

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY BARANÓW
z dnia.....

**W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia pierwszeństwa
w nabyciu nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwala się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokali mieszkalnych nr 194/3 o pow. 35,66 m² oraz nr 194/2 o pow. 52,10 m² w budynku położonym w Mroczeniu usytuowanym na działce nr 668/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr K21E/00033938/6 na rzecz ich dotychczasowych najemców.
2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr...

Rady Gminy Baranów

z dnia

Nieruchomość położona w Mroczeniu na działce nr 668/2, stanowi własność komunalną Gminy Baranów i zapisana jest w księdze wieczystej nr K21E/00033938/6 Sądu Rejonowego w Kępnie. Na nieruchomości posadowiony jest budynek, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne.

Wieloletnimi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku są Pani Handrysik Zofia- lokal nr 194/2 oraz Pan Surdej Ryszard- lokal 194/3.

W/w najemcy wystąpili z wnioskiem do organu gminy o wykupienie wynajmowanych mieszkań. Umowy najmu zostały nawiązane na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę najemcy lokali 194/2 i 194/3 spełniają przesłankę z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Zasadą jest, że zbycie nieruchomości na rzecz innych osób nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali. Z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku.

Nieruchomość ta jest zbędna Gminie Baranów do prowadzenia działalności statutowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uznać należy za w pełni uzasadnione.