

Baranów, dnia 12 marca 2012 roku

GP. 6845.01.2012.KS

**Wójt Gminy Baranów
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami /, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XIII/100/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami, Wójt Gminy Baranów podaje na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Baranów przeznaczonych do dzierżawy.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU:

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Baranów położone na terenie gminy Baranów, nie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie będące przedmiotem zobowiązań, bliżej opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej
1.	Słupia pod Kępnem	1001	4,6800ha	23774
2.	Słupia pod Kępnem	705/2	0,5500ha	32565
3.	Łęka Mroczeńska	295/2 (część)	0,1000ha	KZ1E/00033938/6
4.	Grębanin	53/2	1,1583ha	51488

2.PRZEZNACZENIE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BĄDŹ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Lp.	Obręb Geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1.	Słupia pod Kępnem	1001	R1-tereny rolnicze przewidziane do zalesienia
2.	Słupia pod Kępnem	705/2	ZC-tereny cmentarzy
3.	Łęka Mroczeńska	295/2 (część)	M-tereny zabudowy mieszkaniowej
Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego			
4.	Grębanin	53/2	RM-tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- 1) Okres dzierżawy 3 lata, tj. od dnia 01 kwietnia 2012 roku do dnia 31 marca 2015 roku.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców :
 - Pani Barbary Żłobińskiej - działki 1001 i 705/2 (obręb Słupia pod Kępem),
 - Pani Łucji Wieloch – działki 295/2 (obręb Łęka Mroczeńska),
 - Pana Marka Jany – działka 53/2 (obręb Grębanin).
- 3) Wysokość czynszu dzierżawnego :
 - działki 1001 i 705/2 (obręb Słupia pod Kępem), 0,95 kwintala ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego co na dzień dzisiejszy stanowi kwotę 47,50zł,
 - działki 295/2 (obręb Łęka Mroczeńska), 0,12 kwintala ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego co na dzień dzisiejszy stanowi kwotę 6,00zł,
 - Pana Marka Jany – działka 53/2 (obręb Grębanin) 6,00 kwintali ziarna żyta po cenie przyjętej przez Radę Gminy w Baranowie do naliczania podatku rolnego co na dzień dzisiejszy stanowi kwotę 300,00zł.
- 4) Termin płatności: czynsz płatny jest z góry w terminie do 31 sierpnia każdego roku dzierżawnego.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE:

Niniejszy wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 21 oraz na stronie internetowej www.baranow.pl w zakładce BIP na okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2012 r. do dnia 2 kwietnia 2012 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Baranowie, ul. Rynek 21 – pok. nr 302, (tel. 062 78-10-432) .


Bogumiła Lewandowska-Siwek