

Wójt Gminy Baranów
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości znajdujących
się w zasobie Gminy Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713/, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku /tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490/ oraz uchwały Nr XLIX/243/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 25 października 2017 roku.

I. ZAKRES OGŁOSZONEGO PRZETARGU:

Wyznacza się do dzierżawy nieruchomości położone na terenie gminy, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Rodzaj użytku	Powierzchnia	Księga wieczysta	Łączna pow.	Ilość kwintali	Cena wywoławcza
				[ha]		ha		
1.	Baranów	446	ŁIV	1,7996	KZ1E/00033261/9	5,1331	25,67	1284,00
		448	ŁIV	3,3335	KZ1E/00033261/9			
2.	Jankowy	429	PsV	0,8000	b.d.	1,6600	6,03	302,00
			PsVI	0,5600				
			W	0,0800				
		430	PsV	0,1600	b.d.			
			PsVI	0,0500				
			W	0,0100				
3.	Grębanin	53/1	RIVb	0,1533	KZ1E/00051487/1	3,2100	14,52	726,00
			RV	0,3484	KZ1E/00051488/8			
		53/2	RIVb	0,2967				
			RV	0,8616				
		668/4	RIVa	0,5800				
			RIVb	0,0700				
RV	0,9000							
4.	Mroczeń	61	RV	0,0900	KZ1E/00033938/6	0,9300	2,88	144,00
			RVI	0,8400				
5.	Mroczeń	267/7	RV	0,1088	KZ1E/00041719/4	1,4562	5,73	287,00
			PsV	0,2380				
		267/8	RV	1,0194	KZ1E/00041719/4			
			RVI	0,0900				
6.	Słupia pod Kępem	1001	RV	0,5200	KZ1E/00023774/5	5,2300	17,18	859,00
			RVI	3,7400				
			PsV	0,4200				
		705/2	RV	0,5500	KZ1E/00032565/3			
7.	Żurawiniec	46/3	B-RV	0,0152	KZ1E/00033938/6	0,2129	0,85	43,00
		46/5	RV	0,1045	KZ1E/00033938/6			
		46/7	RV	0,0932	KZ1E/00033938/6			

II. PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Miejscowość	Numer działki	Przeznaczenie według MPZP	Opis
Baranów	446	Tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk, i nieużytków	Nieruchomość niezabudowana
	448	Tereny produkcji rolnej, łąk, pastwisk, i nieużytków	Nieruchomość niezabudowana
Jankowy	429	Tereny rolnicze	Nieruchomość niezabudowana
	430	Tereny rolnicze	Nieruchomość niezabudowana
Grębanin	53/1	Tereny rolnicze do zalesienia, oraz tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
	53/2	Tereny rolnicze do zalesienia, tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
	668/4	Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	Nieruchomość niezabudowana
Mroczeń	61	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	267/7	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	267/8	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
Słupia pod Kępem	1001	Tereny rolnicze do zalesienia oraz tereny rolnicze dla realizacji drogi krajowej	Nieruchomość niezabudowana
	705/2	Tereny zieleni urządzonej	Nieruchomość niezabudowana
Żurawiniec	46/3	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	46/5	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana
	46/7	Brak MPZP	Nieruchomość niezabudowana

III. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY:

- Okres dzierżawy:** od 01.09.2020 r. do 31.08.2025 r.,
- Forma dzierżawy:** dzierżawa nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia Wójta Gminy Baranów nr 26/2015 z dnia 3.03.2015 roku jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok). Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
- Aktualizacja opłat:** Czynsz dzierżawny za dany rok ustala się na podstawie osiągniętej w przetargu ilości kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego w danym roku, która na rok 2020 zgodnie z uchwałą numer XIV/92/2019 Rady Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie obniżenia ceny żyta przyjmowanej do podatku rolnego w 2020 roku wynosi 50,00 zł.

IV. TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

Przetargi odbędą się 18 sierpnia 2020 roku w sali 303 w Baranowie przy ul. Rynek 21 o godzinach:

- przetarg numer 1 - 8³⁰,
- przetarg numer 2 - 9⁰⁰,
- przetarg numer 3 - 9³⁰,
- przetarg numer 4 - 10⁰⁰,
- przetarg numer 5 - 10³⁰,
- przetarg numer 6 - 11⁰⁰,
- przetarg numer 7 - 11³⁰.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie kwoty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej od każdej pozycji przetargowej, przelewem na rachunek bankowy nr 09 8413 0000 0406 1311 2000 0004 najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2020 roku. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

V. INFORMACJE DODATKOWE.

Ilość kwintali uzyskana w przetargu będzie stanowiła roczny czynsz dzierżawny aktualizowany zgodnie z niniejszym ogłoszeniem o przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w licytacji wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z dzierżawcą po zakończeniu przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie pok. 302, tel. (62) 78 104 32.


WÓJT
Bogumiła Lewandowska-Siwek

