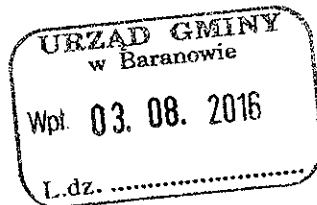


WOO-IV.4240.1094.2016.AK.2



Wójt Gminy Baranów
ul. Rynek 21
63-604 Baranów

Opinia

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz., 353), dalej ustawa ooś,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą na działkach nr ewid. 764, 802/2, 802/1, 811, 766, 807, 767, 808, 809, 770, 810 obręb Baranów gmina Baranów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.07.2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Baranów z 28.06.2016 r., znak: GP.6220.07.2016.MM w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia załączono: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Wójt Gminy Baranów zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz w § 3 ust. 1 pkt. 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu obiektów handlowo-usługowych wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą na działkach nr ewid. 764, 802/2, 802/1, 811, 766, 807, 767, 808, 809, 770, 810 obręb Baranów gmina Baranów. Analiza dokumentacji wykazała, że w ramach planowanych prac budowlano-montażowych wykonane zostaną także: dojazdy, place manewrowe, parkingi, sieć wodociągowa, ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna. Przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 4,2 ha. Projektuje się cztery

obiekty oznaczone literami: „A”, „B”, „C”, „D”. Parkingi będą znajdowały się na powierzchni terenu. Nie przewiduje się garaży i parkingów podziemnych. Łącznie wyznaczonych zostanie ok. 390 miejsc parkingowych. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 1,5 ha, a powierzchnie utwardzone – ok. 2,070 ha (w tym powierzchnia przeznaczona pod parkingi – ok. 1,15 ha). Pozostałą powierzchnię stanowić będą tereny zieleni. Obecnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest częściowo utwardzony (ziemia, gruz), a częściowo są to łąki.

Z treści k.i.p. wynika, że projektowane budynki wyposażone zostaną w następujące instalacje:

- wodociagową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu,
- elektryczną.

Wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywać się przez projektowane zjazdy publiczne. Jeden zjazd będzie usytuowany od strony drogi krajowej nr 11, a drugi będzie znajdował się będzie od strony południowo-wschodniej. Obiekty będą funkcjonowały tylko w porze dnia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy oś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji substancji do powietrza będą w głównej mierze pojazdy osobowe poruszające się po terenie inwestycji. W analizie oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza przyjęto, że w ciągu godziny po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie 180 samochodów osobowych oraz 2 pojazdy ciężkie (zespół handlowo-usługowy nie będzie nie funkcjonował w porze nocnej).

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania, a także na zmiany klimatu, w szczególności na etapie jego eksploatacji. Nie przewiduje się również znaczącego wpływu zmian klimatu na przedsięwzięcie.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu do środowiska będą: urządzenia wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty skraplające oraz pozostałe urządzenia technologiczne wykorzystywane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a także pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie inwestycji (tylko w porze dnia). Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, która kształtuje w chwili obecnej klimat akustyczny w tym rejonie. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że nie będzie ono powodować przekraczania standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej, a wytwarzane w związku z eksploatacją projektowanych obiektów ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Wody opadowe i roztopowe będą

ujmowane w projektowany system kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych będą odprowadzane do odbiornika – rzeki Niesób (Samicy) na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Odpady będą magazynowane selektywnie w miejscach do tego celu wyznaczonych, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym do działalności w zakresie ich odzysku i w następnej kolejności unieszkodliwiania.

Na podstawie zawartych w k.i.p. informacji, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, f, i oraz j ustawy ooś nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe.

Analiza dokumentacji wykazała, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych, zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 77. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWPPLRW60001718429 Niesób od Dopływu z Krążkowych do ujścia. Biorąc pod uwagę przewidywane rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym fakt, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z koniecznością poboru wody z wykonanego na ten cel ujęcia wód podziemnych oraz z wprowadzaniem ścieków bytowych i przemysłowych do środowiska (poza oczyszczonymi ściekami opadowymi), nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

» Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035, oddalony o 300 m od przedsięwzięcia w kierunku zachodnim. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane głównie na gruntach użytkowanych jako łąki, a jego realizacja będzie się wiązać z koniecznością wycinki 33 drzew z gatunków: olsza czarna, wierzba biała, wiąz szypułkowy, czeremch zwyczajna, topola, brzoza brodawkowata, grab pospolity. Obwody większości drzew nie przekraczają 100 cm i wynoszą maksymalnie do 214 cm. Ponadto, do wycinki przeznaczono 1183 m² krzewów. Na terenie przedsięwzięcia istniał w przeszłości użytek ekologiczny „Torfowisko”, który w 2007 r. został zlikwidowany, a także torfianki. Stwierdzono tam również występowanie m.in. płazów i motyli: czerwonończyka fioletka i czerwonończyka nieparka. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji torfianki po 2014 r. były stopniowo likwidowane. Obecnie teren torfowiska jest zdegradowany i przedstawia przeciętne walory przyrodnicze.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz wycinkę drzew i krzewów o przeciętnych walorach przyrodniczych, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 Baranów, ani pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Grażyna Smolnańska-Wruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Do wiadomości:

1. p. Janusz Chojnacki - pełnomocnik inwestora
2. aa.