



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW**

oraz

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI
SOŁECKICH : BARANÓW, MROCZEŃ, JOANKA, ŁĘKA MROCZEŃSKA,
GRĘBANIN, ŻURAWINIEC, MARIANKA MROCZEŃSKA**

ujednolicony tekst studium

**CZĘŚĆ II – KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Rady Gminy w Baranowie
Nr XXXI/196/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r.

BARANÓW 1999, 2008, 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP

**1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

- 1.1. Główne cele
- 1.2. Elementy opracowania studium
 - 1.2.1. Podstawowe funkcje gminy
 - 1.2.2. Podział funkcjonalno-przestrzenny gminy
 - 1.2.3. Obszary przewidziane do zagospodarowanej działalności inwestycyjnej
 - 1.2.4. Podstawowe funkcje terenów
 - 1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy
 - 1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych
 - 1.2.7. Ustalenia dotyczące realizacji celów
 - 1.2.8. Etapowanie realizacji ustaleń studium
 - 1.2.9. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy
 - 1.2.10. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania jest konieczne

2. SFERY ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

**3. DZIAŁANIA PODSTAWOWE MAJĄCE ZNACZENIE DLA ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO GMINY**

- 3.1. Kierunki rozwoju budowlano-mieszkaniowego
- 3.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej
 - 3.2.1. Oświata i wychowanie
 - 3.2.2. Ochrona zdrowia
 - 3.2.3. Zwiększenie podaży miejsc pracy
- 3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej
- 3.4. Kierunki rozwoju sportu i rekreacji
- 3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

**4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM
ŚRODOWISKOWYM**

- 4.1. Polityka ochronna wód powierzchniowych, gospodarka wodno - ściekowa
- 4.2. Polityka ochrony wód podziemnych
- 4.3. Polityka ochronna gleb
- 4.4. Polityka dotycząca eksploatacji surowców mineralnych
- 4.5. Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem
- 4.6. Polityka dotycząca gospodarki odpadami
- 4.7. Polityka dotycząca ochrony terenów leśnych i zadrzewień
- 4.8. Ochrona przyrody i krajobrazu (formalno - prawna) i sieć ekologiczna
- 4.9. Promocja walorów środowiska przyrodniczego

- 4.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- 4.11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

KULTUROWEGO

6. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- 6.1. Elementy i uwarunkowania polityki przestrzennej niezależnie od gminy -propozycje zadań rządowych
- 6.2. Inne zadania o charakterze ponad gminnym
- 6.3. Wnioski do opracowań regionalnych

7. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI

8. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9. NAJWAŻNIEJSZE PRIORYTETY DO UWZGLĘDNIENIA W DALSZEJ PRACY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- 9.1. Systemy powiązań przyrodniczych
- 9.2. System kulturowy
- 9.3. Rozwój aktywności gospodarczej gminy
- 9.4. System osadnictwa podnoszenie walorów estetycznych
- 9.5. Obszary rekreacyjne
- 9.6. Tereny rolne
- 9.7. Tereny rozwoju ekologicznego
- 9.8. Ulice wiejskie, placyki, skwery
- 9.9. Podnoszenie walorów estetycznych zabudowy
- 9.10. Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 9.11. System transportowy - samochodowy, kolejowy
 - 9.11.1 *Transport samochodowy*
 - 9.11.2 *Transport kolejowy*
 - 9.11.3 *Drogi rowerowe*
- 9.12. Infrastruktura techniczna
 - 9.12.1 *Zaopatrzenie w wodę*
 - 9.12.2 *Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków*
 - 9.12.3 *Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów*
 - 9.12.4 *Zaopatrzenie w gaz*
 - 9.12.5 *Zaopatrzenie w energią cieplną*
 - 9.12.6 *Zaopatrzenie w energią elektryczną*
 - 9.12.7 *Telekomunikacja*

10. Resume

- 10.1. Ujęcie syntetyczne „Studium”. Ogólne zasady polityki przestrzennej.
- 10.2. Ujęcie syntetyczne „Studium”. Ogólne zasady polityki przestrzennej.

11. Objaśnienia przyjętych rozwiązań.

12. Wyjaśnienia metodyczne.

WSTĘP

Przedkładana część II Studium kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów jest opracowaniem wykonanym na podstawie uchwały rady gminy nr XVII/107/96 z dnia 29.08.1996r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów. Na podstawie w/w uchwały zarząd gminy sporządził studium z uwzględnieniem ustaleń strategii rozwoju województwa. Zarząd gminy przedłożył do zaopiniowania studium a uwagi nadesłane zostały w dalszej pracy uwzględnione. W wykonanym studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu , a także jego zagospodarowania , uzbrojenia oraz własności.

Zadaniem studium jest analiza i synteza zasadniczych elementów mających wpływ na wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - tj. podstawowego przepisu gminnego. Integralną częścią studium jest część graficzna (rysunek studium), stanowiąca załącznik do uchwały rady gminy będący graficzną syntezą ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego określone w „studium” będą realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W studium wskazano również najważniejsze zadania do poprawy funkcjonowania gminy. Zamieszczono listę zadań przewidzianych do wprowadzenia do programu ponadlokalnych celów publicznych. W zamierzeniu zespołu wykonującego projekt studium winno być ono podstawą założeń do planów miejscowych.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi: Donaborów, Jankowy, Słupia pod Kępem oraz fragmentu wsi Baranów wykonana była na podstawie uchwały nr XXXIV/190/2005 z dnia 21 września 2005 roku

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi: Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Żurawiniec, Marianka Mroczeńska wykonana jest na podstawie uchwały nr VI/48/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.

Zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów wprowadzono pogrubioną ukośną kursywą, natomiast informacje nieaktualne przekreślono.

1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY/ Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Za podstawę działań samorządu lokalnego w gospodarowaniu przestrzenią przyjmuje się wykorzystanie zasobów występujących na obszarze gminy Baranów na rzecz jego zrównoważonego rozwoju. Zadaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

jest kontynuowanie pozytywnych trendów związanych z rozwojem budownictwa mieszkalnego, działalności usługowych oraz produkcyjnych w sektorze poza rolniczym przy jednoczesnym wzmacnianiu proekologicznych działań chroniących naturalne zasoby przyrody, substancję zabytkową.

1.1. Główne cele. Głównym celem opracowanego studium jest określenie najważniejszych kierunków rozwoju gminy i jej zagospodarowania przestrzennego.

Dalszy rozwój przestrzennym miejscowości Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Żurawiniec, Marianka Mroczeńska zakłada koncentrację procesów rozwojowych, których głównymi założeniami są:

- o Wzmocnienie roli Baranowa jako głównego ośrodka gminy przy jednoczesnym umożliwieniu dalszego rozwoju osiedla „Murator”
- o Na terenach wsi scalanie istniejącej zabudowy poprzez umożliwienie zabudowy w „lukach”,
- o Planowe sukcesywne wypełnianie obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie,
- o Wyznaczenie terenów pod działalności usługowe, produkcyjne w sąsiedztwie istniejących ośrodków oraz na terenach o dobrym dostępie komunikacyjnym z jednoczesnym ograniczeniem stopnia uciążliwości.
- o Osiami rozwoju gospodarczego pozostaną drogi krajowe oraz tereny wokół planowanego węzła komunikacyjnego Baranów. Przedmiotowe tereny stwarzają korzystne warunki dla przyszłych inwestorów.
- o Umożliwienie przekształceń oraz restrukturyzacji ośrodków dla obsługi produkcji rolniczej w kierunku umożliwienia prowadzenia działalności pozarolniczej.
- o Umożliwienie dalszego rozwoju małych rodzinnych gospodarstw rolnych związanych z produkcją rolniczą oraz dopuszczenie prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, rozwoju małych zakładów przetwórczych.
- o Wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów dla rozwoju rekreacji i turystyki jako uzupełnienia dominującej funkcji rolniczej.
- o Wyznaczenie terenów publicznych oraz dla organizacji imprez masowych związanych z terenami leśnymi przy Baranowie.
- o Umożliwienie aktywnego wypoczynku. W tym celu przewidziano realizację ścieżek rowerowych , wyznaczono tereny sportu i rekreacji z możliwością urządzenia boisk sportowych, placów zabaw.
- o Dalszy rozwój infrastruktury technicznej ze szczególnym podkreśleniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- o Zwiększenie lesistości terenów, szczególnie na gruntach o najniższej przydatności rolniczej.
- o Ochronę walorów przyrodniczych , środowiskowych i kulturowych miejscowości.

1.2. Elementy opracowania studium

W studium gminy Baranów uwzględniono:

- a) główne funkcje gminy.
- b) podział funkcjonalno-przestrzenny gminy.
- c) zasady wskazywania nowych terenów pod zainwestowanie.
- d) główne funkcje terenów.

- e) główne cele polityki przestrzennej.
- f) główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno - przestrzennych.
- g) etapowanie realizacji ustaleń studium.
- h) kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.2.1. Podstawowe funkcje gminy.

Na obszarze gminy zakłada się jako główną funkcję rolnictwo i działalność usługowo-produkcyjną przemysłu rolno-spożywczego oraz drzewnego. Funkcja rolnicza oparta jest o warunki glebowe.

1.2.2. Podział funkcjonalno przestrzenny gminy.

W podziale funkcjonalnym gminy nie wskazano granic podziału. W zmianie studium podział na strefy ma na celu identyfikację obszarów odnosi się do terenów w nich wymienionych

- A. **Strefa wsi Baranów**, pełniąca rolę ośrodka gminnego podstawowego o funkcji mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej.
- B. **Strefa mieszkaniowo-inwestycyjna**, obejmująca obszar realizowanego obecnie osiedla zabudowy jednorodzinnej „Murator” oraz wioski ~~w obrębie istniejącej zabudowy~~: Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Słupia p/Kępem, Jankowy i Donaborów.
- C. **Strefa rolnicza**, to strefa, która zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), chroni grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, obejmuje tereny zgodnie z projektem granicy rolno-leśnej opracowanym dla gminy Baranów w 1998r. przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Kaliszu. Zgodnie z opracowanym studium gleb wyróżniono strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem wszelkiej zabudowy a także tereny zalewowe oraz torfowe zgodnie z wymogami art.6 ust.5 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. - Dz.U.Nr 15, poz. 139).
- D. **Strefa przyrodnicza**, to tereny o dominującej funkcji leśnej, uzupełniającej funkcji rolniczej, podporządkowana funkcjom ochronnym zgodnie z przepisami ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie przyrody, lasach, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego o ochronie gruntów rolnych i leśnych . To także tereny parków podworskich w Słupi p. Kępem, (zabytkowy), Jankowych (zabytkowy), Grębaninie, Mroczeniu, Donaborowie i Żurawińcu oraz dwa pomniki przyrody (cis w Grębaninie i dąb w Mroczeniu). Do tych terenów należy również zaliczyć obszary cenne przyrodniczo , położone w rejonie Baranowa i Grębanina oraz korytarz ekologiczny rzeki Niesób i Janicy.
- E. **Strefa inwestycyjna w zasięgu drogi krajowej** - teren położony między projektowanym obejściem Baranowa a wsią Baranów i Mroczeń, przewidziany po zabudowę mieszkaniową oraz działalność gospodarczą, usługi komercyjne.
- F. **Strefa wypoczynku i rekreacji** - tereny położone obok projektowanych zbiorników wodnych w Donaborowie i Grębaninie, tereny zielone.

1.2.3. Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Tereny te zostały wskazane zgodnie z:

- § założeniami „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego” z roku 1997- obszar gminy preferowany jest do rozwoju produkcji żywnościowej, przemysłu rolno-spożywczego i drzewnego; podstawowymi założeniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów z roku 1994; korzystnymi warunkami dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej; waloryzacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- § koniecznością ochrony wartości środowiska przyrodniczego, ograniczenia inwestycji szkodliwych dla środowiska,
- § koniecznością ochrony wartości środowiska kulturowego oraz ochrony krajobrazu;
- § rejonów wymagające doinwestowania w zakresie produkcji i usług, komunikacji i infrastruktury.

1.2.4. Podstawowe funkcje terenów. W studium określono kilka rodzajów zagospodarowania terenu:

- Ø tereny mieszkaniowe,
- Ø tereny infrastruktury społecznej,
- Ø tereny aktywności gospodarczej,
- Ø tereny sportu i rekreacji,
- Ø tereny urządzeń uzbrojenia technicznego,
- Ø tereny komunikacji oraz urządzeń obsługi komunikacji,
- Ø tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i gospodarki leśnej,
- Ø tereny wyłączone z zainwestowania.

W zmianie studium określono zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- Ø tereny zabudowy mieszkaniowej,
- Ø tereny usług,
- Ø tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
- Ø tereny przekształceń na działalność produkcyjną ,rzemieślniczą,
- Ø tereny sportu i rekreacji,
- Ø tereny rekreacyjne,
- Ø tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- Ø tereny rolnicze z wykluczeniem zabudowy,
- Ø tereny rolnicze przewidziane do zalesienia,
- Ø tereny ogrodów działkowych,
- Ø tereny lasów,
- Ø tereny cmentarzy,
- Ø tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
- Ø tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- Ø tereny zieleni urządzonej,
- Ø tereny elektrowni wiatrowych,
- Ø tereny przyrodnicze,
- Ø tereny parkingów,
- Ø tereny kolejowe,
- Ø tereny infrastruktury technicznej.

