

**GMINA BARANÓW****ul. Rynek 21****63-604 Baranów****Polska****tel. (+48 62) 781 04 00****fax. (+48 62) 781 04 05****strona internetowa: www.baranow.pl**

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego GP.ZP.271.1.2017

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz
z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika
w miejscowości Baranów”**

lp.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Projekt Wykonawczy
4.	Część III/4	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
5.	Część III/5	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
6.	Część III/6	Równoważność rozwiązań
7.	Część III/7	Tabela ceny

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Roboty budowlane „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

Część III/1 – Opis ogólny

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu oświatowo-sportowego składającego się z budynku szkoły podstawowej, dwuoddziałowego przedszkola, sali sportowej, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zaprojektowano budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części szkolnej i jednej kondygnacji na pozostałej części obiektu z poddaszem częściowo użytkowym gdzie mieszczą się pomieszczenia wentylatorowni. Budynek kryty dachem skośnym wielospadowym o kącie nachylenia połaci 6%-26%, wysokość zabudowy 11,31 m.

Budynek kompleksu oświatowo – sportowego będzie spełniać wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii obowiązujące od dnia 1 stycznia 2021 roku (od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością) określone w jednolitym tekście rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422)

- 2) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu wraz z zestawieniem powierzchni

Pow. zabudowy:	4971,01 m ²
Kubatura budynku	30.000 m ³
Długość budynku	161,61m
Szerokość budynku	60,51m
Wysokość budynku	11,61 m
Liczba kondygnacji:	2 (część szkolna), 1 (pozostałe)

Zestawienie powierzchni użytkowych

Powierzchnia użytkowa budynku:	5 832,94m ²
w tym:	
Powierzchnia użytkowa przedszkola	437,87 m ²
Powierzchnia użytkowa węzła kuchennego (bez jadalni)	155,81 m ²
Powierzchnia użytkowa szkoły (bez węzła kuchennego)	3 351,38m ²
Powierzchnia użytkowa hali sportowej	1887,88m ²

- 3) **Budynek przedszkola i szkoły podstawowej**

a) Komunikacja i hol główny

wszystkie strefy w obiekcie połączone są reprezentacyjnym, wielofunkcyjnym holem głównym. Główny hol połączony jest bezpośrednio z reprezentacyjnym placem apelowym poprzez dozorowane wejście główne oraz podcień. Podcień pełni dodatkowo funkcje informacyjną dla uczniów - wskazuje wejście główne do szkoły. Główna ściana wejścia (ściana tablicowa) pełni funkcję tablicy informacyjnej dla uczniów. Poszczególne strefy połączone są obszerną komunikacją. Korytarze o szer. 3,5m z wygodnymi schodami. Komunikację pionową umożliwia także dźwig osobowy o wymiarach użytkowych kabiny szer.1100 mm x 2100 mm.

Hol główny z paradnymi schodami (siedziskami) oprócz typowej funkcji komunikacyjnej może być wykorzystywany jako wielofunkcyjna nowoczesna sala wystawiennicza, aula czy sala teatralna.

b) Atrium

Sercem strefy dydaktycznej jest zewnętrzny ogród atrialny. Wszystkie pomieszczenia edukacyjne, biblioteka rozmieszczone są wokół strefy atrium. Atrium zaprojektowane jest jako dodatkowa zielona klasa ekologiczno – edukacyjna.

Przeszklenia pomiędzy atrium a komunikacją (korytarzami) pełnią dodatkowo funkcję różno tematycznych tablic edukacyjnych.

c) Sale lekcyjne

Każdy blok edukacyjny zaprojektowany jest na podobnym schemacie – otwarte bezpieczne szatnie, atrialny bardzo dobrze doświetlony ciąg komunikacyjny (z niszami w formie siedzisk). Wszystkie strefy dydaktyczne są bezpośrednio połączone z blokiem sportowym. Sale zaprojektowano o odpowiedniej powierzchni, z uwzględnieniem optymalnego świetlenia światłem naturalnym i sztucznym. Każda sala jest wyposażona w umywalkę i w zaplecze magazynowe. Sale szkolne zaprojektowano tak by światło zawsze wpadało z lewej strony.

