznaczone na tereny handlowo-usługowe).

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów (UCHWAŁA Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z 20 grudnia 2004 roku). Teren planowanego przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem „U” – obiekty handlowo-usługowe.

Obecnie teren pod planowane przedsięwzięcie jest częściowo utwardzony (ziemia, gruz), częściowo są to łąki. Realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała usunięcia kilkudziesięciu drzew i krzewów.

Projektuje się zespół budynków handlowych wraz z infrastrukturą techniczną: budowa obiektów kubaturowych, drogi wewnętrzne place i parkingi, instalacje sanitarne i przyłącza, instalacje i przyłącza elektroenergetyczne i teletechniczne.

Przedsięwzięciu towarzyszyć będzie budowa zjazdu z drogi krajowej nr 11 i zjazdu z łącznika (również projektowanego) łączącego ul. Lisiny z drogą krajową nr 11.

Projektuje się cztery obiekty, oznaczone na planie zagospodarowania literami: „A”, „B”, „C”, „D”. Parkingi będą znajdowały się na powierzchni. Nie przewiduje się garaży czy parkingów podziemnych. Łącznie będzie ok. 390 miejsc parkingowych.

Budynek „A” w większej części parterowy, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem płaskim. Dach osłonięty ścianą attykową. Wewnątrz budynku znajduje się przekryty wewnętrzny pasaż z przyległymi lokalami przeznaczonymi do wynajęcia, dostępnymi z pasażu. Na piętrze znajdować się będzie kino wielosalone dostępne schodami z wewnętrznego pasażu. W budynku znajdować się będą również pomieszczenia techniczne, pomocnicze, sanitarne, biurowo – administracyjne zlokalizowane na parterze i piętrze. Budynek „B” będzie budynkiem parterowym z częścią biurowo-administracyjną oraz zapleczami, nie podpiwniczony z możliwą drugą kondygnacją na części budynku oraz komunikacją wewnętrzną. Budynek „C” będzie najprawdopodobniej restauracją typu „drive through”. Budynek „D” też będzie obiektem handlowym lub usługowym.

Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się przez nowoprojektowane zjazdy publiczne. Jeden zjazd będzie usytuowany od strony drogi krajowej nr 11, drugi zjazd będzie usytuowany od strony południowo-wschodniej. Zjazd będzie się odbywał z

nowoprojektowanej drogi – łącznika pomiędzy ul. Lisiny a drogą krajową nr 11. Drogi i parkingi będą posiadać oświetlenie zewnętrzne.

Przewiduje się, że w obiektach handlowo-usługowych zatrudnionych będzie ok. 260 osób. Obiekty będą otwarte tylko w porze dnia.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia z terenu przedsięwzięcia będą stacjonarne źródła hałasu na dachu budynków (urządzenia i instalacje), oraz hałasy motoryzacyjne (hałasy manewrowe pojazdów na parkingach, oraz pojazdów dostarczających zaopatrzenie).

Oddziaływanie przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne będzie związana z emisją pochodzącą ze spalania paliw w silnikach pojazdów osobowych i ciężarowych.

Najbliższe zabudowa mieszkaniowa znajduje się po północnej i południowej stronie. Obiekty handlowe znajdują się w odległości od ok. 30 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Obecnie klimat akustyczny w rejonie omawianego przedsięwzięcia kształtowany jest przez ruch pojazdów na drodze krajowej nr 11. Po wykonaniu inwestycji należy się liczyć ze wzmożonym ruchem na tej drodze związanym z dojazdem samochodów do centrum handlowego, a co zatem idzie ze zwiększoną emisją hałasu jak również emisją spalin. Może to być uciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej znajdującej się wzdłuż dróg dojazdowych do projektowanego centrum handlowego.

Uwzględniając wielkość inwestycji, oraz uzasadniony interes osób trzecich związanych z ochroną środowiska i zdrowia obejmujący ochronę sąsiadów i ich posesji przed ujemnymi skutkami działalności inwestycyjno-budowlanej, m.in. przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, emisją spalin i wibracjami, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kępnie nie znalazł podstaw do odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przepis art. 66 w cyt. ustawy zawiera obowiązkowy zakres informacji, analiz, ocen i innych elementów, które stanowią treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Z punktu widzenia organu inspekcji sanitarnej szczególnym naciskiem należy objąć oddziaływanie na zdrowie ludzi.

W świetle powyższego stwierdzono jak w sentencji.

p.o. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kępnie

Wanda Lepka
mgr Wanda Lepka

Otrzymują:

① Wójt Gminy Baranów

2. PSSE, ON.NS

MK

