



**GMINA BARANÓW**  
**ul. Rynek 21**  
**63-604 Baranów**  
**Polska**

**tel. (+48 62) 781 04 00**  
**fax. (+48 62) 781 04 05**  
**strona internetowa: [www.baranow.pl](http://www.baranow.pl)**

**przedmiot zamówienia:**

roboty budowlane

pn.

**„Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na działce nr 661  
w Mroczeniu”**

## CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.*

### 1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki nie jest zagospodarowany. Obecny wygląd działki obrazuje załączona do SIWZ fotografia.

### 2. Opis zagospodarowania terenu

Na działce o nr ewidencyjnym gruntów 661 w miejscowości Mroczeń planowana jest budowa terenu rekreacyjno - wypoczynkowego wraz z montażem urządzeń zabawowo - sprawnościowych oraz nasadzeniem roślinności.

Do zagospodarowania przewidziano całość działki o łącznej powierzchni 4846 m<sup>2</sup>. Działka graniczy z jednej strony z terenem na którym obecnie realizowana jest budowa przedszkola samorządowego (termin oddania do użytkowania 15.10.2017r.) a po przeciwnej z niewielką rzeczką o nazwie Jamica wzdłuż której rosną drzewa.

Od strony południowej graniczy z drogą powiatową a po przeciwnej stronie z drogą gminną.

### 3. Projektowane rozwiązania architektoniczne

Projektowany obiekt podzielony został na następujące elementy przeznaczone do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych:

- 1) Plac z płyt betonowych - otoczony palisadą betonową w kolorze grafitowym o kształcie owalnym. Wypełnienie placu stanowią będą płyty chodnikowe ozdobne o wym. 50cm x 50cm x 7cm np. Libet o łącznej powierzchni ok. 436,25 m<sup>2</sup> dociętych do eliptycznego kształtu placu, ponadto wewnątrz placu zaprojektowano nawierzchnię żwirową pod następujące urządzenia: 2 szt.- „Labirynt XXL” oraz 2 szt. - „Magiczne lustra”.

„Labirynt XXL” – 1



„Magiczne lustra” – 2



- 2) Plac żwirkowy o łącznej powierzchni ok. 719,50 m<sup>2</sup> - otoczony obrzeżami systemowymi z tworzyw sztucznych np. geoBord Grand również o kształcie owalnym. Zaletą zastosowanych obrzeży jest możliwość tworzenia dowolnych kształtów eliptycznych jak również są bezpiecznym rozwiązaniem przy tego typu obiektach. Nawierzchnia placu zaprojektowana została jako nawierzchnia bezpieczna ze żwiru płukanego o średnicy ziarna 2-8 mm. Plac wyposażony został w trampoliny - szt 2

„Trampoliny” szt. 2



- 3) Na pozostałej części działki przewidziano nawierzchnię trawiastą o powierzchni ok. 3162,11 m<sup>2</sup> w której umieszczono tzw. „**ścieżkę z płyt**” w kształcie spiralnym ułożoną z płyt o wymiarach 40 cm x 120 cm x 10 cm w odstępach co 25 cm np. Libet Maxima Grande. Na nawierzchni trawiastej zostanie zamontowany „**Park linowy Tarzan**”. Z tego urządzenia mogą korzystać dzieci od 5 lat, młodzież, dorośli a także ludzie starsi. Zaletami parku linowego jest to, że jest samoobsługowy. Użytkownicy znajdują się na bezpiecznej wysokości, która oscyluje od 25-45 cm nad ziemią.

„Park linowy bezobsługowy Tarzan” - sz1



- 4) Elementem zagospodarowania terenu rekreacyjnego będzie również utwardzona, żwirkowo - piaskowa ścieżka spacerowa na podbudowie z kruszywa łamanego o łącznej powierzchni ok. 598,14 m<sup>2</sup>. Owalne kształty ścieżki uatrakcyjnią młodszym dzieciom jazdę na rowerkach. Na obrzeża ścieżki zastosowano obrzeża z tworzyw sztucznych np. geoBord Grand charakteryzujące się możliwością tworzenia nieregularnych kształtów. Przed przetrastaniem chwastów będzie chronić agrowłóknina lub agrotkanina.
- 5) W pobliżu ścieżek spacerowych należy zamontować pojedyncze łukowe ławki z betonu płukanego z drewnianymi siedziskami formując z nich 3 oddzielne okręgi, w tym:
- a) 1 okrąg składający się z 6 pojedynczych ławek
  - b) 2 okręgi składające się z 5 pojedynczych ławek

Ławka – łącznie 16 szt.  
wys. ok. 46 cm,  
długość cięciwy łuku 230 cm

(8 ławek złożonych razem tworzy  
okrąg o średnicy 6 m)



- 6) Oprócz wyżej wymienionych elementów zagospodarowania terenu przewidziano 26 szt. donic drewnianych o wym. 100 cm x 50 cm x 40 cm. Kolor donic uzgodnić z Zamawiającym
- 7) Wykaz roślinności do obsadzenia:
- |                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| - klon pospolity      | - 5 szt wysokość sadzonki ok. od 100-200 cm           |
| - trawa pampasowa     | - 80 szt wysokość sadzonki ok. 30-50 cm               |
| - kostrzewa siwa      | - 80 szt wielkość sadzonki 6 roślin na m <sup>2</sup> |
| - tawuła japońska     | - 100 szt wysokość sadzonki ok. 20-60 cm              |
| - głóg ozdobny        | - 20 szt wysokość sadzonki ok. 140-160cm              |
| - jabłoń ozdobna      | - 20 szt wysokość sadzonki ok. 80- 120 cm.            |
| - tuje kuliste niskie | - 30 szt wysokość sadzonki ok 18-22 cm                |
| - sosny               | - 6 szt wysokość sadzonki 100-120 cm                  |
- 8) Ściółkowanie korą roślin na rabacie. Ułożenie geowłókniny.

**4. Ponadto zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) pełną obsługę geodezyjną budowy w tym m.in. wytyczenie, ewentualne wskazanie granic, inwentaryzacja powykonawcza (2 egzemplarze),
- 2) opracowanie uproszczonego projektu nasadzeń roślinności,
- 3) pielęgnację materiału roślinnego polegającą min na podlewaniu, nawożeniu, przycinaniu, odchwaszczaniu, koszeniu w okresie jednego roku licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 4) usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.