

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W BARANOWIE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
soleckiej Mroczeń**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy w Baranowie uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Mroczeń.

§2.

Plan obejmuje obszar w granicach wsi Mroczeń, określonych na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.

§3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym mowa w §1 i §2, określa się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z opracowaniem ekofizjograficznym,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych,
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
7. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości objętych planem miejscowym,

1

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008r. Nr 223 poz. 1458, Dz. U. 2009r. Nr 52 poz.420, Dz. U. 2009r. Nr 157 poz. 1241, Dz. U. 2010r. Nr 28 poz. 142, Dz. U. 2010r. Nr 28 poz. 146, Dz. U. 2010r. Nr 106 poz. 675, Dz. U. 2010r. Nr 40 poz. 230

2
Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz.U z 2008 r. Nr 1999 poz.1227 i Nr 201 poz 1237 i Nr 220 poz 1413, Dz.U. z 2008r. Nr 220 poz. 1413, Dz. 2010r. Nr 24 poz. 124, Dz.U.2010r. Nr 75 poz. 474, Dz. U. 2010r. Nr 106, poz. 675, Dz. U. 2010r. Nr 119 poz. 804,Dz.U. 2010r. Nr 149 poz. 996, Dz. U. 2010r. Nr 155 poz. 1043, Dz. U. 2010r. 130 poz.871, Dz.U.2011r. Nr 32 poz. 159

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy,
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
12. Stawki procentowe do ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego (art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
13. Rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
14. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
15. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
16. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
17. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W BARANOWIE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
soleckiej Mroczeń**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi soleckiej Mroczeń, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Mroczeń podyktowane jest względami gospodarczymi i społecznymi, pozwalającymi na aktywizację rozwoju wsi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam w pełni uzasadnione.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.

