
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia

„REMONT DACHU – Folwark w Żurawińcu”

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA BARANÓW
Ul. Rynek 21
63-604 Baranów**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont dachu – na budynku Folwarku w Żurawińcu”

Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe oraz pokrywcze związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo (podkładowa + nawierzchniowa o grubości min. 5,2mm), wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytano-cynkowej, montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytano-cynkowej, wykonanie podbitki z desek w nawiązaniu do kształtu istniejącego.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na powyższe roboty.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej szczegółowo określony w Przedmiarach Robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Minimalne parametry materiałów określono w przedmiarach robót.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT- WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT

- 5.1. Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- 5.2. Demontaż istniejących rynien
- 5.3. Demontaż istniejących rur spustowych
- 5.4. Rozebranie i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego z papy
- 5.5. Rozebranie istniejących skorodowanych obróbek blacharskich
- 5.6. Rozebranie podsufitki z desek
- 5.7. Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- 5.8. Wycięcie w istniejącym deskowaniu otworu a następnie montaż nowego włazu obitego blachą ocynkowaną wraz z drewnianą drabiną przykręconą do niego
- 5.9. Naprawa uszkodzonego deskowania dachu
- 5.10. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną (podkładowa + nawierzchniowa gr. min 5,2mm)
- 5.11. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytano - cynkowej (pas nadrynnowy, opierzenia wiatrowe, opierzenia kominów)
- 5.12. Wymianę desek czołowych
- 5.13. Montaż nowych rynien i rur spustowych tytano-cynkowych
- 5.14. Wykonanie podbitki drewnianej o takim samym kształcie jak istniejąca
- 5.15. Ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej

Uwaga: Wykonawca winien ocenić i indywidualnie skalkulować sposób zabezpieczenia i prowadzenia robót. W cenie oferty należy skalkulować konieczność zastosowania oraz czas pracy np. rusztowań, podnośników oraz innych elementów koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie roboty należy wykonać wg obowiązujących norm.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zakresem robót i zgłosić ewentualne uwagi.

7. Odbiór i rozliczenie robót

7.1 Podstawą odbioru jest:

- niniejsza specyfikacja techniczna
- oświadczenie o zastosowanych materiałach – wraz z wskazaniem dokumentu odniesienia

7.2 Przy realizacji zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się

odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy – dotyczący realizacji całego zadania / przedmiotu umowy/

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.

Rozliczenie robót zgodne z zakresem i przedmiarami

Termin realizacji robót: **zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.**