Pomiędzy blokami edukacyjnymi zaprojektowano pokój nauczycielski z pełnym węzłem socjalno-łazienkowym.

d) Węzeł kuchenny

Sala wielofunkcyjna (jadalnia) przedszkola oraz jadalnia części szkolnej połączone są ze strefą kuchenną. Węzeł kuchenny o powierzchni 155,81 m² przygotowuje posiłki dla szkoły i przedszkola.

e) Blok sportowy

Blok sportowy zaprojektowany jest trzystrefowo. Pierwsza strefa to w pełni wymiarowa hala sportowa z trybunami składanymi oraz szatniami i toaletami. Niektóre pomieszczenia mogą stanowić przestrzeń komercyjną np. sala fitness, siłownia. Druga strefa to przestrzeń socjalna nauczycieli wychowania fizycznego, sędziów sportowych, trenerów itp. strefa ta jest jednocześnie łącznikiem pomiędzy blokiem sportowym a blokiem edukacyjnym. Trzecia strefa to strefa magazynowo – techniczna (magazynki na sprzęt sportowy, pom. przyłączy) wraz z pomieszczeniem dla komentatora sportowego na piętrze.

4) Przedszkole

Strefa przedszkola została zaprojektowana tak, by główne sale przedszkolne w naturalny sposób były połączone z holem głównym oraz z przestrzenią zewnętrzną – zapewnić to mają duże kurtynowe przeszklenia. Obszerny hol główny jest również dodatkową salą edukacyjno – rekreacyjną. Wejście główne do przedszkola odbywa się przez dozorowany przedsionek oraz przez trójstopniową strefę wycieraczek. Przedszkole jest funkcyjnie połączone z częścią edukacyjną oraz do zabawy.

5) Zagospodarowanie działki.

a) Plac wejściowy

Wielofunkcyjny plac o powierzchni 431,30 m² obudowany jest z trzech stron zwartym budynkiem oświatowo – sportowym, a od wschodu otwarty jest na ulicę Orlika. Plac

wejściowy wielofunkcyjny jest jednocześnie placem apelowym i terenem rekreacyjnym. Plac wejściowy od strony wschodniej zamknięty jest ogrodzeniem wykonanym z gabionów wypełnionych cegłą klinkierową (kolor cegły dostosowany do kolorów płytek ceglanych elewacyjnych) oraz z ozdobnej siatki stalowej. Wysokość ogrodzenia 151 cm.

b) Strefa sportowo – rekreacyjna szkoły podstawowej.

Strefa sportowo – rekreacyjna składa się z boiska trawiastego do piłki nożnej o wym. 44 m x 22 m, bieżni trójtorowej 170 m i 60 m zakończonej skocznią do skoku w dal, trójskoku;

c) Strefa sportowo – rekreacyjna przedszkola

Strefa sportowo – rekreacyjna przedszkola została zaprojektowana w południowo-zachodniej części działki. Strefa ta składa się z bezpiecznego, wydzielonego murkiem z siedziskami placu zabaw na podłożu z płyt z granulatu gumowego o powierzchni 210,60 m².

6) Instalacje wewnętrzne i urządzenia.

Projektowany kompleks oświatowo sportowy wyposażony będzie w następujące urządzenia techniczno – instalacyjne w tym m.in.:

- a) instalację gazową
- b) instalację centralnego ogrzewania wraz z kotłownią o mocy do 350 kW
- c) instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- d) instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- e) instalację schładzania i wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- f) instalację wody zimnej i ppoż
- g) instalacja zasilania nagrzewnic w hali sportowej
- h) instalacji zewnętrznych : wody, kanalizacji sanitarnej, p. poż, gazu
- i) instalacje elektryczne:
 - oświetlenie podstawowe
 - oświetlenie ewakuacyjne
 - oświetlenie zewnętrzne budynku
 - sieci komputerowej
 - instalacje nagłośnienia
 - odgromowe
 - fotowoltaika o mocy zainstalowanej 40 kW, która będzie spełniać obowiązujące normy techniczne w szczególności Polskiej Normy PN-EN 50438:2014-02 „Wymagania dla instalacji mikrogeneracyjnych przeznaczonych do równoległego przyłączenia do publicznych sieci dystrybucji niskiego napięcia”
- j) instalacje elektryczne niskoprądowe:
 - system alarmowy (sygnalizacja włamania i napadu)
 - instalacji kontroli dostępu
 - system sygnalizacji pożaru
 - system monitoringu
 - instalacji wideofonowa / domofonowa
 - instalacje audio – video wraz z instalacją nagłośnienia (szkolny radiowęzeł)
 - sieć komputerowa

7) Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

- budynek posadowiony jest na stopach i ławach fundamentowych z betonu C30/37 W8 w prostych warunkach gruntowych.
- poziom posadowienia $\pm 0.00 = 165,40\text{m n.p.m.}$
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy C12/15, ściany nośne parteru oraz piętra z bloczków silikatowych gr. 24cm natomiast ściany działowe z bloczków silikatowych gr.12 cm.
- w przedszkolu oraz w salach lekcyjnych dzieci młodszych zaprojektowano system przesuwanych ścian akustycznych.
- w obiekcie zaprojektowano stropy żelbetowe krzyżowo zbrojone gr. 20,22,24,27 cm, schody żelbetowe gr. biegów i spoczników 16, 18 cm oraz szyb windowy żelbetowy oddylatowany gr 15 cm z betonu C30/37
- dachy nad halą sportową oraz holem szkoły w konstrukcji stalowej w przedziale IPE 120-550 natomiast nad pozostałą częścią obiektu w konstrukcji z wiązarów drewnianych impregnowanych.

8) Materiały zewnętrzne elewacyjne

Materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych to:

- a) systemowa stalowa ocynkowana i powlekana blacha na rąbek stojący, termodeska elewacyjna z Cedru kanadyjskiego WRC, płytki klinkierowa elewacyjna jednobarwna, ryflowana bez przebarwień (systemowe rozwiązanie z warstwą ocieplenia), tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie, zbrojony siatką z włókna szklanego;
- b) pas cokołowy tynk akrylowy mozaikowy z jednofrakcyjnym kruszywem kolor jednolity, bez przebarwień;
- c) dach pokryty systemową stalową ocynkowaną, powlekaną blachą na rąbek stojący, w portalu wejściowym do szkoły (główne wejście) dach pokryty termodeską elewacyjną z Cedru kanadyjskiego WRC;
- d) okna od strony wschodniej oraz południowej przysłonięte żaluzją drewnianą przesuwaną (okiennice) sterowaną elektrycznie z termodeski elewacyjnej z Cedru kanadyjskiego WRC

9) Materiały wewnętrzne wykończeniowe

- a) posadzki
 - posadzki w przedszkolu oraz klasach lekcyjnych, komunikacja ogólna, hol z wykładziny PCV heterogenicznej akustycznej
 - w bibliotece szkolnej wykładzina dywanowa pętłkowa w płytkach 50x50 cm
 - w węzłach sanitarnych, pomieszczeniach technicznych, magazynowych, schody ewakuacyjne i techniczne – płytki gresowe techniczne
 - w hali sportowej, fitness, siłownia systemowa wykładzina sportowa PCV
- b) ściany wewnętrzne
 - w pomieszczeniach edukacyjnych, komunikacja, hol tynki gipsowe, w pomieszczeniach technicznych, magazynowych tynki cementowo-wapienne, na hali sportowej tynk akrylowy z wtopioną siatką zbrojącą ,w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych zaprojektowano okładzinę z płytek ceramicznych
 - w salach przedszkolnych, edukacyjnych dzieci młodszych zaprojektowano ozdobne ścianki ze sklejki oraz płyt MDF częściowo tapicerowane.

- na korytarzach zaprojektowane ozdobne siedziska ze sklejkę częściowo tapicerowane
 - wew. ścianki szklane szatni, jadalni atrium szkolnego pokryte są matową grafiką (folią)
- c) sufity wewnętrzne
- sale przedszkolne, sale edukacyjne, jadalnie, biblioteka, komunikacja pokryte są akustyczną płytą perforowaną – system kasetonowy o wymiarach 60x60
 - hala sportowa płyty akustyczne perforowane odporne na uderzenia w klasie A1
 - pomieszczenia kuchenne, sanitarne płyty gładkie akustyczne z atestem higienicznym
2. Na budowę kompleksu oświatowo sportowego zostały wydane dwa warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Jeden warunek o mocy przyłączeniowej 160 kW dotyczy obiektu szkoły podstawowej i przedszkola a drugi o mocy przyłączeniowej 40 kW dotyczy hali sportowej. Ponadto na dachu obiektu zostanie wykonana dla szkoły i przedszkola instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 kW. Zostały również wydane warunki przyłączenia do sieci gazowej o mocy przyłączeniowej 52,00 m³/h.
3. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO-BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, Rok wydania: SIDIR 2008 FIDIC 1999; Opis edycji: 4. Wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria).