1.2.5. Główne cele polityki przestrzennej gminy

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania rozwoju, w „Studium” gminy określono następujące główne cele polityki przestrzennej:

A. Cel nadrzędny - podniesienie stopy życiowej ludności.

B. Cele wynikające ze znaczenia gminy Baranów w Regionie Wielkopolskim:

- a) cele rozwoju o znaczeniu krajowym:
 - rozwój sprawnych połączeń komunikacyjnych z innymi województwami Polski,
- b) cele rozwoju o znaczeniu regionalnym:
 - zachowanie przestrzeni promującej przyrodę, historię, kulturę regionu,
 - rozwój sprawnej komunikacji oraz systemów obsługi technicznej,
 - rozwój rekreacji - zbiornik wodny Donaborów – Biadaszki .

C. Cele lokalne

1. Kształtowanie przestrzeni środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i kształtowanie szczególnych wartości przyrodniczych.
2. Kształtowanie przestrzeni rolniczo - przyrodniczej jako bezpośredniej strefy żywicielskiej poprzez ochronę gleb wysokiej klasy bonitacyjnej i gleb pochodzenia organicznego jako zasobu przyrodniczego.
3. Kształtowanie środowiska kulturowego poprzez:
 - a) ochronę i kształtowanie szczególnych wartości kulturowych w sposób umożliwiający zachowanie i wzbogacenie tożsamości gminy,
 - b) wykorzystanie możliwości rozwoju przestrzennego dla wzbogacenia dziedzictwa kulturowego
4. Kształtowanie środowiska zamieszkiwania poprzez umożliwienie :
 - c) zapewnienia optymalnej dostępności mieszkańców do miejsc pracy, usług i wypoczynku (zbiornik wodny w Grębaninie, ścieżki rowerowe),
 - d) poprawy standardów wyposażenia terenów mieszkaniowych gwarantujących właściwą komunikację, wyposażenie techniczne, ochronę przed czynnikami zagrażającymi zdrowiu i życiu ludzi,
 - e) stopniowe wypełnianie zniszczonych obiektów drogą realizacji wszystkich rodzajów zabudowy o wysokiej jakości urbanistycznej i architektonicznej, w nawiązaniu do wartości historycznych.
5. Wyposażenie techniczne gminy poprzez :
 - a) umożliwienie zaopatrzenia w energię z uwzględnieniem:
 - umożliwienia rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz stopniowe eliminowanie konwencjonalnych paliw niekorzystnych dla środowiska,
 - wykorzystanie lokalnych źródeł energii niekonwencjonalnej,

- b) umożliwienie wprowadzenia rozwiązań technicznych sprzyjających pokryciu zapotrzebowania oraz pełnemu zwodociągowaniu terenów obecnie zainwestowanych,
- c) umożliwienie wprowadzenia rozwiązań technicznych sprzyjających ochronie wód przed zanieczyszczeniami spowodowanymi ściekami sanitarnymi.

1.2.6. Główne założenia polityki przestrzennej w strefach funkcjonalno-przestrzennych.

- **Strefa „A” wieś Baranów** - miejscowość historyczna o znaczeniu regionalnym:
 - kształtowanie rozwoju Baranowa jako ośrodka usługowo - administracyjnego,
 - lokalizacja usług głównie na obrzeżach wsi.
- **Strefa „B” mieszkaniowo - inwestycyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji usługowo-produkcyjnej;**
 - stworzenie optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa; osiągnięcie wysokiego poziomu zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców gminy, modernizacja i usprawnienie systemu komunikacyjnego;
 - tworzenie potencjalnych stref aktywności gospodarczej w powiązaniu z komunikacją;
 - budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno - ściekowej i gazyfikacji
 - ochrona ujęć wodnych i wód powierzchniowych.
- **Strefa „C” rolnicza :**
 - racjonalne gospodarowanie terenami i ochrona gruntów rolnych;
 - restrukturyzacja i przebudowa rolnictwa w celu przystosowania do gospodarki rynkowej;
 - rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa;
 - stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno-spożywczego;
 - wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w kierunku produkcji zdrowej żywności;
 - budowa i modernizacja systemu infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem obszarów do nawodnień;
 - utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej oraz cech osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszaniu zabudowy;
 - zwiększanie lesistości terenu;
 - ochrona i rehabilitacja zasobów kulturowych oraz ochrona krajobrazu.
- **Strefa „D” przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej:**
 - przystosowanie lasów do funkcji dydaktycznych i naukowo - badawczych i rekreacyjnych,
 - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej
 - zapewnienie trwałej ochrony lasów poprzez utrzymanie ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony; - prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu; minimalizacja negatywnych skutków wpływu działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze;
 - racjonalne gospodarowanie i ochrona terenów rolnych; racjonalne gospodarowanie lokalnymi zasobami surowców naturalnych.

■ **Strefa „E” inwestycyjna w zasięgu drogi krajowej:**

- koncentracja usług,
- usługi handlu i obsługi rolnictwa, działalność komercyjna,
- budownictwo mieszkaniowe.

■ **Strefa „T” wypoczynku i rekreacji:**

- tereny zabudowy letniskowej oraz miejsca przeznaczone na pola namiotowe ,
campingi położone w rejonie projektowanych zbiorników wodnych,

1.2.7. Ustalenia dotyczące realizacji celów:

1. Tereny wyłączone z zabudowy, obejmujące :

- tereny przyrodniczo cenne, wymagające ochrony prawnej, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- tereny pod liniami wysokich napięć, wzdłuż gazociągów, magistral wodociągowych i kanalizacyjnych (na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych możliwe jest lokalizowanie chodników i ścieżek rowerowych),
- tereny komunikacji,
- wody otwarte stojące i płynące,
- tereny zagrożone powodzią.

2. Tereny częściowo wyłączone z zabudowy, obejmujące :

A. Tereny o ograniczeniach zagospodarowania i zabudowy - stanowiska archeologiczne.

B. Tereny o specjalnych warunkach zagospodarowania i zabudowy, obejmujące :

- parki podworskie,
- ogrody działkowe,
- ujęcia wód pitnych wraz ze strefami ochronnymi,
- oczyszczalnie i przepompownie ścieków,
- zbiorniki wód pitnych, stacji uzdatniania i przepompownie,
- główne punkty rozdzielcze energii elektrycznej.

3. Tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, obejmujące :

- tereny preferowanej funkcji mieszkaniowej,
- preferowane tereny aktywności gospodarczej.

4. Obszary o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej gminy, obejmujące :

- korytarze ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- tereny aktywności gospodarczej na obszarach określonych jako tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,

- obszary rozwoju mieszkalnictwa,
- drogi rowerowe.

5. Podstawowe obszary obsługi transportowej :

- tereny o niskiej gęstości ruchu, tj. rejonry rolnicze, leśne, osiedla jednorodzinne o swobodnym korzystaniu z samochodu jako środka transportu.

1.2.8. Etapowanie realizacji ustaleń studium. Zaleca się następujące zasady etapowania realizacji ustaleń „Studium” w zakresie planowania inwestycji:

- etap I - tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, nie wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy);
- etap II - tereny przeznaczone do zainwestowania, posiadające zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, wymagające opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tereny wymagające: ustalenia nowych funkcji, szczegółowych zasad podziału terenu na działki, wydzielenia komunikacji itp.);
- etap III - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nie wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy np. niewielkie tereny bezpośrednio przylegające do istniejącej zabudowy - położone na glebach o niskich klasach bonitacyjnych);
- etap IV - tereny przeznaczone do zainwestowania, nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego oraz wymagające opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

1.2.9. Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Dla realizacji przyjętych głównych celów polityki przestrzennej, w „Studium” określono w szczególności:

1. Ogólne kierunki polityki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy;
2. Kierunki działań związane z rozwojem przestrzenno-gospodarczym gminy;
3. Kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
4. Kierunki działań związane z ochroną środowiska kulturowego;
5. Obszary i obiekty objęte oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
6. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
7. Zadania wymagające współpracy z sąsiednimi gminami;
8. Tereny wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

1.2.10. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania jest konieczne/Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania, przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Konieczny do wykonania

miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania Baranowa. W dalszej kolejności na obszarach wyznaczonych pod zorganizowaną działalność inwestycyjną, na obszarach rozwoju wiejskich jednostek osadniczych (określone zostały na mapie studium w kolejności od 1 - 4). W związku z koniecznością zachowania ładu przestrzennego miejscowości oraz uruchomieniem nowych terenów rozwojowych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne przewiduje się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Donaborów, Jankowy oraz Słupia pod Kępem w granicach ich obrębów geodezyjnych **oraz wsi: Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin, Żurawiniec, Marianka Mroczeńska.**

2. STREFY ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

- **Strefa „A” wieś Baranów** (należy opracować plan szczegółowy z uwypukleniem części historycznej - średniowieczny układ urbanistyczny). Zgodnie z kształtującą się hierarchią ośrodków usługowych wieś Baranów pełni rolę ośrodka podstawowego, lokalnego. W związku z założeniami reformy administracyjnej ośrodek gminny powinien skupiać większość świadczonych usług zarówno w zakresie administracji, obsługi rolnictwa, szkolnictwa, zdrowia, drobnej wytwórczości (rzemiosła, nie powodujących uciążliwości dla środowiska) i innych. Dlatego należy dążyć do kształtowania dalszego rozwoju Baranowa jako ośrodka usługowo-administracyjnego. Za umocnienie roli ośrodka gminnego w Baranowie przemawia dotychczasowe jego zainwestowanie oraz korzystne położenie - bliski dostęp do m. Kępna oraz w sąsiedztwie dróg krajowych. Działania planistyczne w strefie „A” powinny zmierzać szczególnie w kierunku tworzenia optymalnych warunków przestrzennych dla rozwoju osadnictwa wiejskiego. Dotyczy to przede wszystkim wyznaczenia nowych terenów budowlanych z zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz wyposażeniem sieci osadniczej w infrastrukturę techniczną.
- **Strefa „B” mieszkaniowo - inwestycyjna** o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej usługowo-produkcyjnej. Niezbędnym jest utrzymanie w strefie charakteru osadnictwa wiejskiego poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu rozproszonemu zabudowy. Zabudowę należy porządkować drogą skupienia, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów przestrzennych w granicach dopuszczonych kryteriami funkcjonalnymi, historyczno-kulturowymi, ekologicznymi i technicznymi. Bardzo istotnym celem jest osiągnięcie wysokiego poziomu zaspakajania potrzeb społecznych mieszkańców gminy, w tym utrzymanie wiejskich ośrodków zdrowia, stworzenie odpowiedniej sieci szkolnictwa (szkoły podstawowe i gimnazja) oraz łączenie działalności instytucji kulturalnych z innymi rodzajami działalności, szczególnie w dziedzinie rekreacji, handlu i gastronomii. Niezbędnym wydaje się budowa urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych w powiązaniu z istniejącymi kompleksami ogólnodostępnej zieleni oraz zbiornikami wodnymi. Optymalny system powiązań komunikacyjnych zakłada bezpośrednie połączenie pomiędzy sobą ośrodków gminnych. W związku z tym na terenie gminy należy dążyć do rozwoju sieci komunikacyjnej zapewniającej bezpośrednie powiązanie Baranowa z sąsiadującymi ośrodkami gminnymi. W szczególności dotyczy to modernizacji drogi w kierunku Kępna .W omawianej strefie mieszkaniowo - inwestycyjnej niezbędnym będzie także usprawnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi wsiami i osadami oraz zapewnienie właściwych warunków obsługi komunikacyjnej w obrębie osiedli. Usprawnienie i modernizacja powiązań komunikacyjnych wpłynie na zwiększenie dostępności gminy dla potencjalnych inwestorów. Istotnym celem jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości, głównie małych lokalnych przedsiębiorstw. Działania takie należy stymulować poprzez politykę przestrzenną i finansową gminy. Tworzenie potencjalnych stref aktywności

gospodarczej należy traktować jako narzędzie zmian ekonomicznych i społecznych, w tym poszukiwania alternatywnych miejsc pracy poza rolnictwem. Za szczególnie ważne w zakresie infrastruktury technicznej uznaje się w omawianej strefie budowę systemu kanalizacyjnego, zaspokajanie potrzeb elektroenergetycznych wynikających z rozwoju gospodarczego oraz realizacja programu gazyfikacji gminy. Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się wiązanie dawnych zespołów dworskich i pałacowo-parkowych z pełnieniem nowych funkcji głównie kulturalnych i socjalnych. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie mieszkaniowo - inwestycyjnej ma ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, realizowana poprzez racjonalne gospodarowanie wodami i systematyczne zmniejszanie zanieczyszczeń odprowadzanych do wód. W tym celu niezbędne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w systemy kanalizacji sieciowej oraz wprowadzenie ograniczeń inwestycyjnych w strefie ciągu ekologicznego doliny rzeki Niesób.

