

U C H W A Ł A Nr XII/70/2003
Rady Gminy w Baranowie
z dnia 19 listopada 2003 roku

w sprawie : ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z powodu wybudowania poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst : Dz.U. z 2000 roku , Nr 46, poz. 543 z późn. zm. / oraz art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jedn. tekst : Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr XXVI/152/2001 Rady Gminy w Baranowie z dnia 27 lutego 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Anna Brust

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/70/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 19 listopada 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z powodu wybudowania poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Aby wójt gminy mógł wydać decyzję o naliczeniu opłaty adiacenckiej, konieczne jest, by wcześniej rada gminy podjęła uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich. Samo podjęcie takiej uchwały jednak nie wystarczy. Stanowi ona bowiem element podstawy prawnej decyzji wydawanych przez wójta gminy w sprawie ustalenia opłat adiacenckich. Uchwała taka jest aktem prawa miejscowego i w związku z tym musi zostać ogłoszona w wojewódzkim dzienniku urzędowym i by minął termin jej wejścia w życie / *vacatio legis* /.

Jedyną negatywną przesłanką naliczenia opłaty adiacenckiej jest upływ czasu. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej tj. od upływu 3 lat od daty wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej ma charakter obowiązku ustawowego i jego ziszczenie się zależy jedynie od zdarzeń faktycznych, a zatem bez znaczenia jest sytuacja, gdy dane urządzenie zostało wybudowane zanim weszła w życie wspomniana uchwała.

Fakt uchylenia uchwały z dnia 27 lutego 2001 roku tłumaczyć należy tym, że w swej treści nie obejmowała wszystkich ulic w Baranowie, w których wybudowano urządzenia komunalne i działała jak przepisy szczególne. Ponadto w związku z wyborami samorządowymi w 2002 roku oraz kolejną nowelizacją ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nastąpiła zmiana właściwości organów, kompetencje zarządu ustawowo przejął wójt gminy.

Mając na uwadze, że Gmina Baranów wybudowała ze środków publicznych we wsi Baranów następujące urządzenia infrastruktury technicznej : kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, droga, gazociąg w ulicach : Kluczborska, Piaskowa, Juszczaka, Kościelna, Objazdowa, Sportowa, Rychtalska, Poprzeczna, Ogrodowa, Młyńska, Krótka, Strumykowa, Boczna, Kwiatowa, Rynek, Nowa i Wrocławska oraz realizować będzie na terenie gminy w przyszłości inwestycje tego rodzaju podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

WJ.

Wójt
mgr inż. Jan Sarnowski