Część III/2 – Projekt budowlany

Wielobranżowa dokumentacja projektowa opracowana została przez firmę pn. NeW ARCHITEKCI S.C. Jacek Nesterowicz, Adriana Waś, ul. Królowej Korony Polskiej 24, 70-486 Szczecin.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 643/2016 obejmująca budowę kompleksu oświatowo – sportowego składającego się z budynku szkoły podstawowej, sali sportowej, dwuoddziałowego przedszkola, pełnego zaplecza żywieniowego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce położonej w Baranowie przy ul. Orlika nr ewidencyjny gruntów 1659/4 została wydana w dniu 17 listopada 2016 roku.

Niniejsza decyzja jest prawomocna i ostateczna.

Autorzy projektu wyszczególnieni w decyzji pozwolenia na budowę:

- 1) mgr inż. Jacek Zbigniew Nesterowicz – architektura
- 2) mgr inż. Bartosz Ziemowit Januszewski – konstrukcja

Na Projekt Budowlany składają się następujące opracowania:

I/I Projekt Budowlany część dokumentacyjna

I/II Projekt Budowlany Branża Architektoniczna – Zagospodarowanie terenu w podziale na:

- a) Część opisową
- b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	Z1	Zagospodarowanie terenu

I/III Projekt Budowlany Branża Architektoniczna w podziale na:

- a) Część opisową
b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	A1	Rzut parteru
2.	A2	Rzut piętra
3.	A3	Rzut dachu
4.	A4	Przekroje A-A, B-B
5.	A5	Elewacja frontowa wsch. Przedszkole, wejście główne
6.	A6	Elewacje szkoła
7.	A7	Elewacje szkoła

I/IV Projekt Budowlany Branża Konstrukcyjna w podziale na:

- a) Część opisową
b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	K.1	Rzut fundamentów
2.	K.2	Rzut parteru
3.	K.3	Rzut I piętra
4.	K.4	Rzut konstrukcji dachu

II/I Projekt Budowlany – Branża Sanitarna w podziale na:

- a) Część opisową
b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	S1	Plan sytuacyjny
2.	S2 – S14	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
3.	S15	Profil zewnętrznej instalacji wody
4.	S16 – S19	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
5.		Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, p.poż.

II/II Projekt Budowlany – Branża Sanitarna w podziale na:

- a) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	S21	Rzut piętra – wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, p.poż.
2.	S22	Rozwinięcie wewnętrznej Instalacji p.poż.
3.	S23	Rzut parteru – kanalizacja sanitarna i gazowa
4.	S16 – S19	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
5.	S24	Rzut parteru – instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej
6.	S25	Rzut piętra – instalacja wentylacji nawiewno - wywiewnej
7.	S26	Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania
8.	S27	Rzut piętra – instalacja centralnego ogrzewania
9.	S28	Schemat źródła ciepła

II/III Projekt Budowlany Branża - Instalacje elektryczne zewnętrzne w podziale na:

- a) Część opisową

b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	IEZ1	Schemat zasilania – szkoła, przedszkole
2.	IEZ2	Schemat zasilania – hala sportowa
3.	IEZ3	Plansza zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne

II/IV Projekt Budowlany Branża - Instalacje elektryczne wewnętrzne w podziale na:

a) Część opisową

b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	IE1	Schemat zasilania – szkoła, przedszkole
2.	IE2	Schemat zasilania – hala sportowa
3.	IE3	Rzut parteru – instalacje elektryczne
4.	IE4	Rzut pietra – instalacje elektryczne

II/V Projekt Budowlany Branża Drogowa podziale na:

a) Część opisową

b) Część rysunkową:

Lp.	Nr rysunku	Opis
1.	D1	Przekroje normalne
2.	D2	Plan sytuacyjny
3.	D3	Przekroje poprzeczne
4.	D4	Szczegóły konstrukcyjne zjazdu

Część III/3 – Projekt Wykonawczy

Projekty wykonawcze stanowią podstawę do obliczenia ceny oferty, wykonania, kontroli i odbioru realizowanych robót oraz odbioru końcowego zrealizowanych obiektów budowlanych.

Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia **nie obejmuje**:

- wykonania dostawy i montażu sprzętu sportowego oraz wykonania nawierzchni sportowej w pomieszczeniu O.C.35 o powierzchni 1107,04 m².
- wykonania zaprojektowanych (na działce nr 1659) wzdłuż ul. Orlika parkingów, zatoki autobusowej, chodnika oraz innych elementów zagospodarowania zlokalizowanych w pasie o szerokości od ul. Orlika do budynków lub ogrodzenia kompleksu, które zostaną wykonane razem z budową drogi (zaznaczono w projekcie). Niniejszy zapis nie dotyczy wykonania zaprojektowanych w tym pasie instalacji zewnętrznych (np. deszczowej, gazowej, teletechnicznej, przyłączy).

Na projekt wykonawczy składają się następujące opracowania:

A. Branża budowlano - architektoniczna

I. Tom

a) Zagospodarowanie terenu – zadanie inwestycyjne nr 1 „Przebudowa ul. Orlika w Baranowie”

- opis techniczny

- część rysunkowa zagospodarowania terenu Z1/1

b) Zagospodarowanie terenu – zadanie inwestycyjne nr 2 „Budowa szkoły, przedszkola, hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu”

Roboty budowlane „Budowa kompleksu oświatowo – sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Orlika w miejscowości Baranów”

- opis techniczny
- część rysunkowa zagospodarowania terenu Z1/2 – Z4

d) projekt przedszkola, szkoły podstawowej

- opis techniczny
- rzuty budynku A1 – A5
- przekroje P1 – P13
- elewacje E1 – E4
- detale D1 – D28
- zestawienie stolarki SA1 – SD1

e) projekt technologii kuchni

II. Tom

a) projekt hali sportowej

- rzuty budynku A6-A8
 - przekroje P14 – P20
 - elewacje E5-E6
 - zestawienie stolarki SAH1-SAH3
 - detale DH1-DH6
- b) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

c) projekt zieleni

d) projekt drogowy

III. Tom – Projekt wnętrz

a) przedszkole, szkoła podstawowa

- opis techniczny
- zestawienia armatury i ceramiki do pomieszczeń sanitarnych
- część rysunkowa W1-W30

b) hala sportowa

- opis techniczny
- zestawienia armatury i ceramiki do pomieszczeń sanitarnych
- część rysunkowa W31a-W34

B. Branża konstrukcyjna

I. Tom

- Opis techniczny
- Zestawienia stali
- Część rysunkowa K.1.1 - K.3.3

II. Tom

- Część rysunkowa K.4.1.1 – K.4.7

III. Tom

- Część rysunkowa K.5.1.1 – K.5.5.3

C. Branża sanitarna

I. Tom

1. Opis techniczny

2. Specyfikacja elementów wentylacji
3. Rysunki – instalacje zewnętrzne S1-S26
4. Rysunki – instalacje wewnętrzne – szkoła i przedszkole S27-S70
5. Rysunki – instalacje wewnętrzne – hala sportowa S53 – S67

II. Tom

1. Projekt wykonawczy przyłącza wody S1-S3

D. Branża elektryczna, teletechniczna

I. Tom Przedszkole, szkoła podstawowa

- a) projekt instalacji elektrycznych budynek szkoły, przedszkola
- b) projekt instalacji teletechnicznych budynek szkoły, przedszkola

II. Tom Zagospodarowanie terenu

- a) branża elektryczna zagospodarowania terenu

III. Tom Budynek hali sportowej

- a) projekt instalacji elektrycznych hali sportowej
- b) projekt instalacji teletechnicznych hali sportowej

Zamawiający dopuszcza możliwość:

- 1) wystąpienia robót zamiennych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane w razie zaistnienia obiektywnej sytuacji, niezależnej od wykonawcy, związanej z koniecznością wprowadzenia zmian np. z przyczyn o charakterze technologicznym warunkujących realizację budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, jeśli zmiana ta nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej;
- 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, tzw. „roboty zaniechane” w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Wystąpienie robót zaniechanych spowoduje zmianę – obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) skrócenia terminu wykonania zamówienia;

Część III/4 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Spis zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:

- 1) STWiOR – branża budowlana dotycząca zagospodarowania terenu
- 2) STWiOR branża budowlana w zakresie architektury i konstrukcji budynku szkoły, przedszkola, węzła żywieniowego
- 3) STWiOR branża budowlana w zakresie architektury i konstrukcji budynku hali sportowej
- 4) STWiOR – branża sanitarna instalacje zewnętrzne
- 5) STWiOR – branża sanitarna instalacje wewnętrzne
- 6) SIWiOR branża elektryczna i teletechniczna dotycząca zagospodarowania terenu
- 7) STWiOR branża elektryczna dotycząca szkoły i przedszkola
- 8) STWiOR branża teletechniczna dotycząca szkoły i przedszkola
- 9) STWiOR dotycząca systemu sygnalizacji pożaru szkoły i przedszkola