- **Strefa „C” rolnicza**

Wszelkie działania planistyczne w strefie „C” powinny zmierzać szczególnie w kierunku utworzenia silnej gospodarczo strefy rolniczej. Dotyczy to w szczególności utrzymania dotychczasowego arealu gruntów rolnych i rozwoju zaplecza usługowo-produkcyjnego. W tym celu należy podjąć działania w kierunku ochrony gruntów rolnych (zwłaszcza grunty klasy III) przed zmianą ich przeznaczenia na cele nierolnicze, racjonalnego gospodarowania przestrzenią, pozostawienie w produkcji rolniczej gruntów wysokiej jakości oraz eliminacji zagrożeń w celu zapewnienia równowagi ekologicznej środowiska naturalnego. Proponuje się poszukiwanie nowych rozwiązań technologicznych zmierzających do poprawy efektywności i opłacalności produkcji oraz reorientację gospodarstw indywidualnych na gospodarstwa o profilu ekologicznym (produkcja zdrowej żywności). Ochrona gruntów rolnych przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z ośrodków produkcji rolnej (gnojowicowanie) wymaga zmiany w kierunku eliminacji bezściółkowego systemu hodowli oraz zmiany w stosowaniu nawozów i środków ochrony roślin o dużej uciążliwości dla środowiska naturalnego. Konieczna jest restrukturyzacja rolnictwa w kierunku tworzenia silnych gospodarstw rolnych, szczególnie z wykorzystaniem gruntów po zlikwidowanych PRG. Wszelkie działania powinny zmierzać w kierunku przystosowanie ich do gospodarki rynkowej poprzez poszukiwanie nowych gałęzi produkcji, a także tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przemysłu rolno-spożywczego. Spodziewany jest dalszy rozwój i modernizacja istniejących ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa, dostosowanie kierunków produkcji do warunków naturalnych oraz istniejącej bazy usługowej, przechowalnictwa i przetwórstwa. Zakłada się budowę i modernizację infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem uregulowania gospodarki ściekowej. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego szczególne znaczenie w omawianej strefie rolniczej ma zwiększanie lesistości terenu poprzez przeznaczanie pod zalesienia gruntów klas VI i V, nie gwarantujących uzyskania opłacalnych plonów. Ze względu na ochronę gruntów rolnych preferuje się koncentrację zabudowy wiejskich jednostek osadniczych a także utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej dla zapewnienia ochrony krajobrazu wiejskiego. Niezbędnym należy uznać objęcie ochroną zasobów kulturowych poprzez tworzenie stref ochrony konserwatorskiej. Zaleca się ochronę zabytkowych założeń dworskich ze względu na funkcje ekologiczne i krajobrazowe w monotonnym rolniczym krajobrazie okolicy. Konieczne jest zapewnienie gwarancji prawidłowej odbudowy i konserwacji oraz właściwego wykorzystania zasobów zabytkowych.

- **Strefa „D” przyrodnicza, o dominującej funkcji leśnej i uzupełniającej funkcji rolniczej.**
Działania planistyczne w strefie „D” powinny zmierzać szczególnie w kierunku podporządkowania wszelkich form działalności gospodarczej ochronie środowiska przyrodniczego. Dotyczy to zarówno kompleksu leśnego, jak i gruntów rolnych. Polityka gminy w zakresie leśnictwa winna zmierzać do utrzymania wielofunkcyjnej roli lasów poprzez zagospodarowanie zapewniające trwałość produkcyjną i ciągłość użytkowania, a także zdolność pełnienia funkcji dydaktycznych, przyrodniczych, ochronnych i społecznych. Należy zapewnić trwałą ochronę lasów poprzez rozszerzenie zakresu ochrony najcenniejszych oddziałów leśnych oraz tworzenie indywidualnych form ochrony. Całość prowadzonej polityki lokalnej powinna sprzyjać ochronie środowiska przyrodniczego dla zapewnienia optymalnego stanu środowiska całego terenu. Grunty rolne położone w omawianej strefie należy chronić przed zainwestowaniem. Gleby najsłabsze przeznaczać pod zalesienia, gleby najlepsze wykorzystywać rolniczo. Gospodarowanie zasobami surowców naturalnych powinno być racjonalne i zapewniać ochronę krajobrazu otwartego. Wprowadzenie do „Studium” projektu granicy rolno - leśnej ma na celu racjonalizację gospodarki gruntami w wyznaczonych kompleksach rolnych i leśnych. Planowane zalesienie utworzy zwarte kompleksy leśne, eliminując enklawy i grunty rolne nieprzydatne dla rolnictwa oraz ograniczy szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną. Dolesienie wyprostuje w wielu wypadkach linię lasów, poprawi zwartość zalesień, wyeliminuje z uprawy gleby nieprzydatne dla rolnictwa a nadające się do gospodarki leśnej. Po zalesieniu wyznaczonych gruntów powstaną duże obszarowo kompleksy leśne, zdolne do wytworzenia własnego ekosystemu. Obecnie % lesistości gminy wynosi 11,28 %. Zalesienie obszarów wynikających z projektu zwiększy lesistość gminy do 21 %. Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowienia i erozji wietrznej mają zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Pełnią one na otwartych przestrzeniach niezwykle ważną rolę w środowisku:

- regulują stosunki wodne,
- poprawiają agroklimat,
- osłabiają erozję wietrzną i wodną.

Istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż dróg, rzek i miedz. Należy dążyć do :

- odtworzenia nasadzeń drzew owocowych wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- do wzbogacenia nasadzeń śródpolnych o krzewy (głównie o jadalnych owocach),
- stosować dominujący południowy kierunek zadrzewień ze względu na przewagę wiatrów zachodnich.

- **Strefa „E” inwestycyjna w zasięgu drogi krajowej.**

Działania planistyczne w obrębie tej strefy powinny zmierzać do utworzenia centrum usługowo wytwórczego, **handlowego ,produkcyjnego, usług komercyjnych** którego położenie w pobliżu przyszłościowej drogi ekspresowej nr 11 oraz w sąsiedztwie m. Kępna ma szansę na zwiększenie aktywności gospodarczej oraz utworzenie nowych miejsc pracy. Poza tym teren ten jest w zasięgu sieci gazowej, linii energetycznych oraz sieci kanalizacyjnej.

- **Strefa „T” - wypoczynku i rekreacji.**

Tereny przyległe do zbiorników wodnych z możliwością zabudowy letniskowej, miejsca biwakowe, pola namiotowe, campingi. Proponuje się także zagospodarować obszary leśne w obrębie osiedla „Murator” na cele rekreacyjne. W zmianie studium wskazano tereny przyległe do rzeki Niesób z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

3. DZIAŁANIA PODSTAWOWE MAJĄCE ZNACZENIE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

3.1.Kierunki rozwoju budowlano - mieszkaniowego.

Zasadnicza rezerwa terenu znajduje się na osiedlu MURATOR, przeznaczona pod budownictwo indywidualne z usługami towarzyszącymi oraz budownictwo w Baranowie , w Słupi p/Kępem, Mroczeniu, Donaborowie, Jankowych, Grębaninie, Łęce Mroczeńskiej ale głównie w plombach zabudowy wiejskiej.

3.2.Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej .

3.2.1.Oświata i wychowanie. Przyjęto model oświaty zgodnie z rządową reformą szkolnictwa. Zakłada się poprawę sprawności funkcjonowania placówek oświatowych, a zwłaszcza ~~budowę nowej~~ rozbudowę szkoły w Słupi p/Kępem z salą gimnastyczną i boiskiem sportowym, poprawę stanu technicznego obiektów szkół podstawowych (remonty i modernizacje),uzupełnienie placówek oświatowych do pełnego standardu (budowa sal gimnastycznych lub wykorzystanie na ten cel istniejących domów ludowych, budowa boisk sportowych).

3.2.2.Ochrona zdrowia. Utrzymanie dotychczasowych placówek Ośrodka Zdrowia w Słupi p/Kępem, Ośrodka Zdrowia w Mroczeniu. Planuje się w dalszym ciągu rezerwację terenu pod rozbudowę Szpitala Rehabilitacyjnego w Grębaninie. ***Na os. „Murator” w Baranowie wyznaczony jest teren pod budowę przychodni zdrowia oraz teren usług medycznych.***

3.2.3.Zwiększenie podaży miejsc pracy poprzez: ożywienie gospodarcze poprzez rozwój bazy przetwórstwa rolno - spożywczego, rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, stworzenie szans rozwoju funkcji poza rolniczych przez dopuszczenie przekształceń zabudowy zagrodowej i umożliwienie zlokalizowania funkcji produkcyjnych (nie pogarszających stanu środowiska), usługowych (obsługi rolnictwa, turystyki, handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła). ***Utrzymuje się istniejące zakłady produkcyjne w zagrodach wiejskich (nie pogarszające stanu środowiska).***

3.3. Kierunki rozwoju aktywności gospodarczej. Obszary przeznaczone pod działalność gospodarczą mogą występować w formie zespołowej lub pojedynczych usług o różnym przeznaczeniu. Przed zakładami usługowymi i przemysłowymi należy projektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych. Założono rezerwę terenu pod nowe zakłady rzemieślnicze oraz przemysł a także rezerwę terenu pod rozbudowę istniejących zakładów. Tereny przemysłowe projektuje się na obrzeżach wsi, poza zwartą zabudową. Ważnym elementem rozwoju aktywności gospodarczej jest przygotowanie i promocja ofert lokalizacyjnych z zasobów komunalnych.

3.4. Kierunki rozwoju sportu i rekreacji. Konieczna jest budowa urządzeń zaplecza sportowego w miarę posiadanych środków:

- sali gimnastycznej i zespołu boisk dla szkoły w Łęce Mroczeńskiej,

- **boisk sportowych wielofunkcyjnych z zapleczem typu ORLIK w Baranowie przy ul. Sportowej (budowa rozpoczęta w III kwartale 2009r.),**
- ~~- sali gimnastycznej dla Gimnazjum w Mroczeniu (w budowie),~~
- sali gimnastycznej i boiska sportowego w Grębaninie
- sali gimnastycznej dla szkoły w Donaborowie,
- sali gimnastycznej oraz boiska sportowego w Słupi p/Kępem,
- dalsze, pełniejsze, wykorzystanie pływalni, sali gimnastycznej i boisk sportowych w Słupi p. Kępem,
- ~~- boiska sportowego ogólnodostępnego wielofunkcyjnego za sztuczną murawą na os. „Murator” w Baranowie,~~
- ~~miasteczka rowerowego na os. „Murator” w Baranowie.~~

3.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Zakłada się :

- modernizację sieci energetycznych, dalszą realizację programu gazyfikacji wsi, budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej rozdzielczej, oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na północ od Baranowa, budowę GPZ wraz z linią zasilającą na os. „Murator” w Baranowie,
- projektuje się zbiornik retencyjny na rzece Niesób i na cieku wodnym w Grębaninie,
- rezerwuje się teren na powiększenie wysypiska w Donaborowie (konieczne jest wydzielenie dodatkowej kwatery odpadów niebezpiecznych ,np. odpadów poratowniczych z wypadków drogowych oraz awaryjne grzebowisko zwłok zwierzęcych)
-

4. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKOWYM (obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego)

Z diagnozy stanu i uwarunkowań rozwoju będących częścią „Studium” wynikają kierunki polityki ekologicznej gminy dotyczące następujących elementów środowiska przyrodniczego, jak : wody powierzchniowe i podziemne, gospodarka wodno - ściekowa, lasy, środowisko atmosferyczne, hałas, gleby, surowce mineralne, gospodarka odpadami, środowisko biotyczne oraz formy ochrony prawnej. Zmiana studium uwzględnia ochronę przyrody ożywionej, strefy ujęć wód i złóż geologicznych wymienionych w części „Uwarunkowania”.

4.1. Polityka ochronna wód powierzchniowych, gospodarka wodno - ściekowa. Polityka ochronna powinna dotyczyć:

- ochrony zasobów wód powierzchniowych,
- ochrony jakości wód powierzchniowych,
- przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym.

Wody głównej rzeki przepływającej przez gminę - Niesób są bardzo zanieczyszczone. Badane przy ujściu do Prosnicy nie odpowiadają wartościom normatywnym. Wody te obciążane są ściekami komunalnymi i przemysłowymi z terenu Kępna i gmin sąsiednich. Niesób wobec niewielkich przepływów naturalnych ma niski poziom odporności na degradację. Przywrócenie czystości wód rzeki Niesób oraz jej dopływów wiąże się z koniecznością współdziałania z gminami położonymi w sąsiedztwie a także z miastem Kępem. W celu poprawy wód powierzchniowych należy wyposażyć wsie w system kanalizacyjny, zrealizować planowaną budowę kolektorów sanitarnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Baranowie, właściwie zagospodarować obszary zasobowe wód podziemnych, ograniczyć możliwość skażenia wód gnojowicowaniem, odpadami komunalnymi i przemysłowymi, przeprowadzić skuteczną kontrolę szamb, dzikich odpływów i małych zbiorników gnojówki, będących poważnym źródłem zanieczyszczenia.

Do czasu generalnego rozwiązania problemu odprowadzania ścieków należy zwiększyć wymagania formalnoprawne i techniczne wobec tych podmiotów, które zrzucają najwięcej ścieków, aby:

- zmniejszały pobór wody poprzez obiegi zamknięte,
- stosowały podczyszczanie lub oczyszczanie wytwarzanych ścieków,
- wprowadzały zmiany technologiczne w celu ograniczenia produkcji ścieków.

Ważnym zadaniem w dziedzinie gospodarki wodnej jest realizacja planowanego zbiornika retencyjnego „Donaborów - Biadaszki” na Niesobie a także na cieku wodnym w Grębaninie. Wody zbiornika na Niesobie spowodowałyby wyrównanie przepływów rzeki, zapewniłyby odpowiedni przepływ biologiczny, wpłynęłyby na poprawę stanu jakości wód rzecznych a przede wszystkim wyeliminowałyby zagrożenie powodziowe, poprawiłyby retencję, co ma wielkie znaczenie w gminie, w której lasy zajmują niewielkie powierzchnie. Mogłyby być także wykorzystane w celach rekreacyjnych. Należy zapewnić wodę z sieci hydrantowej do zewnętrznego gaszenia pożaru.

4.2. Polityka ochrony wód podziemnych.

Polityka ochrony wód podziemnych jest jedną z najważniejszych ze względu na to, że gmina prawie w całości znajduje się w obszarze zbiornika wód podziemnych piętra czwartorzędowego a północna część objęta jest zasięgiem zbiorników wód podziemnych jurajskiego i trzeciorzędowego. Eksploatuje się wody poziomu czwartorzędowego wgłębnego - między glinowego, które pozostają w związku hydraulicznym z wodami gruntowymi poprzez okna hydrauliczne. W celu poprawy jakości wód podziemnych i jej ochrony należy :

- budować systemy kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a na terenach rozproszonego budownictwa stosować indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków, likwidować nieszczelne szamba i „doły chłonne”,
- wprowadzać zmiany technologiczne w gospodarce rolnej poprzez: ograniczenie dawek nawozów sztucznych, właściwe urządzenie przyzmy obornikowych i kiszonkowych, właściwe zagospodarowanie gnojowicy, prowadzenie hodowli ściółkowej,
- prowadzić właściwą gospodarkę odpadami (likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci, zwłaszcza zlokalizowanych w wyrobiskach poeksploatacyjnych),
- likwidować ogniska zanieczyszczenia wód szczególnie na obszarach zasobowych wód podziemnych.

4.3. Polityka ochronna gleb. Polityka ochronna gleb powinna dotyczyć :

- respektowania zasady ograniczania przeznaczenia gleb chronionych (wysokich klas bonitacyjnych i gleb pochodzenia organicznego) na cele nierolnicze,
- wprowadzania zadrzewień śródpolnych poprawiających retencję, wprowadzania pasów przydrożnych, chroniących przed zanieczyszczeniem,
- przeznaczanie gleb najsłabszych klas pod zalesienia,
- działania w kierunku ochrony gleb przed skażeniem siarką (m.in. ograniczenie stosowania nawozów sztucznych),
- wapnowania gleb jako podstawowego zabiegu agrotechnicznego.

4.4. Polityka dotycząca eksploatacji surowców mineralnych

W związku z istnieniem w gminie wyrobisk po eksploatacji surowców, należy prowadzić na tych terenach rewaloryzację polegającą na :

- likwidacji dzikich wysypisk śmieci w wyrobiskach,
- wykluczyć lokalizowanie nowych wysypisk w wyrobiskach poeksploatacyjnych z uwagi na możliwość przeniknięcia zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- w projektach rekultywacji uwzględnić możliwość wykorzystania dla celów rekreacyjnych (np. woda lub zieleń).
- politykę tę należy także odnieść do przyszłej rekultywacji wyrobisk obecnie eksploatowanych surowców.

4.5. Polityka dotycząca ochrony środowiska atmosferycznego i ochrony przed hałasem.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja ze źródeł lokalnych, wpływ miasta Kępna, a także zanieczyszczenia transgraniczne.

Poprawa stanu sanitarnego powietrza może nastąpić pod warunkiem podjęcia działań a zwłaszcza:

- stopniowej likwidacji lokalnych kotłowni węglowych oraz palenisk domowych i przechodzenia na stosowanie do ogrzewania „czystych nośników energii” - gaz , olej opałowy, energia elektryczna, energia niekonwencjonalna,
- ciągłej modernizacji w zakładach wytwórczych i gospodarce komunalnej urządzeń technicznych zabezpieczających środowisko przed emisją pyłową i gazową,
- wyeliminowanie ruchu tranzytowego na drodze nr 11 poprzez budowę obwodnicy Baranowa i Kępna,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych w celu ochrony pól i terenów zabudowanych przed zanieczyszczeniem i hałasem. Położenie Baranowa w bezpośrednim sąsiedztwie Kępna wymusza wspólną politykę ochrony powietrza atmosferycznego.

W celu właściwego przewietrzania terenów gminy, wprowadza się zakaz zabudowy doliny Niesobu i dolinek bocznych jako głównych ciągów ekologicznych pełniących również funkcje wentylacyjne.

4.6. Polityka dotycząca gospodarki odpadami.

W celu rozwiązania problemu odpadów opracowano gminny program gospodarki odpadami:

- uruchomiono wysypisko odpadów komunalnych w Donaborowie, systematyczna segregacja odpadów w miejscach ich powstawania, prowadzenie działalności edukacyjnej ludności szczególnie pod kątem uświadamiania jej negatywnych skutków deponowania odpadów w miejscach przypadkowych - „dzikie wysypiska śmieci”,
- likwidacja „dzikich wysypisk śmieci” (odpady te najczęściej deponowane są w wyrobiskach poeksploatacyjnych, co może być poważnym zagrożeniem dla wód podziemnych z uwagi na możliwość migracji zanieczyszczeń w głąb ziemi),
- zobowiązać wszystkich właścicieli wyrobisk do opracowania projektów rekultywacji, właściwa gospodarka odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (odpady niebezpieczne : odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska) . Odpady te mogą być składowane na wydzielonej kwaterze w obrębie wysypiska śmieci w Donaborowie; w tym celu rezerwuje się teren na powiększenie składowiska, które jest przebadane hydrogeologicznie.
- utylizacja odpadów poubojowych i padliny, zwłok zwierzęcych. ~~Kwestię tą reguluje Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 23.12.1998r (Dz.U.z 1999r Nr 13,poz.23) w sprawie szczegółowych warunków weterynaryjnych przy zbieraniu, przetwarzaniu, grzebaniu lub spalaniu zwłok zwierzęcych i ich części oraz odpadów poubojowych. Działalność polegająca na przetwarzaniu zwłok zwierzęcych i ich części oraz odpadów poubojowych zwanych „odpadami zwierzęcymi” może być prowadzona wyłącznie w~~

- specjalnie do tego celu przeznaczonym zakładzie utylizacyjnym (adresy zakładów utylizacyjnych można uzyskać w Weterynaryjnych Inspektoratach Sanitarnych), awaryjnie na terenie wydzielonej kwatery na terenie wysypiska w Donaborowie (po przeprowadzeniu dodatkowych badań związanych z lokalizacją kwatery i uzyskaniu odpowiednich pozwoleń),
- grzebowisko zwłok zwierzęcych - kwestia budowy, utrzymania i eksploatacji grzebowisk oraz miejsc spalania zwłok zwierzęcych i ich części zostanie rozwiązana w ramach porozumienia międzygminnego, awaryjnie grzebanie na terenie wydzielonej kwatery na wysypisku w Donaborowie.

4.7. Polityka dotycząca ochrony terenów leśnych i zadrzewień.

Lasy.

Wyjątkowo niska lesistość gminy wymaga szczególnej ochrony terenów leśnych, nie tylko większych kompleksów zlokalizowanych w południowej części gminy ale także niewielkich, indywidualnych lasów rozproszonych wśród terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Mają one niebagatelne znaczenie w kształtowaniu warunków ekologicznych.

W celu ochrony lasów należy rygorystycznie przestrzegać zakazu przeznaczania jakichkolwiek terenów leśnych na inne cele, zwłaszcza małych izolowanych enklaw. Należy także egzekwować obowiązki ciężące na właścicielach lasów, określone w ustawie o lasach z 1991 r. (m.in. dotyczące pielęgnacji drzewostanów).

Zalesienia wzbogacające perspektywicznie zasoby i walory środowiska, mogłyby docelowo wytworzyć pierścień terenów aktywnych przyrodniczo i atrakcyjnych krajobrazowo. Działania te powinny być prowadzone zgodnie z granicą rolno - leśną opracowaną dla gminy Baranów przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Kaliszu.

Zadrzewienia.

Ważną rolę w systemie ekologicznym gminy odgrywają zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Te ostatnie tworzą pasy rozciągnięte wzdłuż cieków wodnych i budowane są głównie przez olsze czarną. Ich rola w gminie jest szczególnie ważna ze względu na duże powierzchnie bezleśne, użytkowane rolniczo. Odbudowa i budowa rusztu ekologicznego w postaci zadrzewień i zakrzewień, stanowiąca alternatywę dla zalesień powinna dotyczyć terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej również wysokich klas bonitacyjnych.

4.8. Ochrona przyrody i krajobrazu (formalno - prawna) i sieć ekologiczna.

Tereny przyrodnicze

Zlokalizowany w Baranowie –. Obejmuje on wilgotną, zalewową łąkę śródpolną oraz fragmenty drzewostanu olszowego i zarośli wierzbowych na siedlisku łęgowym (ze stagnującą wodą). Teren charakteryzuje się dużą wilgotnością podłoża co warunkuje specyficzną szatę roślinną, wykazującą duży stopień naturalności. Jest to siedlisko bogatej flory roślin hydrofilnych i miejsce występowania licznych gatunków zwierząt, głównie ptaków i płazów.

Zlokalizowany jest na gruntach rolniczych wsi Grębanin (na północ od Lipki) - teren ornitofauny „Mokre Łąki”. Obiekt jest kompleksem zadrzewień śródpolnych, pozostających w kontakcie z użytkami zielonymi o charakterze łąk i z szuwarami. Ma charakter bogatego florystycznie i urozmaiconego siedliskowo kompleksu zadrzewień o dużych wartościach biocenotycznych. Wykazuje duży stopień naturalności na tym terenie. Zaobserwowano występowanie kilkunastu gatunków zwierząt kręgowych (płazów, gadów, ptaków).

Na terenie gminy wyznacza się ekologiczny system obszarów chronionych-
(załącznik: mapa „Sieć ekologiczna”):

- korytarze ekologiczne: dolina Niesobu o znaczeniu regionalnym i dolina Janicy o znaczeniu lokalnym,
- obszary węzłowe : torfowiskowo - łąkowy i leśne,
- sięgacze ekologiczne.

Ciągi wysokiej aktywności przyrodniczej związane przeważnie z dolinami powinny podlegać ochronie głównie ze względu na :

- konieczność utrzymania drożności ciągu (głównie ciągi wentylacyjne),
 - występowanie gleb organicznych (torf) - możliwość utworzenia stawów rybnych na północ od Baranowa oraz utrzymanie istniejących,
 - występowanie cennej roślinności wykazującej duży stopień naturalności .
- Do ochrony wskazuje się także starodrzew dębów i modrzewi przy lesie w okolicach wsi Słupia p/Kępem.

4.9. Promocja walorów środowiska przyrodniczego.

Promocja walorów przyrodniczych gminy powinna mieć zasięg zewnętrzny i wewnętrzny.
Powinna objąć :

- lokalne chronione wartości przyrodnicze (ustanowienie wskazanych obiektów chronionych),
 - projektowane zbiorniki retencyjne w Donaborowie i Grębaninie z możliwością wykorzystania rekreacyjnego,
 - edukację ekologiczną poprzez :
- § promocję walorów i zasobów lokalnego środowiska wśród mieszkańców, zwłaszcza dzieci w szkołach,
- § promocję postaw proekologicznych, zwłaszcza w dziedzinie gospodarki odpadami i ochrony wód,
- § należy dążyć do zharmonizowania nowych inwestycji z krajobrazem, a istniejące zakłady rzemieślnicze otoczyć zielenią izolacyjną.

4.10 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Ustala się zakaz zabudowy terenów okresowo podtapianych przez istniejące cieki wodne głównie rzekę Niesób i Janicę. Na terenie gminy brak jest terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

4.11. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochrony.

Brak jest obszarów i obiektów dla których oznacza się filar ochronny, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

5. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO/ *Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*

Do obiektów wartości kulturowych zaliczają się obiekty sakralne : kościoły, kapliczki, cmentarze oraz pałace i dwory, parki, stanowiska archeologiczne, tereny eksploracji archeologicznej , obiekty figurujące w rejestrze i spisie zabytków architektury (spis zabytków w I części opracowania - zaktualizowany).Obiekty wyżej wymienione wymagają szczególnej ochrony konserwatorskiej. Prace podejmowane przy remontowaniu i zabezpieczaniu oraz przebudowie wymagają uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków. Ochroną o najwyższym stopniu obejmuje się obszar historycznego centrum Baranowa (układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowo -osadnicze znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Baranowa wraz z otoczeniem stanowiącym strefę ochrony konserwatorskiej).W celu ochrony zabudowy przed wstrząsami i niszczeniem należy dążyć do wyeliminowania ruchu tranzytowego przez centrum wsi Baranów.

Rejestr zabytków - obiekty, zespoły i założenia wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 1568, poz. 162). Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Konieczne jest opracowanie gminnego programu ochrony zabytków na podstawie art.87,ust.3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz.1568, zm. z 2004r.- Dz.U. Nr 96,poz.959).

Ustala się zasady kompozycji przestrzennej zapewniające harmonizowanie otoczenia z zabytkowymi obiektami i zabytkowym zespołem urbanistycznym Baranowa (ograniczenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, proporcji bryły, detali architektonicznych i form dachu.) Załącznik - zaktualizowany spis zabytków architektury i budownictwa gminy Baranów .

Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z SOZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie :

- budowy nowych obiektów kubaturowych;
- przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji obiektów kubaturowych;
- podziałów nieruchomości,
- zmiany nawierzchni oraz korekt przebiegów dróg,
- wszelkie prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnienia badań archeologicznych pod nadzorem SOZ.

Strefa B ochrony konserwatorskiej - w strefie B działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zieleni) oraz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej. Należy uzyskać uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy obiektów kubaturowych oraz przebudowy, rozbudowy i rozbiórki istniejących budynków. Umieszczenie reklam lub innych tablic, niezwiązanych z danym obiektem, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Należy usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych

Na terenie zabytkowych parków (w Słupi p/Kępem i Jankowach) obowiązują następujące wymogi konserwatorskie :

- wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z SOZ,
- należy dążyć do zachowania ich w granicach historycznych,
- założenia te winny pozostać założeniami zielonymi;

Na terenie zabytkowych parków w Słupi pod Kępem i Jankowach Obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Ustala się następujące wymogi:

- 1) zachowanie, uczynienie historycznego układu przestrzennego i konserwacja jego głównych elementów zabudowy, przebiegu dróg, placów i kompozycji zieleni;
- 2) utrzymanie historycznych podziałów parcel i sposobu użytkowania gruntów;
- 3) usunięcia elementów dysharmonizujących;
- 4) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych (architektury, układu zieleni);
- 5) dostosowania nowej zabudowy (istniejącej oraz projektowanej) do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz w nawiązaniu formami współczesnymi i użytymi materiałami do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej; wysokość zabudowy ustalić w zależności od sąsiedniej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 6) w przypadku modernizacji istniejących obiektów lub realizacji nowych należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym,
- 7) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych z danym obiektem chronionym, stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; tablice informacyjne na budynkach powinny być umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar;
- 8) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, dokonywanie podziałów nieruchomości – wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 9) ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem właściwego konserwatora zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dala robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 10) należy zachować tereny jako tereny zielone, należy zaznaczyć w terenie obszar zabytkowych parków poprzez ogrodzenie go w sposób trwały funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot),
- 11) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych oraz poszczególne elementy tych układów tj. historyczne ogrodzenia, bramy, zieleń,
- 12) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków sposób

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej - objęto miejscowości o średniowiecznej metryce. Na terenie strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie :

wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału SOZ, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktyw archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzonych robót, w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych

Stanowiska archeologiczne - jest to obszar na którym dokonano znalezisk zabytków archeologicznych. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi :

- dopuszcza się lokalizację inwestycji pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od właściwego oddziału SOZ
- inwestor zobowiązany jest zlecić wykonanie ratowniczych badań wykopaliskowych na własny koszt przed przystąpieniem do prac ziemnych.

6. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

6.1. Elementy i uwarunkowania polityki przestrzennej niezależnie od gminy - propozycje zadań rządowych.

Do grupy zadań rządowych zalicza się inwestycje służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych.

Warunkiem realizacji tej kategorii zadań jest ich zamieszczenie w rejestrze wojewódzkim oraz wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Umieszczenie zadania rządowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji władz samorządowych z Wojewodą.

Przedmiotem negocjacji są warunki wprowadzenia zadania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie informacji o polityce przestrzennej państwa na terenie województwa wielkopolskiego nie umieszczono zadań rządowych dotyczących obszaru gminy Baranów. Zaproponowano natomiast zadania, które zamieszczone są w szeregu opracowaniach programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennej zagospodarowania kraju, zgłoszonych do naczelnich i centralnych władz. Zadaniami tymi, uwzględnionymi w niniejszym „Studium” gminy są:

- ochrona dziedzictwa kulturowego, ochrona pomników przyrody,
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w/c Odolanów -Szopienice z północy na południe (trzecia nitka),
- zwiększenie lesistości gminy zgodnie z ogłoszonym „Programem zwiększania lesistości kraju”.

6.2. Inne zadania o charakterze ponad gminnym. Ponadto w „Studium” ujęto inne propozycje zadań o charakterze ponad gminnym, służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych:

- w zakresie komunikacji:
 - modernizacja dróg powiatowych,
 - modernizacja i przebudowa drogi Nr 11 do kategorii drogi ekspresowej z wykonaniem obejścia Baranowa i Kępna (proponowany H I wariant),
 - **przebudowa drogi krajowej nr 39 Kępno – Brzeg**,
 - linia kolejowa Kluczbork - Poznań na odcinku Kępno - Łęka Opatowska przewidziana do modernizacji i budowy urządzeń samoczynnej blokady liniowej.
- w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia;
 - ochrona zlewni wód szczególnie chronionych.
- w zakresie infrastruktury technicznej:
 - realizacja modernizacji i remontów istniejących sieci energetycznych SN;
 - **realizacja projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 700 mm o przebiegu równoległym do dwóch gazociągów Ø 500 mm relacji Komorzno-Odolanów;**
 - rezerwa miejsc pod stacje transformatorowe SN i in. oraz główny punkt zasilania wraz z poprowadzeniem i modernizacją sieci elektroenergetycznej 110 kV, w przypadku prowadzenia i modernizacji sieci elektroenergetycznej o napięciu przesyłowym 110kV i

wyższych projekt sieci wraz z lokalizacją należy leży uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych pod względem ewentualnych przeszkód lotniczych,

- w zakresie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej:
- realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych, **w tym trasę rowerową relacji Kobyla Góra – Mikorzyn – Częstochowa**,
- budowa zbiorników wodnych (Donaborów - Biadaszki i Grębanin)

6.3. Wnioski do opracowań regionalnych

W „Studium” gminy Baranów wskazano następujące zadania, które należy uwzględnić w opracowaniach regionalnych, w studiach i planach zagospodarowania województwa: zachowanie i tworzenie systemu korytarzy ekologicznych w oparciu o istniejące lasy, doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz projektowane dolesienia; rozszerzenie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Prosnicy; ochrona zlewni wód szczególnie chronionych; realizacja systemu ścieżek i tras rowerowych.

7. ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI.

W „Studium” gminy Baranów określono zadania w zakresie współpracy z sąsiednimi gminami. Są to:

- z **Gminą Kępno**, od północy,
 - a) budowa drogi z osiedla "Murator" do drogi nr 8,
 - b) obejście Baranowa i Kępna w ciągu drogi nr 11,
 - c) **budowa drogi tzw. „obwodnicy śródmiejskiej miasta Kępna”**
 - d) wspólna polityka ekologiczna (ochrona gleb, powietrza atmosferycznego, gospodarka odpadami, ochrona przed hałasem)
- z **Gminą Łęka Opatowska**, od wschodu
 - d) zbiornik retencyjny Donaborów- Biadaszki,
 - e) wspólna polityka ekologiczna,
- z **gminą Bralin**, od zachodu : - wspólna polityka ekologiczna
- z **Gminą Trzcinica i Rychtal**, od południa: - wspólna polityka ekologiczna.

8. TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału

nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

- Ø tereny górnicze ustanowione dla wydobywania kopalin określonych złóż,
- Ø nie przewiduje się terenów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości,
- Ø **tereny dla realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,**
- Ø obszary przestrzeni publicznej określone w studium jako: tereny sportu i rekreacji rozumiane jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

9. NAJWAŻNIEJSZE PRIORYTETY DO UWZGLĘDNIENIA W DALSZEJ PRACY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1 Systemy powiązań przyrodniczych

Główne pasmo dolin rzecznych wraz z terenami zielonymi muszą stanowić obowiązkowe kliny przewietrzające należy utrzymywać wszystkie pasma i kliny obsadzając je różnorodną zielenią.

9.2 System kulturowy

Unikalne walory funkcjonalno-przestrzenne niosące treści kulturowe takie jak: parki, dwory, pałace i ich zespoły urbanistyczne. Brakujące elementy struktury urbanistycznej należy uzupełniać. Wyburzać lub nie remontować aż do śmierci technicznej budynków tych, które dysharmonizują z tymi strukturami. Należy:

- a) tworzyć reprezentacyjne ciągi piesze doprowadzające do tych atrakcyjnych miejsc,
- b) nie tworzyć w bezpośrednim sąsiedztwie dużych zespołów aktywności gospodarczej a tylko turystycznej,
- c) funkcje tworzone na obszarach dziedzictwa kulturowego powinny wspomagać rozwój zasobów tego środowiska a nie przeszkadzać,
- d) bezwzględny zakaz wprowadzania w założenia dworsko-pałacowe działalności gospodarczej nie odpowiadającej jej charakterowi.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na znajdujące się na terenie gminy a wymienione wcześniej cztery parki podworskie w Słupi p. Kępem(zabytkowy), Donaborowie, Grębaninie, Mroczeniu, Jankowych(zabytkowy) i Żurawińcu oraz dwa pomniki przyrody (w Grębaninie i Mroczeniu).

9.3. Rozwój aktywności gospodarczej gminy

Nowe tereny rozwoju aktywności gospodarczej muszą być kontynuacją już istniejących , na których zlokalizowano obiekty pod prowadzenie działalności: produkcyjnej, handlowej, budownictwa, transportu gospodarki magazynowej, rzemiosła.

W istniejących lokalizacjach należy zaplanować pasy zieleni oddzielające tereny zakładów rzemieślniczych od sąsiednich terenów ograniczając ich uciążliwość. Należy zakazać w strefach

mieszkaniowych zespołów urbanistycznych lokalizacji uciążliwych obiektów. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęcia wód. ***Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem lokalizacji inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.***

Na terenie gminy znajdujące się złoża kopalin i istniejące zakłady Albertów - Słupia winny być wniesione do planów przestrzennych jako tereny eksploatacji powierzchniowej kopalin.

9.4. System osadnictwa podnoszenie walorów estetycznych

Baranów - siedziba gminy - ośrodek podstawowy w systemie osadniczym położony w pobliżu miasta Kępna (ośrodek regionalny).

Ośrodki podstawowe powinny umożliwiać organizację racjonalnej obsługi zaplecza rolniczego na szczeblu lokalnym, stanowić bazę dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa, rekreacji, gospodarki leśnej oraz poprawy warunków życia ludności

Dawne zespoły osadnictwa wiejskiego należy podtrzymywać i zachowywać. Elementy centralne we wsi takie jak (wieże kościołów) odsłaniać i pozostawiać jako elementy dominujące i ważne dominanty krajobrazowe.

Zespoły zabudowy zagrodowej pozbawione funkcji rolniczej mogą zmieniać sposób użytkowania w kierunku nieuciążliwej działalności gospodarczej takie jak: sklepy, małe hurtownie, usługi nieuciążliwe, ogrodnictwo i sadownictwo bezkonfliktowe z sąsiedztwem.

Bezwzględnie należy utrzymywać założenia urbanistyczne wsi. Układy takie jak: owalnicowy, przydrożnicowy, widlicowy, wielodrożnicowy, ulicowy. Układy przestrzenne wiosek winny być przejrzyste i odzwierciedlać czas zabudowy.

Należy unikać rozproszenia gospodarstw gdyż powoduje to wzrost kosztów na infrastrukturę. Preferować się winno model zabudowy skupionej.

Nowe osadnictwo i jego przekształcenia winny funkcjonować w układzie administracyjno-prawnym gminy i państwa.

W niedalekiej przyszłości trzeba założyć wzmożone inwestowanie. Trzeba więc zważać, aby nowe inwestycje nie powodowały dewastacji krajobrazu naturalnego ,pierwotnego rolniczego nie deformowały układu łąk i pastwisk. Należy więc w planach miejscowych dobrze określić sposób zagospodarowania terenów i ich zagospodarowania, który będzie harmonijny z otoczeniem.

Istniejące układy zabudowy wsi muszą być poddane w działalności planistycznej szerokiej analizie wartości kompozycyjnych w celu ich zachowania ,odtworzenia lub wzbogacania. Niektóre bowiem powojenne realizacje w wielu przypadkach wprowadziły dysharmonię przestrzenną i architektoniczną. Istniejącym we wsiach budynkom niezgodnym z ich wiejskim charakterem należy przy ich rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie - nadawać cechy budownictwa wiejskiego. Budynki skalą przewyższające zabudowę istniejącą winny być lokalizowane jako wolnostojące.

Obiekty nowe przeznaczone pod działalność gospodarczą można lokalizować w terenie zabudowy zagrodowej ale jako nieuciążliwe oraz zgodne ze skalą otoczenia, w której powstają. Dopuszcza się nową zabudowę o charakterze wiejskim (detal, kolorystyka, proporcje), rekreacyjnym i turystycznym.

Nie należy przesłaniać osi widokowych zwłaszcza widocznych z ważnych dróg. Zabudowę widoczną z tras komunikacyjnych należy potraktować w pierwszym rzędzie jako ważniejszą pod względem formy, proporcji detali i kolorystyki. We wszystkich formach działalności przestrzennej należy dążyć do uporządkowania układów przestrzennych.

Należy wydzielić tereny zabudowy tylko mieszkaniowej bez obiektów działalności gospodarczej (os."Murator", stare centrum Baranowa).

Ponadto na osiedlu „Murator” należy utrzymać plan zagospodarowania fragmentu osiedla opracowany przez arch.Pawła Wład Kowalskiego.

9.5. Obszary rekreacyjne

Obszary przeznaczone pod usługi turystyczne mogą być realizowane na terenach zielonych lub w rejonie zbiorników wodnych (Donaborów, Grębanin). Rezerwuje się teren pod plażę, urządzenia sportowe i zabawowe oraz tereny pod zabudowę letniskową oraz parkingi (ośrodek sportu i rekreacji). Ośrodek uzależniony jest od powstania projektowanego zbiornika wodnego w tym rejonie. Dla terenów przeznaczonych pod rekreację należy opracować projekt zagospodarowania terenu i uzbrojenia w sieci infrastruktury. Na terenie gminy istnieje możliwość organizowania ośrodków w rejonie terenów leśnych i stawów wodnych.

9.6. Tereny rolne

Nie planuje się poszerzenia terenów rolnych. Zaznaczono zespoły urbanistyczne rolne na terenach gdzie przeważają wysokiej klasy gleby przeznaczając je w dalszym ciągu dla rolnictwa. Ze względu na tworzenie się w niedalekiej przyszłości wielkoobszarowych ośrodków produkcji rolnej należy przekształcać i racjonalnie powiązać te obszary z drogami polnymi. W odniesieniu do urozmaicania krajobrazu przyrodniczego zadrzewień śródpolnych i przydrożnych należy wykorzystać ustalenia zawarte w opracowaniu granicy rolno-leśnej dla gminy.

Kierunki przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Polskie rolnictwo charakteryzuje się rozdrobnioną strukturą agrarną, nadmiernym zatrudnieniem (ukryte bezrobocie), niską towarowością, niską efektywnością pracy i efektywnością produkcji. Konieczna jest modernizacja rolnictwa, która powinna iść w parze z przemianami strukturalnymi, takimi jak:

- przekształcenie struktury wielkości gospodarstw,
- zwiększenie powierzchni gospodarstw z ukierunkowaniem na produkcję polową lub hodowlaną,
- specjalizowanie gospodarstw małych w pracochłonnych lecz opłacalnych działach produkcji,

Wdrożenie specjalizacji i nowoczesnych technologii wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu. Ze względu na wysoką cenę maszyn rolniczych powinny powstać:

- spółki rolnicze i grupy producenckie zajmujące się wspólnym użytkowaniem maszyn, zakupem środków do produkcji,
- przedsiębiorstwa świadczące usługi z zakresu mechanizacji prac polowych.

Zmiany strukturalne, postęp techniczny i technologiczny spowodują zmniejszenie zapotrzebowania na pracę. Nastąpi spadek zatrudnienia w rolnictwie. Konieczne jest tworzenie nowych miejsc pracy poza gospodarstwem rolnym:

- w usługach (głównie związanych z obsługą rolnictwa),
- w przemyśle (głównie w przemyśle rolno - spożywczym).

Podstawową formą organizacyjną gospodarowania w rolnictwie powinno stać się rozwojowe gospodarstwo rodzinne spełniające następujące wymogi:

- zapewnić zatrudnienie właścicielowi i rodzinie,
- zapewnić odpowiedni dochód.

Przewiduje się, że nastąpi przyrost gospodarstw małych do 5 ha i dużych (20 - 50 ha) kosztem średnich (5 - 20 ha) i wielkoobszarowych (powyżej 50 ha). Wynika to z założenia, że gospodarstwa rodzinne będą oparte o własne zasoby pracy. Gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną produkcję rolniczą, jak: warzywa, owoce, rośliny ozdobne, rośliny specjalne dla przemysłu farmaceutycznego. Duże gospodarstwa będą prowadziły specjalistyczną produkcję rolniczą. Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. W ramach przekształceń własnościowych powinno nastąpić trwałe rozdysponowanie gruntów administrowanych przez AWRSP. Gospodarstwa rodzinne powinny łączyć się w grupy producenckie. Grupy te (ok. 10 rolników) będą mogły uzyskiwać kredyty obrotowe oraz korzystać ze środków przedakcesyjnych UE. Tworzenie grup producenckich ma na celu:

- wspólne użytkowanie maszyn,
- wyeliminowanie pośredników pomiędzy producentami żywności a przemysłem rolno – spożywczym,
- umożliwienie negocjacji cen i umożliwienie kontraktacji,
- obniżenie kosztów produkcji.

9.7. Tereny rozwoju ekologicznego

Należy utworzyć pas terenu przylegającego do rzek z zakazem lokalizacji rzemiosła, mieszkalnictwa i usług. Należy podjąć działania zmierzające do usunięcia uciążliwej działalności istniejącej w pasie ekologicznym.

Tereny rozwoju ekologicznego to strefa ograniczonego użytkowania terenu, budowa zbiornika retencyjnego w Donaborowie na rzece Niesób.

Należy dążyć do wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii z uwzględnieniem walorów ekologicznych i gospodarczych terenu.

9.8. Ulice wiejskie, placyki, skwery

Na drogach o dużym natężeniu ruchu takich jak z Baranowa do Kępna ze względów bezpieczeństwa pieszych wyznaczyć chodniki oraz wyraźne przejścia dla pieszych. Uporządkować zagospodarowanie wielu miejsc węzłowych przez renowację, uzupełnienie, rozbiórkę, wymianę. Należy wykształcić odpowiedni plan hierarchii potrzeb w tym zakresie. Wyraźnie wydzielić miejsca postojowe zwłaszcza w rejonie lokalizacji usług.

Należy dążyć do przebudowy wielu układów ulicznych w sensie poprawy ich walorów technicznych, bezpieczeństwa pieszych i kierowców.

Dążyć się powinno do poprawy orientacji informacji turystycznej (oznaczenie żółtego szlaku turystycznego i traktu napoleońskiego).

Na osiedlu „Murator” w Baranowie pozostawić bez możliwości zabudowy skwery, szczególnie plac oddzielający zabudowę wielorodzinną od jednorodzinnej (w rejonie ul. Wiosennej) oraz tworzyć nowe miejsca przeznaczone na place zabaw dla dzieci.

9.9. Kształtowanie i projektowanie zabudowy - podnoszenie walorów estetycznych zabudowy.

Obszary projektowanej zabudowy powinny odpowiadać prawom zagospodarowania przestrzennego, prawom architektoniczno - budowlanym, konstrukcyjnym, przepisom przeciwpożarowym, sanitarnym i ochronnym.

W zależności od rodzaju zabudowy należy poczynić odpowiednie działania. Należy uzyskać teren pod zabudowę i opracować projekt techniczny budynków oraz zagospodarowania i uzbrojenia terenu (może być w formie opisowej). Po zatwierdzeniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na

budowę, przystępuje się do budowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Każdy rodzaj zabudowy wymaga innych warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Pod zabudowę zagrodową należy wybierać tereny w plombach zabudowy zagrodowej lub w odrębnych zespołach biorąc pod uwagę dostępność do uzbrojenia. Tereny wybierane pod zabudowę zagrodową winny mieć kontakt z terenami upraw polowych i terenami łąk. Dla tej zabudowy nie są wymagane zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze ale muszą być określone w planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny typowane pod zabudowę jednorodziną muszą uzyskać zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i muszą być określone w planie zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na inne uwarunkowania funkcjonalne i odmienne zagospodarowania - tereny takiej zabudowy mogą znajdować się w plombach lub zespołach odrębnych, z wyposażeniem w usługi i obiekty towarzyszące. Odpowiadać muszą warunkom technicznym i przeciwpożarowym oraz sanitarnym i ochronnym. Opracowuje się dla nich plany zagospodarowania terenu i uzbrojenia oraz plany podziałów geodezyjnych. Projekty podlegają również uzgodnieniom i zatwierdzeniom.

Pod rozwój zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej należy wybierać tereny ~~nie związane z rolnictwem, natomiast~~ związane z zatrudnieniem w przemyśle i usługach.

W projektach zagospodarowania terenów ustala się linię zabudowy i gabaryty zabudowy oraz dojazdy i funkcje obiektów

Za miejsca szczególne uznaje się centralne place, główne ulice, rozwidlenia ulic i dróg, skrzyżowania, miejsca lokalizacji usług, handlu, zdrowia i edukacji. Ważny jest dobór odpowiedniej formy na małą architekturę ze szczególnym zwróceniem uwagi na formę ogrodzenia działek od ulic głównych w zabudowie wiejskiej.

9.10. Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej

Pod zorganizowane budownictwo jednorodzinne wytypowano osiedle MURATOR w Baranowie. Na utworzonym zasobie gruntów należy wyznaczyć tereny pod zabudowę mieszkaniową w zależności od potrzeb. Tereny te należy wyposażyć w niezbędną infrastrukturę przed przystąpieniem do ich zainwestowania.

Obszary przeznaczone pod usługi mogą występować w formie zespołowej lub pojedynczych usług o różnym przeznaczeniu.

Obszary o skoncentrowanym charakterze występują głównie w centrum Baranowa, na os. MURATOR i zawierają program usług podstawowych. We wsiach występują przeważnie pojedyncze usługi podstawowe i usługi skoncentrowane handlu, rzemiosła usługowego i gastronomii. Usługi mogą występować w plombach zabudowy lub na otwartych terenach przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed usługami winny być zaprojektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych. Obiekty winny odpowiadać warunkom technicznym i przeciwpożarowym oraz sanitarnym i ochronnym. Dla usług istniejących dopuszcza się remonty i przekształcenia w granicach terenu i uzgodnienia z władzami architektoniczno - budowlanymi oraz konserwatorskimi jak dla zabudowy mieszkaniowej.

9.11 System transportowy

9.11.1. Transport samochodowy.

Sieć dróg na obszarze gminy jest racjonalna w stosunku do skomunikowania głównych i najbardziej ważnych funkcjonalnie obszarów gminy. Przez teren gminy przebiegają 2 drogi krajowe :

- droga nr 11- Poznań - Ostrów Wlkp - Kępno - Katowice,
- droga nr 39- Kępno - Namysłów - Brzeg.

Droga krajowa nr S11 przewidziana jest do włączenia w układ dróg ekspresowych.

W miejscach bliskiego sąsiedztwa drogi ekspresowej z zabudową mieszkaniową należy wprowadzić zabezpieczenia ekranami akustycznymi i pasami zieleni izolacyjnej. W „Studium” rezerwuje się teren pod budowę obejścia Baranowa w ciągu tej drogi łącznie z obejściem Kępna.

- z węzłem drogowym w Baranowie, droga nr 11 przewidziana jest do modernizacji z dostosowaniem do klasy drogi ekspresowej. Dostosowanie do klasy drogi głównej (GP) drogi krajowej 39,
- obowiązuje ograniczenie realizacji bezpośrednich zjazdów z terenów posesji na drogi krajowe. Realizacja zjazdu odbywać się będzie na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o obowiązujące przepisy. Włączenia nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy w porozumieniu z zarządcą drogi. Należy stosować rozwiązania obsługi komunikacyjnej za pomocą dróg bocznych.

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania w pobliżu dróg krajowych należy uwzględnić:

- strefę uciążliwości dróg dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego,

Nie należy projektować terenów zabudowy wzdłuż dróg krajowych, a jedynie dróg bocznych oraz bezpośrednich zjazdów z posesji na te drogi. Planowane tereny wzdłuż dróg krajowych należy obsłużyć poprzez istniejące zjazdy z drogi krajowej oraz drogi dojazdowe w sposób nie kolidujący z drogami krajowymi. Włączenia nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań. **Dopuszcza się odstępstwa od w/w ustaleń za zgodą zarządcy drogi.** Opracowując plany zagospodarowania należy kierować się „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” zgodnie z Rozp.MTiGM z dnia 2 marca 1999r.(Dz.U.Nr 43 z 1999r.ze zmianami).

9.11.2. Transport kolejowy.

Przebiegająca przez obszar gminy linia kolejowa Kluczbork - Poznań, na odcinku Kępno - Łęka Opatowska przewidziana jest do modernizacji i zabudowy samoczynnej blokady liniowej. Dwie linie kolejowe nie będą stanowiły w niedalekiej przyszłości ważnego czynnika transportowego. Rezerwa terenu pod istniejące tory kolejowe winna być utrzymana. Tereny kolejowe stanowią tereny zamknięte

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego w pobliżu terenów PKP należy uwzględnić następujące uwagi:

- a) granice PKP nie mogą być naruszone bez uzgodnienia z administracją kolejową, ~~zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn.05.05.99r (Dz.U.Nr 47, poz.476) , roboty ziemne oraz budynki i budowle na terenach sąsiadujących z PKP nie mogą być wykonywane w odległości mniejszej niż 20 metrów od granic obszaru kolejowego, Realizacja budynków i zieleni od granicy terenu kolejowego musi być zgodna z przepisami szczególnymi w tym szczególnie ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity tj. Dz.U. z 2007 r Nr 16, poz. 94 ze zmianami)~~
- b) ~~przy lokalizowaniu zabudowy mieszkalnej lub innej przewidzianej na pobyt ludzi (np. szpitale, szkoły itp.) w sąsiedztwie istniejących terenów kolejowych, PKP nie przejmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne uciążliwości (hałas, wibracje) wynikające z~~

~~przewodzenia ruchu pociągów na istniejącej linii kolejowej; w przypadku występowania takich uciążliwości ponad dopuszczalny poziom dla terenów o danej funkcji inwestor winien zastosować odpowiednie środki techniczne (np. ekrany) eliminujące uciążliwości przekraczające wymagane wartości,~~

- c) wszelkie inwestycje w sąsiedztwie terenów kolejowych lub obiekty, np. liniowe krzyżujące tereny kolejowe, należy na etapie projektów technicznych uzgadniać z zarządcą linii kolejowej ,
- d) wzdłuż linii kolejowej należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. W pobliżu terenu kolejowego dopuszcza się lokalizację urządzeń, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem lokalizacji masztu w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia w razie awarii upadku konstrukcji i spowodowania zagrożenia przeniesienia napięcia sieci na tereny przyległe, planowane urządzenia przekątnikowe nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej. Przy prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej należy zachować obowiązujące przepisy szczególne. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (w tym także: rowu odwadniającego, podtorza, podnoża nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej. Istniejące i projektowane obiekty zlokalizowane w rejonie linii kolejowej wymagają zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie. W sąsiedztwie terenu kolejowego nie mogą być lokalizowane obiekty o funkcji związanej z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi, w odległości potencjalnego zagrożenia dla ruchu kolejowego.

9.11.3. Drogi rowerowe. Wyznaczono trasę dróg rowerowych po drogach bocznych z małym natężeniem ruchu samochodowego w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami przyrodniczymi oraz żółtym szlakiem turystycznym i traktem napoleońskim. Wyznaczono przebiegu trasy rowerowej o znaczeniu europejskim i wojewódzkim. Dopuszcza się realizację tras rowerowych i pieszych wzdłuż dróg publicznych. ***W listopadzie 2008r. na wniosek Fundacji Wrota Wielkopolski w Baranowie „Komisja Turystyki Kolarskiej Zarządu Głównego PTTK w Warszawie wpisała do rejestru szlaków rowerowych pod nr PKE-220n szlak rowerowy „Wrota Wielkopolski” o dł 80,1 km, przebiegający w pow. kępińskim. Trasa oznaczona została na całej długości żółtym szlakiem turystycznym***

9.12 Infrastruktura techniczna.

9.12.1. Zaopatrzenie w wodę. Ujęcia wody - należy w terenie jej ujęcia przestrzegać wymaganej strefy ochrony sanitarnej. Sieć wodociągowa rozległa, należy kontrolować stan podłączeń do budynków i w razie awarii wymieniać na bezawaryjne przyłącza z rur PE-HD. Ujęcia wody nie eksploatowane i gospodarcze powinny być zachowane na cele specjalne, awarie ujęć komunalnych, katastrofy, obronę cywilną.

9.12.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. Skanalizowane zostały wsie: Baranów, Grębanin, Mroczeń. Obszary do skanalizowania w kolejności: włączenie do istniejącej w Baranowie oczyszczalni ścieków nowoprojektowanej rozbudowy osiedla MURATOR a następnie wsi Jankowy, Słupia p.Kępnem, Donaborów, Łęka Mroczeńska. Systemy kanalizacyjne proponuje się budować z tzw. punktem zlewnym ścieków . Punkt zlewny ścieków umożliwi dowóz i oczyszczanie ścieków z terenu gminy. Po wykonaniu gminnego systemu kanalizacji punkty zlewne ścieków przewiduje się zlikwidować. Należy wprowadzić w coraz większym zakresie zwłaszcza w terenach potencjalnego rozwoju lokalizacji inwestycji - rozdzielczy system kanalizacji. Należy zadbać aby były właściwie odprowadzane ścieki przemysłowe, komunalne. Zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania ścieków wód opadowych i roztopowych przed

każdym wylotem kanałów deszczowych do rzek i rowów melioracyjnych. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim nie przewiduje w najbliższych latach na terenie gminy inwestycji melioracyjnych. Należy po obu stronach rzek, cieków i rowów melioracyjnych zabezpieczyć teren umożliwiając wykonanie robót melioracyjnych oraz konserwacyjnych sprzętem mechanicznym. Ograniczyć zmianę użytkowania terenów w stosunku do zmeliorowanych gruntów rolniczych zwłaszcza zdrenowanych.

8.12.3. Składowanie i unieszkodliwianie odpadów

Odpady komunalne należy składować na składowisku odpadów. Odpadów niebezpiecznych gmina nie posiada. Wszystkie dzikie składowiska należy bezwzględnie zlikwidować a tereny po nich zrehabilitować. Szczegółowo gospodarka odpadami niebezpiecznymi została omówiona w punkcie 4.6.

9.12.4. Zaopatrzenie w gaz.

Gmina zaopatrywana w gaz z magistrali gazociągu wysokiego ciśnienia Odolanów - Komorzno, stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia Mroczeń-Borówno. Zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. na lata 2006-2008 nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie. Przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o przebiegu równoległym do dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Komorzno-Odolanów oraz modernizację i rozbudowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia. Podstawą zasilania w zakresie rozbudowy sieci gazowniczej jest posiadana przez gminę koncepcja programowa gazyfikacji jednostek osadniczych w gminie Baranów, opracowana przez „Gazoprojekt” Wrocław

9.12.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

Tylko z lokalnych indywidualnych małych kotłowni, które stopniowo przechodzą na ciepłik w postaci paliw płynnych, gazu, energii elektrycznej względnie innych przyjaznych ekologicznie nośników energii ciepłej. Gmina nie posiada źródła sieci ciepłowniczej tj. scentralizowanego ciepła z elektrociepłowni.

9.12.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia gminy w energię elektryczną jest sieć wysokiego napięcia 110 KV. W zamierzeniach Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. Oddział w Kaliszu jest przewidywana modernizacja i remont istniejącej sieci energetycznej WN, SN i NN. Ustalając kierunki zagospodarowania należy uwzględnić dostęp do sieci elektroenergetycznej. Przy wykonywaniu planów miejscowych należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe SN z uwzględnieniem rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych. Bezwzględnie przestrzegać i zachowywać wymagane odległości od urządzeń energetycznych określonych w PN - 75/E - 05100 oraz innych przepisach branżowych obowiązujących w tym zakresie. Ewentualne potrzeby rozbudowy bądź modernizacji sieci wynikać będą z planów rozwojowych gminy opracowanych na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne. Kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować w zależności od potrzeb miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Kaliszu przewiduje budowę GPZ-tu Kępno Wschód oraz linii dwutorowej WN 110kV łączącej GPZ z istniejącą linią WN 110kV. Kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców. Przy opracowywaniu planów miejscowych należy w zależności od potrzeb zarezerwować miejsca pod stacje transformatorowe 15/04 kV z

uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Koncern Energetyczny ENRGEA S.A. Oddział w Kaliszu. Koszty przebudowy pokryje wnioskujący o zmianę. Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować w zależności od potrzeb miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. W przypadku poprowadzenia i modernizacji sieci elektroenergetycznej o napięciu przesyłowym 110kV (i wyższym) projektant uzgadniał (na etapie projektowania) projekt wraz z lokalizacją trasy oraz warunki zagospodarowania sieci z Dowództwem Sił Powietrznych pod kątem wystąpienia ewentualnych przeszkód lotniczych

9.12.7. Telekomunikacja. Zakres rozbudowy urządzeń telekomunikacyjnych uzależniony będzie od lokowania na terenie gminy znaczących przedsięwzięć i obiektów.

10. RESUME.

Wymienione wyżej problemy i specyficzne tematy są istotne i najważniejsze dla przyszłego rozwoju gminy, dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego i gospodarki lokalnej. Stanowią one najważniejsze elementy planowania lokalnego. Zapewnią wspieranie, rozwój małych i średnich firm przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych niezmiennie istotnych dla tworzenia miejsc pracy. W planach przestrzennych należy przewidzieć wariantowe lokalizacje dla prowadzenia działalności gospodarczej. Najważniejszą cechą planowania przestrzennego w najbliższym czasie winna być jego elastyczność i wymiennność ale taka ,aby ustalone w studium pryncypia i najważniejsze zasady rozwoju gminy nie uległy destrukcji. Ustalone w studium zasady rozwoju wyznaczają gminie określone zasady zarządzania nieruchomościami komunalnymi. Wszystkie zasygnalizowane wyżej problemy winny mieć swoje rozwinięcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany te sporządzone przez samorząd lokalny pełnią szczególną rolę jako zbiór przepisów prawa lokalnego ,obowiązujących wszystkie podmioty działające w gminie. Określać muszą przeznaczenie terenu oraz warunki ,na jakich może być prowadzona na danym terenie zabudowa. To dopiero plan jest podstawą do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Studium zawiera natomiast materiał wyjściowy do tworzenia tych planów i z takim założeniem było tworzone. Studium winno więc stanowić podstawowe narzędzie do tworzenia planów. Plany natomiast winny stanowić podstawowe i prawne narzędzie do podejmowania właściwych decyzji rozwoju przestrzennego gminy. ***Celem opracowań planistycznych winno być:***

- § odejście od praktyki nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,***
- § utrzymywanie terenów biologicznie czynnych przez formowanie korytarzy zieleni oraz narzucanie odpowiednich standardów wykorzystania terenu pod inwestycje,***
- § dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do pojemności środowiska przyrodniczego,***
- § zachowanie odległości zabudowy od akwenów pozwalającej na utrzymanie równowagi ekologicznej oraz przynajmniej częściowej dostępności brzegów zbiorników wodnych dla osób korzystających z rekreacji i zwierząt,***
- § dbałość o estetykę obszarów położonych w zasięgu widoczności głównych tras***
- § stosowanie ekranów akustycznych (naturalnych lub sztucznych) w miejscach największej uciążliwości ruchu dla zabudowy istniejącej i planowanej.,***
- § występowanie na obszarze północnej części gminy złóż wód mineralnych termalnych.***

10.1. Ujęcie syntetyczne „Studium”. Ogólne zasady polityki przestrzennej. Synteza ustaleń

W studium przyjęto trzy najważniejsze cele polityki przestrzennej gminy:

1. Tworzenie na terenie wielu atrakcyjnych i zróżnicowanych możliwości rozwoju gospodarczego i poprawy poziomu życia ich mieszkańców.
2. Ochrona i wzbogacenie środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy.
3. Poprawa struktury funkcjonalno-przestrzennej Baranowa i gminy, podniesienie ładu przestrzennego, lepszy niż do tej pory systemy powiązań z regionem.

Zakłada się, że popyt na tereny mieszkaniowe będzie wynikał głównie z dążenia mieszkańców do podniesienia standardów zamieszkiwania w zależności od dochodowości gospodarstw domowych i kosztu kredytu. Przewiduje się, że rezerwa terenu na osiedlu „Murator” i działki plombowe zaspokoją te potrzeby. Zagospodarowanie poszczególnych terenów ustalano przy uwzględnieniu czynnika własności gruntu. Na terenach małych działek i własności prywatnej zaplanowano rozwój działalności gospodarczej wymagającej niewielkich działek. Studium stworzy pole możliwości przestrzennych dla rozwoju gminy Baranów. Strategia gminy określi priorytety i sposób wykorzystania tych możliwości. Uchwalenie studium i strategii stworzy podstawę do ustalenia najpilniejszych zadań publicznych w zakresie polityki przestrzennej.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczy kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów i ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu **M**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne), zabudowy zamieszkania zbiorowego, **obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji**, terenów zieleni (parki, skwery), obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą, hodowlaną, ogrodnictwem w tym budynki gospodarcze dla chowu i hodowli zwierząt dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP). **Dopuszcza się przekształcanie istniejących zagrod na działalności produkcyjne z zastrzeżeniem, że ustalenia planu miejscowego mogą prowadzić również całkowity zakaz ich realizacji.** Wprowadza się zakaz realizacji działalności uciążliwych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu **M1**

Obejmują tereny „Osiedla Murator” wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługowej w tym usługi komercyjne i publiczne, terenów zieleni (parki, skwery), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej: handlowej, gastronomicznej, turystycznej, rekreacyjnej oraz dla obsługi potrzeb mieszkańców.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Mn**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej w tym usługi publiczne i komercyjne, terenów zieleni (parki, skwery), **obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.** Wprowadza się zakaz realizacji działalności

uciążliwych. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej: handlowej, gastronomicznej, turystycznej, rekreacyjnej **oraz dla obsługi potrzeb mieszkańców.**

Tereny usług o symbolu U.

