

**UCHWAŁA NR/2012
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa
w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż i udziela pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemców lokali mieszkalnych nr 10/1 o pow. 61,08 m² , nr 10/2 o pow. 61,08 m² oraz nr 10/4 o pow. 36,00 m² w budynku położonym w miejscowości Grębanin nr 10 usytuowanym na działce numer 416/2 o pow. 0.1244 ha dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00033261/9.
2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Baranów

z dnia

Nieruchomość położona w Grębaninie na działce nr 416/2, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00033261/9 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Wieloletnimi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku są Pan Wiesław Wieczorek – lokal nr 10/1, Pani Anna Szubert – lokal nr 10/2 oraz Pan Kazimierz Mejza – lokal nr 10/4.

Umowy najmu zostały nawiązane na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę najemcy lokali nr 10/1, 10/2 i 10/4 spełniają przesłankę z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali. Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.