

U C H W A Ł A Nr XXX/191/2009
R A D Y G M I N Y W B A R A N O W I E
Z D N I A 18.11.2009 ROKU

w sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenia pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej w której znajduje się lokal mieszkalny na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż i udziela pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców Państwa Ireny i Bronisława małż. Walaszek nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny położonej w obrębie wsi Słupia p/Kępem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXX/191/2009 Rady Gminy w Baranowie
z dnia 18.11.2009 roku

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr 51477 Sądu Rejonowego w Kępnie, położona jest w Słupi p/Kępnem przy ulicy Szkolnej nr 3. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość ta oznaczona jest jako działka nr 1242/1 o pow. 0,0557ha.

Powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym wynosi 115,26m². Powierzchnia użytkowa wynosi 66,60m². W/w księga wieczysta wolna jest od ciężarów i hipotek, nie wykazuje wpisów w działach III i IV.

Państwo Irena i Bronisław małż. Walaszek są wieloletnimi najemcami nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w której znajduje się lokal mieszkalny i wystąpili z wnioskiem o wykupienie tej nieruchomości. Umowa najmu została nawiązana na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę spełniona jest przesłanka z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.

Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.

WJ.