



Gmina Baranów

ul. Rynek 21

63-604 Baranów

Województwo wielkopolskie

tel. (+48 62) 781 04 00

fax. (+48 62) 781 04 05

strona internetowa: www.baranow.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego GP.271.76.2020.MK

przedmiot zamówienia:

**„Poprawa bezpieczeństwa dla użytkowników drogi gminnej
nr 852558P w miejscowości Słupia pod Kępem na długości
działki nr 1204/8 (ok. 120 m)”**

UMOWA - PROJEKT

UMOWA
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2020 roku w Baranowie pomiędzy:

Gminą Baranów mającą siedzibę w Baranowie, ul. Rynek 21, 63-604 Baranów reprezentowaną przez Bogumiłę Lewandowską – Siwek - Wójta Gminy, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Poprawa bezpieczeństwa dla użytkowników drogi gminnej nr 852558P w miejscowości Słupia pod Kępem na długości działki nr 1204/8 (ok. 120 m)”, polegający na przykryciu istniejącego rowu.

Zakres robót obejmuje:

- 1) dostosowanie niwelety dna rowu pod ułożenie rury,
- 2) odhumusowanie powierzchni rowu i poboczy,
- 3) wykonanie zarurowania odcinka rowu przydrożnego na długości 120,0 m kanałem z rur PCV lub PP Sn 8 o średnicy 400 mm na terenie działki stanowiącej pas drogowy,
- 4) wykonanie dwóch studni ściekowych $\varnothing$ 500 mm,
- 5) wykonanie trzech studni rewizyjnych $\varnothing$ 1000 mm,
- 6) zasypanie rurociągu pospółką,
- 7) ustawienie krawężnika betonowego 15x30 na podsypce cementowo-piaskowej,
- 8) humusowanie i obsianie powierzchni parkingu przy grubości warstwy humusu 15 cm.

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa: dokumentacja technologiczno-przetargowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

UWAGA: W miejsce zaprojektowanej nawierzchni z płyt ażurowych z podbudową z mieszanki kamiennej należy wykonać (wycenić) nawierzchnię trawiastą.

§ 2

Terminy realizacji

1. Zadanie zostanie ukończone w terminie do 50 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.
5. Faktura z umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego i będzie płatna w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonania przedmiotu umowy, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców .
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, aż do ich końcowego odbioru – utrzymać teren jak i miejsce wykonywania przedmiotu umowy, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
4. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. 2020, poz. 797, ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
 - 3) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

§ 6

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

4. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
Przy czym za wadę uznaje się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, lub jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu przewidzianego na ukończenie przedmiotu umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
 3. Maksymalny poziom kar wynosi 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tego poziomu kar Zamawiający może odstąpić od umowy
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunął wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami.

5. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji .

§ 11

Forma umowy

Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.

§ 13

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: