

-PROJEKT-

**UCHWAŁA Nr...../2011
RADY GMINY W BARANOWIE
Z DNIA ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa
w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż i udziela pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców lokali mieszkalnych nr 1 o pow. 57,60m² oraz numer 2 o pow. 50,50m² w budynku nr 91 położonym w Donaborowie usytuowanym na działce numer 125 dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033938/6.
2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Brzozowska

Uzasadnienie do Uchwały.....Rady Gminy w Baranowie
z dnia roku

Nieruchomość położona w Donaborowie na działce nr 125, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033938/6 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne.

Wieloletnimi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku są Pani Hanna Urbańska – lokal nr 1 oraz Pani Wanda Moś – lokal nr 2.

W/w najemcy wystąpili z wnioskiem do organu gminy o wykupienie wynajmowanych mieszkań. Umowy najmu zostały nawiązane na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę najemcy lokali nr 1 i 2 spełniają przesłankę z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.

Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.