Obejmują usługi komercyjne (w tym usługi handlu, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw) **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.** Dopuszcza się przekształcenie zabudowy usługowej na mieszkaniową. Dopuszcza się realizację działalności usługowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m². Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla potrzeb osób prowadzących działalność.

Tereny usług o symbolu Up.

Obejmują usługi publiczne w rozumieniu przepisów szczególnych wraz z budynkami towarzyszącymi. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się przekształcenie zabudowy usługowej na mieszkaniową.

oznaczenie na rysunku studium	przeznaczenie	ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
Up 2.1	usługi publiczne: szkoły, przedszkola, sale sportowe, boiska,	
Up 3.1		
Up 3.2		
	usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa, zespół pałacowy z przeznaczeniem na działalności publiczne i komercyjne	

Tereny usług o symbolu UC.

Tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji i pozostałych usług komercyjnych.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu P.

Tereny pod działalność produkcyjne, składy, magazyny, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość. Na terenach **produkcyjnych** przewiduje się również powstanie usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego i umożliwienie powstania obiektów usługowych jak: stacji paliw, hoteli, moteli, parkingów **oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela.** Na przedmiotowych terenach dopuszcza się prowadzenie produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Uruchomienie przedmiotowych terenów wiąże się z koniecznością ich uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

oznaczenie na rysunku	przeznaczenie	ustalenia kierunków i
-----------------------	---------------	-----------------------

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW w części dotyczącej wsi : Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin,
Żurawiniec, Marianka Mroczeńska

studium		wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
P 1.1, P 1.2 , P 1.3, P 1.4, P 1.5, P 1.6, P 1.7, P 1.7, P 1.8	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m
P1 .9		wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m
P 2.1, P 2.3, P 2.3		wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m
P 2.4		wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m
P 3.1		wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m
P 3.2		wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m
P 3.3		wysokość zabudowy maksymalnie 12,0 m
P.3.4, P 3.5, P 3.6, P 3.7, P 3.8, P 3.9, P 3.10		wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m
P 3.11		wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m
P 4.1, P 4.2, P 4.3, P 4.4		wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m
P 4.5	pod działalność produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość, dopuszcza się prowadzenie eksploatacji kruszywa oraz lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa	wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m
P4.6, P.4.7, P4.8, P4.9, P4.10, P4.11, P4.12	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m
P4.13	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość, betoniarnia	wysokość zabudowy maksymalnie 18,0 m
P5.1, P5.2, P5.3, P5.4	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m
P,6.1, P6.2, P6.3, P6.4, P6.5, P6.7, P6.8, P6.9, P6.10, P6.11, 6.12, 6.13, 6.14	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5m
P,7.1, P7.2, P7.3, P7.4, P7.5, P7.6, P7.7, P7.8, P7.9, P7.10,P7.11, 7.12	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW w części dotyczącej wsi : Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin,
Żurawiniec, Marianka Mroczeńska

P,8.1, P8.2, P8.3, P8.4,	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m
P,9.1, P9.2, P9.3, P9.4, P9.5, P9.6	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 12,5 m
P,10.1, P10.2, P10.3,P10.4	działalności produkcyjne, usługi, przetwórstwo i drobną wytwórczość	wysokość zabudowy maksymalnie 10,0 m

Tereny przekształceń na działalność produkcyjną, usługową o symbolu **PR**

Obejmują tereny przekształceń istniejących zagród rolniczych na pozarolniczą działalność produkcyjną nieuciążliwą.

Tereny sportu i rekreacji o symbolu **US**

Zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, wiejskie boiska sportowe, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, obiekty higieniczno-sanitarne, usługi na cele publiczne.

oznaczenie na rysunku studium	przeznaczenie	ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
US1.1, US1.2, US1.3	tereny sportu i rekreacji, zieleń parkowa, usługi publiczne,	obszary przestrzeni publicznej, obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
US4.1, US9.1, US 10.1	tereny sportu i rekreacji, usługi publiczne	powierzchni biologicznie czynna minimum 50%

Tereny rekreacyjne o symbolu **TR**

Obejmują tereny w których dopuszczalne jest prowadzenie działań związanych z zagospodarowaniem terenów na cele rekreacyjne , bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.

oznaczenie na rysunku studium	przeznaczenie	ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
TR1.1 TR1.2 TR9.1, TR9.2	terenu na cele rekreacyjne, stawy, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty kubaturowe o powierzchni do 50m ² , jednokondygnacyjne,	powierzchni biologicznie czynna minimum 70%, obszary TR9.1, TR9.2 należą do przestrzeni publicznej, obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych o symbolu **RU**

Zmiana studium zakłada elastyczne podejście do terenów przewidzianych na obsługę produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej z uwagi na konieczność ich modernizacji i przekształceń w tym z

możliwością realizacji działalności pozarolniczej, przetwórstwa rolno-spożywczego, składy, magazyny, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy.

Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o symbolu PE

Obiekty i urządzenia dla potrzeb powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

oznaczenie na rysunku studium	przeznaczenie	ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
PE 3.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia działalności. Teren obejmuje teren górniczy Młynarka	tereny dla których istnieje wymóg sporządzenia planów miejscowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
PE 4.1	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia działalności. Teren obejmuje teren górniczy Baranów V	
PE 4.2	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia działalności. Teren obejmuje teren górniczy BaranówII, BaranówIII, Baranów IV.	

Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy o symbolu R.

Ustala się zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla podniesienia standardu istniejącej zabudowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i mienia mieszkańców oraz polepszenia walorów użytkowych i ekologicznych terenu, ***zabudowy zagrodowej w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Baranów, obiektów i urządzeń energii odnawialnej w tym elektrowni wiatrowych w miejscach oznaczonych na rysunku studium.***

Tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia o symbolu R1.

Ustala się zalesienie terenów rolniczych.

Tereny cmentarzy o symbolu ZC

Teren cmentarza w rozumieniu przepisów szczególnych

oznaczenie na rysunku studium	przeznaczenie	ustalenia kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów
ZC1.1	cmentarz	obszary przestrzeni publicznej, obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP

Tereny zieleni urządzonej publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych .

Tereny ogródków działkowych o symbolu ZD

Ogrody działkowe w rozumieniu przepisów szczególnych.

Tereny leśne o symbolu ZL.

Na terenach leśnych dopuszcza się prowadzenie działalności określonej w ustawie o lasach.

Tereny elektrowni wiatrowych o symbolu EW oraz wskazane granicą terenu

Tereny dla realizacji elektrowni wiatrowych **jako zespołu urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe umieszczone na słupach wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi dla działalności elektrowni, w tym projektowanymi sieciami elektroenergetycznymi, drogami dojazdowymi. Realizacja elektrowni nastąpi na części gruntów rolnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań i obowiązujących przepisów** Realizacja elektrowni nastąpi na części gruntów rolnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań i obowiązujących przepisów. Wysokość elektrowni wiatrowych maksymalnie 140,0m(wysokość wieży elektrowni wiatrowych). Tereny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, podlegać będą dalszej analizie przyrodniczo środowiskowej na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności pod kątem oddziaływania na ptaki i nietoperze oraz człowieka. Wyniki analizy, a także dalsze postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwolą na szczegółowe określenie możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w postępowaniu oceny oddziaływania na środowisko inwestycji . Dopuszcza się całkowite lub częściowe wykluczenie realizacji przedmiotowej inwestycji z uwagi na stwierdzenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych w miejscach wskazanych w studium w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej i planowanej zabudowy oraz w sposób nie kolidujący z przepisami szczególnymi i ustaleniami studium. Dopuszcza się zmniejszenie odległości do 400 m w przypadku zastosowania wiatraków do wysokości do 80,0m wieży elektrowni wiatrowych i zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu. Projekt wraz z lokalizacją elektrowni wiatrowych należy uzgodnić z Dowództwem Sił Powietrznych Kraju z uwagi na wystąpienie ewentualnych przeszkód lotniczych.

Tereny parkingów o symbolu **KS**

Tereny organizacji miejsc postojowych i parkingowych.

Tereny kolejowe o symbolu **TK**

Tereny dla obsługi ruchu kolejowego wraz z obiektami u rządzeniami związanymi z ruchem pociągów.

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu **WS**

Tereny wód stojących i płynących

Tereny przyrodnicze

Tereny postulowane do objęcia ochroną , miejsce cenne przyrodniczo z uwagi na istniejąca florę i faunę, tereny gniazdowania, żerowania licznych gatunków ptaków. Dopuszcza się prowadzenie działań w celu zagospodarowania terenu pod kątem turystycznym, rekreacyjnym(w tym zagospodarowaniem istniejących zbiorników oraz realizacją nowych). Lokalizacji inwestycji na przedmiotowym terenie oraz w sąsiedztwie wyznaczonego terenu winna podlegać analizie przyrodniczo-środowiskowej w szczególności pod kątem oddziaływania na cenne elementy środowiska przyrodniczego . Powinna uwzględniać miejsca gniazdowania oraz żerowania ptaków, a także trasy przelotów w okresie migracji.

10.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Wskazane jest stosowanie następujących standardów dla terenów zabudowy mieszkaniowej (**dla nowo wydzielanych działek**):

- w zabudowie bliźniaczej szerokość frontu działki nie powinna być mniejsza niż 11,0m a pow. działki min. 350 m²,
- zabudowie szeregowej szerokość frontu działki środkowej nie powinna być mniejsza niż 6,5 m, a powierzchnia działki min. 230 m²,
- w zabudowie wolnostojącej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18,0m, a minimalna powierzchnia 500m²,
- powierzchnia zabudowy nie powinna wynosić więcej niż 40% powierzchni działki.
- **dopuszcza się wprowadzenie innych standardów na os.MURATOR w Baranowie.**

Dopuszcza się stosowanie innych zasad wyłącznie w celu poprawy ukształtowania zabudowy, zwiększenia powierzchni istniejących działek, poprawy walorów krajobrazowych przestrzeni lub podyktowanych szczególnymi uwarunkowaniami wynikającymi z dostosowania do zabudowy sąsiedniej.

Prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wymaga zapewnienia ochrony interesów mieszkańców w zakresie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie dopuszcza się prowadzenia działań powodujących pogorszenie dotychczasowego standardu jakości środowiska rozumianego jako zakres wymagań dotyczących ochrony środowiska w tym ochrony powietrza, wody, gleby lub ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami lub polami elektromagnetycznymi określonych w przepisach szczególnych.

Wysokość zabudowy należy określać z dostosowaniem do zabudowy sąsiedniej lecz nie więcej niż:

- Ø dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej - 12,5m
- Ø dla terenów obiektów produkcyjnych , składów i magazynów – maksymalnie 18,0 m z dopuszczeniem dla obiektów technologicznych typu kominy, maszty o wysokości maksymalnie 50,0m.

11. Objasnienia przyjętych rozwiązań

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadza w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji ustalenia orientacyjne dotyczące przebiegu sieci i dróg.

Zakaz realizacji działalności uciążliwych - należy rozumieć realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych. Zakaz nie dotyczy realizacji, modernizacji i remontów inwestycji celu publicznego, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp) oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ~~przyrodę~~ **środowisko**. ***Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza osiedlami mieszkalnymi, poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód, itd. Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem lokalizacji inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny.***

12. Wyjaśnienia metodyczne.

Zgodnie z dokonaną oceną uwarunkowań rozwojowych gminy stwierdzona została aktualność uwarunkowań przestrzennych, w szczególności wynikających ze stanu i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, możliwości rozwoju przestrzennego i wyboru kierunków tego rozwoju oraz funkcji gminy, w tym wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Podstawowym elementem zmiany w studium jest potrzeba zaktualizowania układu komunikacyjnego oraz uzupełnienia treści studium w dostosowaniu do wymagań obowiązującej ustawy. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów stanowi zmianę w części, a zatem dokument sporządza się jako tekst ujednolicony. W części graficznej nie zachowuje się konwencji obowiązującego studium, zatem rysunek zmiany studium zastępuje część objętą zmianą zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIV/190/2005 z dnia 21.09.2005 r ***oraz uchwałą nr VI/48/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r*** Powyższe uzasadnione jest wymogami ustawowymi. Ze względu na przyjętą konwencję graficzną dotychczasowego rysunku studium w skali 1:10000, opracowany został nowy załącznik graficzny, służący jednoznacznym odniesieniom do zawartych w treści studium ustaleń, które stanowią ustalenia obowiązujące lub zalecane w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.

Zmiana studium, w części, opracowana jest zgodnie z postanowieniami §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Przewodnicząca Rady Gminy w Baranowie
/-/ Anna Brust

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANÓW w części dotyczącej wsi : Baranów, Mroczeń, Joanka, Łęka Mroczeńska, Grębanin,
Żurawiniec, Marianka Mroczeńska