

**UCHWAŁA NR XXVII/227/2021
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w miejscowości Jankowy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 478/19 (obręb Jankowy) o powierzchni 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1E/00033938/6, oznaczoną kolorem czerwonym w załączniku mapowym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Kremer

Załącznik do uchwały Nr XXVII/227/2021
Rady Gminy Baranów
z dnia 14 września 2021 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVII/227/2021
RADY GMINY BARANÓW

z dnia 14 września 2021 roku

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Natomiast zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku w/w ustawy, nieruchomości mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

P.K.G. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Baranów o umożliwienie nabycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów w celu poprawienia warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające potwierdziło fakt, że jest On właścicielem nieruchomości przyległej do działki ewidencyjnej numer 478/19 (obręb Jankowy) stanowiącej własność Gminy. Przedmiotowa działka jest zbędna Gminie do prowadzenia jej działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.