- 10) STWiOR branża elektryczna dotycząca hali sportowej
- 11) STWiOR branża teletechniczna dotycząca hali sportowej
- 12) STWiOR dotycząca systemu sygnalizacji pożaru hali sportowej

Część III/5 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w wielobranżowych projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystywana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia a są objęte określeniem przedmioty zamówienia i są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia m.in. pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
3. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt niezbędnych projektów zabezpieczenia ścian wykopu, projektu odwodnienia wykopu i odprowadzenia wód do istniejącego w pobliżu terenu budowy rowu.
4. W razie konieczności wykonać roboty dodatkowe wykraczające poza przedmiot zamówienia, nie ujęte w dokumentacji projektowej, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w art 144.1 ustawy Pzp.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja projektowa powykonawcza winna być kompletowana sukcesywnie zgodnie z postępem robót oraz udostępniana Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kompleksową obsługę geotechniczną oraz obsługę geodezyjną polegającą m.in. na wyznaczeniu wszelkich punktów pomiarowych, wytyczeniu obiektów, bieżącą obsługą budowy i montażu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania niezbędnych prób (w tym przeprowadzenie próby szczelności budynku zgodnie z normą PN-EN 13829), badań i odbiorów technicznych wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją techniczną łącznie z dokonaniem rozruchu instalacji.
8. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie skompletowanie wymaganej przez UDT dokumentacji celem dokonania stosownych odbiorów urządzeń/ materiałów.
9. W uwagi na zlokalizowanie inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych do obowiązku Wykonawcy należeć będzie wykonanie archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających na które Wykonawca uzyska stosowne pozwolenie WWKZ (zgodnie z pismem nr Ka-WN.5152.4594.2016 z dnia 28.10.2016 roku).
10. Wykonawca winien wykonać wszystkie wyszczególnione prace zawarte w opiniach,

- uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie z upoważnienia Zamawiającego należy uzyskać przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca ma obowiązek uzyskać z upoważnienia Zamawiającego pozytywne opinie instytucji określonych w art. 56 ustawy Prawo Budowlane.
 13. Zorganizuje zaplecze budowy, którego lokalizację uzgodni z Zamawiającym. Wykona ogrodzenie i oznakuje teren budowy, ustawi tablicę informacyjną budowy zgodną z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r.
 14. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zobowiązany będzie do dokonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych wskazanych np. DTR.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu w 2 egzemplarzach **instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanych na obiekcie urządzeń i instalacji** oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego. Instrukcja winna uwzględniać wymagania dotyczące m.in.: bieżącej konserwacji oraz terminów przeprowadzenia przeglądów serwisowych, prób i pomiarów.
 16. Wykonawca jest zobowiązany w ramach ceny ryczałtowej opracować i dostarczyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz dostarczyć i zainstalować niezbędne wyposażenie ppoż na obiekcie (w tym tablice informacyjne).
 17. Wykonawca zapewni na czas budowy pomieszczenie biurowe dla potrzeb organizacji narad na budowie wraz z wyposażeniem w podstawowe meble i urządzenia oraz dostępem do kserokopiarki, internetu i rzutnika.
 18. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy. Koszt zużycia energii elektrycznej, zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca robót.
 19. Wykonawca odpowiednio opisze zamontowane tablice rozdzielcze i szafy sterownicze (oznaczy poszczególne przyciski).
 20. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren, na którym prowadził prace oraz drogi dojazdowe. W razie zniszczenia naprawi i przywróci do stanu pierwotnego.

Część III/6 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inspektorowi nadzoru danej branży i Projektantowi (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inspektora nadzoru nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

Część III/7 – Tabela ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia **oraz koszty przeglądów gwarancyjnych i wymaganych usług serwisowych (wskazanych np. z DTR) w zadeklarowanym okresie gwarancji**.
6. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
7. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
8. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny

- jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
9. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, materiały, transport, testowanie, kontrolę jakości, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
 10. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
 11. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
 12. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
 13. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli „Tabela ceny”, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
 14. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać bez VAT. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
 15. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 16. Wzór Załącznika „Tabela ceny” został załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 17. Wypełnioną Tabelę ceny należy załączyć do Oferty.